REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE - HUISHOUDELIJK REGLEMENT
RESIDENTIE VME DE ZONNEKANT (ON 0788.497.954) – Goedgekeurd op AV 16/05/2025

Het reglement van inwendige orde is bindend voor alle mede-eigenaars en hun rechthebbenden, alsook voor allen die enig recht in het gebouw kunnen genieten, zowel ten titel van eigenaar, huurder, gebruiker of anderzijds.
Het onderhavig reglement kan slechts gewijzigd worden door de algemene vergadering beslissend met volstrekte meerderheid. De wijzigingen zullen met vermelding van de datum in de verslagen van de algemene vergadering worden vermeld en ingelast in het register. De wijzigingen zullen ook schriftelijk meegedeeld worden aan alle bewoners en hun rechthebbenden.

1. *TOEGANG TOT HET GEBOUW*

- De deuren die toegang geven tot het gebouw zijn steeds zorgvuldig gesloten te houden;
- Gebruik de deur- en raamkrukken. Zo worden vuile vingerafdrukken op deuren en glas vermeden;
- Ook de voetmatten zijn er om gebruikt te worden, vooral bij slechte weersomstandigheden;
- De toegang tot het gebouw is verboden voor leurders en bedelaars;
- De inkomdeur mag slechts met de parlofoon geopend worden voor bekenden.

2. *AFVOER VAN HUISVUIL*

De GEMEENTE Melle past een selectieve inzameling toe. Wij verzoeken u de richtlijnen voorgeschreven door Verko correct op te volgen. De ophaal- / sorteerkalender is beschikbaar via :

https://www.dds-verko.be/verko/huis-aan-huisinzameling/afvalkalenders#start

3. *LAWAAI*

Lawaaihinder varieert van persoon tot persoon. Hinderlijk geluid, van welke aard ook, moet STEEDS, zowel overdag als ’s nachts, vermeden worden en iedere bewoner moet er voor zorgen dat de rust in het gebouw niet wordt verstoord. Hieronder vindt u enkele mogelijke oorzaken van storend lawaai:

- het dichtslaan van deuren;
- luidruchtige afstelling van geluidsinstallaties (tv, radio, muziek-instrumenten,…);
- langdurige en luidruchtige gesprekken in de trapzalen;
- het gebruik van schoenen met metalen hakken in de appartementen; pantoffels zijn aangewezen;
- het uitvoeren van karweien, verplaatsen van meubels, … ’s avonds en ’s nachts;
- het achterlaten van huisdieren in uw appartement zoals honden.

Dit zijn enkel de meest frequente oorzaken van geluidshinder. Indien u zelf teveel geluidshinder ondervindt, ga dan eerst praten met uw buur en probeer tot een gezamenlijk akkoord te komen.

4. *UITZICHT VAN HET GEBOUW*

Een verzorgd uiterlijk van het gebouw behouden, kan mits aandacht voor volgende aspecten:

- verbod om was, dekens, spandoeken, edm voor, aan of op balkons en ramen te plaatsen;
- op de bellen, brievenbussen, in de liftkooi en op de deuren van de appartementen, mogen enkele plaatjes aangebracht worden waarvan het model werd goedgekeurd door de AV;
- elke bewoner dient er voor te zorgen dat de ramen regelmatig gereinigd worden en dat gebarsten ramen onmiddellijk vervangen worden;
- Wijzigingen aan deuren, ramen en balkons zijn slechts toegestaan na akkoord op een AV;
- In geen geval mogen er (schotel)antennes en hun toebehoren zichtbaar geplaatst worden;
- geen enkele privatieve constructie kan worden vastgemaakt aan een gemeenschappelijk deel;
- De gemeenschappelijke delen, in ’t bijzonder de ingang(en) en de trapzalen, moeten ten allen tijde vrij blijven. Er mag in deze delen geen enkel voorwerp geplaatst worden.

5. REINHEID VAN HET GEBOUW

Het is verboden

- Om huishoudelijk werk (oa reinigen tapijten) in de gemeenschappelijke delen uit te voeren;
- Tapijten, beddegoed en/of andere voorwerpen uit te kloppen op terrassen of door de ramen;
- Etensresten door de ramen naar beneden te gooien.

6. FIETSEN EN KINDERWAGENS

Deze mogen slechts geplaatst worden in de gemeenschappelijke bergplaats (indien voorzien). In geen geval mogen kinderwagens/fietsen edm. in de gemeenschappelijke gang achtergelaten worden, noch mogen fietsen tegen de gevel geplaatst worden.

7. HUISDIEREN

Het houden van huisdieren (honden, katten, vogels,…) wordt gedoogd. Indien zij storend zijn en/of hinder veroorzaken, kan de algemene vergadering beslissen de gedoogzaamheid voor het betrokken dier in te trekken.

8. POETSDIENST

De bewoners dienen om beurt in te staan voor het onderhoud van de volledige trapzaal inclusief ramen.
Dit à rato van 1 x per maand.
Er wordt een beurtenlijst opgehangen in het technisch lokaal

9. GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

Er mag geen gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke stopcontacten voor persoonlijk gebruik.
Er mag geen gebruik gemaakt worden van gemeenschappelijk water voor persoonlijke doeleinden
Er mogen geen persoonlijke spullen in de gemeenschappelijke ruimtes (technisch lokaal / gang / trapzaal) geplaatst worden

10. GARAGES

Het is aangewezen de private garagepoorten steeds gesloten te houden. Zo vermijdt men diefstal.
De deur naar de appartementen dient steeds slotvast gedraaid.

11. ALGEMEEN

Huidig reglement van inwendige orde wordt aan alle belanghebbenden overgemaakt. Het is bindend voor alle mede-eigenaars, huurders en voor al wie op het gebouw of op een deel ervan, enig recht, van welke aard ook, bezit. Het reglement is niet beperkend nog uitsluitend en kan ten allen tijde veranderd worden volgens de beslissing van de algemene vergadering.