

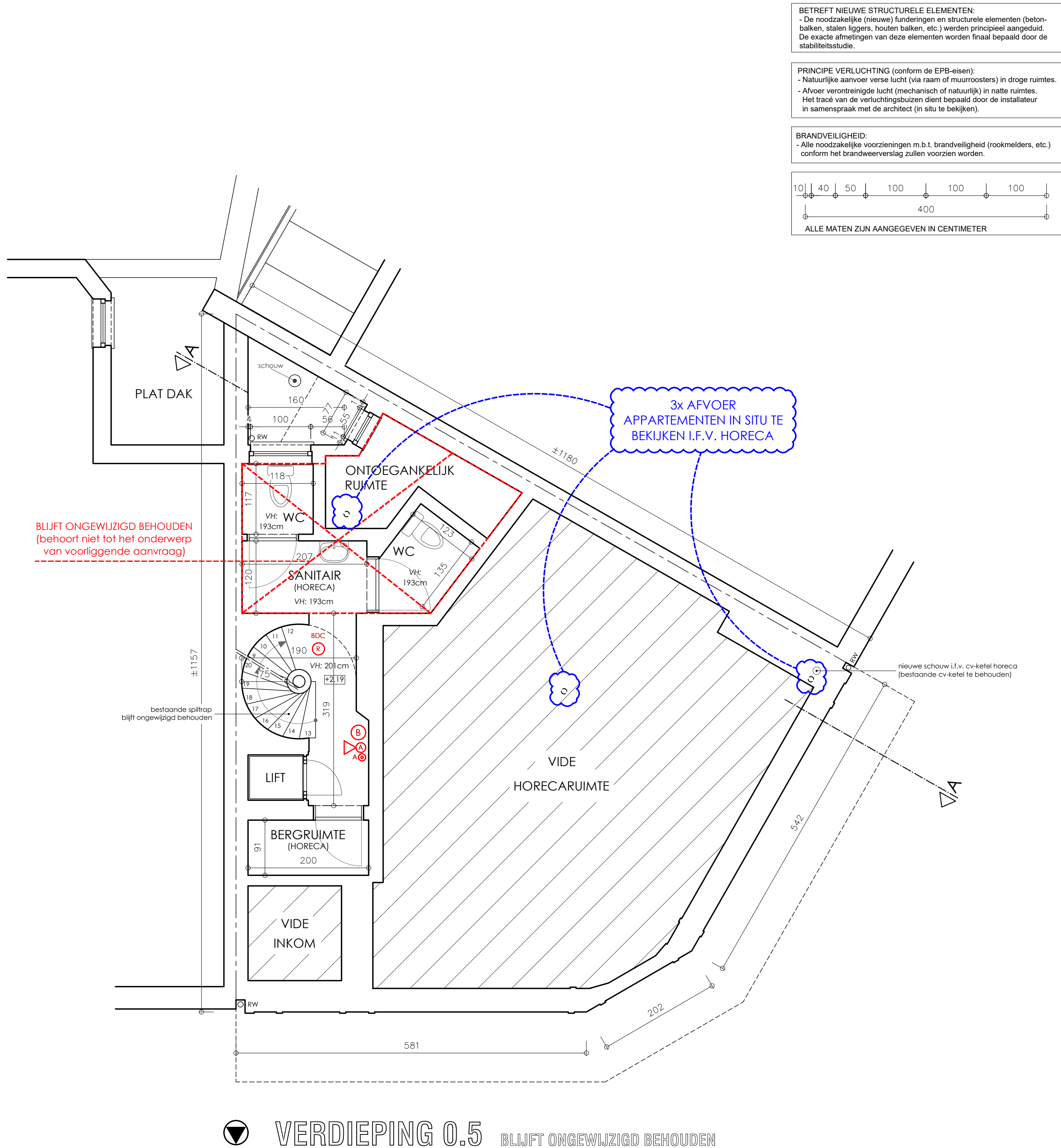
Diagram of a 400m race track with 8 lanes. The top lane is 100m long, and the bottom lane is 400m long. The track is divided into 8 lanes, each 50m wide. The total length of the track is 400m.

