



Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



### Logement certifié

Nom Maison

Rue : Rue Haute

n° : 84

BP: -

CP : 6990 Localité : Hotton

Certifié comme : **Hab. avec partie affectée à des bureaux ou**

Date de construction : 2022

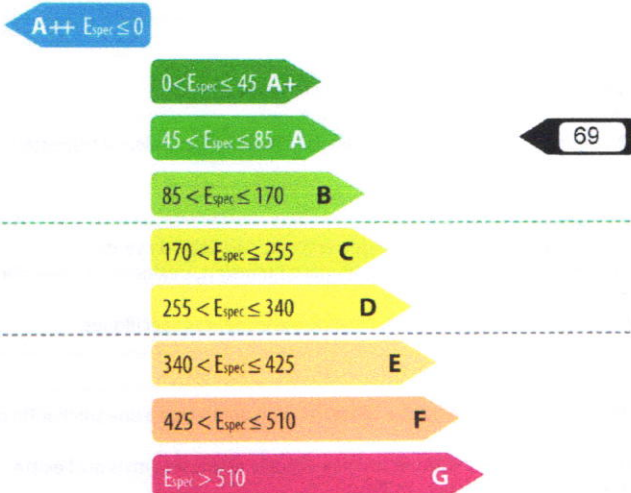


### Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de : **21.789 kWh/an**

Surface de plancher chauffée : **318 m<sup>2</sup>**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **69 kWh/m<sup>2</sup>.an**



### Logement certifié

#### Besoins en chaleur du logement

excessifs élevés moyens faibles minimales

#### Performance des installations de chauffage

médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

#### Performance des installations d'eau chaude sanitaire

médiocre insuffisante satisfaisante bonne excellente

#### Système de ventilation

absent partiel complet

#### Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm. sol. photovolt. biomasse pompe à chaleur cogénération

### Responsable PEB n° PEB-00768

Dénomination : Home-consult.net

Siège social : Route de Hamoir

n° : 30 Boîte :

CP : 4500 Localité : Huy

Pays : Belgique

home-consult.net  
Rémy Piérard  
Tel: 0484/439 880  
info@home-consult.net

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes à la Réglementation PEB en vigueur en Wallonie à la date du dépôt de la demande de permis (Période : Du 01/01/2019 au 30/06/2019). Version du logiciel de calcul v.14.5.3

Date : 20/12/2025

Signature :

Le certificat PEB est un document qui doit être réalisé à l'issue de la procédure PEB relative à la construction d'un bâtiment ou d'une unité PEB résidentielle. Il donne des informations sur la performance énergétique du bien et sur le respect des exigences imposées aux bâtiments neufs ou assimilés. Ce certificat PEB est établi par le responsable PEB du projet, sur base de la déclaration PEB finale conformément à l'article 33 du décret PEB du 28/11/13. Certains de ses indicateurs devront être mentionnés dans les publicités réalisées en vue de la vente ou la location ; la classe énergétique, la consommation théorique totale et la consommation spécifique d'énergie primaire. Ce certificat PEB devra également être communiqué à l'acquéreur ou au locataire avant la signature de la convention, qui mentionnera cette communication. Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie [energie.wallonie.be](http://energie.wallonie.be)





Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



## Aspects réglementaires

### Evaluation du respect des exigences PEB

	<b>29</b>	<b>44</b>	<b>69</b>		
Valeur U/R	Niveau K	Niveau Ew	Espec	Ventilation	Surchauffe

#### Coefficient de transmission thermique (U) Résistance thermique (R)

Chaque paroi doit respecter une valeur U maximale ou une valeur R minimale. L'exigence à respecter dépend de l'inclinaison de la paroi (verticale, inclinée, horizontale) et de son environnement (vers l'extérieur, vers un espace non chauffé, contre terres, vers un espace non chauffé, contre terres, vers un espace chauffé mitoyen,...). L'indicateur signifie que toutes les parois respectent son exigence d'isolation spécifique.

#### Niveau d'isolation thermique global Niveau K

Déperditions de chaleur dues à la construction :	177,23 W/K	Surface de déperdition :	595,59 m <sup>2</sup>
Déperditions de chaleur dues aux nœuds constructifs :	29,58 W/K	Volume protégé :	913,52 m <sup>3</sup>
Déperditions totales par transmission :	206,81 W/K	Compacité :	1,53 m
Valeur U moyenne :	0,35 W/m <sup>2</sup> .K	Niveau K :	29

#### Niveau de consommation d'énergie primaire Niveau Ew

Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire : 21.788,69 kWh/an  
Valeur de référence pour cette consommation : 49.811,90 kWh/an  
Niveau Ew (résultat du rapport entre ces 2 valeurs) : **44** < 65 (valeur à respecter)  
Concrètement, cela signifie que cette unité PEB consomme 44 % de sa valeur de référence.

#### Consommation spécifique annuelle d'énergie primaire Espec

Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire : 21.788,69 kWh/an  
Surface totale de plancher chauffée (Ach) : 317,65 m<sup>2</sup>  
Espec (résultat du rapport entre ces 2 valeurs) : **69 kWh/m<sup>2</sup>.an** < 115 kWh/m<sup>2</sup>.an (valeur à respecter)

#### Ventilation hygiénique

Pour garantir une qualité d'air intérieur suffisante, chaque espace doit respecter un débit de ventilation minimal soit en alimentation, soit en extraction, ainsi qu'un débit minimal de transfert. L'exigence à respecter dépend du type d'espace (sec ou humide) et de sa surface. L'indicateur signifie qu'au moins un espace ne respecte pas l'une de ses exigences spécifiques.

#### Indicateur du risque de surchauffe

L'indicateur du risque de surchauffe évalue la probabilité qu'une sensation d'inconfort due à une surchauffe du logement ne survienne en été. L'indicateur signifie que la valeur limite n'est pas dépassée (exigence légale respectée) mais qu'il existe néanmoins un risque de surchauffe jugé raisonnable, évalué à 53%.



Certificat de performance énergétique (PEB)

**Bâtiment résidentiel**

Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472

Numéro : 20251220503517

Établi le : 20/12/2025

Validité maximale : 20/12/2035



Wallonie

### Volume protégé

Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques, que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Le volume protégé de ce logement est de **914 m<sup>3</sup>**

### Surface de plancher chauffée

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an) et les émissions spécifiques de CO<sub>2</sub> (exprimées en kg/m<sup>2</sup>.an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **318 m<sup>2</sup>**





Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

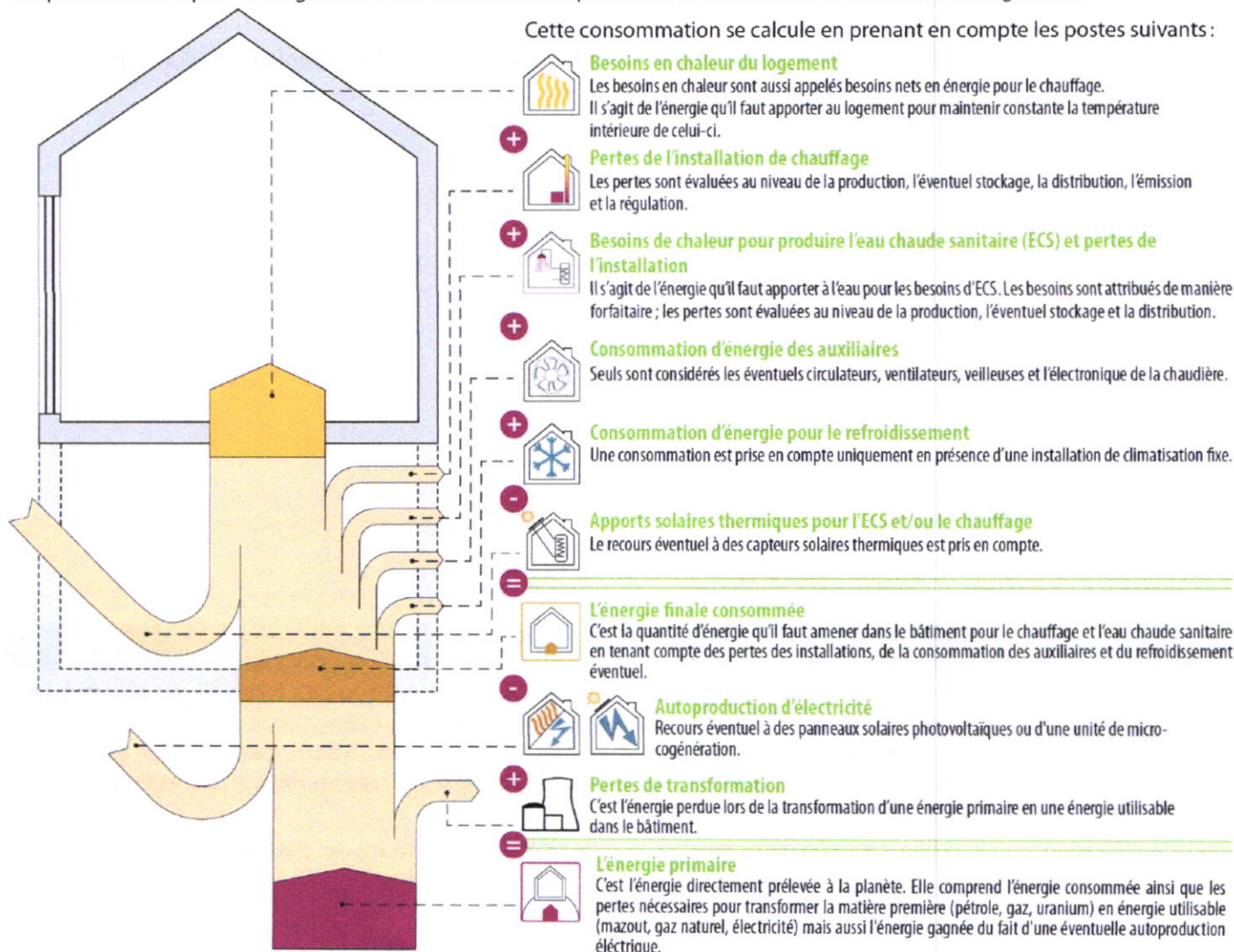
Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



## Méthode de calcul de la performance énergétique

**Conditions standardisées** - La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18° C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logement entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.

Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



### L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1 kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	+	10 000 kWh
Pertes de transformation	=	15 000 kWh
Consommation en énergie primaire		25 000 kWh

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5 ; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques	-	1 000 kWh
Pertes de transformation évitées	+	1 500 kWh
Économie en énergie primaire	=	2 500 kWh

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.
















Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



### Evaluation de la performance énergétique

La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, Espec, est obtenue. C'est sur cette valeur Espec que le label de performance du logement est donné.

		kWh/an
	Besoins en chaleur du logement	19.003
	Pertes de l'installation de chauffage	2.736
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	6.049
	Consommation d'énergie des auxiliaires	1.317
	Consommation d'énergie pour le refroidissement	879
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	0
	Consommation finale	29.984
	Autoproduction d'électricité	4.596
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	3.294
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	-6.894
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus.	21.789 kWh/an
	Surface de plancher chauffée	318 m <sup>2</sup>
<b>Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)</b> Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.		<div>45 &lt; E<sub>spec</sub> ≤ 85 A</div> <div>Ce logement obtient une classe A</div> <div>69 kWh/m<sup>2</sup>an</div>

La consommation spécifique de ce logement respecte la réglementation PEB en vigueur lors de sa construction et s'élève à environ 53% de la consommation spécifique maximale autorisée.





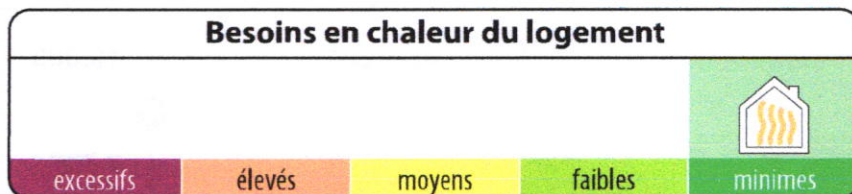
Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



