



Offre à partir de 235 000 €

Réf. Maison 3 chambres
Rue Tienne Saint-Gilles 93 - 6001 Marcinelle



231 m²



4

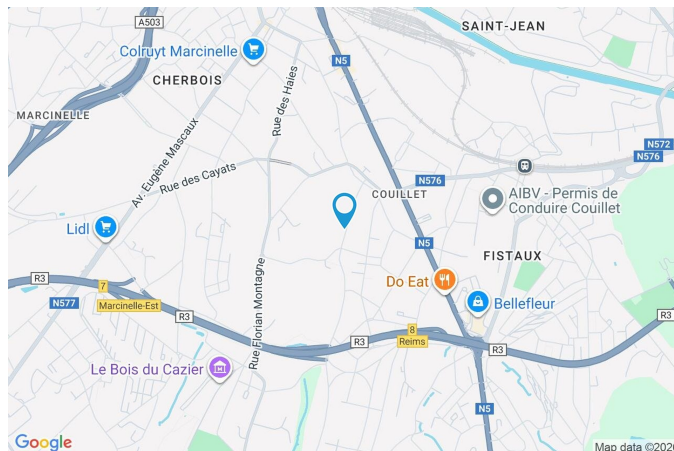


2

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Tienne Saint-Gilles
N°	93
CP	6001
Ville	Marcinelle
Pays	Belgique
Latitude	50.389248
Longitude	4.454491



PEB

Emission co2 : Kg CO₂/m².an

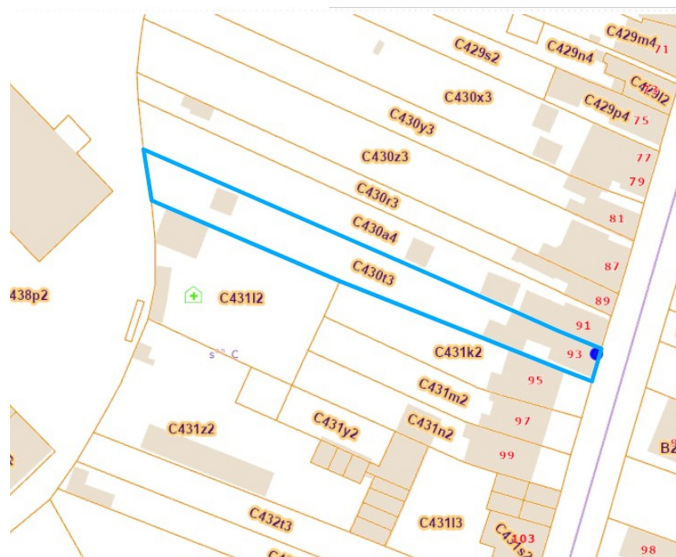
PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
↗ Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	232.00 m²
Profondeur de la parcelle	92 m
Surface de la parcelle	671.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	172 m²
Surface totale	231 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Fermé palissades murs		Sol pierre bleue	
Prise(s) électrique(s) 1		Orientation ouest	
Éclairage Oui		Terrasse (terrain gauche)	15 m²
Aménagé pelouse		Sol carrelage	
Orientation ouest		Orientation sud	
Plat			
Éclairage	Oui		
Terrasse (terrain arrière)	35 m²		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	119 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, véranda, chambre 1, bureau 1, garage, wc, escalier	
1er étage	38 m²
Chambre 2, salle de bains, bureau 2, escalier	
2ème étage	34 m²
Chambre 3, chambre 4, salle de douche, escalier	
Sous-sol	40 m²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.87 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 1.63 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Radiateur

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 18.08 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Cassette à bois

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Au plafond

Escalier

Tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 25.37 m²

Longueur : 6.18 m

Largeur : 4.10 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m
Prise(s) électrique(s) 9
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique Tactile
 Siemens
Hotte
 En îlot
 Extérieure

Frigo
 Américain
 Samsung
Four À air pulsé
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 volets manuel matière pvc
 oscillo-battants porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur
Prise télédistribution Oui

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 23.72 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 3.86 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Carrelage

2.5 m

Puits de lumière

Mural

Poêle à pellet

4

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 11.90 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Rez-de-chaussée

Bureau 1



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.25 m

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Battante

Éclairage

Au plafond

Pvc

Chauffage

Radiateur

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 19.36 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 3.29 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Carrelage

3 m

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.74 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.31 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Quick-Step

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.63 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Carrelage + porte
Baignoire Standard
WC Suspendu

Bidet Oui
Lavabo Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur

1er étage

Bureau 2



 superficie : 5.85 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 2.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 14.85 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 4.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 10.69 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.12 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.12 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.11 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.6 m

WC

Classique

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Quick-Step

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 14.52 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.59 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 1.8 m
Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 2
Arrivée d'eau Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 4.50 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 1.13 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
 1.8 m
 Mural

Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

1
 Oui

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 20.88 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 4.30 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 1.8 m
Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 2
Prise télédistribution Oui
Escalier Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

❏ superficie : 1.77 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 0.67 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 7.65 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 1.64 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

❏ superficie : 8.35 m²

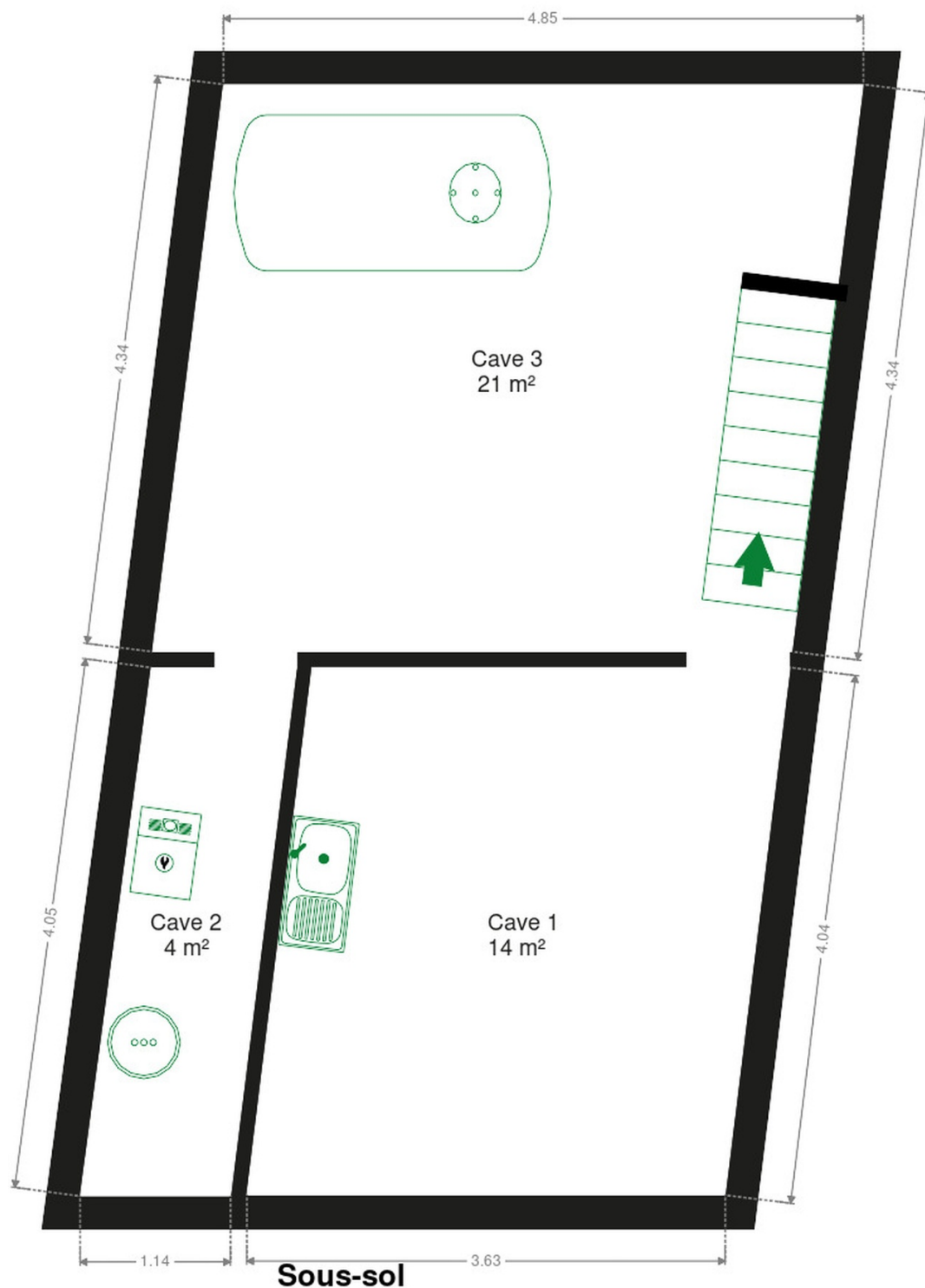
Longueur : 4.71 m

Largeur : 2.03 m

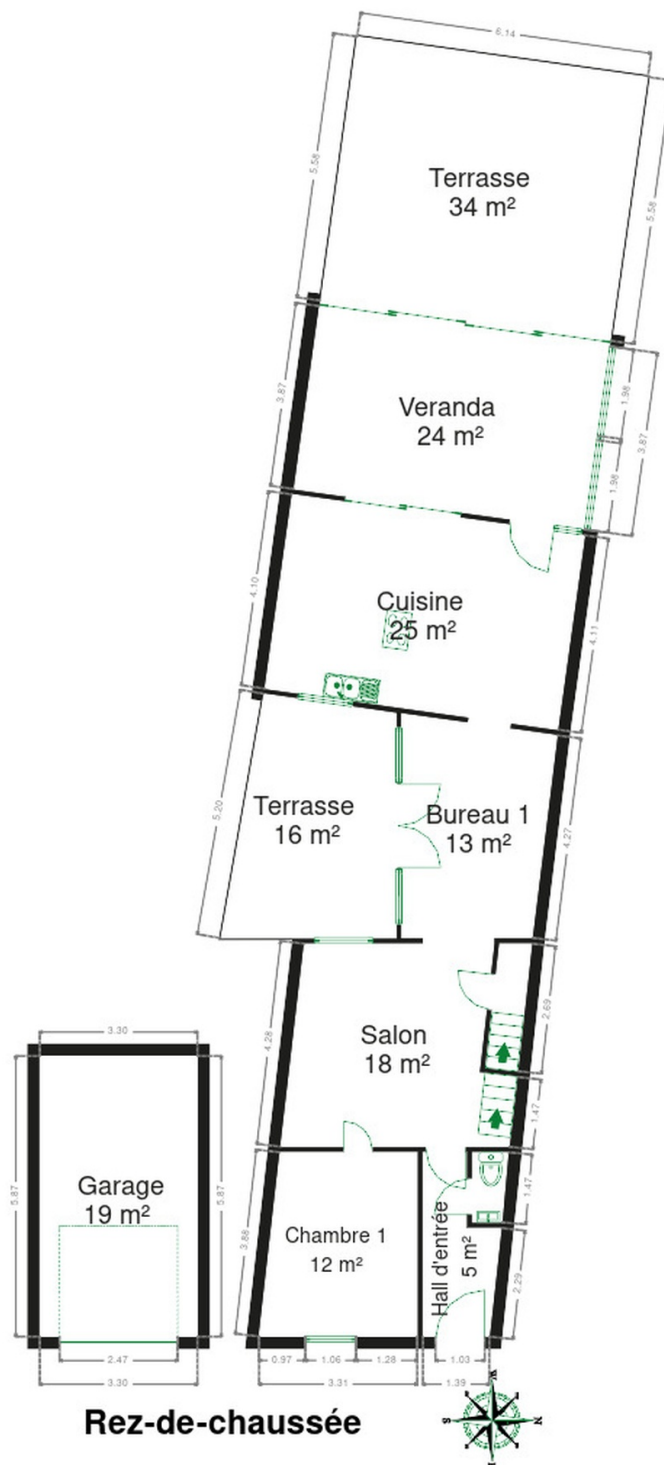
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.85 m	1.63 m	4.87 m ²
Salon	4.74 m	4.73 m	18.08 m ²
Cuisine	6.18 m	4.10 m	25.37 m ²
Véranda	6.13 m	3.86 m	23.72 m ²
Chambre 1	3.85 m	3.30 m	11.90 m ²
Bureau 1	4.69 m	3.25 m	13.40 m ²
Garage	5.87 m	3.29 m	19.36 m ²
Wc	1.46 m	0.74 m	0.99 m ²
Escalier	2.68 m	0.67 m	1.77 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.63 m	3.11 m	13.31 m ²
Salle de bains	3.84 m	3.55 m	11.63 m ²
Bureau 2	3.84 m	2.07 m	5.85 m ²
Escalier	5.57 m	1.64 m	7.65 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.45 m	4.99 m	14.85 m ²
Chambre 4	3.61 m	3.12 m	10.69 m ²
Salle de douche	3.13 m	2.11 m	4.12 m ²
Escalier	4.71 m	2.03 m	8.35 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.47 m	3.59 m	14.52 m ²
Cave 2	4.18 m	1.13 m	4.50 m ²
Cave 3	5.39 m	4.30 m	20.88 m ²
Total			235.81 m²

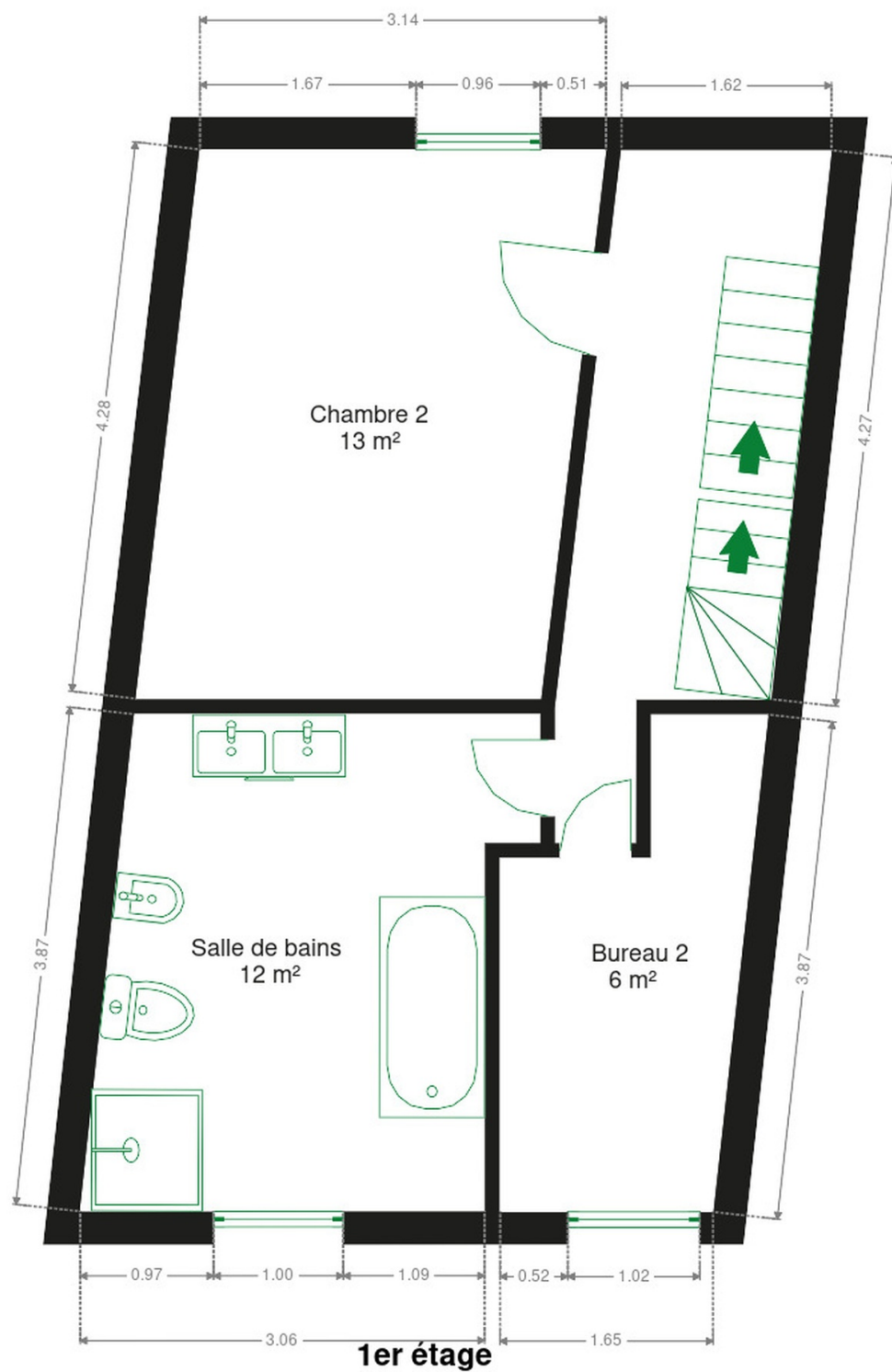
Plan - Sous-sol



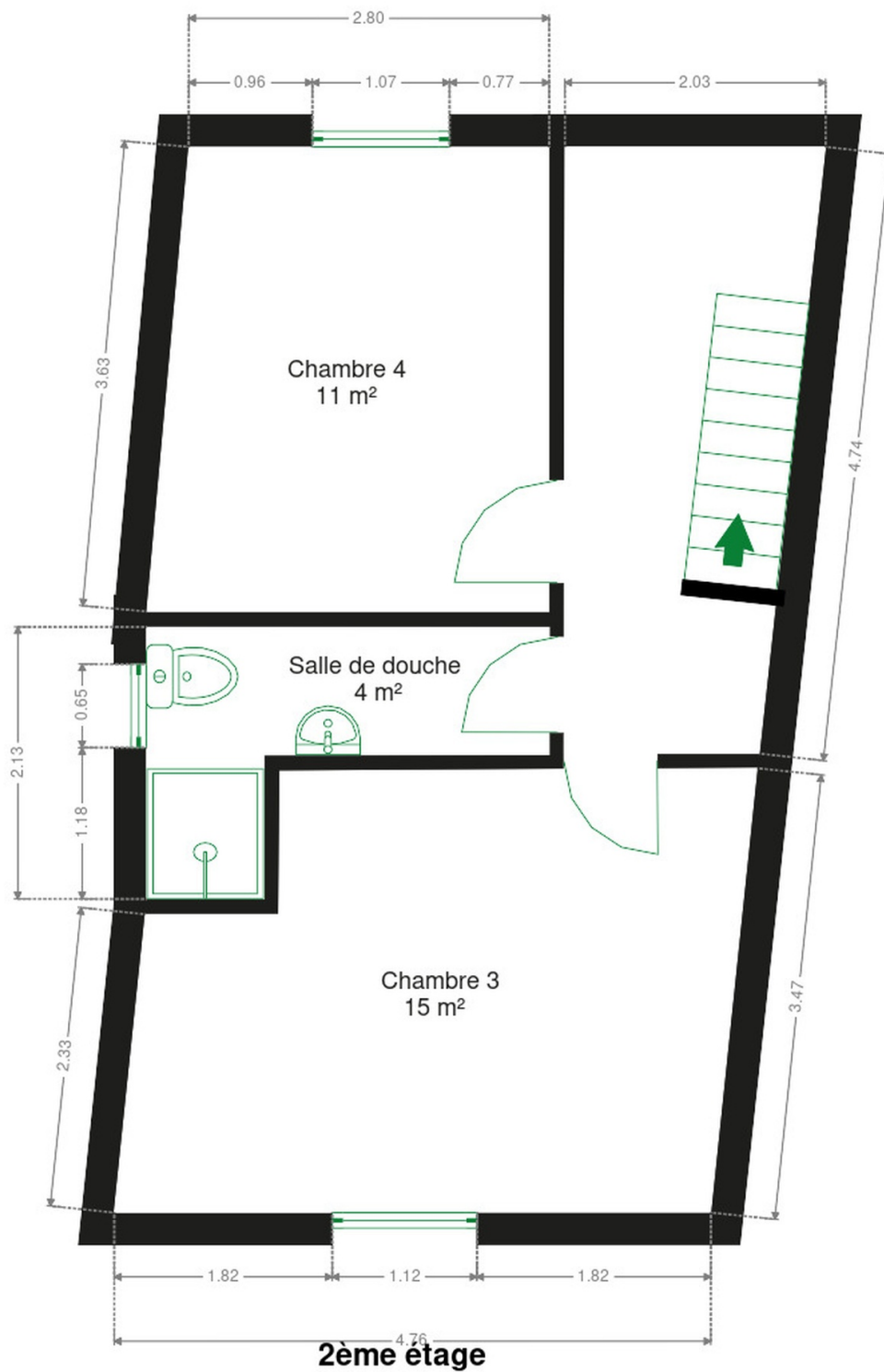
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Double vitrage	
Type manuel	
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre 1
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 18	
Photovoltaïque	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Pellet	
Poêle	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Internet	Câble
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2700 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	500 m
Couillet	1108 m
CHARLEROI Tirou	1956 m
CHARLEROI Sambre (M)	1985 m

ÉCOLES

Ecole Libre Notre Dame	273 m
A. Ecoles primaires et maternelles, quartier Fougères	298 m
Ecole fondamentale libre Saint-Joseph	317 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	875 m
Éditions Dupuis	1138 m
Le Bois du Cazier	1160 m
Hébergement	1169 m
Old Post Office Couillet	1532 m
Santé	1847 m
Physimed	1910 m
Réparation de voiture	2087 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Articles pour la maison	
ULB	
Restaurant	
Athena	
Salle de cinéma	
Le Vecteur	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier