

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

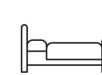
2.750 €

À LOUER
TRIPLEX

UCCLE

Superbe triplex de standing 4 ch. + terrasse

2.750 €



LIT

4



BAIN

2



PARKING

/



TAILLE

214

EQUIPMENTS

- > Terrasse: oui
- > Balcon: oui
- > Double vitrage: oui
- > Videophone: oui
- > Chauffage : gaz
- > Buanderie: oui
- > Parlophone: oui
- > Châssis: aluminium

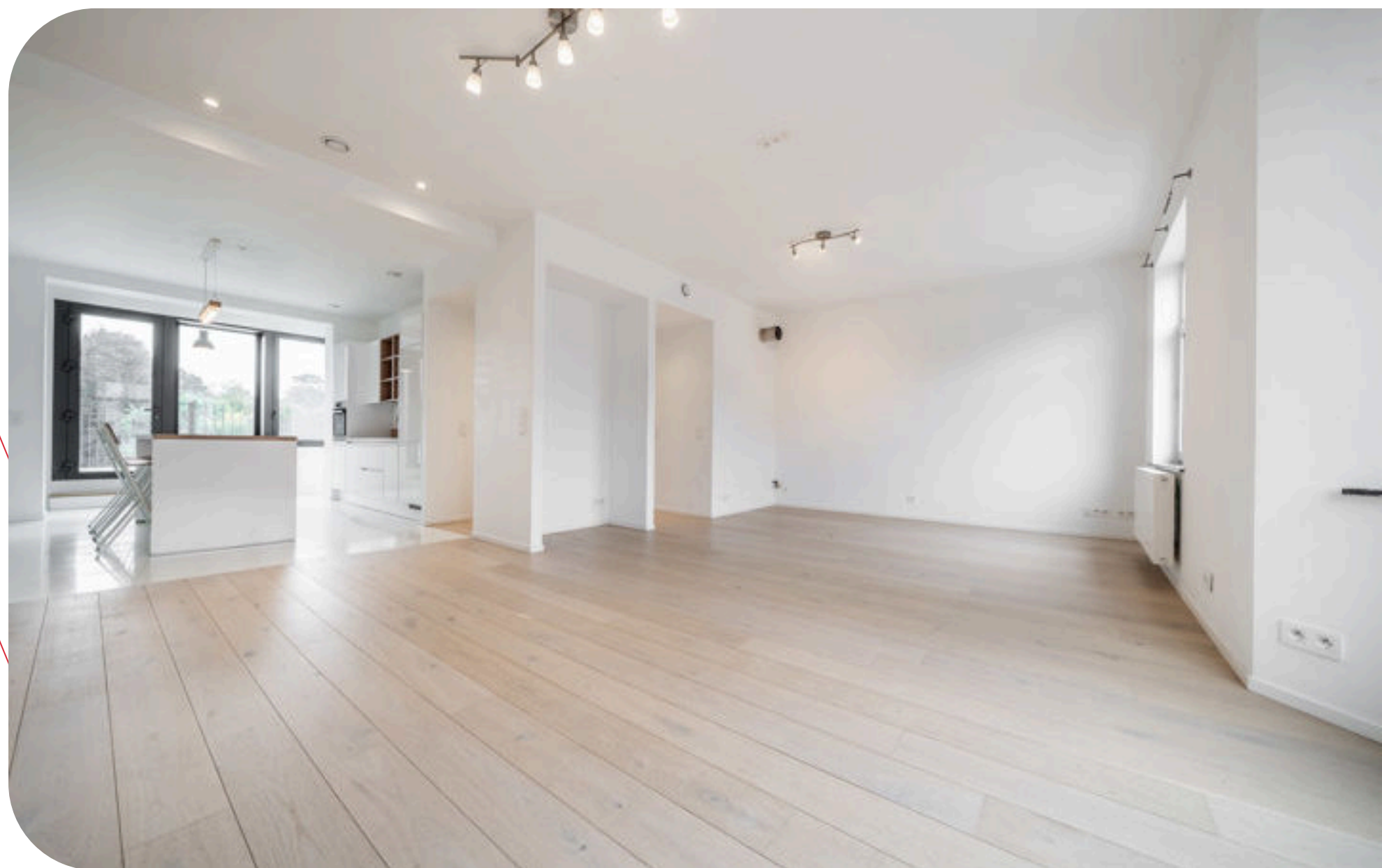
Ref. LBXLCDW1480E2
Chaussée de Waterloo 1480
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

