

Appartement

Andenne



À LOUER

710 €

Adresse sur demande

L'immobilière Bien à Toî vous présente ce lumineux appartement 2 chambres situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'une superficie habitable de +/- 60 m². Excellente situation géographique et situé dans une petite copropriété de 5 appartements! Proche des commerces (petit magasin alimentaire, boulangerie, pharmacie, boucherie etc), commodités (bus, gare des trains), grands axes autoroutiers, plaine de jeux, écoles, ... Peb C !



Surface Habitable (M ²)	60 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Parking	oui	Terrasse	Non	Nombre D'étages	2





L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement 2 chambres situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'une superficie habitable de +/- 60 m². Excellente situation géographique et situé dans une petite copropriété de 5 appartements! Proche des commerces (petit magasin alimentaire, boulangerie, pharmacie, boucherie etc), commodités (bus, gare des trains), grands axes autoroutiers, plaine de jeux, écoles, ... Peb C ! Il comprend: cuisine américaine équipée ouverte sur le salon, 2 belles chambres de +/- 9,58 m² et +/- 12,28 m², salle de douche avec w.c et lavabo, buanderie. Provision de charges 50,00 €/mois (l'électricité des communs, l'entretien/ramonage du poêle à pellets (1x/an), ...). État des lieux à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Autres: parking commun (pas de place de parking attitré), nouveau poêle à pellets, ... Libre à partir du 1er mars (possibilité avant en fonction du locataire (à confirmer)). Venez rapidement le découvrir ! Renseignements et visites: 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be.

PEB E Spec: 241 KWh/m² E Totale: 16414 KWh/m²/an Code unique: 2024031400187

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr... Modalités De Charges E Total Date Du PEB Affectation Urbanistique	2 provision mensu... 16414 14/03/2024 zone d'habitat	Loué Label PEB PEB Code Unique Affectation Urbanistique	Non C 2024031400187 Appartement	Charges Locataire PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An) PEB Valide Jusqu'au Destination Bâtiment	50 € 241 kwh/m ² /an 14/03/2034 privé - habitation
---	--	--	--	---	--

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	9.58 m ²	Chambre 2	12.28 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	pellets
Sdb	douche	Parlophone	oui	Centrale Tél.	oui
Châssis	bois	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Buanderie	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	commerce	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui	Gare	oui



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE077356515 | Licence n°: 509270