

14/01/2026

Dossier

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale

52058 CHARLEROI 24 DIV/RANSART/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

Biens associés : Superficie totale 1600.0 - Situation le : 14/01/2026

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - IMP CUIRASSIER +36		B	0536SP0000	JARDIN	690.0	---	---	1F	7
2 - IMP DU CUIRASSIER		B	0536XP0000	JARDIN	680.0	---	---	1F	7
3 - Impasse du Cuirassier 36		B	0536TP0000	MAISON	60.0	---	de 1900 jusqu'à 1918	2F	315
4 - Impasse du Cuirassier 38		B	0536YP0000	MAISON	170.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2F	356

Annexes**1 - Division cadastrale : 52058 - CHARLEROI 24 DIV/RANSART/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0536SP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Code et description indice de valeur du sol : 1 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 28105642
Coordonnée X : 157820
Coordonnée Y : 126406

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2022-09-19
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02
ID de la situation patrimoniale : 216126417

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 2000
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 28067409
Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 0

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 4 - JARDIN
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : IMP CUIRASSIER +36

2 - Division cadastrale : 52058 - CHARLEROI 24 DIV/RANSART/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0536XP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Code et description indice de valeur du sol : 1 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 28105645
Coordonnée X : 157830
Coordonnée Y : 126406

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2022-09-19
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02
ID de la situation patrimoniale : 216126421

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 2000
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 28067411
Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 0

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 4 - JARDIN
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : IMP DU CUIRASSIER

3 - Division cadastrale : 52058 - CHARLEROI 24 DIV/RANSART/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0536TP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 208721249
Coordonnée X : 157845
Coordonnée Y : 126470

Information Cadastreale

Code et description motivation notification 1 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable
Code et description motivation notification 2 : 33 - Réévaluation, modification notable, confort - chauffage
Code et description motivation notification 3 : 34 - Réévaluation, modification notable, confort - salle de bain
Date de première occupation du bien : 2025-03-07

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 1
Nombre de salles de bains : 1
Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 46
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
Code détail partie privative : ****
Nombre d'étages hors-sol : 2
Nombre d'étages en sous-sol : 1
Surface au sol : 187
Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 1
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 2025
Nombre de pièces habitables : 4
Numéro de PUR : AE15.RG47.JP
Superficie utile : 103
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 4
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 4

Information sur l'Adresse

Code postal : 6000
Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Numéro de police pour le tri : 36
Date de début situation adresse : 2000-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2025-09-08
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2025-03-07
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2025
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02
ID de la situation patrimoniale : 222207305

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2025-03-07
Année de début situation parcelle : 2025
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 210009191
Date version de début de situation de la parcelle : 2025-09-08

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : Impasse du Cuirassier

4 - Division cadastrale : 52058 - CHARLEROI 24 DIV/RANSART/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0536YP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 208962287
Coordonnée X : 157847
Coordonnée Y : 126466

Information Cadastre

Code et description motivation notification 1 : 33 - Réévaluation, modification notable, confort - chauffage
Code et description motivation notification 2 : 34 - Réévaluation, modification notable, confort - salle de bain
Code et description motivation notification 3 : 9 - Réévaluation, modification notable
Date de première occupation du bien : 2025-03-07

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 1
Nombre de salles de bains : 1
Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 49
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description type de construction (nombre de façades) : B - Mitoyen sur un côté
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
Code détail partie privative : ****
Nombre d'étages hors-sol : 2
Nombre d'étages en sous-sol : 1
Surface au sol : 198
Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 1
Nombre de logements : 1
Nombre de pièces habitables : 4
Numéro de PUR : AE15.RG50.JM
Superficie utile : 109
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3

Information sur l'Adresse

Code postal : 6000
Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Numéro de police pour le tri : 38
Date de début situation adresse : 2000-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2025-12-19
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2025-03-07
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2025
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2022-09-02
ID de la situation patrimoniale : 222849000

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2025-03-07
Année de début situation parcelle : 2025
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 210273565
Date version de début de situation de la parcelle : 2025-12-19

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : Impasse du Cuirassier