



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20210402018093
Établi le : 02/04/2021
Validité maximale : 02/04/2031



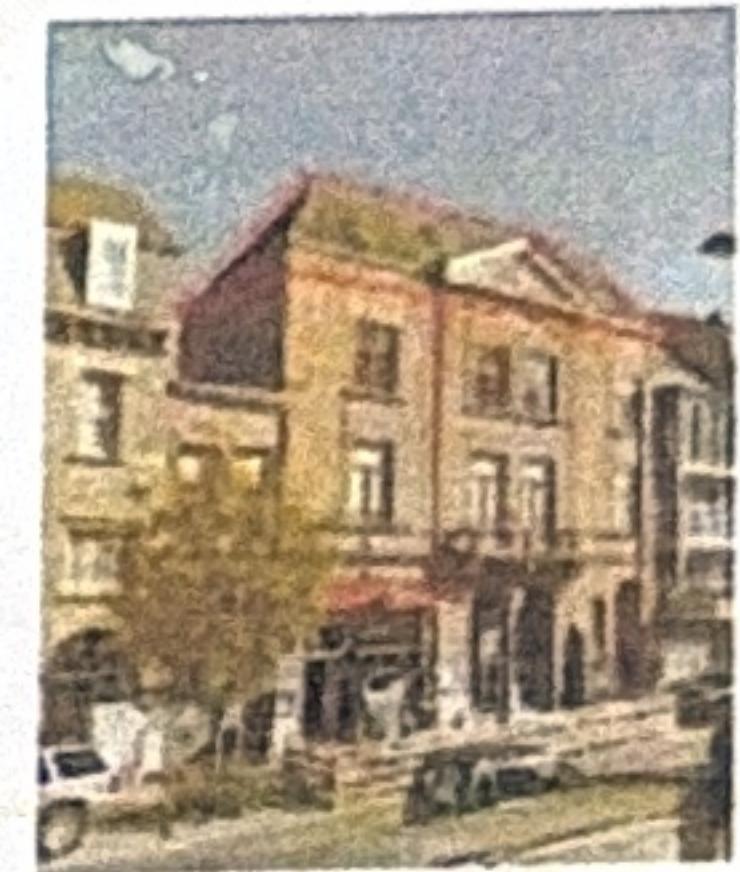
Logement certifié

Rue : Avenue Franchet d'Esperey n°:4 boîte :5

CP : 5500 Localité : Dinant

Certifié comme : **Appartement**

Date de construction : Inconnue



Performance énergétique

consommation théorique totale d'énergie primaire de ce bâtiment est de **74 102 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **159 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **466 kWh/m².an**

A++ $E_{sp} \leq 0$

$0 < E_{sp} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{sp} \leq 85$ **A**

$85 < E_{sp} \leq 170$ **B**

$170 < E_{sp} \leq 255$ **C**

$255 < E_{sp} \leq 340$ **D**

$340 < E_{sp} \leq 425$ **E**

$425 < E_{sp} \leq 510$ **F**

$E_{sp} > 510$ **G**

**Exigences PEB
Réglementation 2010**

Performance moyenne
du parc immobilier
wallon en 2010

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



excessifs

élevés

moyens

faibles

minimes

Performance des installations de chauffage



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

Performance des installations d'eau chaude sanitaire



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

Système de ventilation



absent

très partiel

partiel

incomplet

complet

Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération

Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02176

Dénomination : CERTINERGIE SPRL

Siège social : Rue Haute Voie

n° : 59

CP : 4537 Localité : Verlaine

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 16-sept.-2019. Version du logiciel de calcul 3.1.2.

Date : 02/04/2021

Signature :



Organisme de contrôle agréé
Tel. 0800 82 171 - www.certinergie.be

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be