

Bod voor aankoop

= koper	= de verkoper
---------	---------------

Verklaart/verklaren niet betrokken te zijn in een echtscheidingsprocedure of schuldbemiddeling en geeft/geven hiermede een vast en onherroepelijk bod ten belope van:**EURO** op de aankoop van het eigendom gelegen te Mortsel Sint Annaeij 8.

Dit bod blijft geldig voor een periode van 5 **dagen** te rekenen vanaf heden.

Het is de ondertekenaar(s) wel bekend dat bij akkoord van de verkopers binnen de periode hierboven vermeld, zij in elk geval zullen gehouden zijn de definitieve verkoopovereenkomst te ondertekenen binnen de 15 werkdagen en de notariële akte -verkoop en aankoop- te laten doorgaan binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst.

Bij akkoord van de eigenaar wordt er een voorschot van 10% op de aankoop prijs betaald.

Dit voorschot dient gestort te zijn op de derdenrekening van het door de koper gekozen notariaat.. Er wordt in elk geval geen bedrag ontvangen in contanten.

Indien één van de partijen haar verplichtingen niet naleeft, zal ze de andere partij een schadevergoeding van 10% van het hierboven vermelde vast bod verschuldigd zijn.

De koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van het epc en het asbestattest.

Deze verkoop gebeurt wel/niet onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet. Indien de koper geen krediet kan verkrijgen voor maximaal 100% van de hierboven vermelde prijs, dient de koper het bewijs afgeleverd door een Belgische financiële instelling aangetekend aan de verkoper over te maken.

De eigendomsoverdracht van het betrokken goed gaat pas over van de verkoper op de koper bij de ondertekening van de notariële akte en voor zover voldaan is aan de voormelde opschortende voorwaarden.

Opgemaakt te op