## Descriptions et recommandations -1-

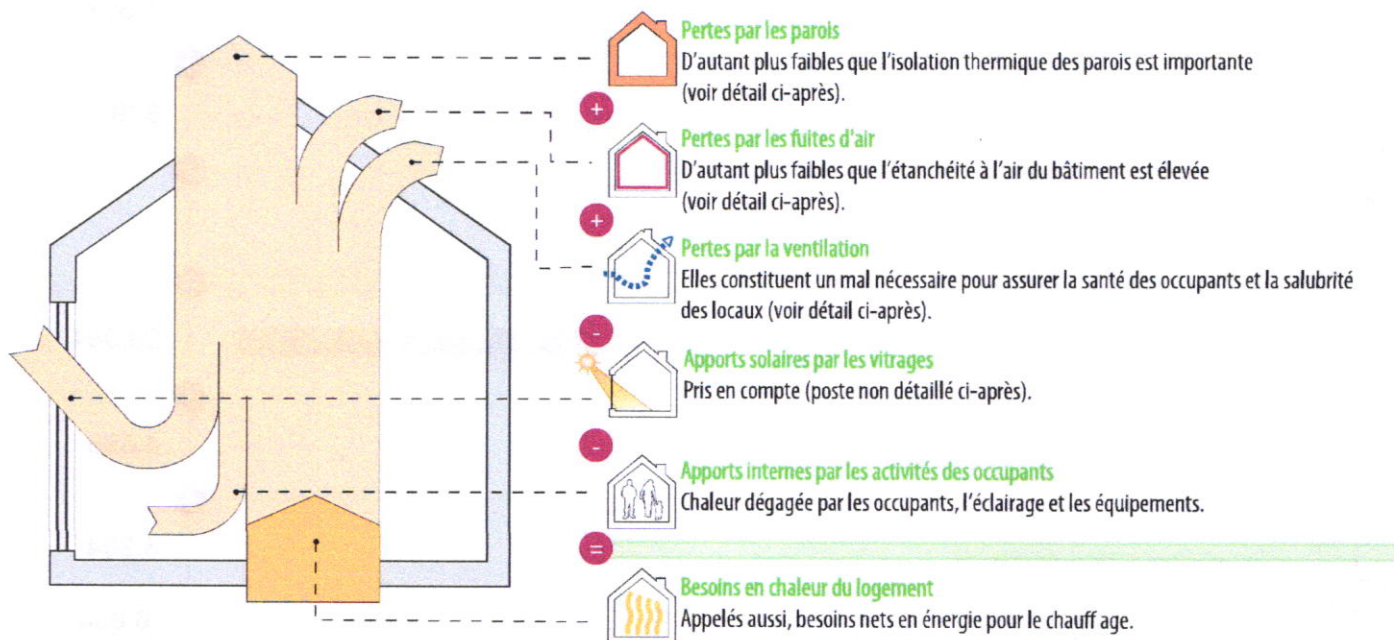
Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



60  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**Besoins nets en énergie(BNE)**  
par m<sup>2</sup> de plancher chauffée et par an

Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesure défini par la Réglementation PEB.

Type	Dénomination	Surface	Respect des exigences
<b>1 Parois conformes</b> La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.			
	M1_BRIQUES	169.84 m <sup>2</sup>	✓ U : 0,18 W/(m <sup>2</sup> .K) Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	M2_BARDAGE	77.45 m <sup>2</sup>	✓ U : 0,19 W/(m <sup>2</sup> .K) Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)





## Descriptions et recommandations -2-



### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Type

Dénomination

Surface

Respect des exigences

#### 1 Parois conformes

La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.



M3\_MUR C/ SOL

46.78 m<sup>2</sup>



U : 0,29 W/(m<sup>2</sup>.K)  
R : 3,17 (m<sup>2</sup>.K)/W

Umax : 0,24 W/(m<sup>2</sup>.K)

M4\_MUR C/ VV

2.87 m<sup>2</sup>



U : 0,29 W/(m<sup>2</sup>.K)  
R : 3,15 (m<sup>2</sup>.K)/W

Umax : 0,24 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME1/02\_FAV\_OB

0.99 m<sup>2</sup>



Ug : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,14 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME1/03\_FAV\_OB

0.52 m<sup>2</sup>



Ug : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,21 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME1/04\_FAV\_OB

0.52 m<sup>2</sup>



Ug : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,21 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME1/01\_FAG\_OB

1.27 m<sup>2</sup>



Ug : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,13 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME1/08\_FAR\_COULISSANT

8.51 m<sup>2</sup>



Ug : 0,70 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,22 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME1/07\_FAD\_FIXE

3.97 m<sup>2</sup>



Ug : 0,60 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 0,69 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME1/06\_FAR\_COULISSANT+FIXE

12.78 m<sup>2</sup>



Ug : 0,60 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,14 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME1/05\_FAD\_OB

3.85 m<sup>2</sup>



Ug : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,13 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME2/01\_FAG\_OB

1.67 m<sup>2</sup>



Ug : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,12 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME2/02\_FAG\_OB

1.1 m<sup>2</sup>



Ug : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,14 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)





Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



### Descriptions et recommandations -3-



#### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Type

Dénomination

Surface

Respect des exigences

#### 1 Parois conformes

La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.



