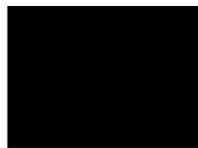


14/01/2026

Dossier

Nom de la personne

Identification de la personne

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale

52058 CHARLEROI 24 DIV/RANSART/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Biens associés : Superficie totale 1600.0 - Situation le : 14/01/2026

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - IMP CUIRASSIER +36		B	0536SP0000	JARDIN	690.0	---	---	1F	7
2 - IMP DU CUIRASSIER		B	0536XP0000	JARDIN	680.0	---	---	1F	7
3 - Impasse du Cuirassier 36		B	0536TP0000	MAISON	60.0	---	de 1900 jusqu'à 1918	2F	315
4 - Impasse du Cuirassier 38		B	0536YP0000	MAISON	170.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2F	356

Annexes**1 - Division cadastrale : 52058 - CHARLEROI 24 DIV/RANSART/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0536SP0000****Information sur la Parcille**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Code et description indice de valeur du sol : 1 - null

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 28105642

Coordonnée X : 157820

Coordonnée Y : 126406

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2022-09-19

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02

ID de la situation patrimoniale : 216126417

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 2000

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 28067409

Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 0

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 4 - JARDIN
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : IMP CUIRASSIER +36

2 - Division cadastrale : 52058 - CHARLEROI 24 DIV/RANSART/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0536XP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Code et description indice de valeur du sol : 1 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 28105645
Coordonnée X : 157830
Coordonnée Y : 126406

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2022-09-19
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02
ID de la situation patrimoniale : 216126421

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 2000
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 28067411
Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 0

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 4 - JARDIN
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : IMP DU CUIRASSIER

3 - Division cadastrale : 52058 - CHARLEROI 24 DIV/RANSART/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0536TP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 208721249
Coordonnée X : 157845
Coordonnée Y : 126470

Information Cadastrale

Code et description motivation notification 1 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable
Code et description motivation notification 2 : 33 - Réévaluation, modification notable, confort - chauffage
Code et description motivation notification 3 : 34 - Réévaluation, modification notable, confort - salle de bain
Date de première occupation du bien : 2025-03-07

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 1
Nombre de salles de bains : 1
Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 46
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
Code détail partie privative : ****
Nombre d'étages hors-sol : 2
Nombre d'étages en sous-sol : 1
Surface au sol : 187
Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 1
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 2025
Nombre de pièces habitables : 4
Numéro de PUR : AE15.RG47.JP
Superficie utile : 103
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 4
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 4

Information sur l'Adresse

Code postal : 6000
Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Numéro de police pour le tri : 36
Date de début situation adresse : 2000-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2025-09-08

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2025-03-07

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2025

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02

ID de la situation patrimoniale : 222207305

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2025-03-07

Année de début situation parcelle : 2025

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 210009191

Date version de début de situation de la parcelle : 2025-09-08

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : Impasse du Cuirassier

4 - Division cadastrale : 52058 - CHARLEROI 24 DIV/RANSART/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0536YP0000

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 208962287

Coordonnée X : 157847

Coordonnée Y : 126466

Information Cadastrale

Code et description motivation notification 1 : 33 - Réévaluation, modification notable, confort - chauffage

Code et description motivation notification 2 : 34 - Réévaluation, modification notable, confort - salle de bain

Code et description motivation notification 3 : 9 - Réévaluation, modification notable

Date de première occupation du bien : 2025-03-07

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 1

Nombre de salles de bains : 1

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 49

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : B - Mitoyen sur un côté

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre d'étages en sous-sol : 1

Surface au sol : 198

Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 1

Nombre de logements : 1

Nombre de pièces habitables : 4

Numéro de PUR : AE15.RG50.JM

Superficie utile : 109

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3

Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3

Information sur l'Adresse

Code postal : 6000

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Numéro de police pour le tri : 38

Date de début situation adresse : 2000-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2025-12-19

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2025-03-07

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2025

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02

ID de la situation patrimoniale : 222849000

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2025-03-07

Année de début situation parcelle : 2025

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 210273565

Date version de début de situation de la parcelle : 2025-12-19

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : Impasse du Cuirassier

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be