Idéalement situé Chaussée de Waterloo, à Fort Jaco — quartier dynamique reconnu pour ses boutiques, restaurants et son cadre résidentiel de standing — à proximité du Vivier d'Oie et à quelques minutes du centre d'Uccle, ce superbe triplex alliant caractère et confort moderne occupe les 2e, 3e et 4e étages d'un petit immeuble sans ascenseur. Rénové en 2018 avec goût et matériaux de qualité, il séduit par ses volumes et sa luminosité. Développant ±217 m², il offre 4 chambres, une terrasse arrière de ±20 m² orientée est et un balcon avant à l'ouest. Au 2e : hall d'entrée, vaste séjour lumineux avec cuisine hyper équipée et îlot (induction AEG, four à pyrolyse AEG, réfrigérateur combiné Bosch, lave-vaisselle Miele), accès direct à la terrasse via grande baie vitrée, buanderie séparée et WC invités. Au 3e : hall de nuit, trois belles chambres, bureau, salle de douche avec double vasque, WC séparé et balcon attenant. Au 4e : spectaculaire suite parentale de ±58 m² sous combles avec coin bain, WC séparé et chaufferie. Confort & technique : parquet et résine époxy, châssis double vitrage aluminium/PVC, chaudière individuelle gaz à condensation (Vaillant), ventilation double flux, vidéophone, compteurs individuels, compteur électrique bihoraire, compteur de passage pour l'eau (provision mensuelle indicative de 100 €/mois, régularisation), local vélos. Environnement prisé et pratique : bus à 20 m, commerces, écoles et restaurants à quelques pas. Idéal pour un premier achat dans un secteur recherché pour sa qualité de vie. À visiter sans tarder — coup de cœur assuré ! Infos & visites : +32 2 808 06 68 - www.growing.be - ID : LBXLCDW1480E2. Vous vendez ou louez ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien.



Ref. LBXLCDW1480E2
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle
Chaussée de Waterloo 1480



FINANCIER

garantie locative (nombre de mois)	2	Loué	Non	Modalités de charges	provision mensuelle avec régularisation annuelle
Détails charges	Eau	Label PEB	C		

INTÉRIEUR

buanderie	6.38	Nbre de pièce(s)	19	Nbre de toilette(s)	3
nombre de sdd	1	chambre 1	16.02	chambre 2	16.31
chambre 3	15.6	chambre 4	58.29	Salle de séjour	36.16
Cuisine	16.39	bureau	8.46	cuisine	oui
chauffage (ind/coll)	individuel	double vitrage	oui	double vitrage	isol. thermique

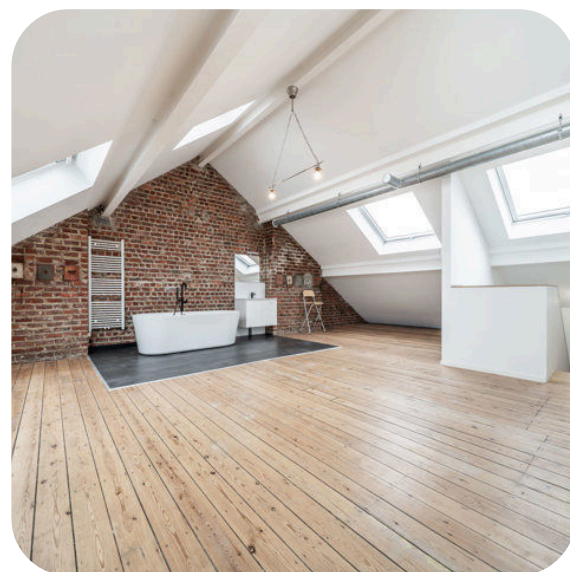
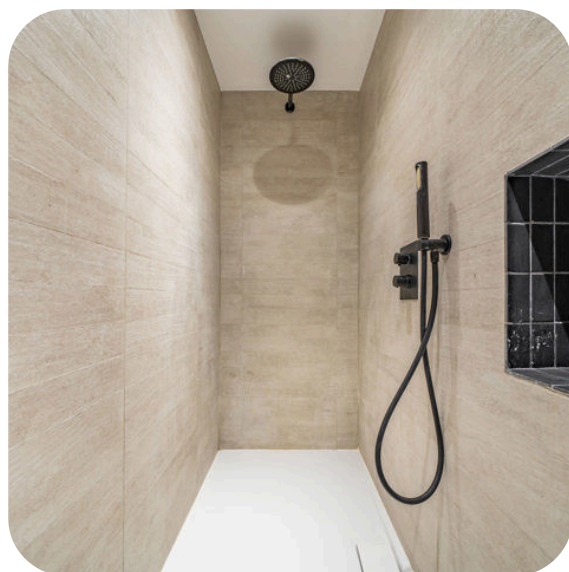
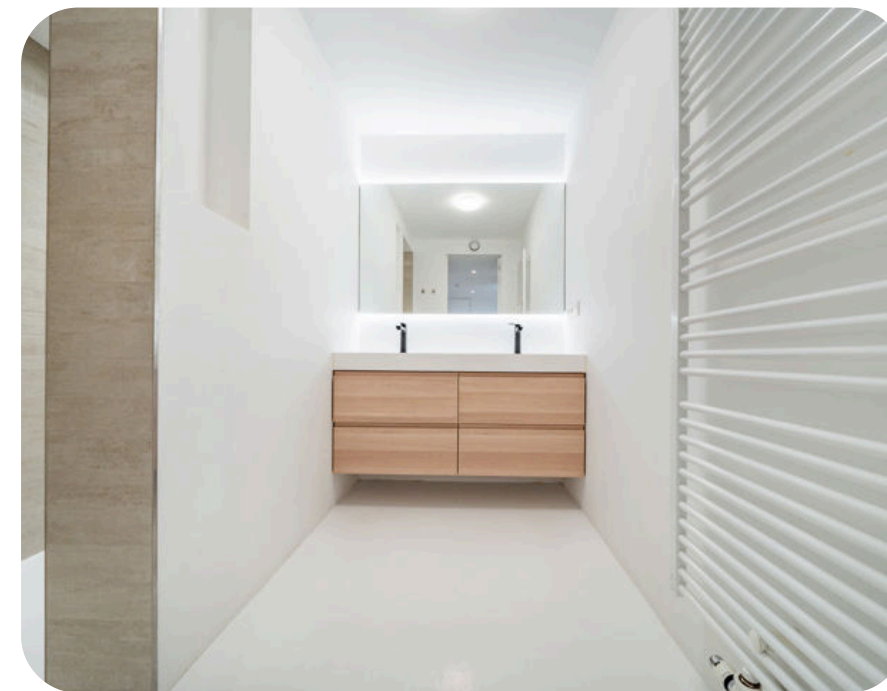
EXTÉRIEUR

surface brute	217	surface nette	214	Nbre de terrasse(s)	1
égouts	oui	électricité	oui	câbles téléphoniques	oui
eau	oui				

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	central	Exposition de la façade avant	ouest (m)
Transports en commun	oui (20m)	Autoroute	oui (7000m)	Gare	oui (1400m)