ALLE MATEN ZIJN AANGEGEVEN IN CENTIMETER

Pagina: N 1/11

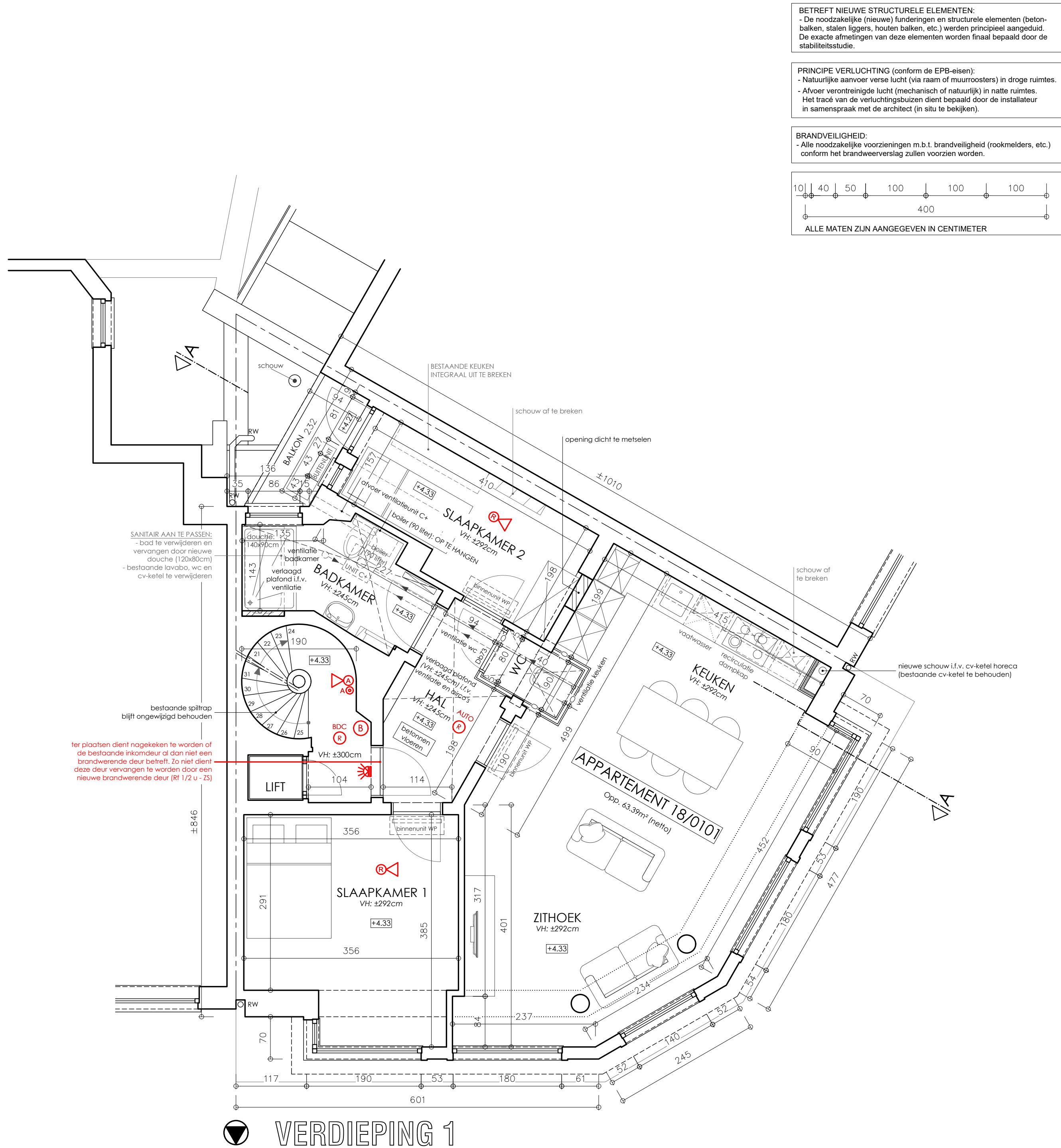
ALLE MATEN ZIJN AANGEGEVEN IN CENTIMETER

Pagina: N 2/11



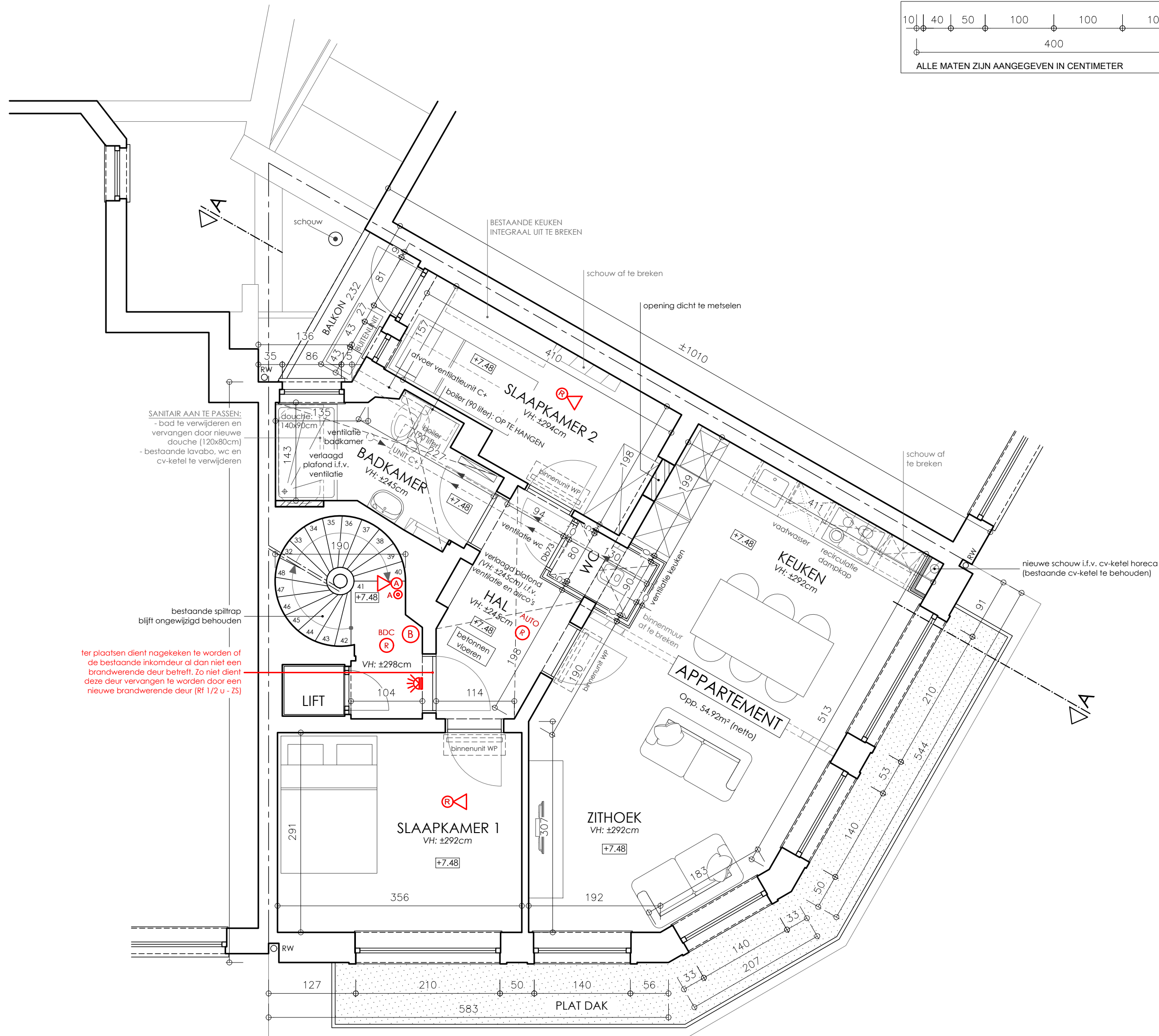
LEGENDE	
	GEVELMETSSELWERK
	METSSELWERK IN SNELBOUWSTEEN
	METSSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
	METSSELWERK IN BETONBLOKKEN
	NATUURSTEEN
	BETON
	CONSTRUCTIEHOUT
	ISOLATIE
	CONSTRUCTIE AF TE BREKEN
	CHAPE / STABILISE
	GEISOLEERDE GIPSKARTONWAND
	AANDUIDING VALSE PLAFONDS
	OUD NIVEAU: AAN TE PASSEN
	BESTAANDE NIVEAU TE BEHOUDEN
	NIEUW TE REALISEREN NIVEAU
	ROOKMELDER GEKOPPELD AAN BDC (TE VOORZIEN IN GEMENE DELEN EN KELDERS)
	AUTONOME ROOKMELDER (TE VOORZIEN IN APPARTEMENTEN)
	DRUKKNOP ROOKLUIK
	DRUKKNOP BRANDDETECTIECENTRALE
	BRANDDETECTIECENTRALE (CFR. NBN S21-100-1&2)
	SIRENE BRANDDETECTIECENTRALE
	ROOKMELDER MET SOKKELSIRENE
	NEVENINDICATOR BRANDMELDINSTALLATIE
	BRANDBLUSSER
	WATERTELLER
	GASTELLER
	ELEKTRICITEITSTELLER
	REFERENTIEPUNT

ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN		Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/
Gemeente:	3000 Leuven	Provincie: Vlaams-Brabant
Project:	Verbouwing van een bestaande meergezinswoning boven een handelsruimte: - Bestaande toestand: horecazaak met 4 bovenliggende appartementen + coldervedieping - Nieuwe toestand: horecazaak met 5 bovenliggende appartementen (waarvan 1 duplex)	
Ligging:	L. Vanderkelenstraat 18 (appartementen) - Bondgenotenlaan 12 (horeca) - 3000 Leuven	
Kadaster:	Leuven Afd.: 2 Sectie: B Nummer: 789 P	
Voor rekening van:	Quality Estates 4 You BV (KBO 0634.679.017) Herbert Hooverplein 14-15 3000 Leuven	
Nieuwe toestand:	Grondplannen: Verdieping 0.5	
De architect:	De eigenaar:	
Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.		Opmerkingen:
De aannemer:	UITVOERINGSDOSSIER Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorliggende plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken gesignaleerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.	
Dossiernr.:	24A.003	Wijzigingen:
Datum:	25/11/2025	
Schaal:	1/50	
Pagina:	N 3/11	



LEGENDE	
	GEVELMETSSELWERK
	METSSELWERK IN SNELBOUWSTEEN
	METSSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
	METSSELWERK IN BETONBLOKKEN
	NATUURSTEEN
	BETON
	CONSTRUCTIEHOUT
	ISOLATIE
	CONSTRUCTIE AF TE BREKEN
	CHAPE / STABILISER
	GEISOLEERDE GIPSKARTONWAND
	AANDUIDING VALSE PLAFONDS
	OUD NIVEAU: AAN TE PASSEN
	BESTAANDE NIVEAU TE BEHOUDEN
	NIEUW TE REALISEREN NIVEAU
	ROOKMELDER GEKOPPELD AAN BDC (TE VOORZIELEN IN GEMENE DELEN EN KELDERS)
	AUTONOME ROOKMELDER (TE VOORZIELEN IN APPARTEMENTEN)
	DRUKKNOP ROOKLUIK
	DRUKKNOP BRANDDETECTIECENTRALE
	BRANDDETECTIECENTRALE (CFR. NBN S21-100-1&2)
	SIRENE BRANDDETECTIECENTRALE
	ROOKMELDER MET SOKKELSIRENE
	NEVENINDICATOR BRANDMELDINSTALLATIE
	BRANDBLUSSEUR
	WATERTELLER
	GASTELLER
	ELEKTRICITEITSTELLER
	REFERENTIEPUNT

ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN		Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/
Gemeente:	3000 Leuven	Provincie: Vlaams-Brabant
Project:	Verbouwing van een bestaande meergezinswoning boven een handelsruimte: - Bestaande toestand: horecazaak met 4 bovenliggende appartementen + 4 verdieping - Nieuwe toestand: horecazaak met 5 bovenliggende appartementen (waarvan 1 duplex)	
Ligging:	L. Vanderkelenstraat 18 (appartementen) - Bondgenotenlaan 12 (horeca) - 3000 Leuven	
Kadaster:	Leuven Afd.: 2 Sectie: B Nummer: 789 P	
Voor rekening van:	Quality Estates 4 You BV (KBO 0634.679.017) Herbert Hooverplein 14-15 3000 Leuven	
Nieuwe toestand:	Grondplannen: Verdieping 1	
De architect:	De eigenaar:	
Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.	Opmerkingen:	
De aannemer:	UITVOERINGSDOSSIER	
Dossiernr.:	24A.003	Wijzigingen:
Datum:	25/11/2025	
Schaal:	1/50	
Pagina:	N 4/11	



