

OFFRE D'ACHAT

Nom(s) & Prénom(s) _____

Domicilié(s) à _____

Etat civil _____

Téléphone(s) _____

E-mail(s) _____

Registre National _____

Assujetti à la TVA : ☐ Oui ☐ Non N° de T.V.A. _____

Sous réserve d'acceptation des propriétaires, les acquéreurs marquent leur accord pour l'achat du bien sis : _____

_____, dans l'état bien connu en ces éléments essentiels et substantiels, et sans garantie des contenances ni des vices cachés, pour quitte et libre de toutes dettes, charges hypothécaires ou quelconques.

Au prix de (hors frais) : _____

☐ Sous régime des droits d'enregistrement

☐ Sous régime TVA (21%)

Nom et lieu du notaire des acquéreurs : _____

Cette offre est irrévocablement valable jusqu'au _____ inclus et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

Le présent document engage les acquéreurs à signer un compromis au plus tard 30 jours après la ratification de l'offre par les propriétaires.

Une garantie de 5% c'est-à-dire la somme de _____ sera versée au moment où les conditions du compromis seront levées sur le compte tiers de l'agence immobilière **AD HOME** (BE80 9502 3691 7377), le solde du prix sera versé à l'acte authentique. L'acte se signera au plus tard dans les quatre mois de la signature du compromis.

Conditions particulières :

☐ Avec la condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant de _____

valable _____ jours calendrier à dater de la ratification des propriétaires.

Si l'acquéreur se voit refuser le crédit hypothécaire qu'il a sollicité, il se trouvera délié de toutes obligations à l'encontre du vendeur par l'envoi par e-mail d'une copie de la lettre de refus du crédit, émanant d'au moins 2 institutions bancaires.

☐ Sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.

L'attention des parties est attirée sur le fait que si l'une d'elle venait à ne pas exécuter ses engagements, elle serait redevable à l'intervenant d'émoluments équivalents à 5% du prix de vente (Art. 1121 du C.C.).

Fait à _____, le _____

ACQUÉREUR(S) — POUR ACCORD

AD HOME

PROPRIÉTAIRE(S) — POUR ACCORD
LE _____



Coût acquisition

Prix du bien : _____
 Frais de notaire : _____
 Coût des travaux : _____
 Autres frais : _____

TOTAL : _____

Apport personnel

Fonds propres : _____

Revenus mensuels

REVENUS TOTAUX	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
REVENUS NET	€	€
CHÔMEUR - INVALIDE	€	€
ALLOCATIONS FAMILIALES	€	€
PENSION ALIMENTAIRE REÇUE	€	€
REVENUS LOCATIFS	€	€
AUTRES (chèques repas,...)	€	€
TOTAL	€	€

CHARGES FINANCIERES	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
PRÊT HYPOTHECAIRE	€	€
PRÊT PERSONNEL	€	€
FINANCEMENT	€	€
FINANCEMENT 2	€	€
PENSION ALIMENTAIRE PAYEE	€	€
AUTRES	€	€
TOTAL	€	€

Je soussigné déclare sur mon honneur, avoir rempli ce document en toute sincérité.

ACQUÉREUR(S)