Uccle
Chaussée de Waterloo 1480



VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte

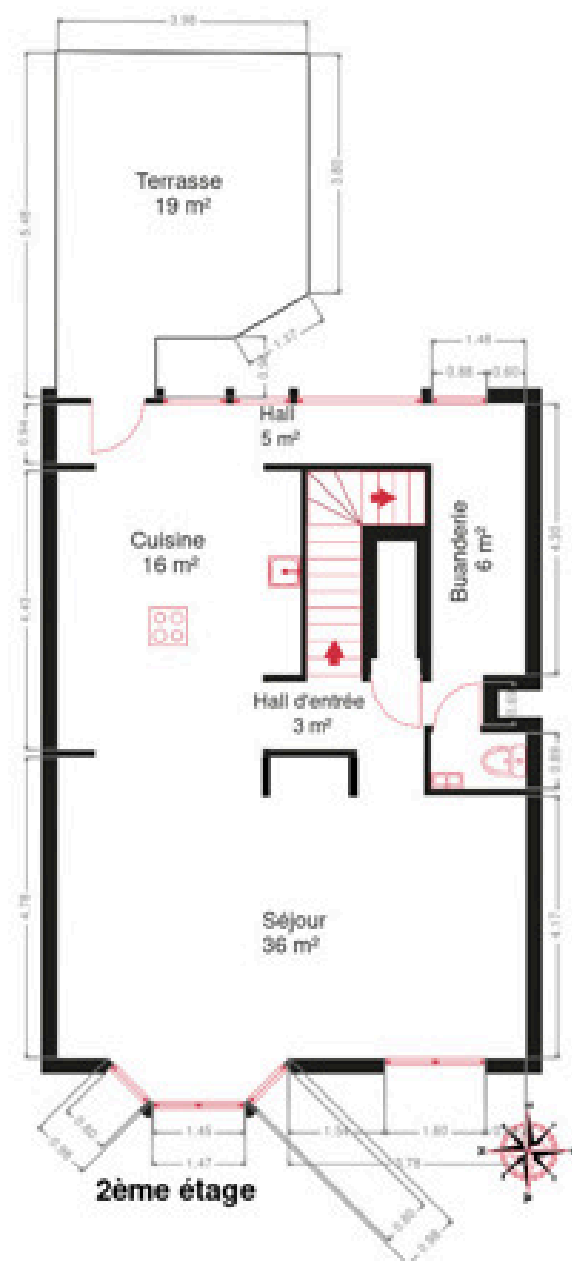


Ref. LBXLCDW1480E2
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

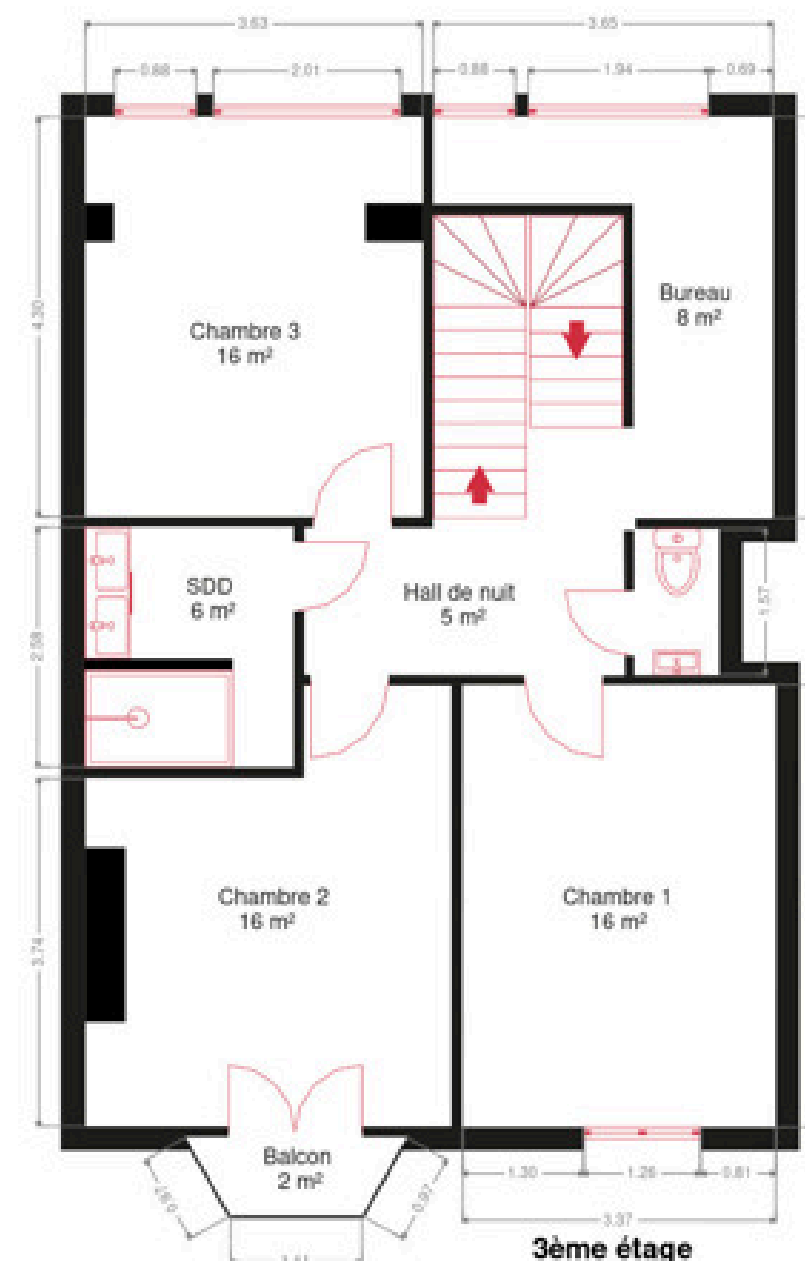
+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

