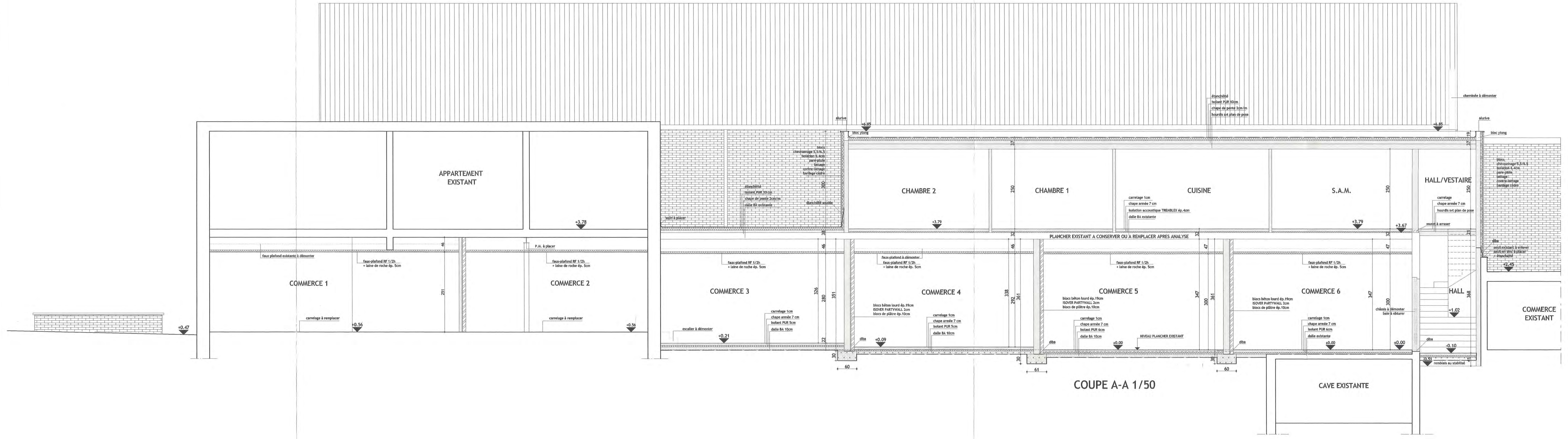
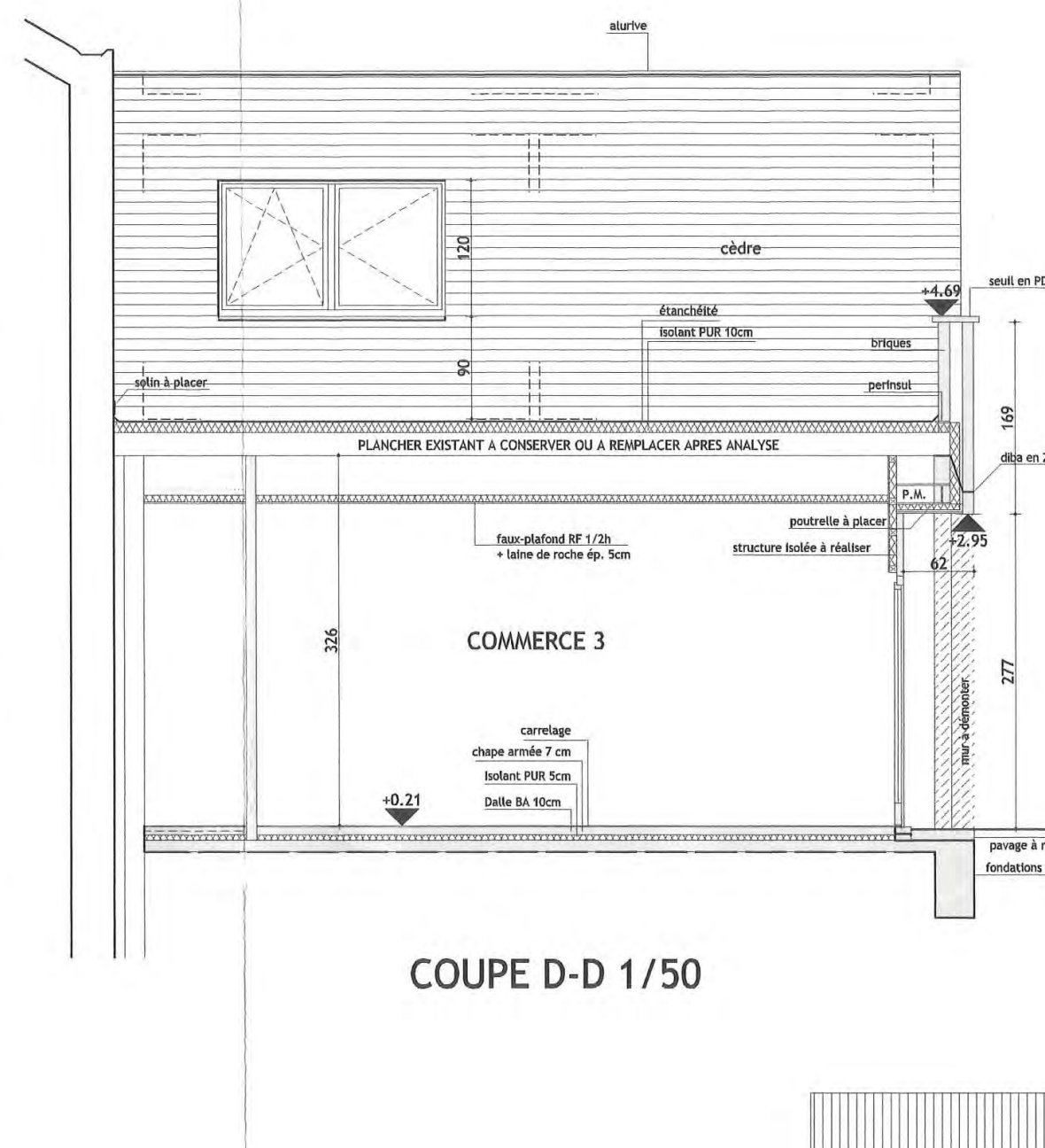