LEGENDE

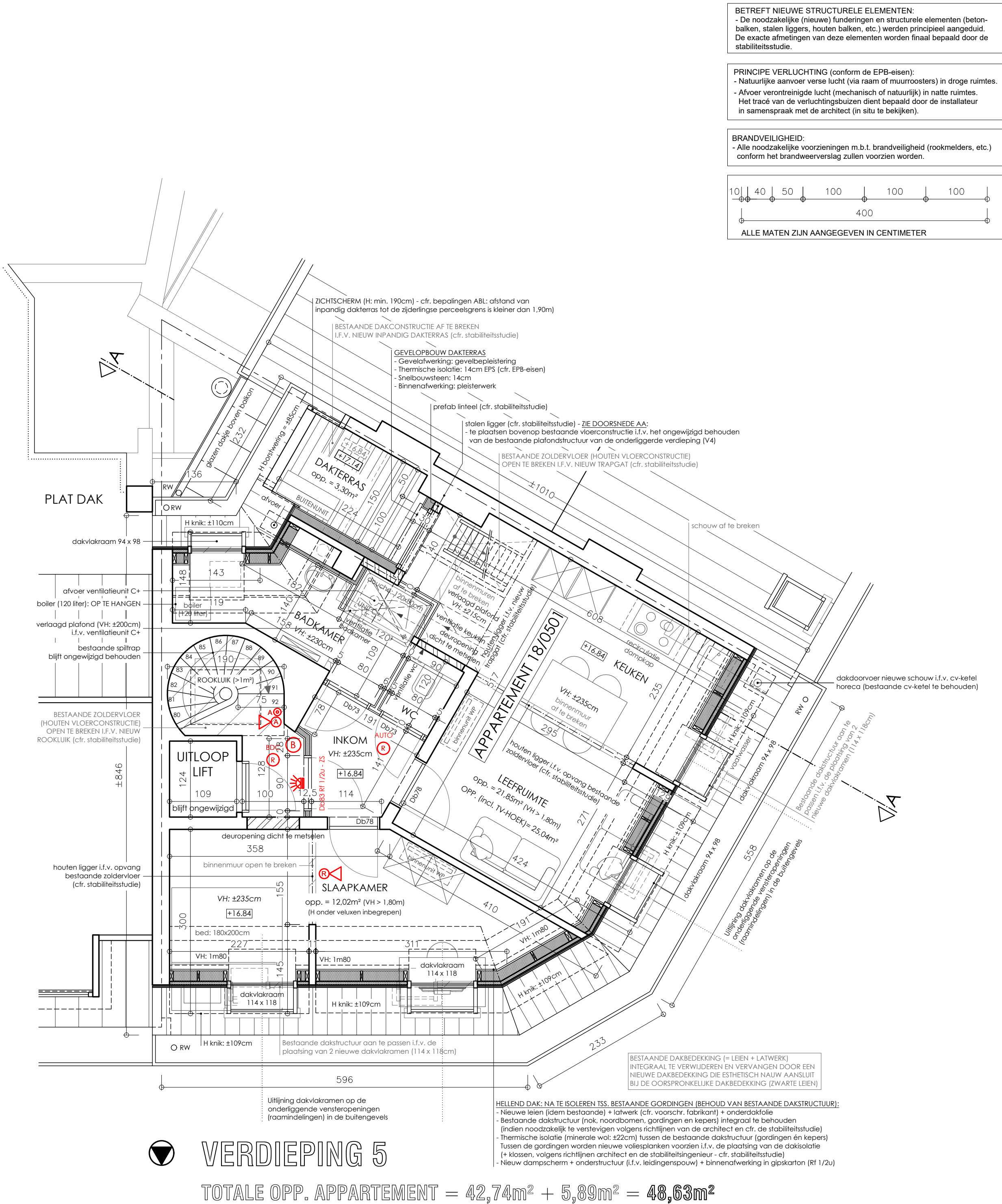
	GEVELMETSSELWERK		ROOKMELDER GEKOPPELD AAN BDC (TE VOORZIEEN IN GEMENE DELEN EN KELDERS)
	METSSELWERK IN SNELBOUWSTEEN		AUTONOME ROOKMELDER (TE VOORZIEEN IN APPARTEMENTEN)
	METSSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN		DRUKKNOP ROOKLUIK
	METSSELWERK IN BETONBLOKKEN		DRUKKNOP BRANDDETECTIECENTRALE
	NATUURSTEEN		BRANDDETECTIECENTRALE (CFR. NBN S21-100-1&2)
	BETON		SIRENE BRANDDETECTIECENTRALE
	CONSTRUCTIEHOUT		ROOKMELDER MET SOKKELSIRENE
	ISOLATIE		NEVENINDICATOR BRANDMELDINSTALLATIE
	CONSTRUCTIE AF TE BREKEN		BRANDBLUSSER
	CHAPE / STABILISE		WATERTELLER
	GEISOLEERDE GIPSKARTONWAND		GASTELLER
	AANDUIDING VALSE PLAFONDS		ELEKTRICITEITSTELLER
	OUDE NIVEAU: AAN TE PASSEN		REFERENTIEPUNT
	BESTAANDE NIVEAU TE BEHOUDEN		
	NIEUW TE REALISEREN NIVEAU		

ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN		Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/	
Gemeente: 3000 Leuven		Provincie: Vlaams-Brabant	
Project:		Verbouwing van een bestaande meergezinswoning boven een handelsruimte: - Bestaande toestand: horecazaak met 4 bovenliggende appartementen + 4oldervdieping - Nieuwe toestand: horecazaak met 5 bovenliggende appartementen (waarvan 1 duplex)	
Ligging:		L. Vanderkelenstraat 18 (appartementen) - Bondgenotenlaan 12 (horeca) - 3000 Leuven	
Kadaster:		Leuven Afd.: 2 Sectie: B Nummer: 789 P	
Voor rekening van:		Quality Estates 4 You BV (KBO 0634.679.017) Herbert Hooverplein 14-15 3000 Leuven	
Nieuwe toestand:		Grondplannen: Typeplan verduidelijken 2, 3 en 4	
De architect:		De eigenaar:	
Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.		Opmerkingen:	
De aannemer:		UITVOERINGSDOSSIER Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorliggende plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken gesignaleerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.	
Dossiernr.: 24A.003		Wijzigingen:	
Datum: 25/11/2025			
Schaal: 1/50			
Pagina: N 5/11			



TYPE-APPARTEMENT

VERDIEPING 2: APPARTEMENT 18/0201
VERDIEPING 3: APPARTEMENT 18/0301
VERDIEPING 4: APPARTEMENT 18/0401



LEGENDE	
	GEVELMETSELWERK
	METSELWERK IN SNELBOUWSTEEN
	METSELWERK IN CELLENBETONBLOKKEN
	METSELWERK IN BETONBLOKKEN
	NATUURSTEEN
	BETON
	CONSTRUCTIEHOUT
	ISOLATIE
	CONSTRUCTIE AF TE BREKEN
	CHAPE / STABILISE
	GEISOLEERDE GIPSKARTONWAND
	AANDUIDING VALSE PLAFONDS
	OUD NIVEAU: AAN TE PASSEN
	BESTAADE NIVEAU TE BEHOUDEN
	NIEUW TE REALISEREN NIVEAU
	BDC
	ROOKMELDER GEKOPPELD AAN BDC (TE VOORZIEN IN GEMENE DELEN EN KELDERS)
	AUTO
	AUTONOME ROOKMELDER (TE VOORZIEN IN APPARTEMENTEN)
	RK
	DRUKKNOP ROOKLUIK
	A
	DRUKKNOP BRANDDETECTIECENTRALE
	BDC
	BRANDDETECTIECENTRALE (CFR. NBN S21-100-1&2)
	A
	SIRENE BRANDDETECTIECENTRALE
	R
	ROOKMELDER MET SOKKELSIRENE
	NEVENINDICATOR BRANDMELDINSTALLATIE
	B
	BRANDBLUSSER
	W
	WATERTELLER
	G
	GASTELLER
	kWh
	ELEKTRICITEITSTELLER
	REFERENTIEPUNT

ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN		Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/
Gemeente:	3000 Leuven	Provincie: Vlaams-Brabant
Project:	Verbouwing van een bestaande meergezinswoning boven een handelsruimte: - Bestaande toestand: horecazaak met 4 bovenliggende appartementen + zolderverdieping - Nieuwe toestand: horecazaak met 5 bovenliggende appartementen (waarvan 1 duplex)	
Ligging:	L. Vanderkelenstraat 18 (appartementen) - Bondgenotenlaan 12 (horeca) - 3000 Leuven	
Kadaster:	Leuven Afd.: 2 Sectie: B Nummer: 789 P	
Voor rekening van:	Quality Estates 4 You BV (KBO 0634.679.017) Herbert Hooverplein 14-15 3000 Leuven	
Nieuwe toestand:	Grondplannen: Verdieping 5	
De architect:	De eigenaar:	
Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.		Opmerkingen:
De aannemer:	UITVOERINGSDOSSIER Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorliggende plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken gesignaliseerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.	
Dossiernr.:	24A.003	Wijzigingen:
Datum:	25/11/2025	
Schaal:	1/50	
Pagina:	N 6/11	

Diagram of a 400m race track with 8 lanes. The top lane is 100m long, and the bottom lane is 400m long. The track is divided into 8 lanes, each 50m wide. The total length of the track is 400m.

ALLE MATEN ZIJN AANGEGEVEN IN CENTIMETER

		ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN		Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/	
Gemeente:		3000 Leuven		Provincie: Vlaams-Brabant	
Project:		Verbouwing van een bestaande meergezinswoning boven een handelsruimte: - Bestaande toestand: horecazaak met 4 bovenliggende appartementen + 2olderverdieping - Nieuwe toestand: horecazaak met 5 bovenliggende appartementen (waaronder duplex)			
Ligging:		L. Vanderkelenstraat 18 (appartementen) - Bondgenotenlaan 12 (horeca), 3000 Leuven			
Kadaster:		Leuven Afd.: 2 Sectie: B Nummer: 789 P			
Voor rekening van:		Quality Estates 4 You BV (KBO 0634.679.017) Herbert Hooverplein 14-15 3000 Leuven			
Nieuwe toestand:		Grondplannen: Dakverdieping			
De architect:		De eigenaar:			
Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.					
De aannemer:		Opmerkingen: UITVOERINGSDOSSIER Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorliggende plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken gesignaleerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.			
Dossiernr.:		24A.003		Wijzigingen:	
Datum:		25/11/2025			
Schaal:		1/50			
Pagina:		N 7/11			



		ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN		Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/	
Gemeente: 3000 Leuven			Provincie: Vlaams-Brabant		
Project: Verbouwing van een bestaande meergezinswoning boven een handelsruimte: - Bestaande toestand: horecazaak met 4 bovenliggende appartementen + zolderverdieping - Nieuwe toestand: horecazaak met 5 bovenliggende appartementen (waarvan 1 duplex)					
Ligging: L. Vanderkelenstraat 18 (appartementen) - Bondgenotenlaan 2 (horeca) - 3000 Leuven					
Kadaster: Leuven Afd.: 2 Sectie: B Nummer: 789 P					
Voor rekening van: Quality Estates 4 You BV (KBO 0634.679.017) Herbert Hooverplein 14-15 3000 Leuven					
Nieuwe toestand: Gevels: Zijgevel rechts					
De architect:			De eigenaar:		
Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.			Opmerkingen: UITVOERINGSDOSSIER Alle staande maten dienen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen ten opzichte van voorgedraaide plannen dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken geïnspecteerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijdig kunnen gebeuren.		
Dossiernr.: 24A.003			Wijzigingen:		
Datum: 25/11/2025					
Schaal: 1/50					
Pagina: N 9/11					



ARCHITECTUUR & ExpertiseBureau TIM VERHAEGEN		Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV Diestsesteenweg 335, 3010 Kessel-Lo info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31 http://aebtimverhaegen.be/	
Gemeente: 3000 Leuven		Provincie: Vlaams-Brabant	
Project: Verbouwing van een bestaande meergezinswoning boven een handelsruimte: - Bestaande toestand: horecazaak met 4 bovenliggende appartementen (1-2 verdieping) - Nieuwe toestand: horecazaak met 5 bovenliggende appartementen (waarvan 1 duplex)			
Ligging: L. Vanderkelenstraat 18 (appartementen) - Bondgenotenlaan 22 (horeca), 3000 Leuven			
Kadaster: Leuven Afd.: 2 Sectie: B Nummer: 789 P			
Voor rekening van: Quality Estates 4 You BV (KBO 0634.679.017) Herbert Hooverplein 14-15 3000 Leuven			
Nieuwe toestand: Snedes: Doorsnede AA			
De architect:		De eigenaar:	
Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.		Opmerkingen:	
De aannemer:		UITVOERINGSDOSSIER Als staande maatschappijen door de aannemer gecontroleerd. Eventuele afwijkingen van opzichte van voortliggende plans dienen minstens 8 kalenderdagen voor de uitvoering van de werken geïmplementeerd te worden aan de architect zodat de nodige aanpassingen tijd kunnen gebeuren.	
Dossiernr.: 24A.003		Wijzigingen:	
Datum: 25/11/2025			
Schaal: 1/50			
Pagina: N 10/11			

LEGENDE

- GEBOUW MET HELLEND DAK

GEBOUW MET PLAT DAK

GEBOUW BUUR MET HELLEND DAK

GEBOUW BUUR MET PLAT DAK

AS VAN DE WEG

SNEDE TERREINPROFIEL

X

FOTO NR 'X'

-0.32

NIVEAU

REFERENTIEPUNT

VB

VERKEERSBORD
- PERCEELSGRENS

GABARIT BUUR LINKS

GABARIT BUUR RECHTS

STRAATKOLK

W

WATER AANSLUITPUNT

G

GAS AANSLUITPUNT

E

ELEKTRICITEITSKAST

V

VERLICHTINGSPAAL

R

RIOOUDEKSEL

BONDGENOTENLAAN 12 / L. VANDERKELENSTRAAT 18
3000 LEUVEN

KADASTRALE GEGEVENS:
Leuven: 2e afdeling, sectie B, nr. 789 P

OPPERVLAKTE TERREIN : ±78,64 m²

BEBOUWDE OPPERVLAKTE voor : ±78,64 m²
BEBOUWDE OPPERVLAKTE na : ±78,64 m²

AB

ARCHITECTUUR
& ExpertiseBureau
TIM VERHAEGEN

Architectuur & ExpertiseBureau Tim Verhaegen BV
Diestsesteeweg 335, 3010 Kessel-Lo
info@aebtimverhaegen.be - 016/56 71 31
http://aebtimverhaegen.be/

Gemeente:	3000 Leuven	Provincie:	Vlaams-Brabant
-----------	-------------	------------	----------------

Project: Verbouwing van een bestaande meergezinswoning boven een handelsruimte:
- Bestaande toestand: horecazaak met 4 bovenliggende appartementen + vloerverdieping
- Nieuwe toestand: horecazaak met 5 bovenliggende appartementen (waarvan duplex)

Ligging: L. Vanderkelenstraat 18 (appartementen) - Bondgenotenlaan 12 (horecazaak) - Leuven

Kadaster: Leuven Afd.: 2 Sectie: B Nummer: 789 P

Voor rekening van: Quality Estates 4 You BV (KBO 0634.679.017)
Herbert Hooverplein 14-15
3000 Leuven

Nieuwe toestand: Inplantingsplan

De architect: De eigenaar

Ingeschreven bij de Orde van Architecten en ressorterende onder de Provinciale Raad van Vlaams-Brabant.

De aannemer: De eigenaar

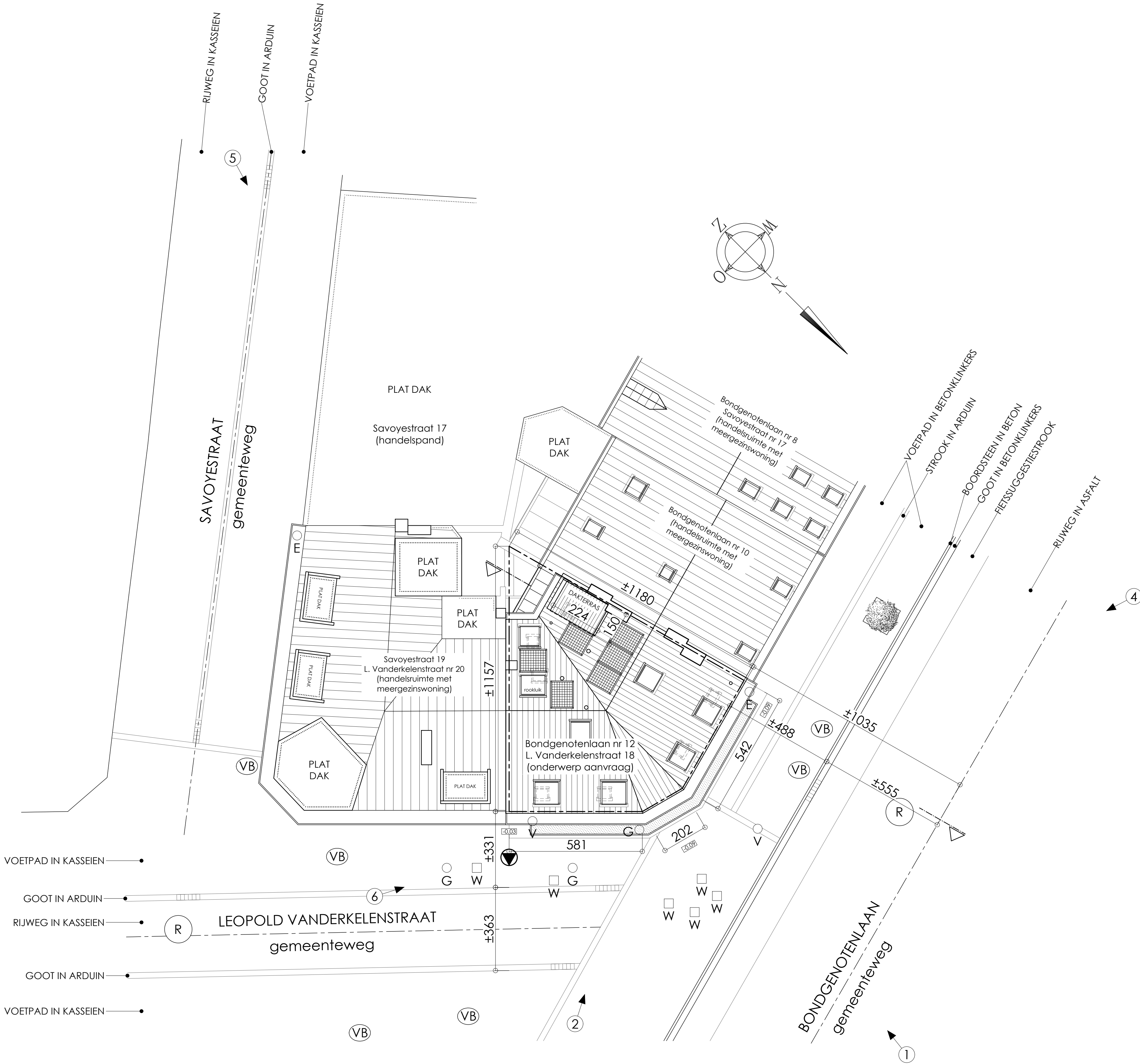
Dossiernr.: 24A.003

Datum: 25/11/2025

Schaal: 1/100

Pagina: N 11/11

Wijzigingen:



INPLANTINGSPLAN

Kadastrale gegevens perceel:
LEUVEN, Afdeling 2, Sectie B, Nr. 789 P

ZONNEPANELEN PRINCIPIEEL WEERGEGEVEN:
- Plaatsing en exacte positie van de (7) zonnepanelen ter plaatsen te bekijken/bespreken, in samenspraak met de installateur van de zonnepanelen.
- Type zonnepanelen: JA Solar 445 Wp | Glas-Glas | All Black (zie offerte "Nomatech").
- Elke zonnepaneel is voorzien van een micro-omvormer IQ8 PLUS (zie offerte "Nomatech").