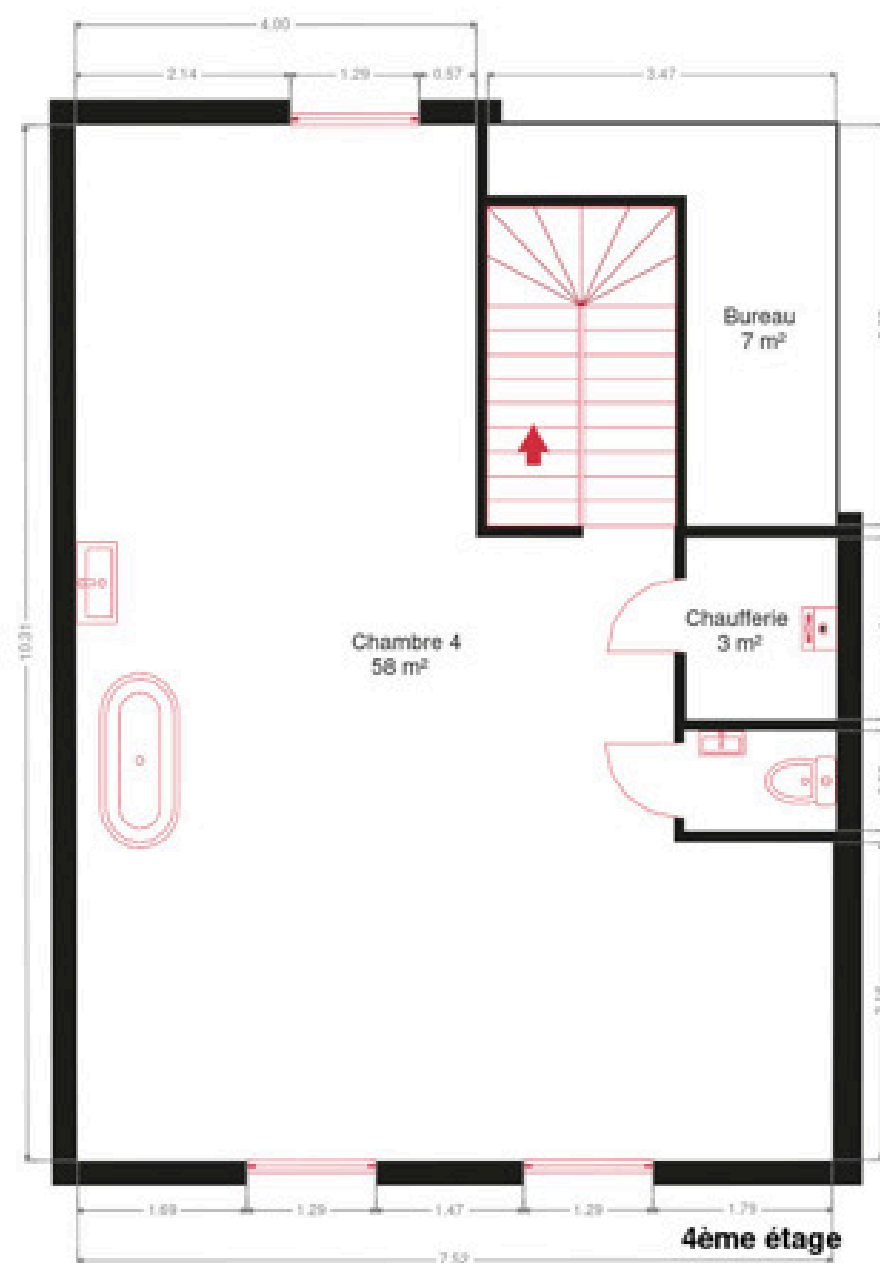
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. LBXLCDW1480E2
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

