

V E R K A V E L I N G S V E R G U N N I N G
+++++

HET KOLLEGE,

Gelet op de aanvraag ingediend door de V.Z.W.D. Gesticht H. Vincentius
a Paulo, Dreef, 62, Zomergem
en M. & Mw. R. Vanderhaeghen-Wille,
Kleitstraat, 11, Zomergem

met betrekking tot een verkaveling gelegen te Zomergem, Kerkhofstraat, Dreef,
Motje, Sectie D nrs 204e, 193e, 193f, 202d en 194;

Overwegende dat het ontvangstbewijs van die aanvraag de datum draagt
van 28 oktober 1967;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimte-
lijke ordening en van de Stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71
van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het K.B. van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de
verkavelingsaanvragen;

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing van 4 april 1968 betreffende het
tracé van de in de verkaveling aan te leggen straten;

Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is,
geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toe-
passing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van
de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht als volgt luidt :

GUNSTIG : Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting
der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedenbouwkundige voor-
schriften. Alle bouwwerken dienen uitgevoerd te worden in
metselwerk, en alle buitengevels dienen uitgevoerd te worden
in dezelfde materialen. Andere bouwwerken, dan deze voorzien
op het plan, of beschreven zijn in de voorschriften zijn ver-
boden. Bij uitvoering der wegenwerken zullen de voetpaden
minimum 2,50 m breedte moeten hebben.

Dienvolgens besluit ik dat vergunning mag verleend worden.

BESLUIT

Art. 1.- De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan
de V.Z.W.D. Gesticht H. Vincentius
a Paulo, Dreef, 62, Zomergem
en M. & Mw. R. Vanderhaeghen - Wille,
Kleitstraat, 11, Zomergem

die ertoe gehouden zijn :

- 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van
de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en
de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;
- 2° vooraleer tot bouwtoelating kan worden overgegaan :
 - a) de bepalingen in acht te nemen van het Gemeenteraadsbesluit
van 25.01.1968, waarvan afschrift hieraangehecht.
 - b) de bepalingen in acht te nemen van het Gemeenteraadsbesluit
van 4 april 1968 waarvan afschrift hierbij en waarvan wij de
bijzondere verplichtingen vermeld onder artikel 2 - 2°; 3°;
4°; 5°; 6°; en 7° overnemen :

"Art. 2.- Volgende lasten dienen aan de aanvragers opgelegd te worden :

- 1° Alle werken welke noodzakelijk zijn voor de normale nutsvoorzieningen
(wegen, rioleringen, electriciteit, openbare verlichting, waterleiding,
voetpaden, enz.) worden ten laste gelegd zoals bepaald in ons besluit
van 25 januari 1968

- 2° De plannen en documenten betreffende de uitvoering der werken welke ten spoedigste dienen voorgebracht zullen omvatten :
- a) een beschrijving van de wegenbouw en andere openbare werken waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat ze op zijn kosten uit te voeren; voor de aan te leggen of te wijzigen wegen en voetpaden alsmede voor de bij deze wegen horende perkarruimten moet die beschrijving ondermeer de technische kenmerken van funderingen, riolen, leidingkokers, trottoirbanden en wegverhardingen aangeven;
 - b) een globale raming van de kosten van die werken, met opgave van de verscheidene posten en de daarop betrekking hebbende eenheidsprijzen;
 - c) in voorkomend geval de identiteit van de ontwerper, ermede belast de aannemingsbescheiden op te maken;
 - d) de maximum uitvoeringstermijn van de werken.
- 3° Bij de onder 2° hiervoor bedoelde plannen en documenten dienen nog volgende stukken gevoegd (in dubbel) :
- a) de verbintenis van de aanvrager om kosteloos en vrij van alle onkosten voor de gemeente, op de door haar vastgestelde datum en in elk geval bij de bepaalde oplevering van de werken, haar de vrije en onbelaste eigendom af te staan, enerzijds van de gronden waarop de openbare wegen, de aanhorigheden ervan alsmede de in de aanvraag aangegeven nutsvoorzieningen moeten worden aangelegd, en anderzijds van die wegen, van de aanhorigheden en van de nutsvoorzieningen zelf;
 - b) de verbintenis van de aanvrager dat hij de in de aanvraag aangegeven openbare werken zal uitvoeren;
 - c) de verbintenis van de aanvrager, dat hij de werkelijke kosten van die openbare werken zal dragen; die kosten moeten dekken :
 - 1° de uitwerking van de aannemingsbescheiden, bevattende de opmeting, het bijzonder bestek en de werktekeningen;
 - 2° de leiding, het toezicht en de oplevering van de werken;
 - 3° de uitvoering van de werken;
 - 4° het toezicht op de aanneming, opgedragen aan een door het Kollege aangewezen beambte;
- 4° De verplichtingen opgelegd aan de huidige aanvragers gelden eveneens voor alle latere eigenaars welke de te verkavelen terreinen in hun geheel of zelfs gedeeltelijk zouden overnemen of aankopen.
- 5° Voor de uitvoering van de verkavelingsvergunning gelden nog navolgende regelen :
- a) Binnen een termijn van ten hoogste 1 jaar na de afgifte van de verkavelingsvergunning bezorgen de verkavelaars de documenten van de aanneming. Binnen drie maand na ontvangst van de documenten onderzoekt het Kollege of ze met de verkavelingsvergunning overeenstemmen en formuleert het zijn eventuele opmerkingen.
 - b) De verkavelaars mogen de in de verkaveling begrepen bouwpercelen niet te koop stellen of verkopen dan na uitvoering van zijn verbintenissen met ons Bestuur, de T.M.V.W. en E.B.E.S. De verbintenis ten opzichte van ons Bestuur zal ook omvatten : het bewijs dat een krediet of bankwaarborg, bestemd voor de financiering van de werken, ter beschikking van de verkavelaars is.
Dit krediet of deze bankwaarborg zal de totale kosten van de uitrustingswerken verhoogd met 20 % dekken.
De naleving van de in dit artikel bedoelde verbintenis blijkt uit een getuigschrift van het Kollege, dat bij aangetekende brief aan de verkavelaar wordt gestuurd.
Het Kollege stuurt een afschrift van dit getuigschrift aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.
- 6° De verkavelaar moet op eigen kosten de percelen, die voor woningbouw of voor een ander gebruik bestemd zijn, afpalen; zulks heeft plaats onder toezicht van het Kollege van Burgemeester en Schepenen met inachtname van de door het Kollege overeenkomstig artikel 90, 7° van de gemeentewet aangegeven rooilijnen.
De wegenbouw- en andere openbare werken met betrekking tot de verkaveling in haar geheel mogen niet worden aangevat voordat het Kollege van Burgemeester en Schepenen daarvan bij aangetekende brief op de hoogte werd gebracht.

Binnen de omtrek van de verkaveling mag geen enkele bouwvergunning worden afgegeven, alvorens de daaraan verbonden globale en bijzondere werken voorlopig zijn goedgekeurd door de gemeente.

De verkavelaar deelt aan het Kollege bij aangetekende brief mee wanneer de in het eerste lid bedoelde werken voltooid zijn. Binnen de maand na die mededeling worden de werken bezocht en wordt een tegensprekelijk proces-verbaal opgesteld, waarbij de werken voorlopig worden opgeleverd of waarin de bezwaren waarvan de eindoplevering afhandelbaar wordt gesteld, worden genoteerd. In dit laatste geval wordt tewerk gegaan zolang voorgescreven in artikel 2-70 en de voorlopige oplevering heeft dan plaats binnen de maand na de datum waarop de gebreken verholpen zijn.

De eindoplevering heeft plaats één jaar na de voorlopige oplevering. De akte waarbij het eigendomsrecht van de weg, van zijn aanhorigheden alsmede van de uitgevoerde uitrustingswerken aan de gemeente wordt overgedragen moet ten laatste op dat ogenblik worden ondertekend.

De Stedebouwkundige attesten, vermelden dat de voorlopige oplevering van de werken heeft plaatsgehad, wat betreft de aanleg van de openbare wegen en van de nutsvoorzieningen ten behoeve van de percelen waarop de attesten betrekking hebben.

Het Kollege zendt aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en van de Ruimtelijke Ordening een afschrift van het proces-verbaal tot vaststelling van de voorlopige oplevering van de werken.

7° Alle inbreuken op de regels van het vak en op de verplichtingen, die in de ondernemingsdocumenten zijn opgelegd, worden geconstateerd in een proces-verbaal waarvan dadelijk een afschrift bij aangetekende brief aan de verkavelaar wordt gezonden.

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen kan na de constatering van de inbreuk beslissen de werken stil te leggen. Het brengt zijn beslissing terzake bij aangetekende brief ter kennis van de verkavelaar.

De verkavelaar is verplicht, uiterlijk dertig dagen na de datumstempel van de brief waarmee hem het in vorig lid bedoelde proces-verbaal werd gezonden hetzij de beslissing ten uitvoer te leggen, hetzij bij een aan het Kollege gerichte aangetekende brief zijn verweermiddelen voor te dragen. Zijn onthouding wordt als een erkenning van de vastgestelde feiten beschouwd. Blijft de onenigheid bestaan, dan kan de verkavelaar eisen dat het voorwerk van de inbreuk door een deskundige zou worden onderzocht.

Deze wordt door de partijen in gemeen overleg aangesteld. Bij ontstentenis van akkoord daarover stelt elke partij een deskundige aan. In voorkomend geval kunnen deze laatsten een beroep doen op een derde deskundige, wiens bevindingen beslissend zijn.

De partij die geen deskundige aanstelt, wordt geacht zich neer te leggen bij de besluiten van de door de andere partij aangewezen deskundige ".

Art. 2.- Aan de aanvragers, aan de gevolmachtigde notaris Dhr. Van der Auwermeulen Albert, Kerkstraat, 29, te Zomergem, en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Zomergem, 4 april 1968.

Vanwege het Kollege :

B.B. De Secretaris,

De Burgemeester,