ME2/03\_FAD\_OB

1.15 m<sup>2</sup>



Ug : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,13 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

V01\_MK08\_FAV

1.09 m<sup>2</sup>



Ug : 1,00 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,40 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

V02\_SK08\_FAV

1.6 m<sup>2</sup>



Ug : 1,00 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,40 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

V03\_SK08\_FAV

1.6 m<sup>2</sup>



Ug : 1,00 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,40 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

V04\_MK08\_FAV

1.09 m<sup>2</sup>



Ug : 1,00 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,40 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

V05\_SK08\_FAR

1.6 m<sup>2</sup>



Ug : 1,00 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,40 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

V06\_SK08\_FAR

1.6 m<sup>2</sup>



Ug : 1,00 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,40 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

V07\_SK08\_FAR

1.6 m<sup>2</sup>



Ug : 1,00 W/(m<sup>2</sup>.K)  
Uw : 1,40 W/(m<sup>2</sup>.K)

UgMax : 1,10 W/(m<sup>2</sup>.K)  
UwMax : 1,50 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME0/02\_PORTE SALON

5.53 m<sup>2</sup>



U : 2,00 W/(m<sup>2</sup>.K)

Umax : 2,00 W/(m<sup>2</sup>.K)

PS01\_PORTE GARAGE

5.5 m<sup>2</sup>



U : 1,40 W/(m<sup>2</sup>.K)

Umax : 2,00 W/(m<sup>2</sup>.K)

ME0/03\_PORTE ENTREE

3.93 m<sup>2</sup>



U : 1,09 W/(m<sup>2</sup>.K)

Umax : 2,00 W/(m<sup>2</sup>.K)



T1\_TOIT INCLINE + FINITION

34.08 m<sup>2</sup>



U : 0,18 W/(m<sup>2</sup>.K)

Umax : 0,24 W/(m<sup>2</sup>.K)





### Descriptions et recommandations -4-



#### Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le code de mesurage défini par la Réglementation PEB.

Type	Dénomination	Surface	Respect des exigences		
<div>1</div> <b>Parois conformes</b>					
La performance thermique de ces parois respecte les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.					
	T3_TOIT PLAT REZ	3.59 m <sup>2</sup>		U : 0,13 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	T4_TOIT PLAT REZ+1	3.59 m <sup>2</sup>		U : 0,13 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	P1_DALLE SOL	102.29 m <sup>2</sup>		U : 0,25 W/(m <sup>2</sup> .K) R : 3,68 (m <sup>2</sup> .K)/W	Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	P2_DALLE VV	8.7 m <sup>2</sup>		U : 0,16 W/(m <sup>2</sup> .K) R : 5,75 (m <sup>2</sup> .K)/W	Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	P3_DALLE EXT	8.68 m <sup>2</sup>		U : 0,09 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
	T2_PLAFOND EANC	76.25 m <sup>2</sup>		U : 0,18 W/(m <sup>2</sup> .K)	Umax : 0,24 W/(m <sup>2</sup> .K)
Type	Dénomination	Surface	Respect des exigences		

#### 2 Parois non conformes

La performance thermique de ces parois ne respecte pas les valeurs autorisées par la réglementation PEB en vigueur lors de la construction du logement.

	Aucune
	Aucune
	Aucune
	Aucune





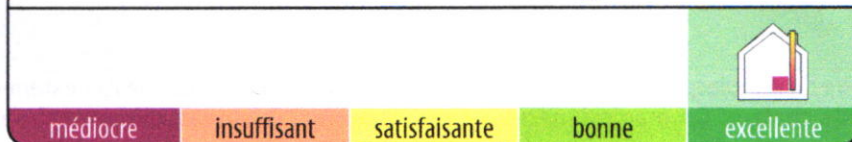
Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



### Descriptions et recommandations -7-

#### Installations de chauffage



87%

**Rendement  
global**  
en énergie primaire



#### Installation de chauffage

##### 1 Chauffage central : chauffage1

Couvre 100,00% du volume protégé

Production	Chaudière à condensation, propane, Rendement à 30% de charge : 98,7%
Stockage	Absent
Distribution	Toutes les conduites de chauffage sont dans le volume protégé.
Emission/ Régulation	Radiateurs Présence de vannes thermostatiques. Présence d'une sonde extérieure.





Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



### Descriptions et recommandations -8-

#### Installation d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

58%

**Rendement  
global**  
en énergie primaire



#### Installation d'eau chaude sanitaire

##### 1 Installation d'eau chaude sanitaire : instECS1

Production d'ECS	Chaudière, propane
Stockage	Présence d'un ballon de stockage
Distribution	Evier de cuisine, 3,60 m de conduite
	Bain ou douche, longueur de conduite par défaut (10,00 m) Bain ou douche, longueur de conduite par défaut (10,00 m)





Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
 Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
 Numéro : 20251220503517  
 Établi le : 20/12/2025  
 Validité maximale : 20/12/2035



## Descriptions et recommandations -9-

### Système de ventilation



absent

partiel

complet



### Système de ventilation

#### N'oubliez pas la ventilation !

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.  
 Le responsable a encodé les dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)		Locaux humides	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
SEJOUR	1 OAR, 1 OT	✓	CUISINE	1 OT, 1 OEM	✓
CH1_R+1	1 OT	✗	WC_R+1	1 OT, 1 OEM	✓
CH2_R+1	1 OAR, 1 OT	✓	SDD_CH1	1 OT, 1 OEM	✓
CH3_R+2	1 OAR, 1 OT	✓	SDD_R+2	1 OT, 1 OEM	✓
CH4_R+2	1 OAR, 1 OT	✓	WC_R0	1 OT, 1 OEM	✓
CH5_R+2	1 OAR, 1 OT	✓			
CH6_R+2	1 OAR, 1 OT	✓			
SALON TOILETTAGE	1 OAR, 2 OT, 1 OEM	✓			
CH7_R+2	1 OAR, 1 OT	✓			

Selon le descriptif effectué par le responsable PEB, votre logement est équipé d'un système type C.

Dans un système C, l'alimentation en air neuf est naturelle c'est-à-dire sans ventilateur, mais l'évacuation de l'air vicié est mécanique, c'est-à-dire avec un ventilateur.

Après vérification des débits d'air installés, il apparaît que les ouvertures de ventilation sont insuffisantes dans certains espaces, voire totalement absentes. L'aspect 'Ventilation hygiénique' de la Réglementation PEB n'est dès lors pas totalement respecté et votre logement est en infraction.

La mise en place d'un système complet assurant la ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé de compléter le système de ventilation installé pour le rendre conforme.





Certificat de performance énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel**  
Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472  
Numéro : 20251220503517  
Établi le : 20/12/2025  
Validité maximale : 20/12/2035



### Descriptions et recommandations -10-

#### Utilisation d'énergies renouvelables

				
sol. therm	sol. photovolt.	biomasse	pompe à chaleur	cogénération



**Installation solaire thermique**

NEANT



**Installation solaire photovoltaïque**

Puissance de crête : 6.88 kWc  
Orientation : Sud-sud-est  
Inclinaison : 35.0 °



**Biomasse**

NEANT



**Pompe à chaleur**

NEANT



**Unité de cogénération**

NEANT





Certificat de performance énergétique (PEB)

**Bâtiment résidentiel**

Demande de permis à partir du 1<sup>er</sup> mai 2010

Référence PEB : RWPEB-090472

Numéro : 20251220503517

Établi le : 20/12/2025

Validité maximale : 20/12/2035



Wallonie

### Impact sur l'environnement

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

Émissions annuelles de CO <sub>2</sub> du logement	3.593,06 kg CO <sub>2</sub> /an
Surface de plancher chauffée	317,65 m <sup>2</sup>
Émissions spécifiques de CO <sub>2</sub>	11,31 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

1 000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8 400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

### Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu 20/06/2019

Référence du permis PB 2019/01