



## *Offre à partir de 129 000 €*

# Réf. Maison plain-pied 3 chambres  
Rue Constantin Meunier 4 - 7340 Colfontaine



178 m<sup>2</sup>



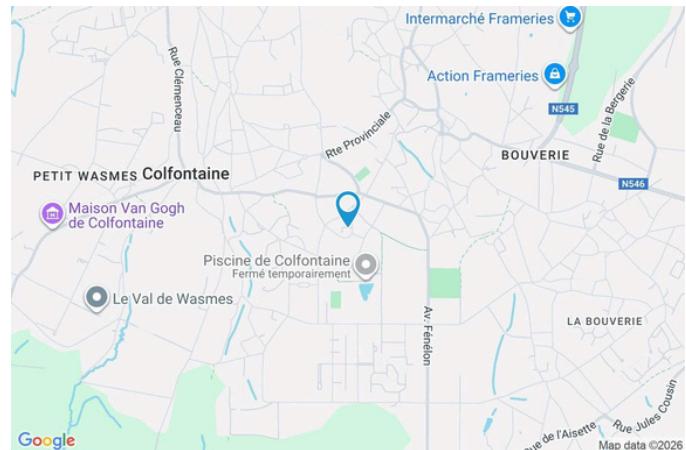
3



1

## Coordonnées du bien

Rue	Constantin Meunier
N°	4
CP	7340
Ville	Colfontaine
Pays	Belgique
Latitude	50.407013
Longitude	3.856787



## PEB

PEB No. :  
E totale : KWH/AN  
Espec : KWh/m<sup>2</sup>.an

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	178 m <sup>2</sup>
Surface totale	178 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Aménagement intérieur

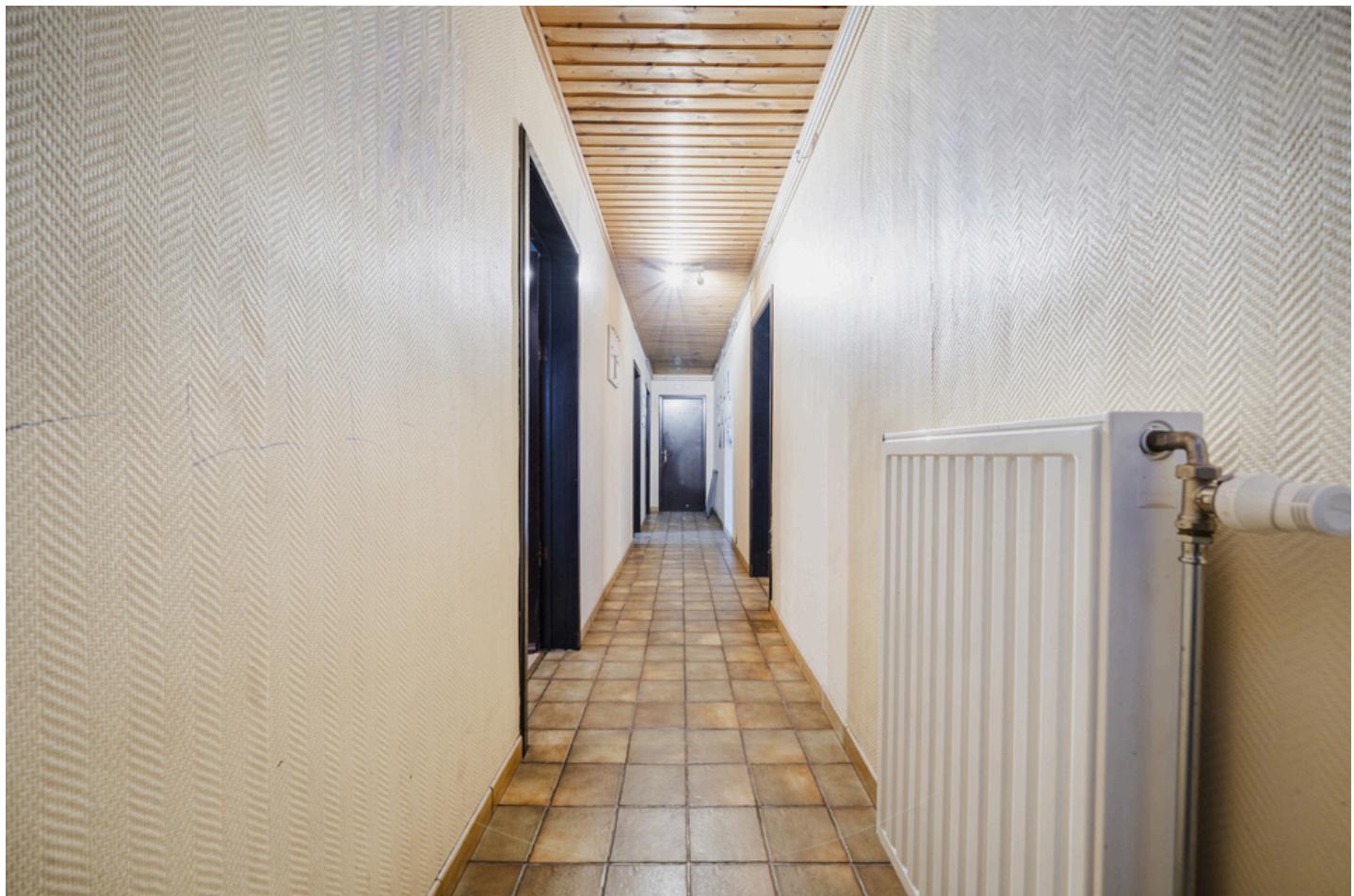
### Rez-de-chaussée

178 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage, wc, buanderie, hall 1, hall 2

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



**☒** superficie : 11.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.72 m

Largeur : 1.15 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



**XS** superficie : 37.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.39 m

Largeur : 5.89 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
volets roulant coulissant matière  
bois

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise télédistribution**

1

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



**XS** superficie : 15.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

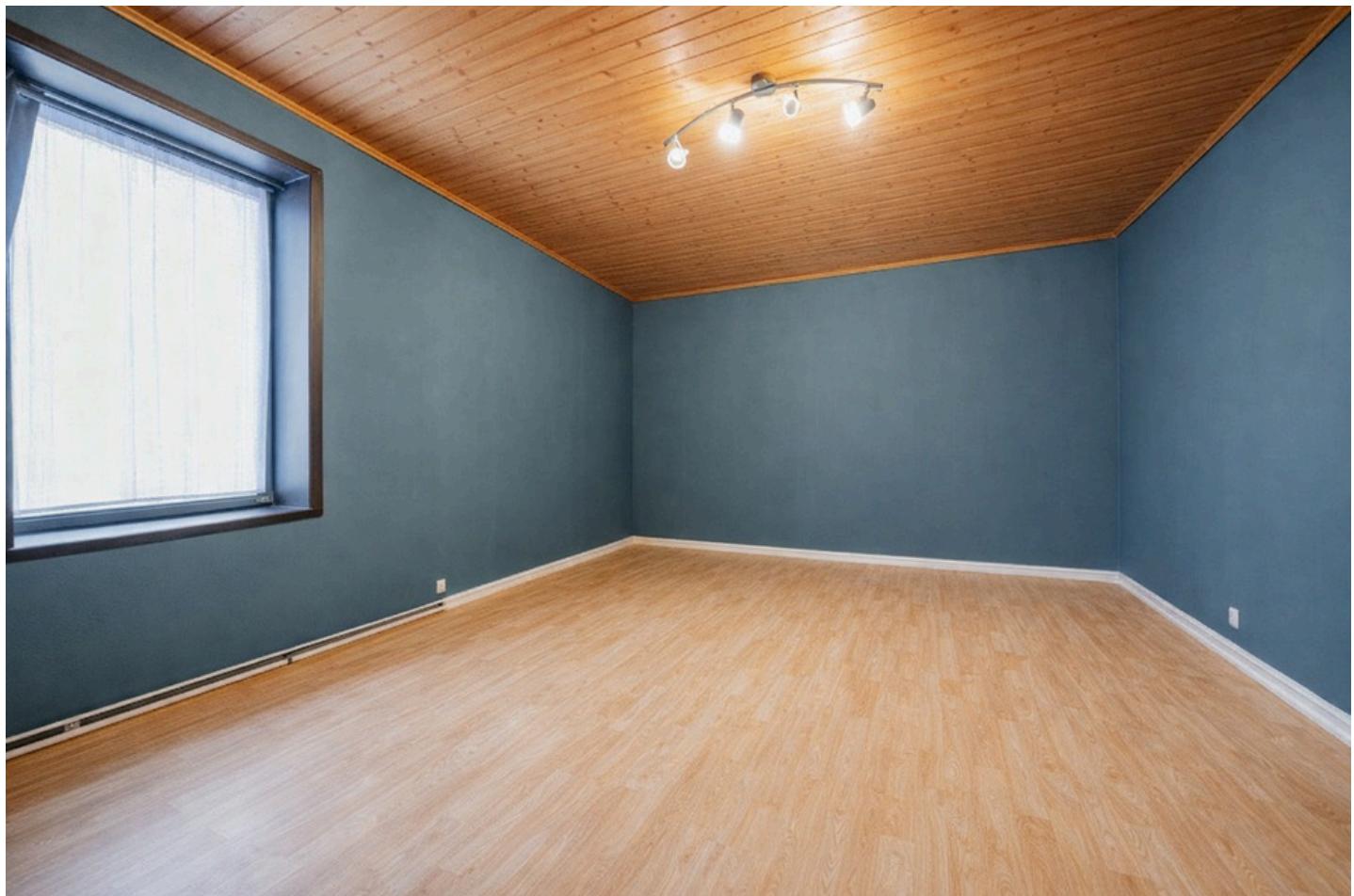
Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	5
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Céramique	
Plaque de cuisson	Gaz
Hotte	
Hotte murale	
Friac	

