

# Appartement Hannut

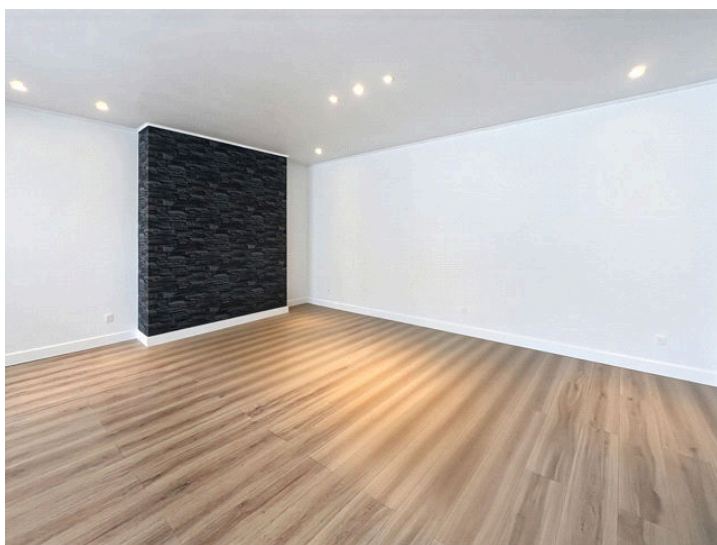
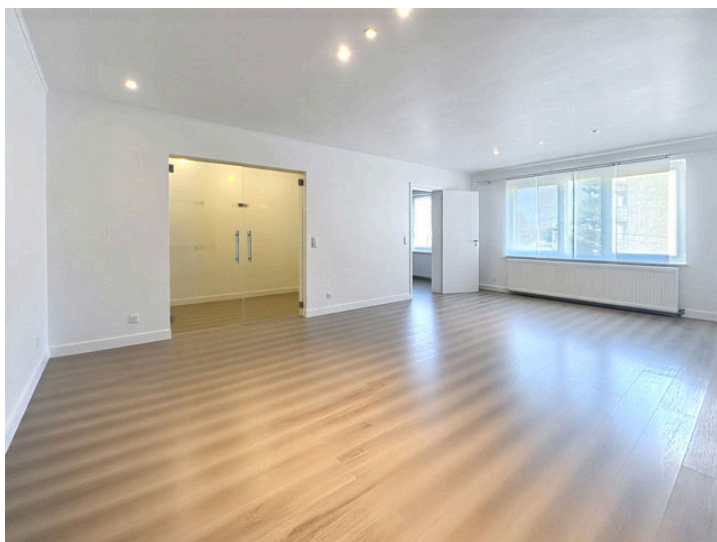


# À vendre

à pd. 249.000 €

Avenue de Thouars 7, 4280 Hannut

1% Immo vous propose ce spacieux appartement 3 chambres idéalement situé dans le centre d'Hannut. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un spacieux séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche et de 3 chambres. L'appartement dispose également d'une terrasse, d'une cave et d'un garage fermé. L'appartement est situé au deuxième étage sans ascenseur. L'appartement est actuellement loué, la date de libération sera à discuter. PEB C - électricité conforme. FO à pd 249.000euros. A voir sans tarder! Plus de détails, plans et conditions sur [www.unpourcentimmo.be](http://www.unpourcentimmo.be)



Surface habitable  
garage  
Étages nombre

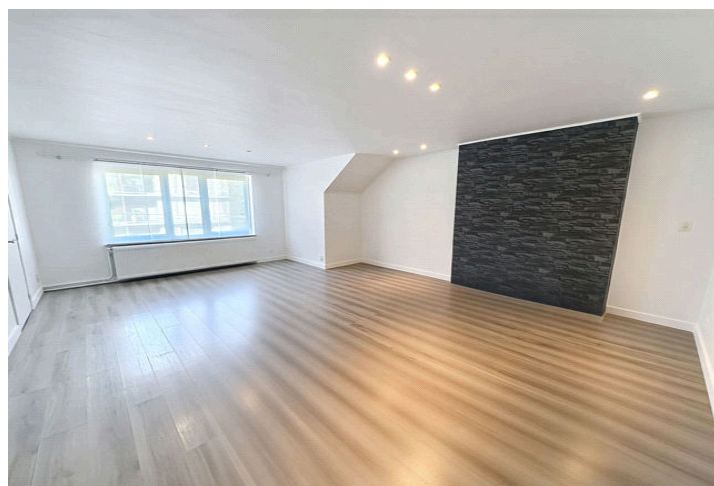
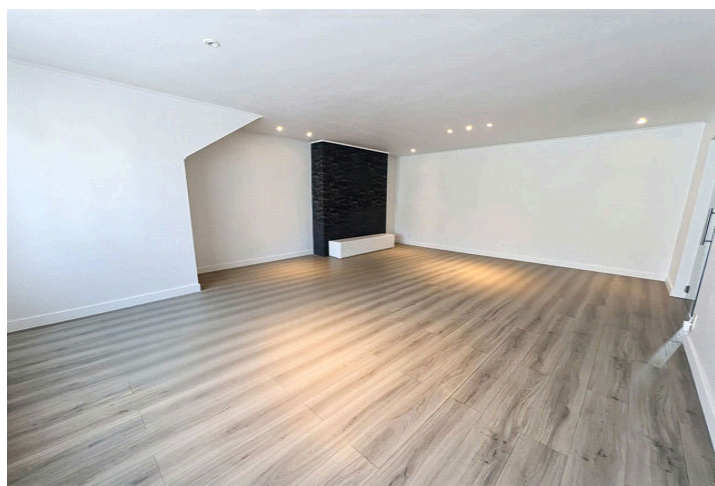
100 m<sup>2</sup>  
oui  
2

nombre salle de bains  
terrasse

1  
oui

nombre de chambres  
Terrasse 1 surface (m<sup>2</sup>)

3  
5 m<sup>2</sup>





E Spec: 184 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 20933 kWh/an

Code unique: 20251030023559

Emission CO<sub>2</sub> : 34 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

## Financier

Sous régime TVA	non	PEB détails	C	PEB classe	C
PEB E spec	184	PEB E totale (Kwh/an)	20933	PEB code unique	20251030023559
PEB datetime	30/10/2035	PEB datetime	30/10/2025	Revenu cadastral	880 €
Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme				

## Intérieur

Caves surface (m <sup>2</sup> )	3 m <sup>2</sup>	Toilettes nombre	1	Room 1	14 m <sup>2</sup>
Room 2	13 m <sup>2</sup>	Room 3	8 m <sup>2</sup>	salle de séjour	32 m <sup>2</sup>
Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	10 m <sup>2</sup>	Salle de bains surface (m <sup>2</sup> )	3.6 m <sup>2</sup>	Cuisine (suite) détails	Grande cuisine
Cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	non
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Châssis type	pvc
Contrôle d'accès	oui	Garage nombre	1	Garage détails	Grand garage privatif
Caves	oui				

## Extérieur

terrasse	1	Terrasse 2 surface (m <sup>2</sup> )	5 m <sup>2</sup>	Égouts	oui
Électricité	oui				

## Sol & Communication

Environnement 1	centre ville	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	10 m
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	150 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	250 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	50 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	4000 m		