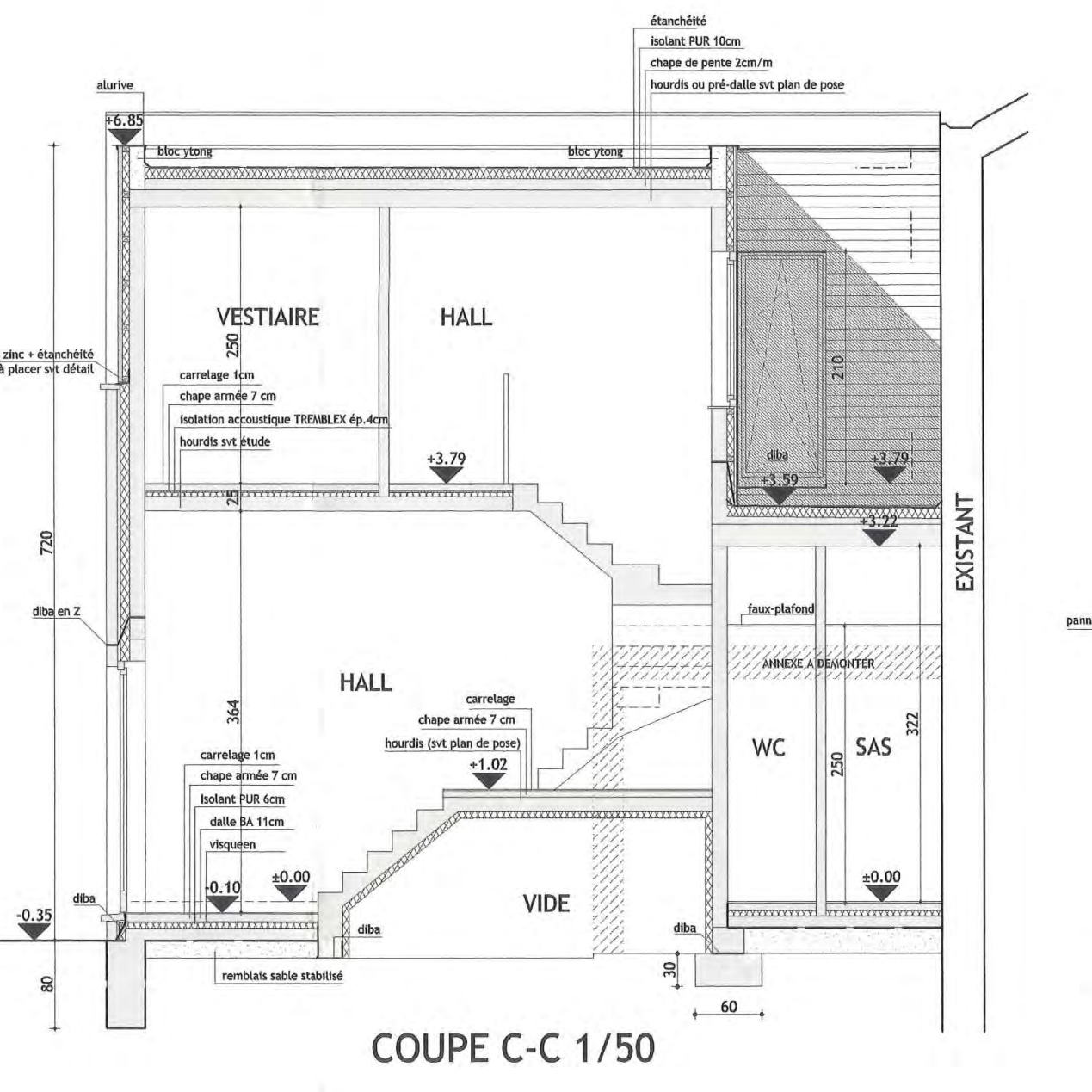

APPARTEMENT EXISTANT
COMMERCE 1
COMMERCE 2
COMMERCE 3
COMMERCE 4
COMMERCE 5
COMMERCE 6
CHAMBRE 2
CHAMBRE 1
CUISINE
S.A.M.
HALL/VESTAIRE
HALL
COMMERCE EXISTANT
CAVE EXISTANTE
PLANCHER EXISTANT A CONSERVER OU A REMPLACER APRES ANALYSE
+6.85
+3.79
+0.56
±0.00
+0.09
+0.21
+0.47

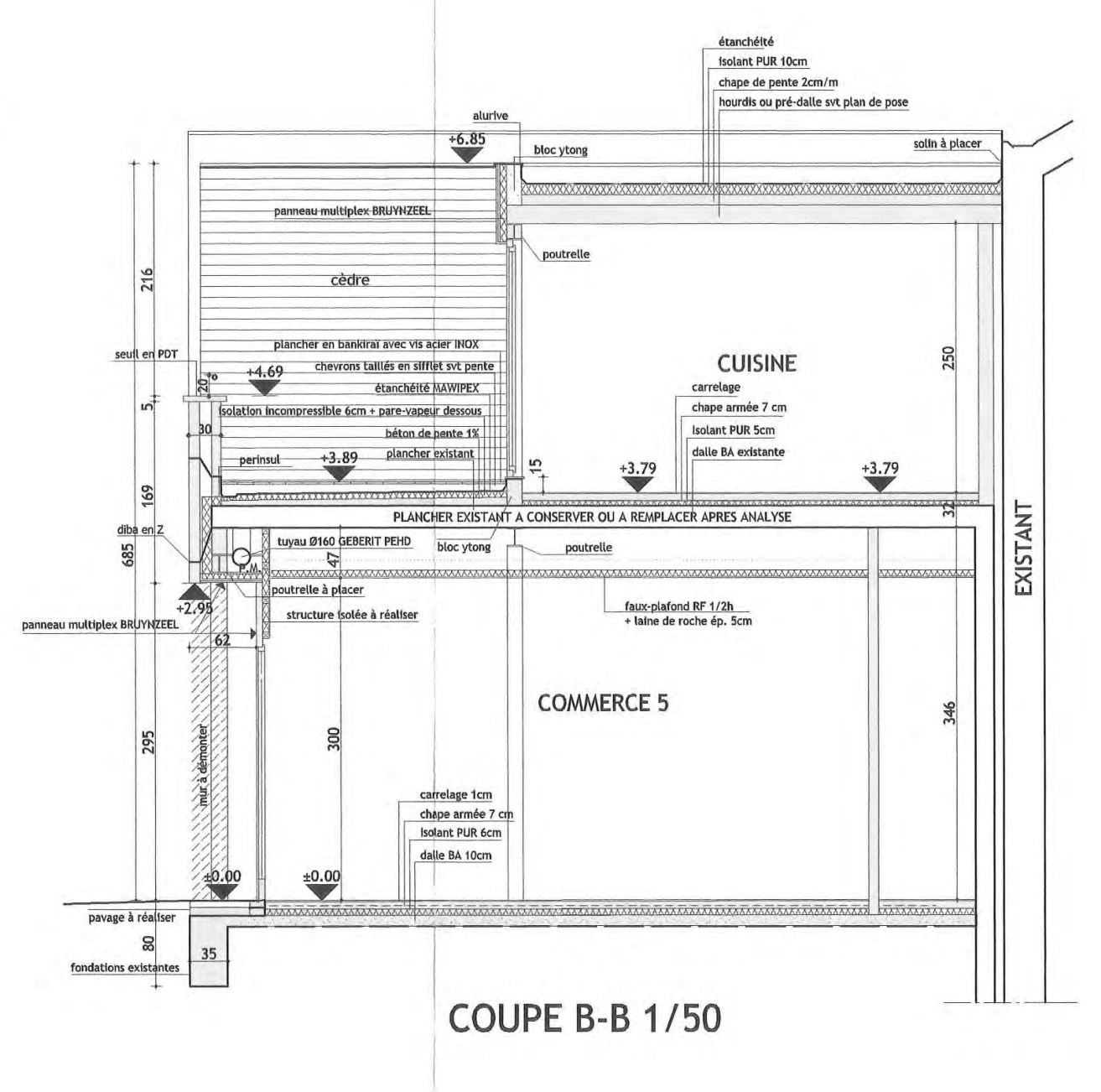
COUPE A-A 1/50


COMMERCE 3
PLANCHER EXISTANT A CONSERVER OU A REMPLACER APRES ANALYSE
cèdre
+4.69
+2.95
+0.21

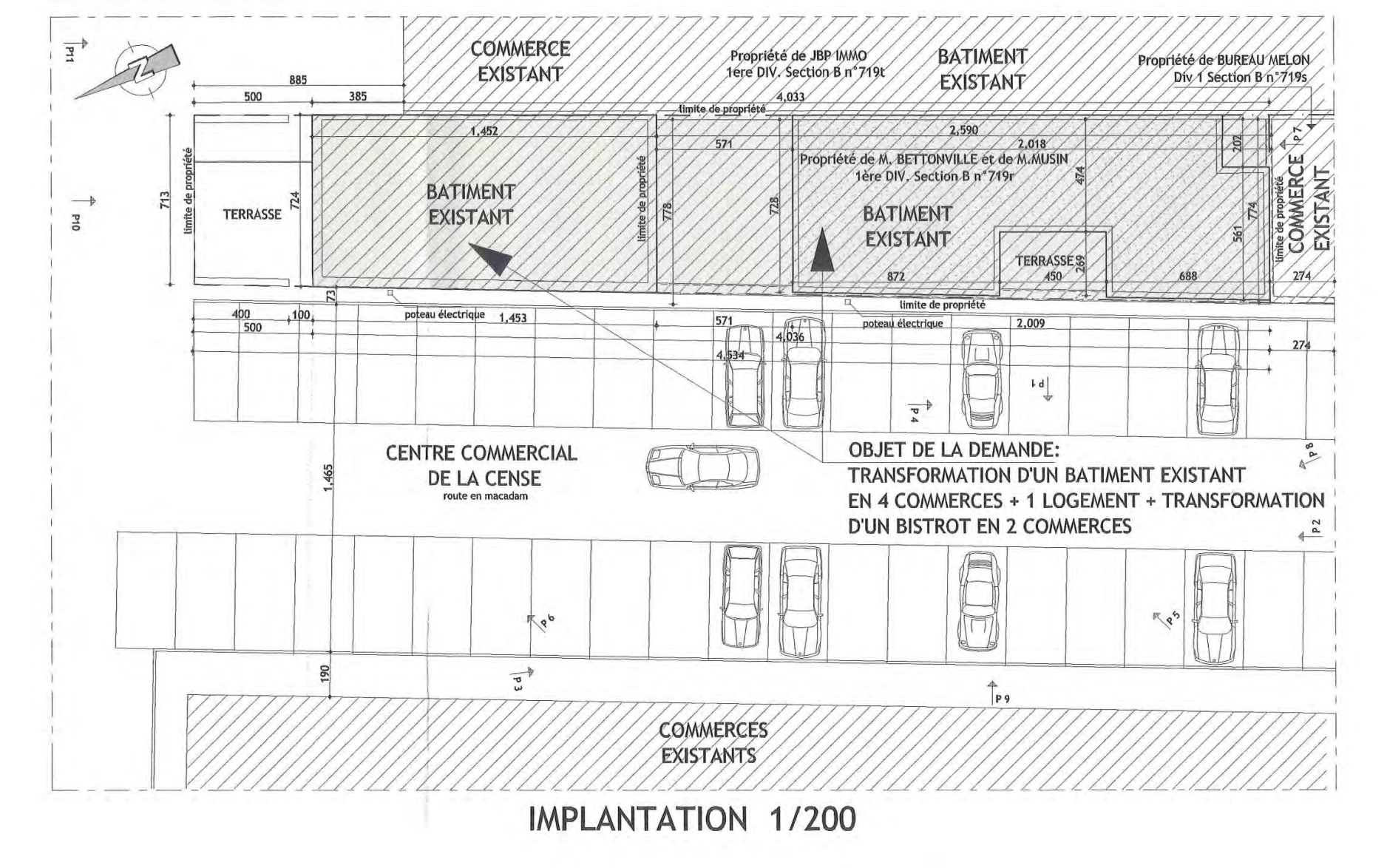
COUPE D-D 1/50


VESTIAIRE
HALL
WC
SAS
VIDE
EXISTANT
+6.85
+3.79
+1.02
±0.00
-0.35

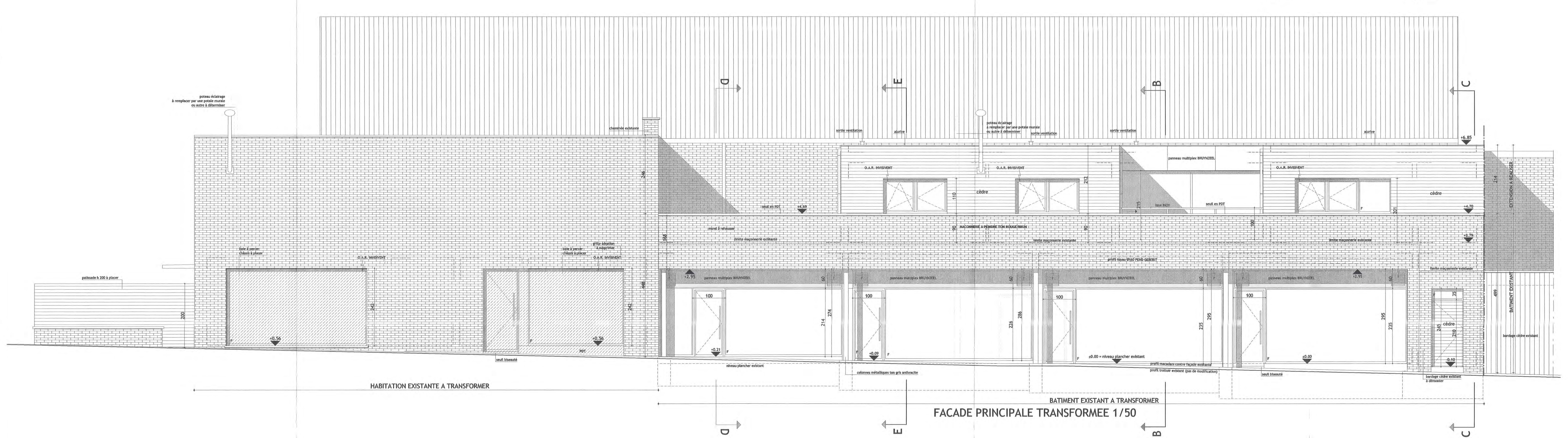
COUPE C-C 1/50


CUISINE
COMMERCE 5
cèdre
EXISTANT
PLANCHER EXISTANT A CONSERVER OU A REMPLACER APRES ANALYSE
+6.85
+4.69
+3.89
+3.79
+2.95
±0.00

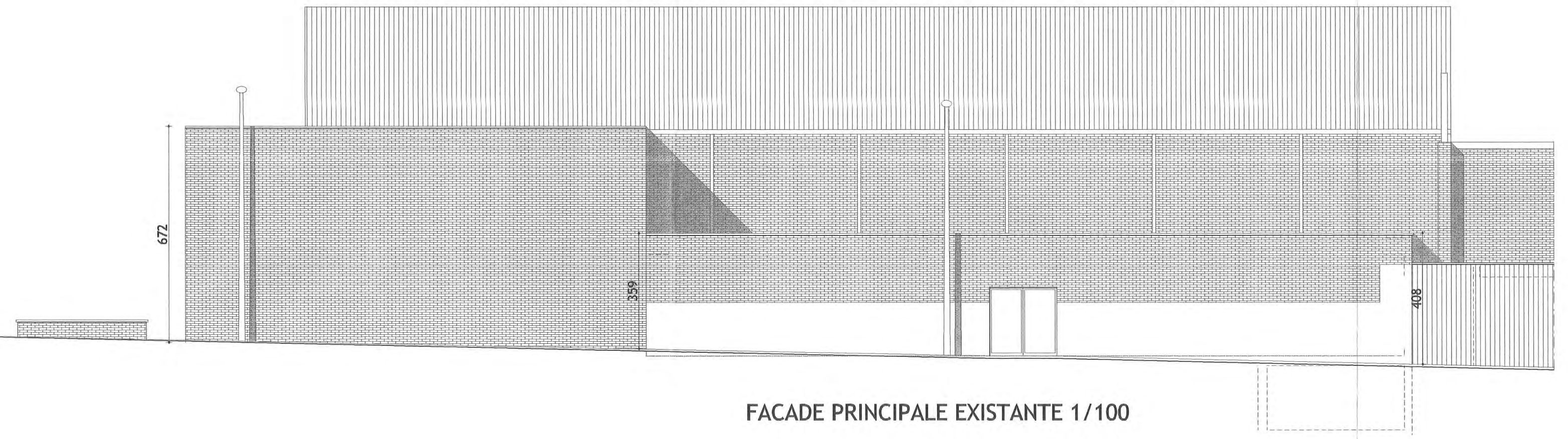
COUPE B-B 1/50


COMMERCE EXISTANT
BATIMENT EXISTANT
BATIMENT EXISTANT
BATIMENT EXISTANT
COMMERCE EXISTANT
Propriété de JBP NIVO 1ère DIV. Section B n°719t
Propriété de M. BETTONVILLE et de M. MUSIN 1ère DIV. Section B n°719r
Propriété de BUREAU MELON Div. 1 Section B n°719s
TERRASSE
CENTRE COMMERCIAL DE LA CENSE
route en macadam
COMMERCES EXISTANTS
OBJET DE LA DEMANDE:
TRANSFORMATION D'UN BATIMENT EXISTANT EN 4 COMMERCES + 1 LOGEMENT + TRANSFORMATION D'UN BISTROT EN 2 COMMERCES
limite de propriété
poteau électrique

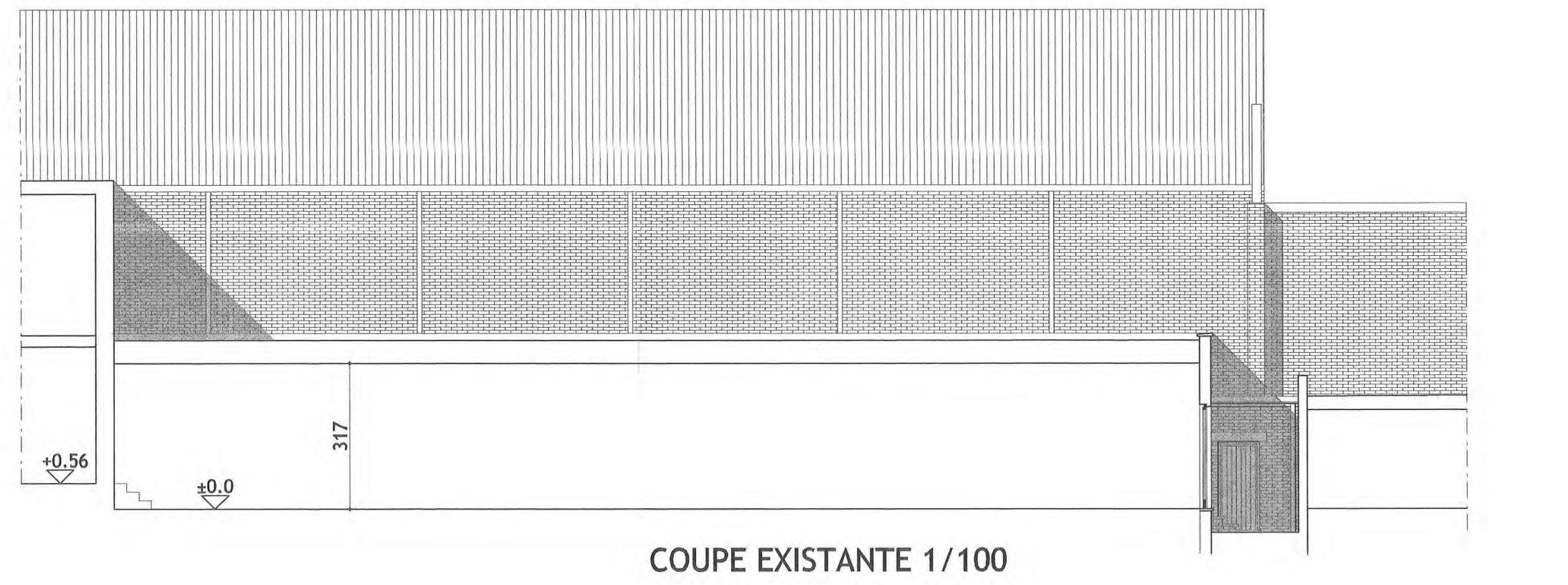
IMPLANTATION 1/200


O.A.R. INVISIVENT
cèdre
MACONNERIE A PEINDRE TON ROUGE/BRUN
panneau multiplex BRUYNZEEL
HABITATION EXISTANTE A TRANSFORMER
BATIMENT EXISTANT A TRANSFORMER
EXTENSION A REALISER
BATIMENT EXISTANT
±0.00 = niveau plancher existant
+4.69
+2.95
+0.56
+0.21
-0.09
D
E
B
C

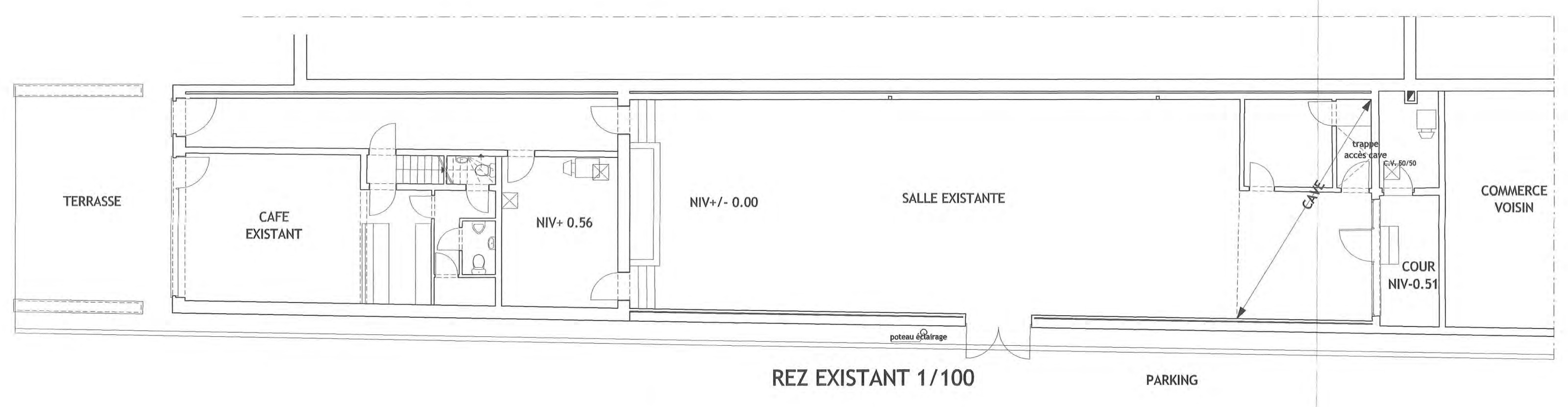
FACADE PRINCIPALE TRANSFORMEE 1/50



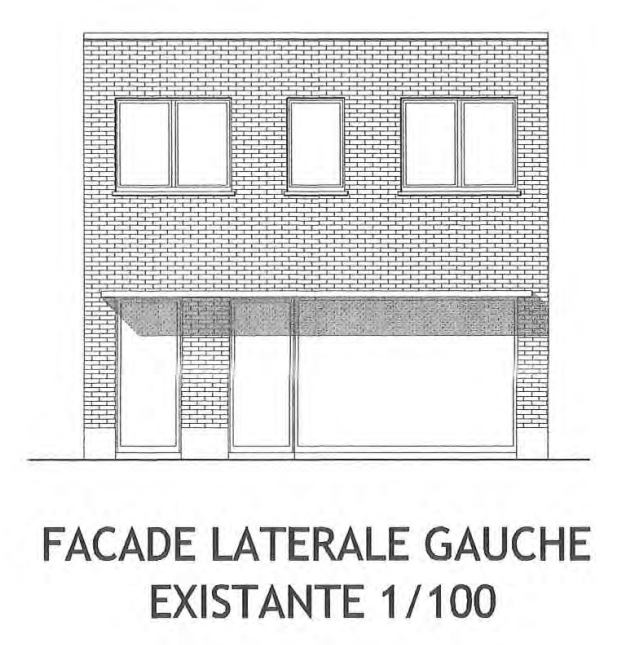
FACADE PRINCIPALE EXISTANTE 1/100



COUPE EXISTANTE 1/100


TERRASSE
CAFE EXISTANT
NIV+ 0.56
NIV+/- 0.00
SALLE EXISTANTE
CAVE
trappe accès cave
COUR NIV-0.51
COMMERCE VOISIN
poteau éclairage
PARKING

REZ EXISTANT 1/100



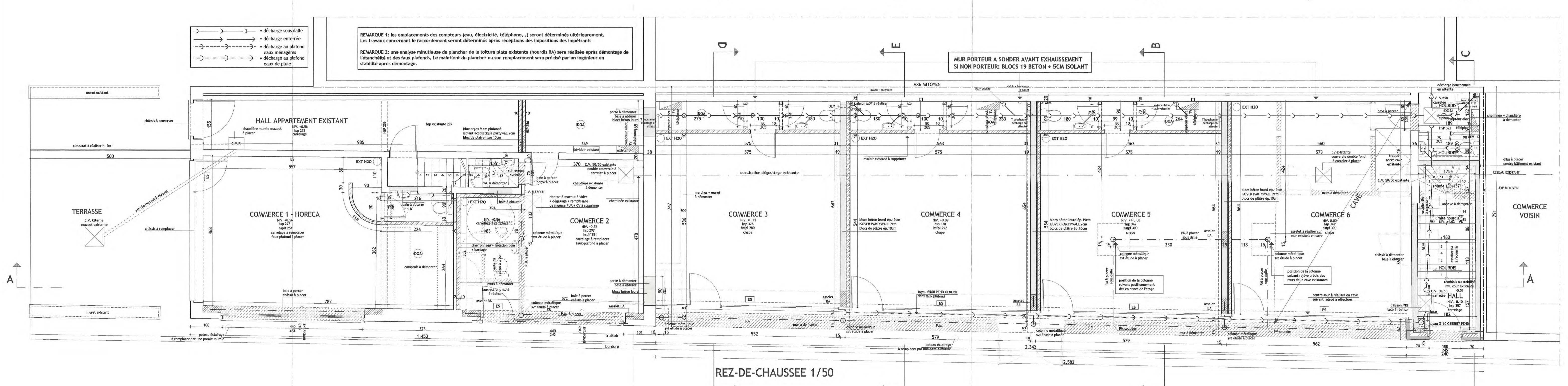
FACADE LATERALE GAUCHE EXISTANTE 1/100

- ⟶ = décharge sous dalle
- ⟶ = décharge enterrée
- ⟶ = décharge au plafond eaux ménagères
- ⟶ = décharge au plafond eaux de pluie

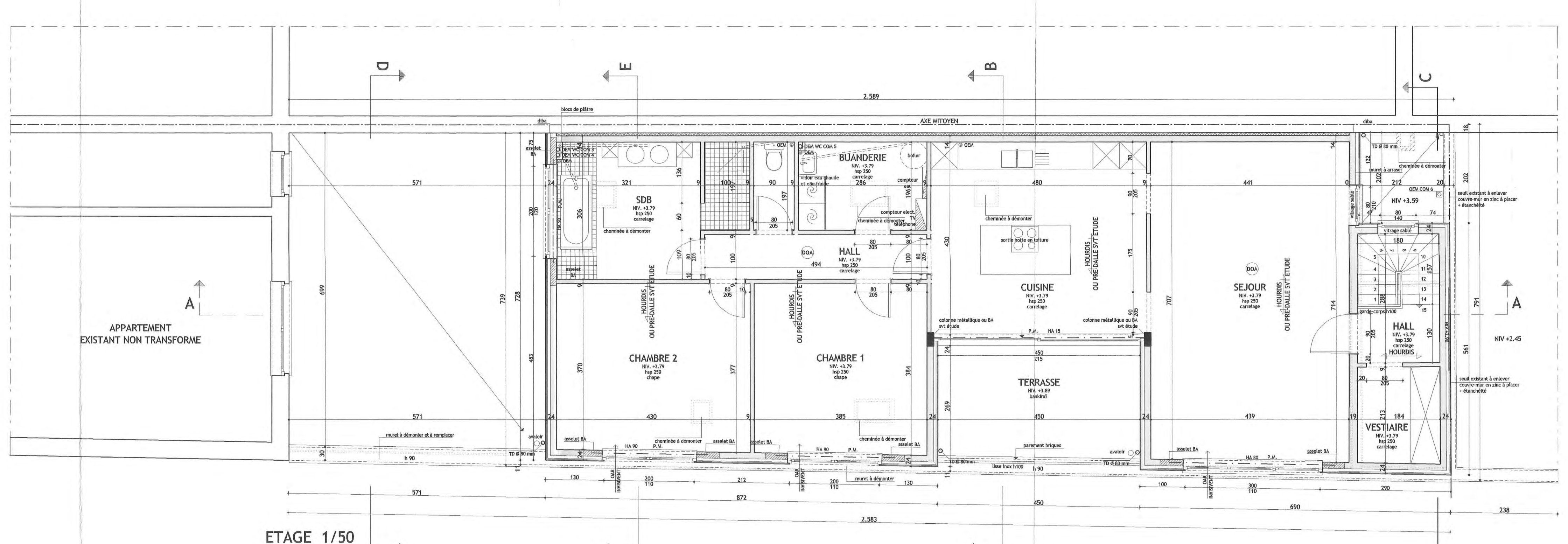
REMARQUE 1: les emplacements des compteurs (eau, électricité, téléphone,..) seront déterminés ultérieurement. Les travaux concernant le raccordement seront déterminés après réceptions des impositions des impétrants

REMARQUE 2: une analyse minutieuse du plancher de la toiture plate existante (hourdis BA) sera réalisée après démontage de l'étanchéité et des faux plafonds. Le maintient du plancher ou son remplacement sera précisé par un ingénieur en stabilité après démontage.

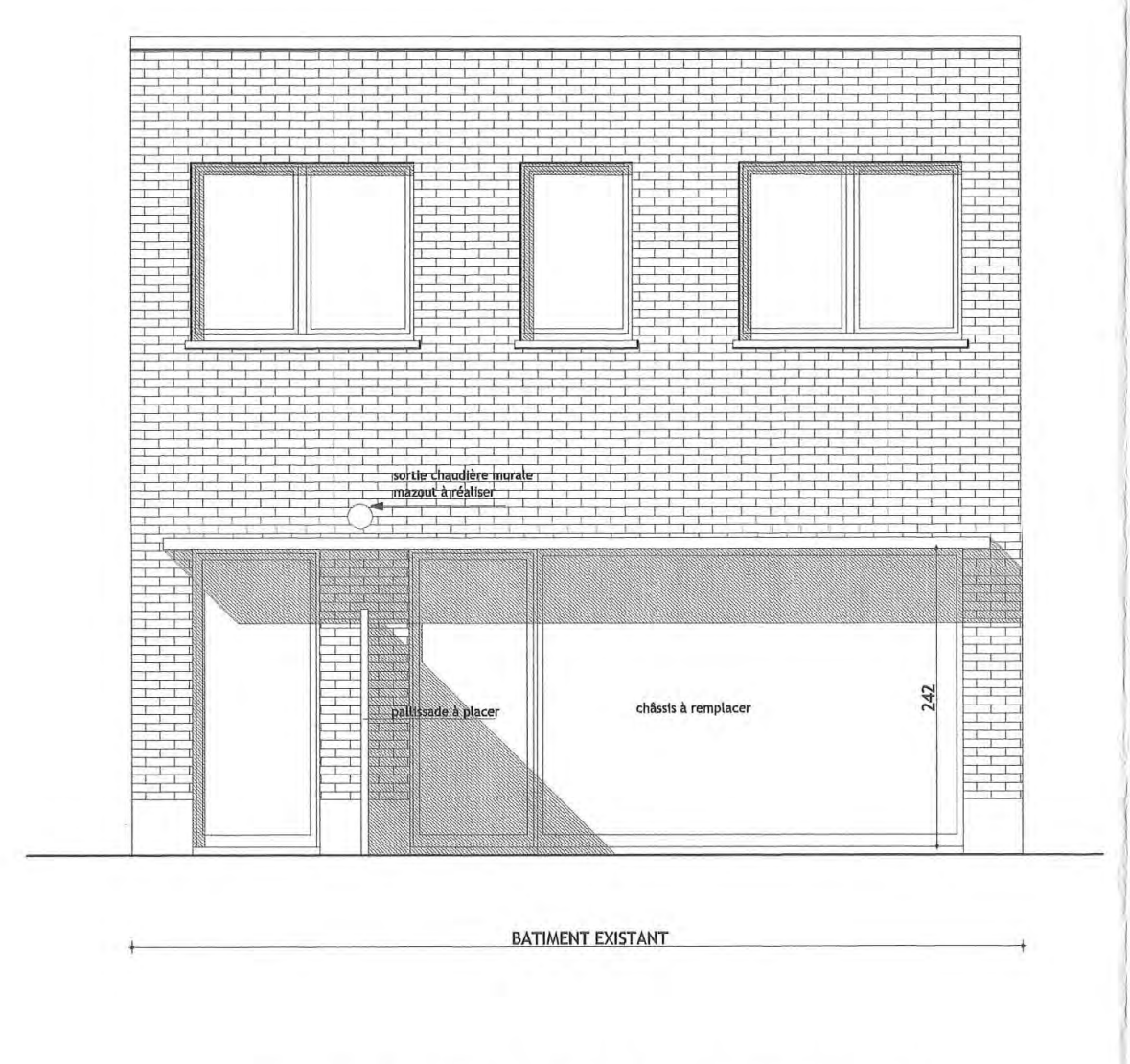
MUR PORTEUR A SONDER AVANT EXHAUSSEMENT
SI NON PORTEUR: BLOCS 19 BETON + 5CM ISOLANT


TERRASSE
C.V. Citerne mazout existante
HALL APPARTEMENT EXISTANT
COMMERCE 1 - HORECA
COMMERCE 2
COMMERCE 3
COMMERCE 4
COMMERCE 5
COMMERCE 6
HALL
COMMERCE VOISIN
AXE MITOYEN
CAVE
EXT H2O
trottoir
bordure
A
B
C
D
E

REZ-DE-CHAUSSEE 1/50


APPARTEMENT EXISTANT NON TRANSFORME
SDB
BUANDERIE
HALL
CHAMBRE 2
CHAMBRE 1
CUISINE
TERRASSE
SEJOUR
HALL
VESTIAIRE
HOURDIS OU PRE-DALLE SVT ETUDE
AXE MITOYEN
NIV +2.45
A
B
C
D
E

ETAGE 1/50


châssis à remplacer
palissade à placer
sortie chaudière murale mazout à réaliser
BATIMENT EXISTANT
242

FACADE LATERALE GAUCHE 1/50

MATERIAUX

MACONNERIE

- élévation en murs mixtes: parement extérieur en briques de parement : fiche technique à présenter à l' A.C. par le M.O. 21/10/6.5 + creux + isolant EUROWALL RECTICEL 8.2 cm + blocs argex. Liaison par crochets mursec à buté 5 par m2
- seuils de fenêtres, porte-fenêtres, porte d'entrée, de porte en pierre bleue du Hainaut meulée
- plancher sur rez: étanchéité + isolation PUR 10cm + béton de pente sur plancher béton existant.
- plancher sur terre plein: revêtement sur chape légèrement armée (TREILLIS GALVA 50/50/2) + isolation PUR 5cm + dalle BA 10cm
- élévation en murs mixtes: parement cèdre + lattage + contre-lattage + pare-pluie + isolation EUROWALL RECTICEL 6.4cm + blocs argex 14cm

REMARQUE 1:

Avant le début des travaux, l'entrepreneur fournira à l'architecte le plan de pose des hourdis, calculé

par la société productrice. Le plan de pose des poutrains entrevous, hourdis ou pré-dalles étant recommandé par les fabricants, son absence engage uniquement la responsabilité de l'entreprise si elle n'a pas fourni ces documents à temps.

TOITURE:

- étanchéité toiture plate à froid MAWIPEX sur isolation PUR 10cm + chape de pente
- profilé de finition toiture plate en alu rive
- zinc 14 pour solins et descentes pluviales.

REMARQUE 2:

REMARQUES:l'entrepreneur maçon respectera l'étude de stabilité faite par l'ingénieur.

MENUISERIE EXTER.:

- châssis en PVC gris RAL 7016 structuré et blanc lisse intérieur
- étanchéité des châssis: assurée par joint compriband dans la batée .

DIVERS:

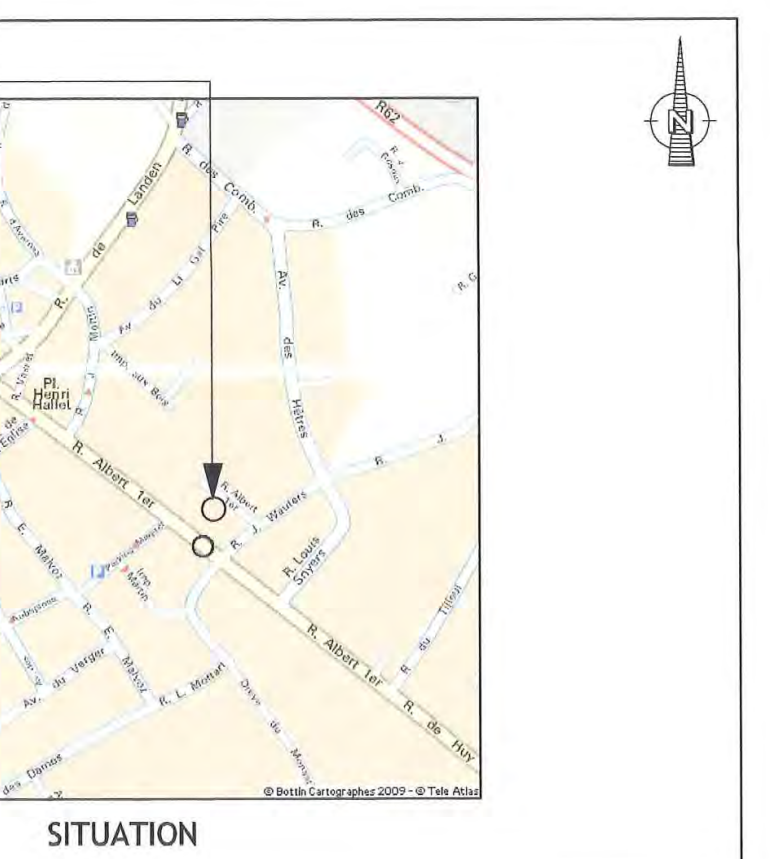
- chauffage électrique pour les commerces + logement à créer.
- chauffage mazout pour le logement existant.
- colonnes métalliques ton gris RAL 7016

REMARQUE 3:

Les emplacements des compteurs (eau, électricité, téléphone,..) seront déterminés ultérieurement.
Les travaux concernant le raccordement seront déterminés après réceptions des impositions des impétrants

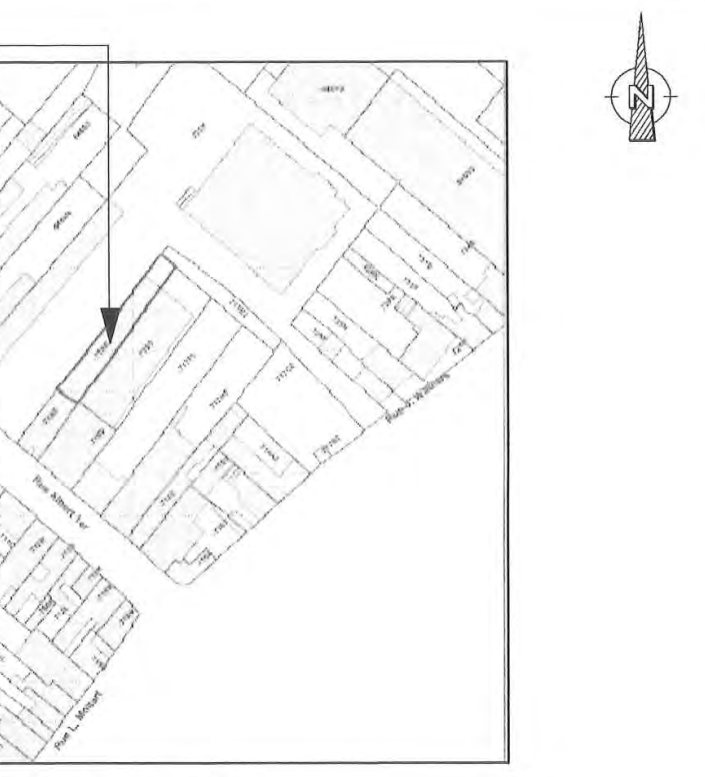
Une analyse minutieuse du plancher de la toiture plate existante (hourdis BA) sera réalisée après démontage de l'étanchéité et des faux plafonds. Le maintient du plancher ou son remplacement sera précisé par un ingénieur en stabilité après démontage.

OBJET DE LA DEMANDE


R. des Aisnes
R. des Comb.
Landen
R62

SITUATION

OBJET DE LA DEMANDE



PLAN CADASTRAL

AUTORISATIONS

Visé sous le N° 123 pour être annexé à notre arrêté d'autorisation en date de ce jour.
Hannut, le 22 janv. 2010
Le Secrétaire, Le Bourgmestre.

PROVINCE LIEGE COMMUNE HANNUT

OBJET: TRANSFORMATION D' UN BATIMENT EXISTANT EN 4 COMMERCES + 1 LOGEMENT + TRANSFORMATION D' UN BISTROT EN 2 COMMERCES

RENDEUR: [redacted]
CHANTIER: Centre commercial de la Cense, Rue Albert 1er, n°74 4280 HANNUT
SITUATION CADASTRALE: 1ère DIV. section B/2 n°719r

ARCHITECTE: [redacted]

SIGNATURES POUR ACCORD

ENTREPRENEUR

PLANS	situation 1/10000 - Plan cadastral - implantation 1/200 - rez 1/50 - étage 1 1/50 - existants 1/100	DATE 18/08/2009
FACADES	principale transformée 1/50 - latérale gauche 1/50 - existantes 1/100	DESSINE PAR S.L
COUPES	A-A 1/50 B-B 1/50 C-C 1/50 D-D 1/50 E-E 1/50	
DETAILS		

LEGENDES
- ☐ MACONNERIES EXISTANTES
- ☐ MACONNERIES A DEMOLIR
- ☐ REMBLAIS
- ☐ BETON
- ☐ MACONNERIES BLOCS
- ☐ MACONNERIE EN BRIQUES

NBRE FEUILLES: 1
1
PP-03/09/09

MODIFICATIONS

DOSSIER n°
09 B-M 15