



Offre à partir de 159 000 €

Réf. Maison 2ch Marcinelle
Rue Auguste Portier 4 - 6001 Marcinelle



156 m²



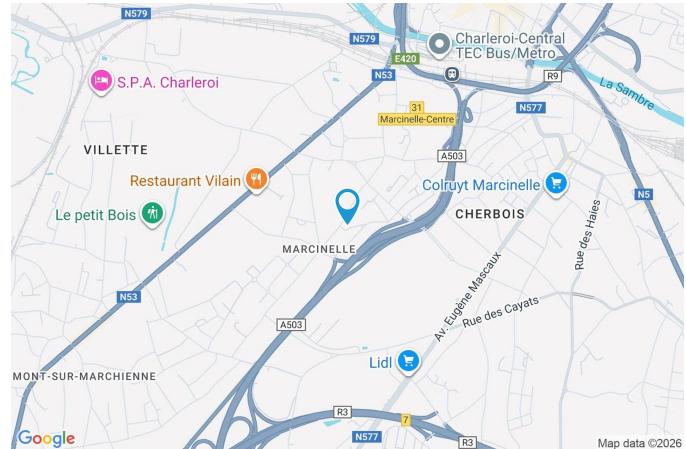
3



2

Coordonnées du bien

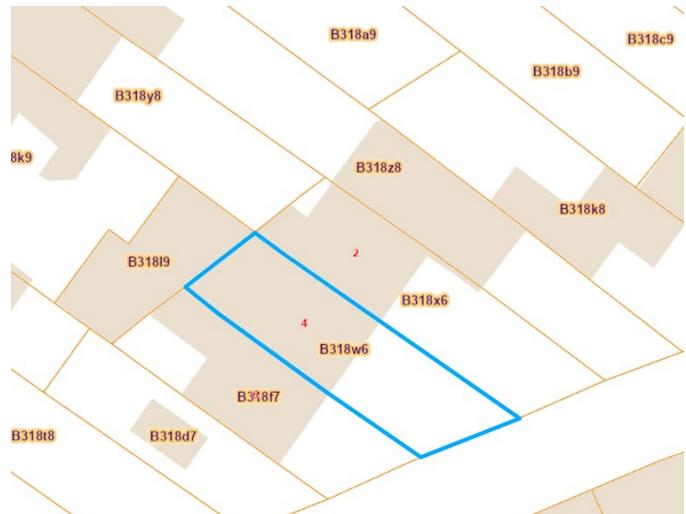
Rue	Rue Auguste Portier
N°	4
CP	6001
Ville	Marcinelle
Pays	Belgique
Latitude	50.396408
Longitude	4.430028



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud
👉 Déclivité	En pente
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	70.00 m ²
Profondeur de la parcelle	23 m
Surface de la parcelle	140.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	136 m ²
Surface totale	156 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Type de bien	Maison
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	8.5 m ²
À aménager	Sol carrelage	
Prise(s) électrique(s) 2	Orientation nord-ouest	
Fermé murs		31 m ²
Nord	Sol bois	
Plat	Orientation nord	
Jardin (terrain avant)	Allée (terrain arrière)	Sol pavée
Aménagé pelouse		
Sud-ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	50 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine	
1er étage	41 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, escalier 2,	
2ème étage	45 m ²
Grenier,	
Sous-sol	20 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Intérieur - Hall d'entrée



XS superficie : 5.22 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.68 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage

2.8 m

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Intérieur - Séjour



XS superficie : 35.13 m²

Longueur : 7.43 m

Largeur : 5.81 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond
Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Chauffage

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Rez-de-chaussée

Intérieur - Cuisine



 superficie : 8.61 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Hotte	Type hotte murale, évacuation extérieure
Prise(s) électrique(s)	4	Four	Type multifonction
Équipée	Oui	Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants porte-fenêtre
Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Évier	Simple, avec égouttoir, résine	Éclairage	Au plafond
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique ,de la marque BOSCH	Placard	Portes coulissantes

1er étage

Intérieur - Chambre 1



XS superficie : 11.44 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.27 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Lambris

Sol

Flottant

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Intérieur - Chambre 2



XS superficie : 6.35 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.49 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Lambris

Sol

Flottant

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Intérieur - Chambre 3



 superficie : 13.68 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Intérieur - Salle de douche



XS superficie : 5.57 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 2.07 m

Douche	Cabine	Sol	Vinyle
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Mural
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

2ème étage

Intérieur - Grenier



☒ superficie : 45.13 m²

Longueur : 7.65 m

Largeur : 5.90 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Intérieur - Cave



superficie : 20.26 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 4.31 m

Sol

Briques

Oui

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux béton

Droit

Arrivée d'eau

Intérieur - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.00 m² Longueur : / m Largeur : / m

Escalier

Béton

Droit

Éclairage

Mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.24 m² Longueur : 2.48 m Largeur : 1.88 m

Escalier

Bois

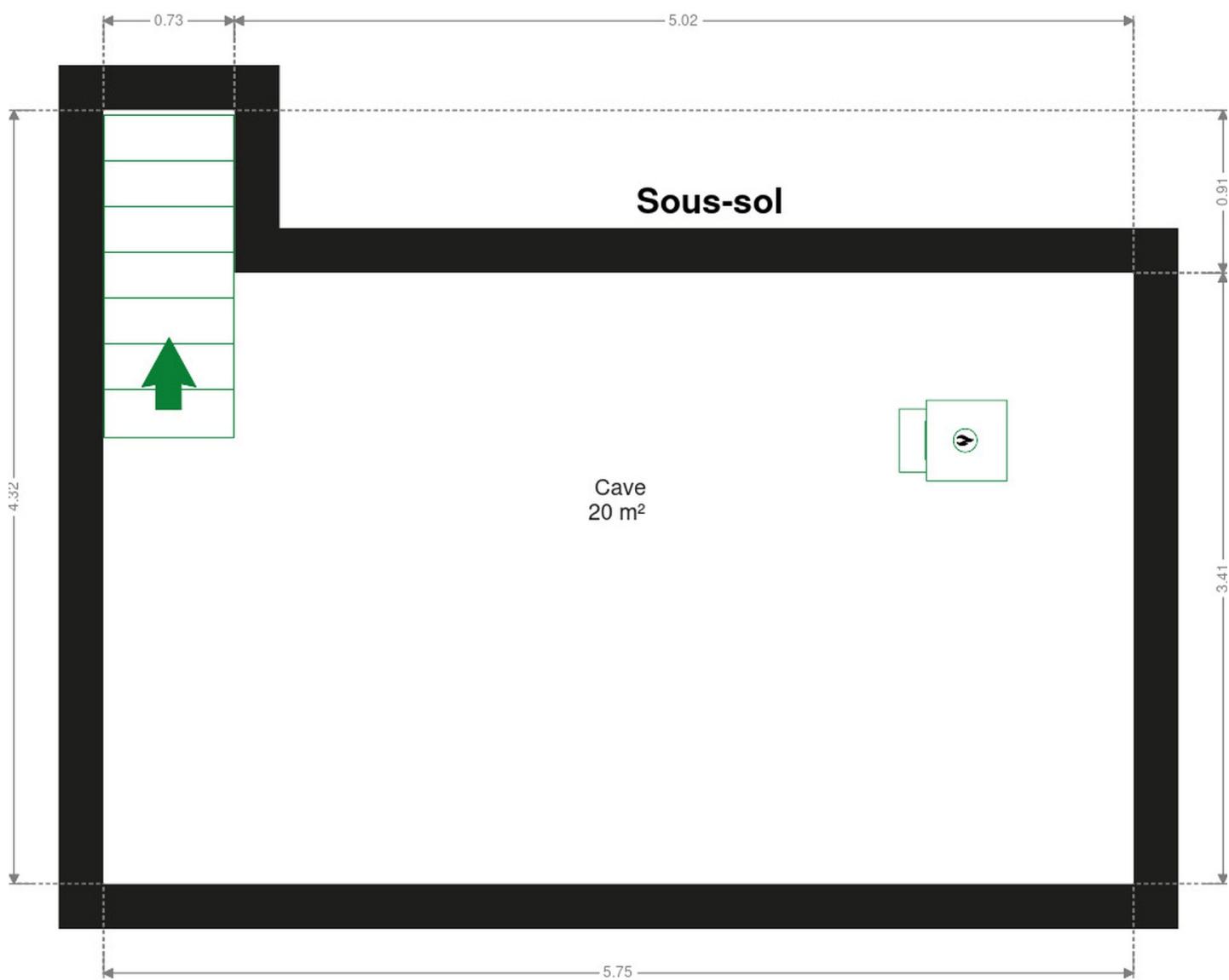
Avec palier

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

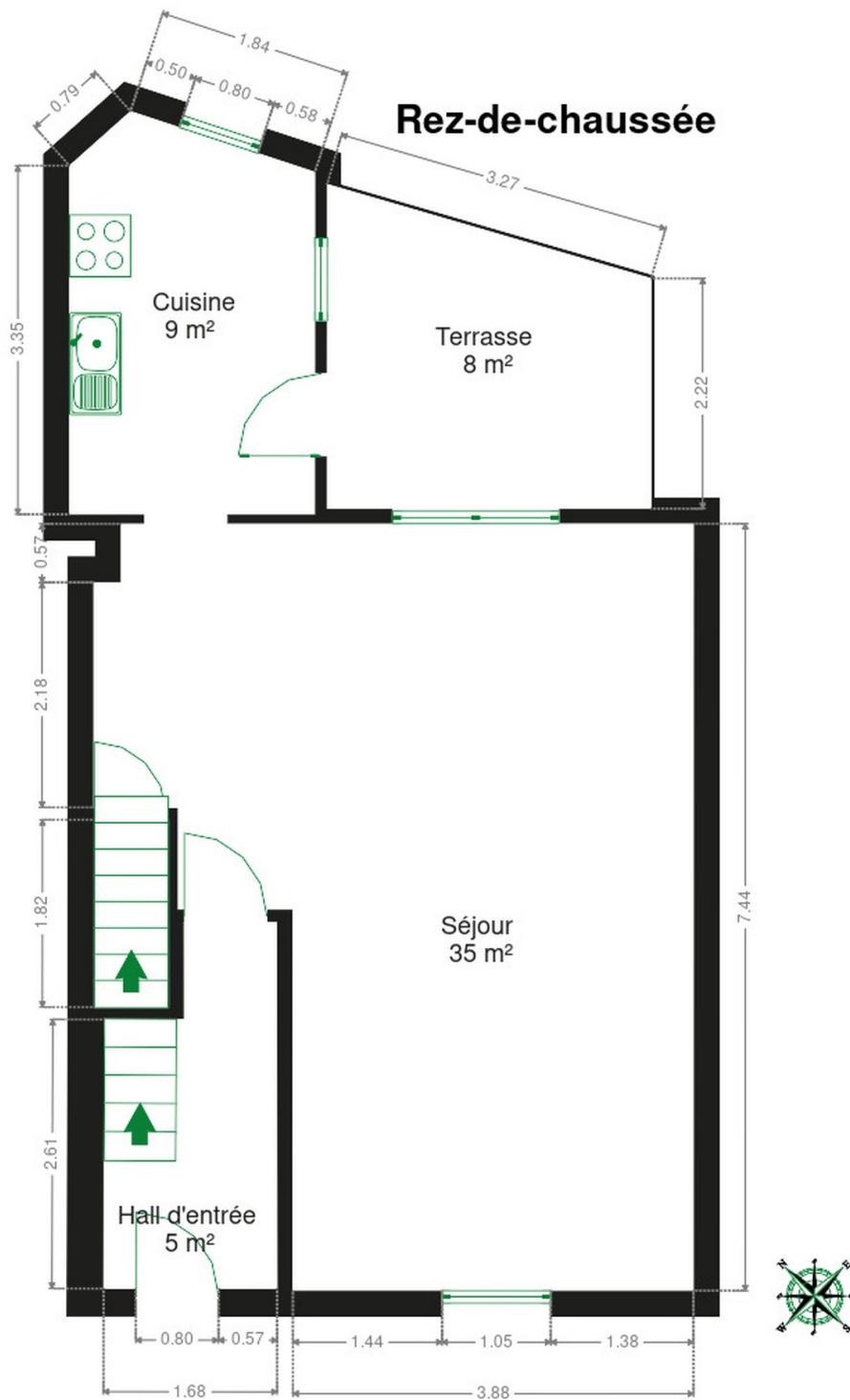
Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.55 m	1.68 m	5.22 m ²
Séjour	7.43 m	5.81 m	35.13 m ²
Cuisine	3.90 m	2.37 m	8.61 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.48 m	3.27 m	11.44 m ²
Chambre 2	2.54 m	2.49 m	6.35 m ²
Chambre 3	3.74 m	3.65 m	13.68 m ²
Salle de douche	2.69 m	2.07 m	5.57 m ²
Escalier 2	2.48 m	1.88 m	4.24 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.65 m	5.90 m	45.13 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.74 m	4.31 m	20.26 m ²
Total			155.63 m²

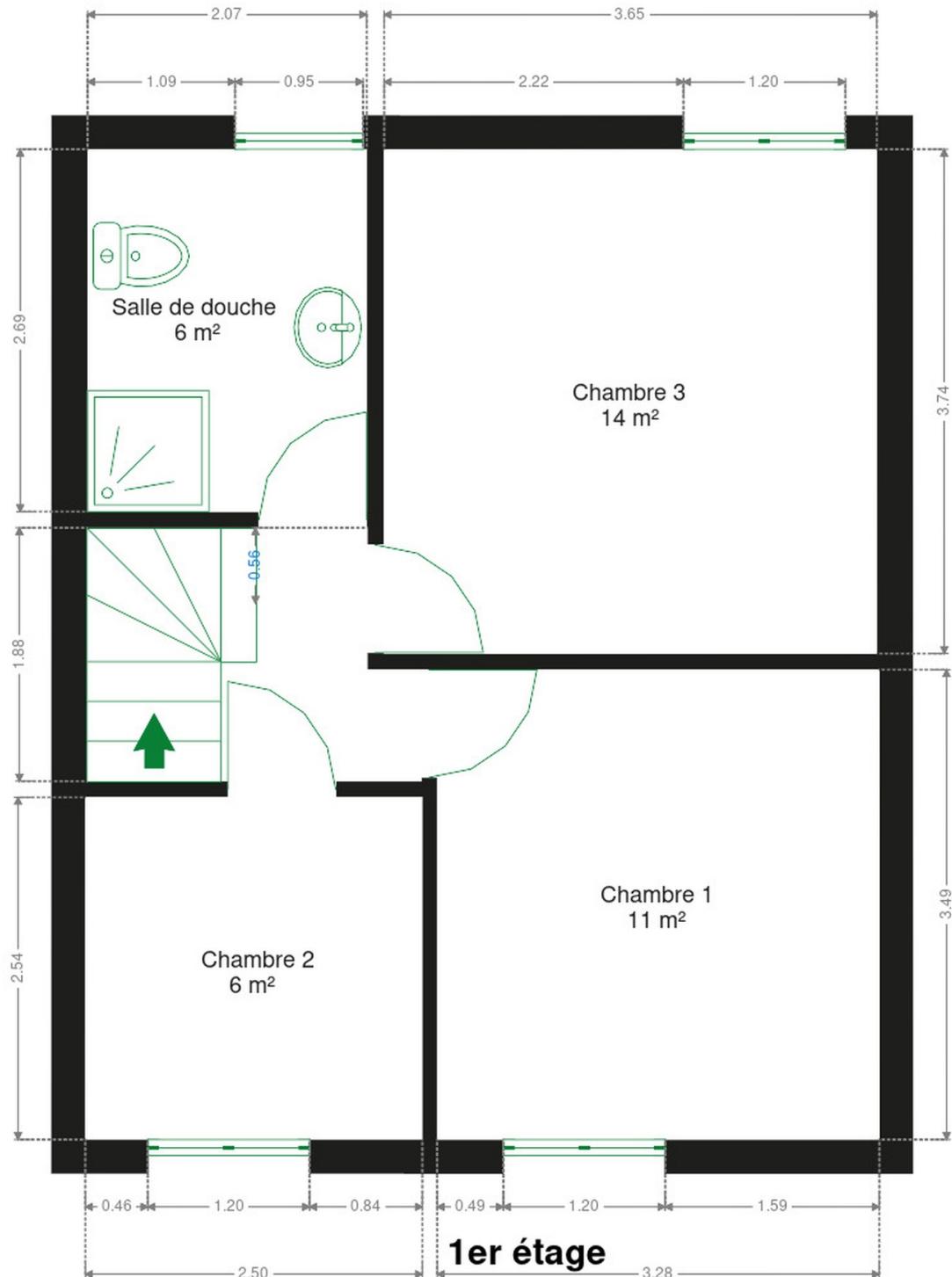
Plan - Sous-sol



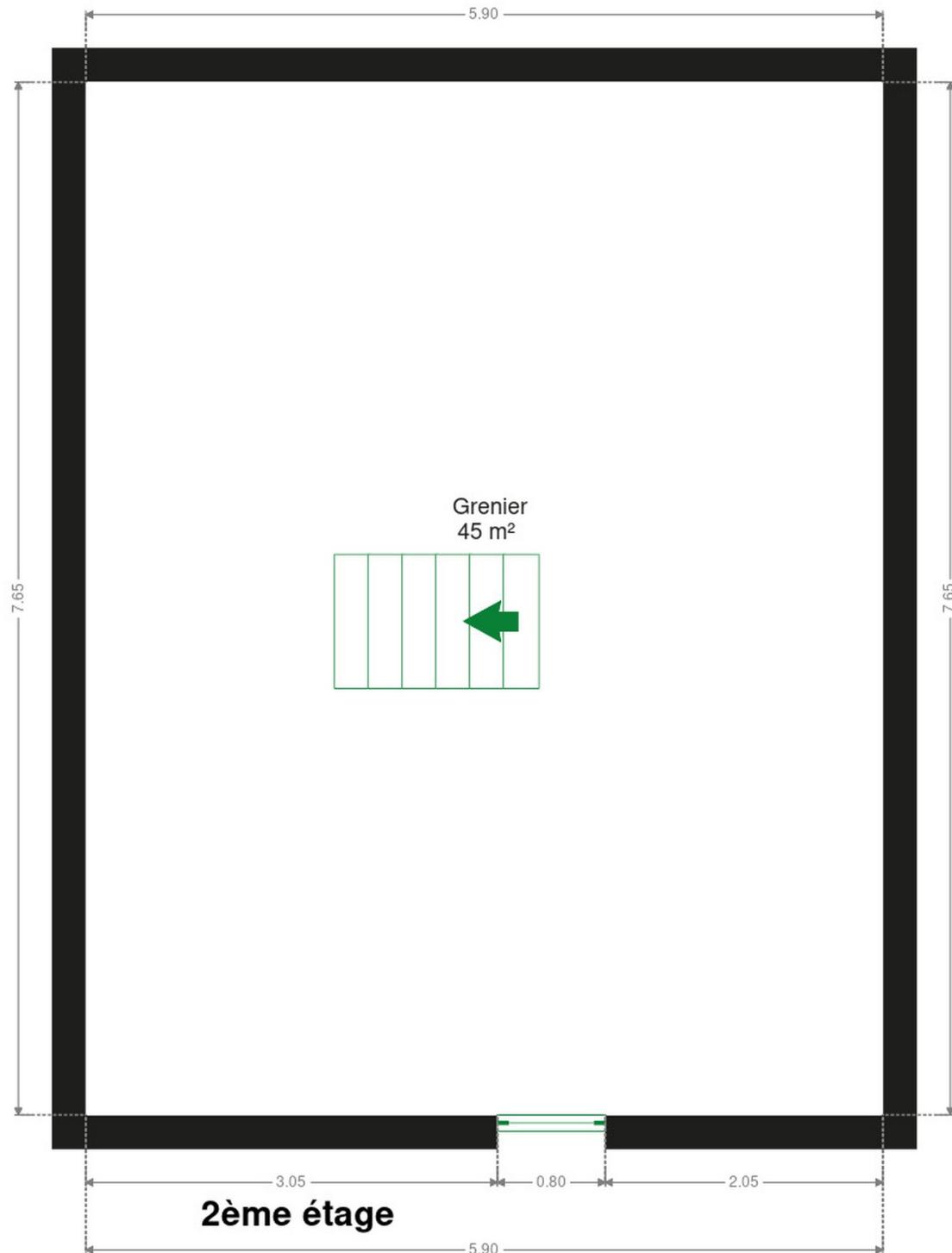
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc	
Bon	
État	Bon
Année	1999
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Etat	Bon
------	-----

Châssis

Double vitrage	
Pvc	

Climatisation

Oui

Compteur gaz

Nombre 1

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Atlantic

Alarme

Oui

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 3000 L

Citerne eau

Capacité 1500 + 1500 + 1500 L

Avec groupe hydrophore

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1 m
Accès ferroviaire	1 m
Accès autoroutier	300 m
Charleroi-Central	1071 m
CHARLEROI Sambre (M)	1323 m
CHARLEROI Sambre (M)	1329 m
CHARLEROI Tirou	1502 m



ÉCOLES

École de la Belle-Vue	113 m
Ecole gardienne & primaire mixte Villette	521 m
A. Ecoles primaires et maternelles	903 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1269 m
Ibis Charleroi Centre Gare	1321 m
Hébergement	1321 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	1474 m
Santé	1513 m
Physimed	1536 m
Salle de cinéma	1547 m
Le Vecteur	1577 m
Réparation de voiture	1724 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Magasin	
Éditions Dupuis	
Restaurant	
Athena	
Salle de cinéma	
Côté Parc (Quai10)	

Plan situation



- ⌂ L'Avenir Immobilier
- 📍 Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
- ✉ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- ☑ N° IPI : 103 381

- 👤 L'Avenir Immobilier
- ✉ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- 📞 +32 71 22 11 41
- 👤 L'Avenir Immobilier