<b>Lave-vaisselle</b>	
Intégré	
Beko	
<b>Four</b>	Multifonction
<b>Fenêtre</b>	Châssis battants matière bois
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Chauffage</b>	
Poêle à pellet	
Radiateur(s)	
<b>Placard</b>	Portes coulissantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 20.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.97 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
battants

**Sol**

Flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**

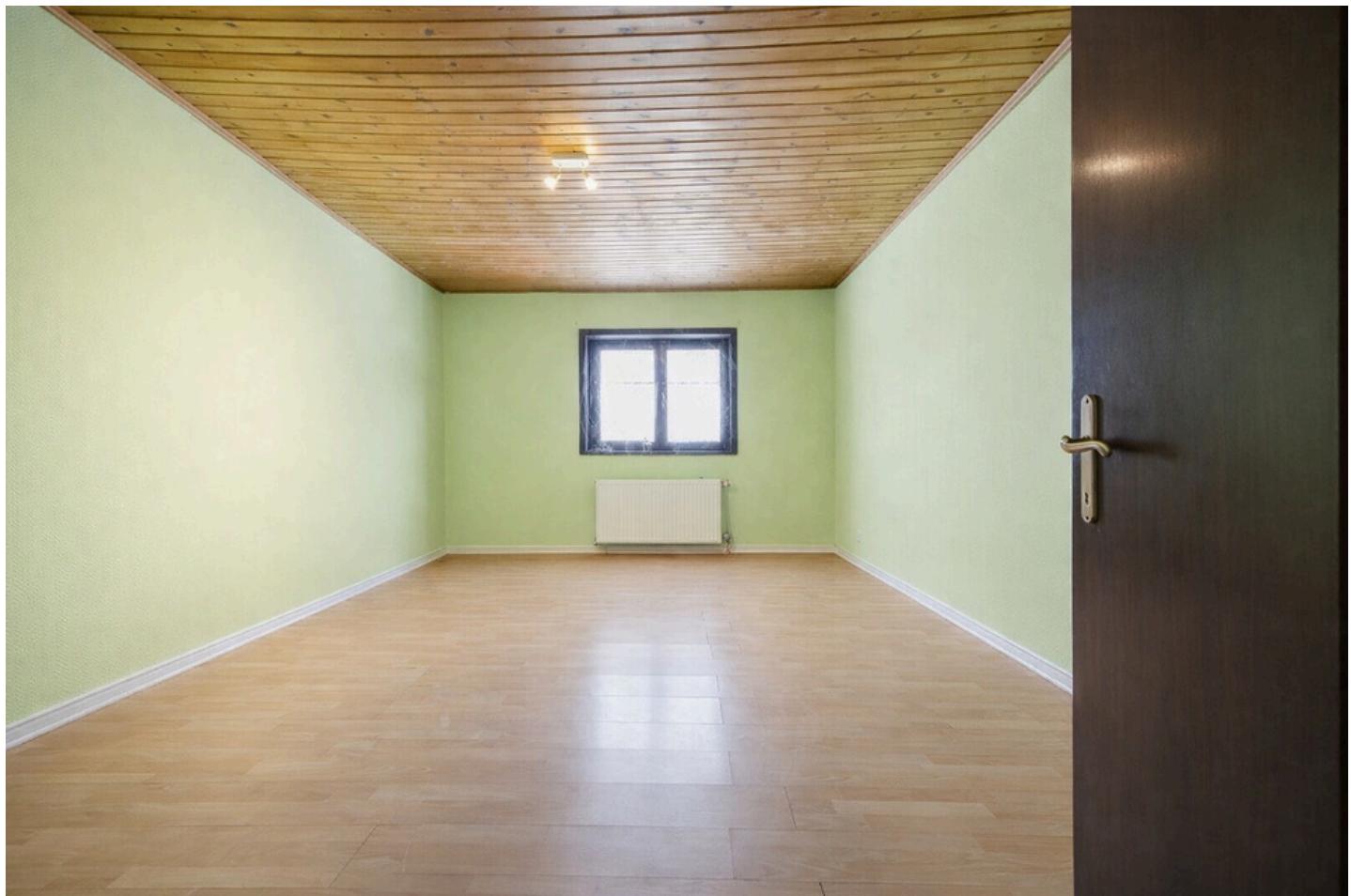
**Chauffage**

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 19.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.19 m

Largeur : 3.76 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
volets battants

**Sol**

Flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**

**Chauffage**

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 3



**☒** superficie : 16.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.25 m

Largeur : 3.08 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière pvc bois  
Simple  
Volets roulant manuel matière

**Sol**

Flottant

**Hauteur sous-plafond**  
**Éclairage**  
**Chauffage**

2.55 m

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 9.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	2	Sol	Carrelage
Douche dans le bain	Oui		
Baignoire	Standard		
Lavabo	Double		
Fenêtre			
Châssis oscillo-battants matière pvc bois			
Simple			
Volets roulant manuel matière			

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.21 m

Largeur : 1.13 m

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Sol**

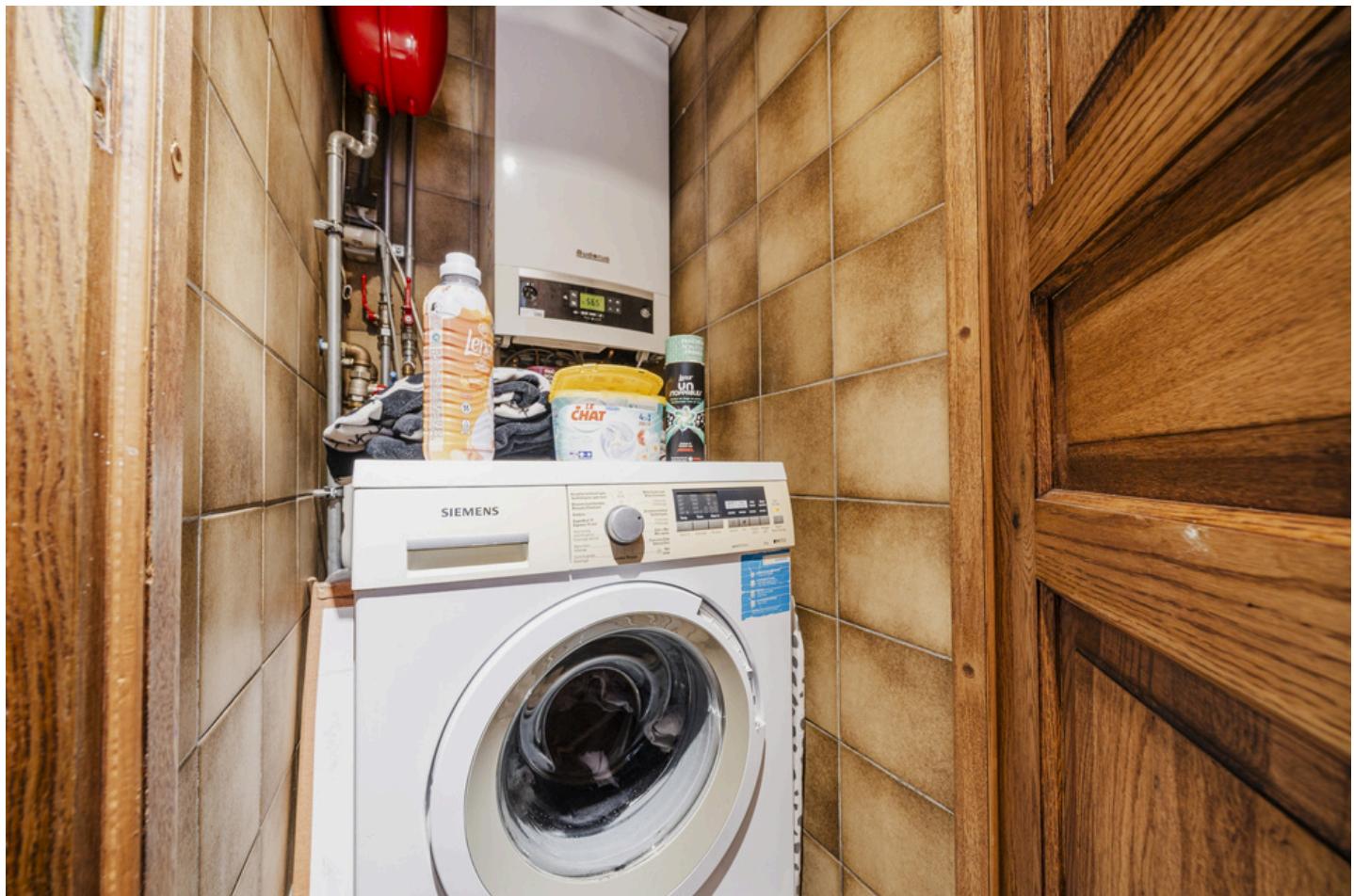
Carrelage

**Éclairage**

Au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 0.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.79 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 39.25 m<sup>2</sup>      Longueur : 6.60 m      Largeur : 5.94 m

<b>Nombre de voitures</b>	4.55	<b>Hauteur sous-plafond</b>	4.55 m
<b>Sol</b>		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Carrelage		<b>Éclairage</b>	Au plafond
Béton		<b>Fosse mécanique</b>	Oui

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 3.78 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.36 m      Largeur : 1.59 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Accès</b>	Terrasse
<b>Sol</b>	Carrelage

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

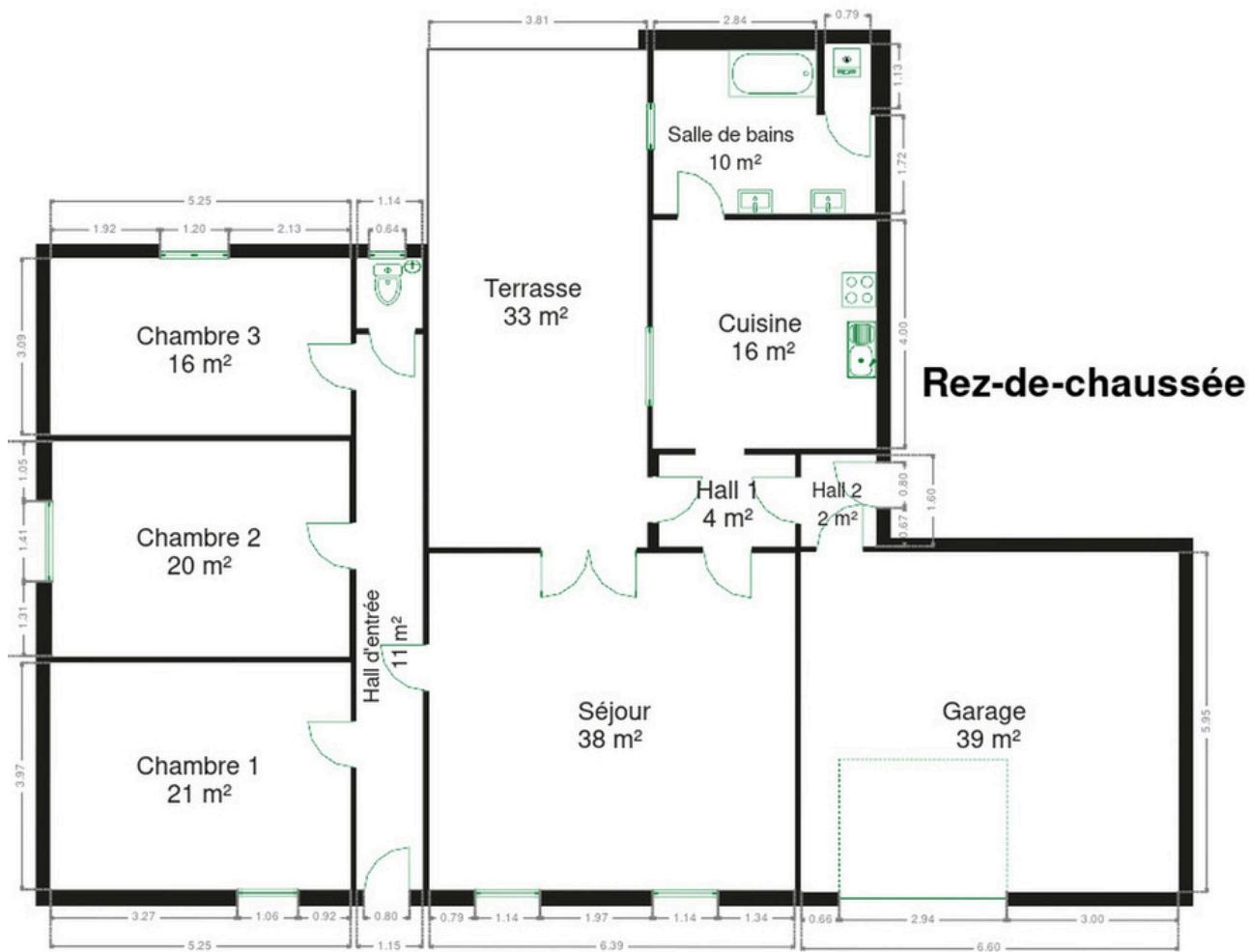
 superficie : 2.08 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.59 m      Largeur : 1.30 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Accès</b>	Jardin
<b>Sol</b>	Carrelage

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.72 m	1.15 m	11.18 m <sup>2</sup>
Séjour	6.39 m	5.89 m	37.67 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.99 m	3.90 m	15.62 m <sup>2</sup>
Chambre 1	5.25 m	3.97 m	20.86 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.19 m	3.76 m	19.56 m <sup>2</sup>
Chambre 3	5.25 m	3.08 m	16.21 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.86 m	2.85 m	9.87 m <sup>2</sup>
Garage	6.60 m	5.94 m	39.25 m <sup>2</sup>
Wc	1.21 m	1.13 m	1.38 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.12 m	0.79 m	0.89 m <sup>2</sup>
Hall 1	2.36 m	1.59 m	3.78 m <sup>2</sup>
Hall 2	1.59 m	1.30 m	2.08 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>178.35 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur



## Technique

**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Brique

### Châssis

Matière bois

Volets

Simple et double



### Chauffage

Type central

Nature gaz

Buderus



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

### ÉCOLES

Ecole Communale Achille Delattre	269 m
Ecole Communale Achille Dieu	315 m
Lycée Provincial Hornu-Colfontaine (LPHC)	445 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	696 m
Bourgeons (Les)	
Restaurant	831 m
Pizza Sprint sprl	
Pharmacie	933 m
Pharmacie du Quesnoy SRL (Colfontaine)	
Entrepreneur général	995 m
Marbrerie Cardon	
Magasin de vêtements	995 m
La Boutonnière	
Bibliothèque	1245 m
Bibliothèque communale de Frameries	
Magasin de meubles	1262 m
Ottaviano	
Pharmacie	
Pharmacie du Monument	1438 m