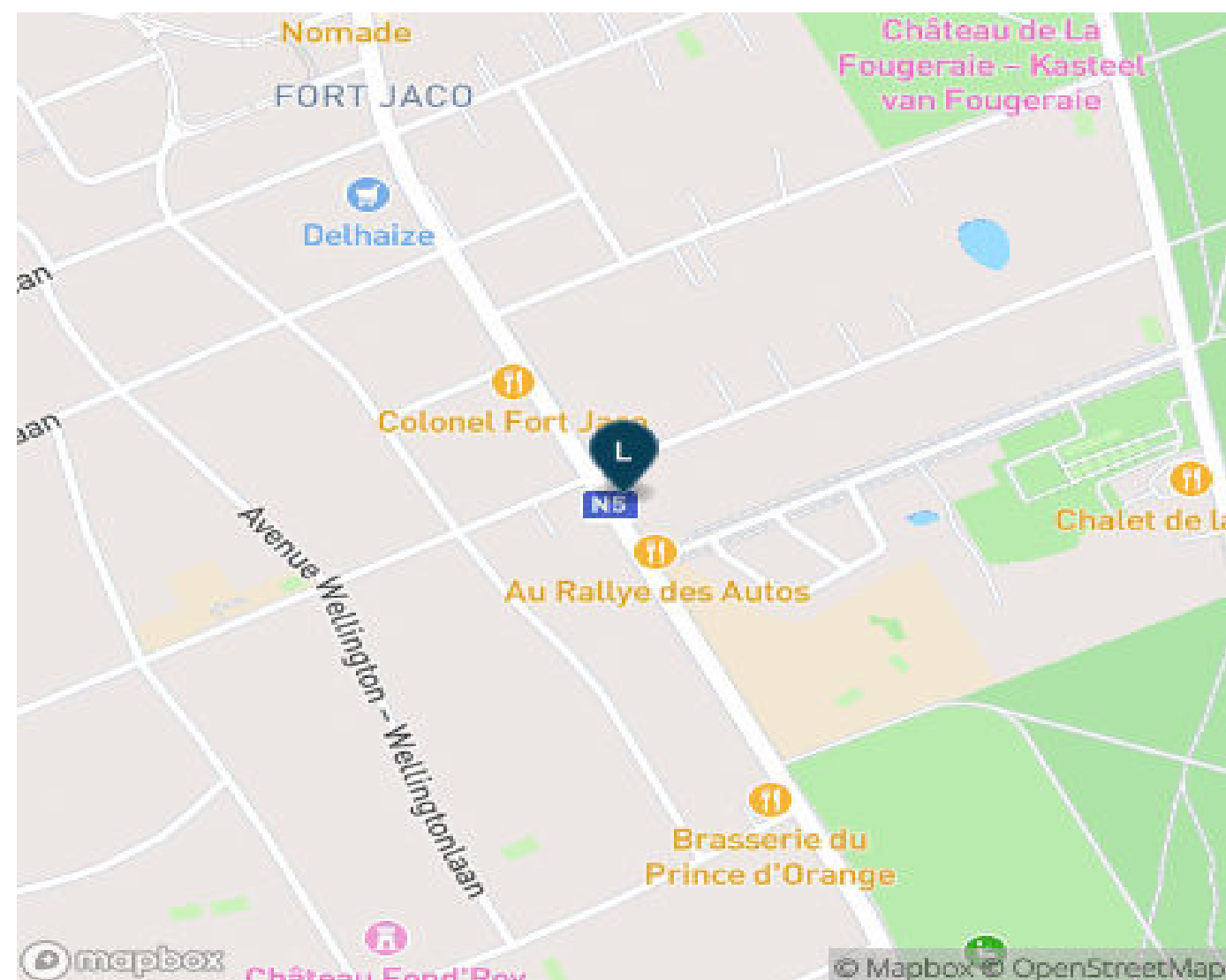
+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. LBXLCDW1480E2
Chaussée de Waterloo
Code postal 1180

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT