

# GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

📞 +32 2 808 06 68

🌐 [www.growing.be](http://www.growing.be)

HAPPINESS STARTS HERE  
BUY THIS PROPERTY  
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS  
SOUHAITE UNE  
EXCELLENTE  
VISITE AVEC:**

**BOVEN Alexis**

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

📞 +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> [www.growing.be](http://www.growing.be)

2.750 €

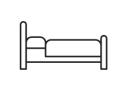
# À LOUER TRIPLEX



## UCCLE

Superbe triplex de standing 4 ch. + terrasse

2.750 €



LIT

4



BAIN

2



PARKING

/



TAILLE

214

## EQUIPMENTS

- > Terrasse: oui
- > Balcon: oui
- > Double vitrage: oui
- > Videophone: oui
- > Chauffage : gaz
- > Buanderie: oui
- > Parlophone: oui
- > Châssis: aluminium

Ref. LBXLCDW1480E2  
Chaussée de Waterloo 1480  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

## DESCRIPTION

Idéalement situé Chaussée de Waterloo, à Fort Jaco — quartier dynamique reconnu pour ses boutiques, restaurants et son cadre résidentiel de standing — à proximité du Vivier d'Oie et à quelques minutes du centre d'Uccle, ce superbe triplex alliant caractère et confort moderne occupe les 2e, 3e et 4e étages d'un petit immeuble sans ascenseur. Rénové en 2018 avec goût et matériaux de qualité, il séduit par ses volumes et sa luminosité. Développant  $\pm 217$  m<sup>2</sup>, il offre 4 chambres, une terrasse arrière de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> orientée est et un balcon avant à l'ouest. Au 2e : hall d'entrée, vaste séjour lumineux avec cuisine hyper équipée et îlot (induction AEG, four à pyrolyse AEG, réfrigérateur combiné Bosch, lave-vaisselle Miele), accès direct à la terrasse via grande baie vitrée, buanderie séparée et WC invités. Au 3e : hall de nuit, trois belles chambres, bureau, salle de douche avec double vasque, WC séparé et balcon attenant. Au 4e : spectaculaire suite parentale de  $\pm 58$  m<sup>2</sup> sous combles avec coin bain, WC séparé et chaufferie. Confort & technique : parquet et résine époxy, châssis double vitrage aluminium/PVC, chaudière individuelle gaz à condensation (Vaillant), ventilation double flux, vidéophone, compteurs individuels, compteur électrique bihoraire, compteur de passage pour l'eau (provision mensuelle indicative de 100 €/mois, régularisation), local vélos. Environnement prisé et pratique : bus à 20 m, commerces, écoles et restaurants à quelques pas. Idéal pour un premier achat dans un secteur recherché pour sa qualité de vie. À visiter sans tarder — coup de cœur assuré ! Infos & visites : +32 2 808 06 68 - [www.growing.be](http://www.growing.be) - ID : LBXLCDW1480E2. Vous vendez ou louez ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien.



Ref. LBXLCDW1480E2  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING



## FINANCIER

garantie locative (nombre de mois)	2	Loué	Non	Modalités de charges	provision mensuelle avec régularisation annuelle
Détails charges	Eau	Label PEB	C		

## INTÉRIEUR

buanderie	6.38	Nbre de pièce(s)	19	Nbre de toilette(s)	3
nombre de sdd	1	chambre 1	16.02	chambre 2	16.31
chambre 3	15.6	chambre 4	58.29	Salle de séjour	36.16
Cuisine	16.39	bureau	8.46	cuisine	oui
chauffage (ind/coll)	individuel	double vitrage	oui	double vitrage	isol. thermique

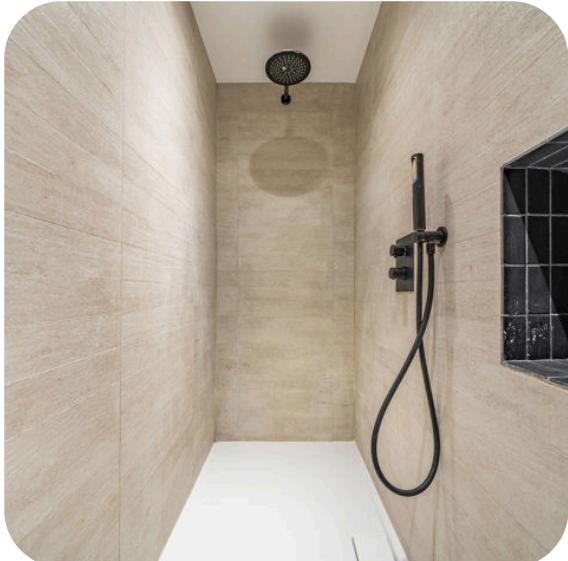
## EXTÉRIEUR

surface brute	217	surface nette	214	Nbre de terrasse(s)	1
égouts	oui	électricité	oui	câbles téléphoniques	oui
eau	oui				

## ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	central	Exposition de la façade avant	ouest (m)
Transports en commun	oui (20m)	Autoroute	oui (7000m)	Gare	oui (1400m)

Uccle  
Chaussée de Waterloo 1480

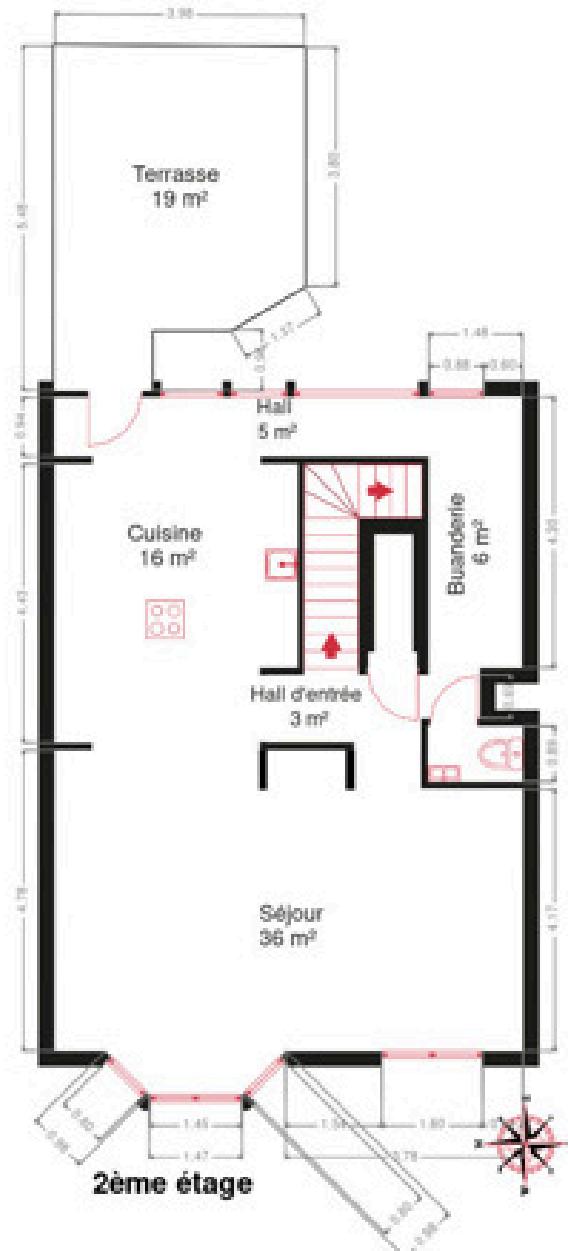


Ref. LBXLCDW1480E2  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

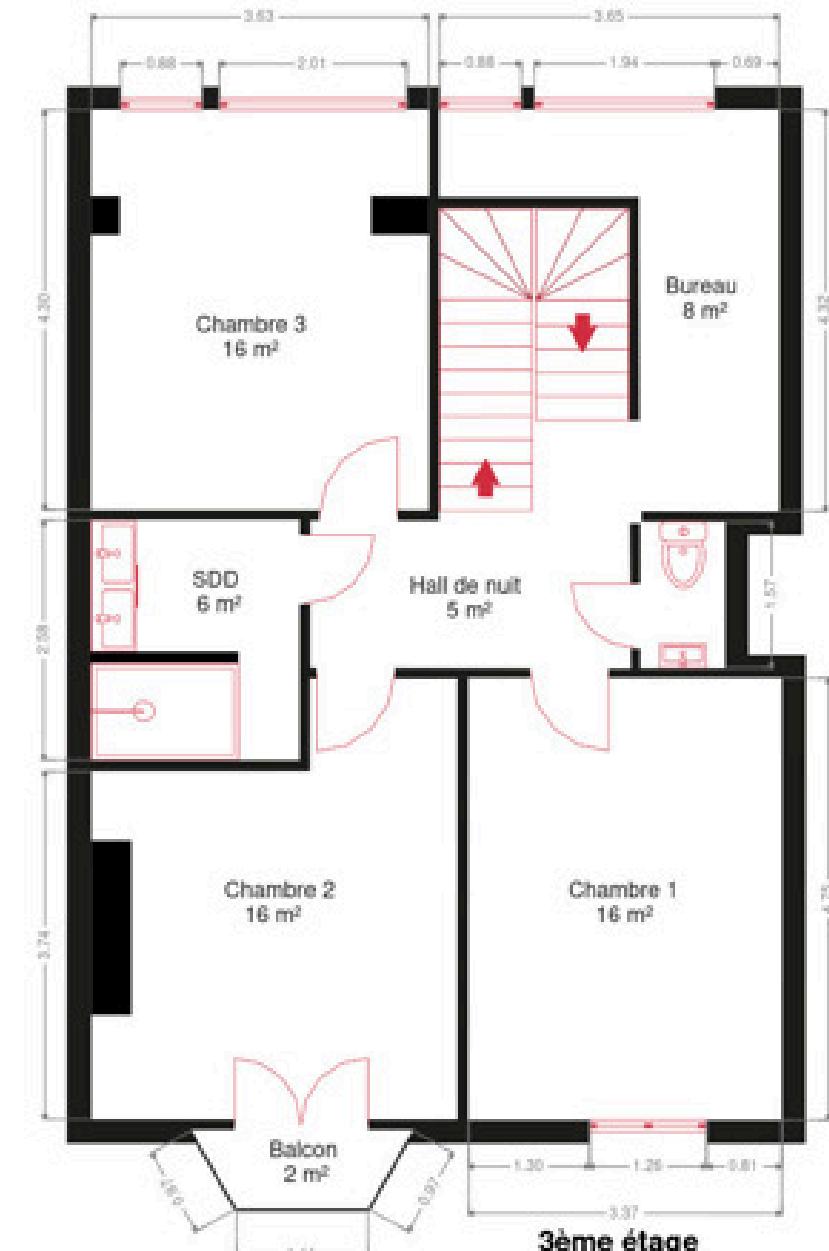
GROWING

Uccle  
Chaussée de Waterloo 1480



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

*Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie*



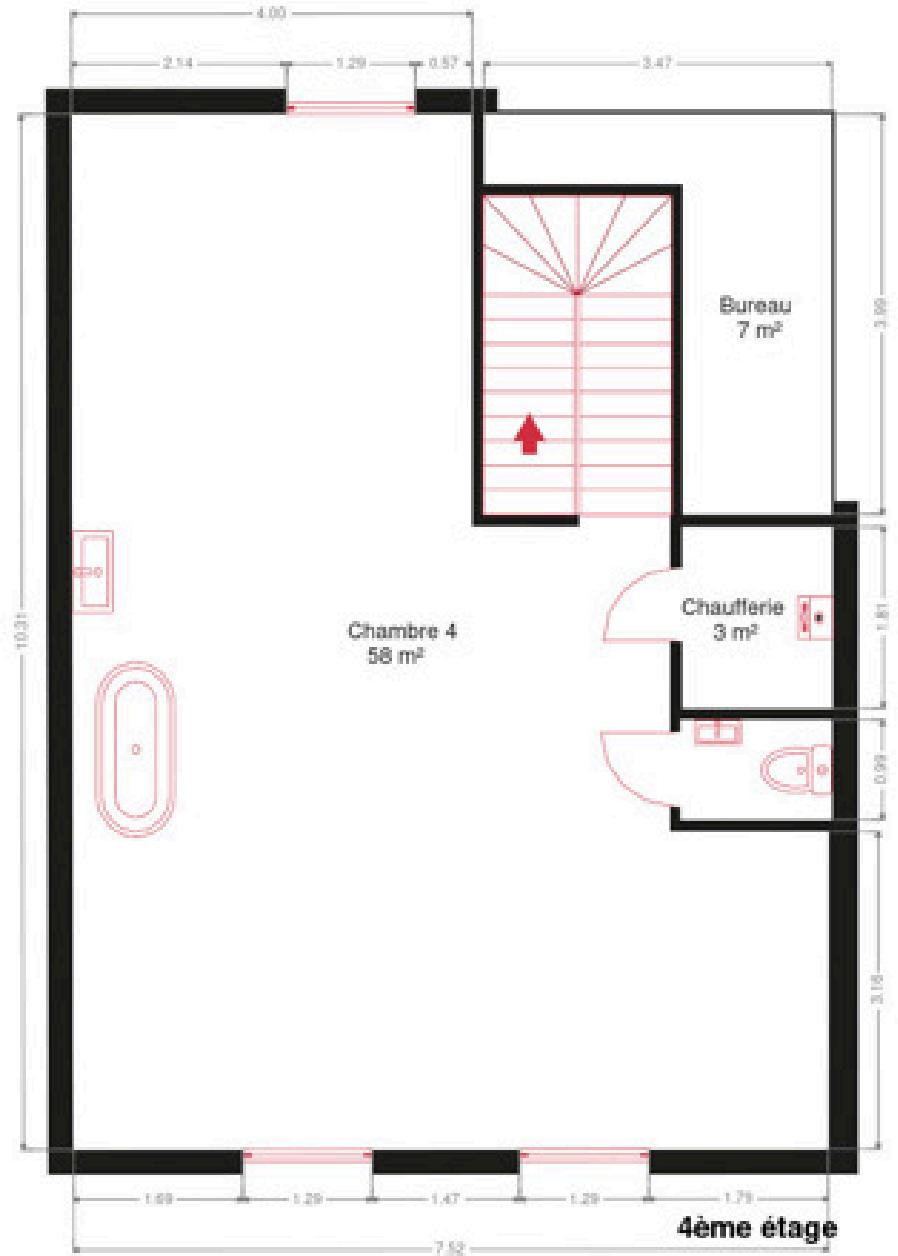
Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Ref. LBXLCDW1480E2  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

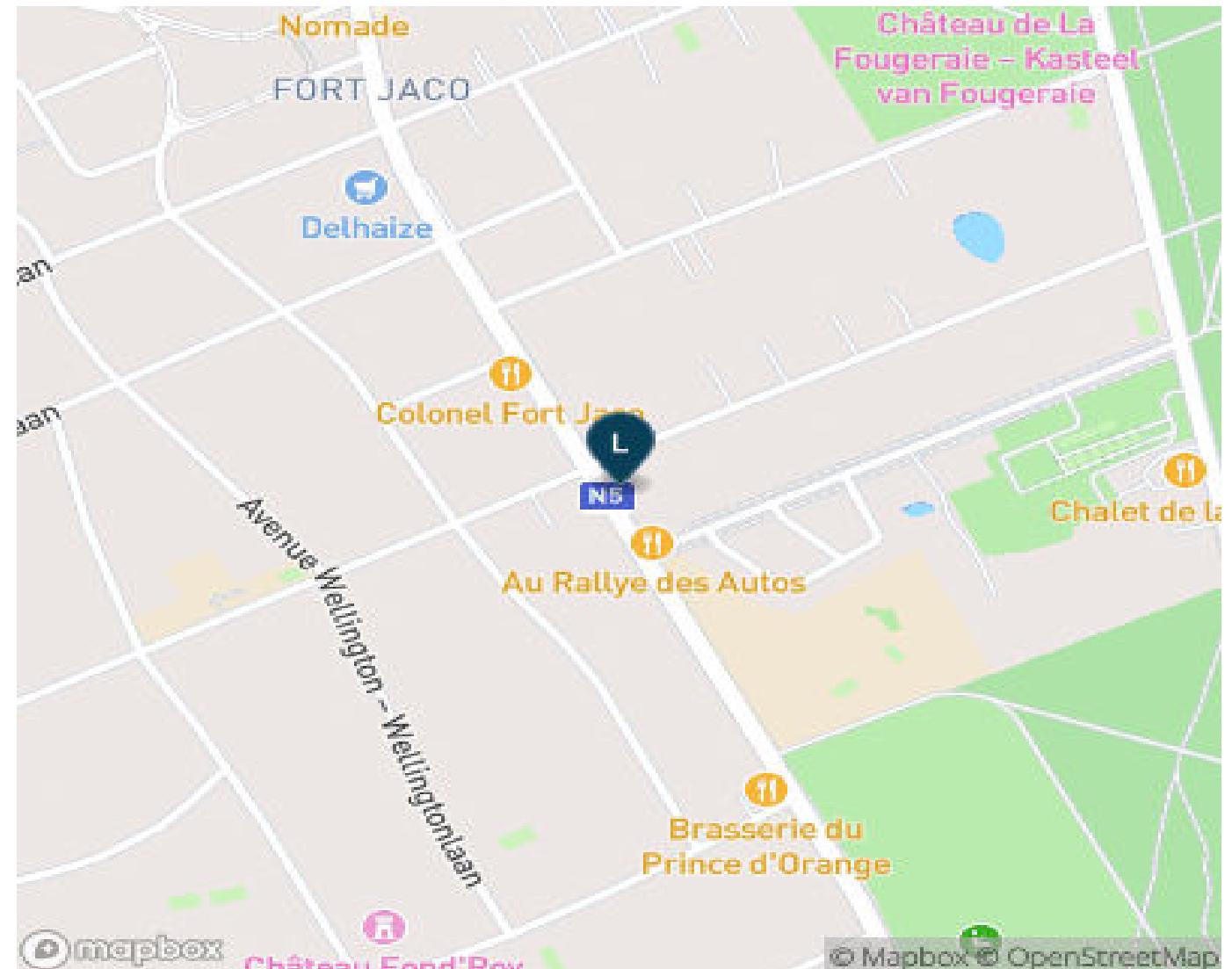
GROWING

# Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie



Ref. LBXLCDW1480E2  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

## Notes

Ref. LBXLCDW1480E  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180



 +32 2 808 06 68



 info@growing.be



 www.growing.be

GROWING

VOTRE  
PROJET IMMOBILIER  
COMMENCE ICI,  
CONFIEZ-LE A  
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h  
Samedi / 10h - 14h  
Syndic / rdv uniquement

📞 +32 2 808 06 68  
✉️ info@growing.be  
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles  
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles  
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

**GROWING**



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING  
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT