



440 000 €

Réf. GrimbergenDressaertlaan14
Dressaertlaan 14 - 1850 Grimbergen



171 m²



3



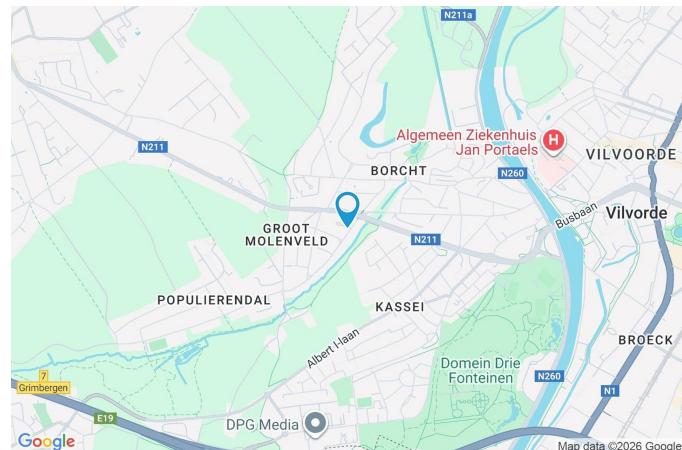
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Dressaertlaan
N°	14
CP	1850
Ville	Grimbergen
Pays	Belgique
Latitude	50.924431
Longitude	4.400873



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	55.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	25 m
▶ Surface de la parcelle	153.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	139 m ²
Surface totale	171 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

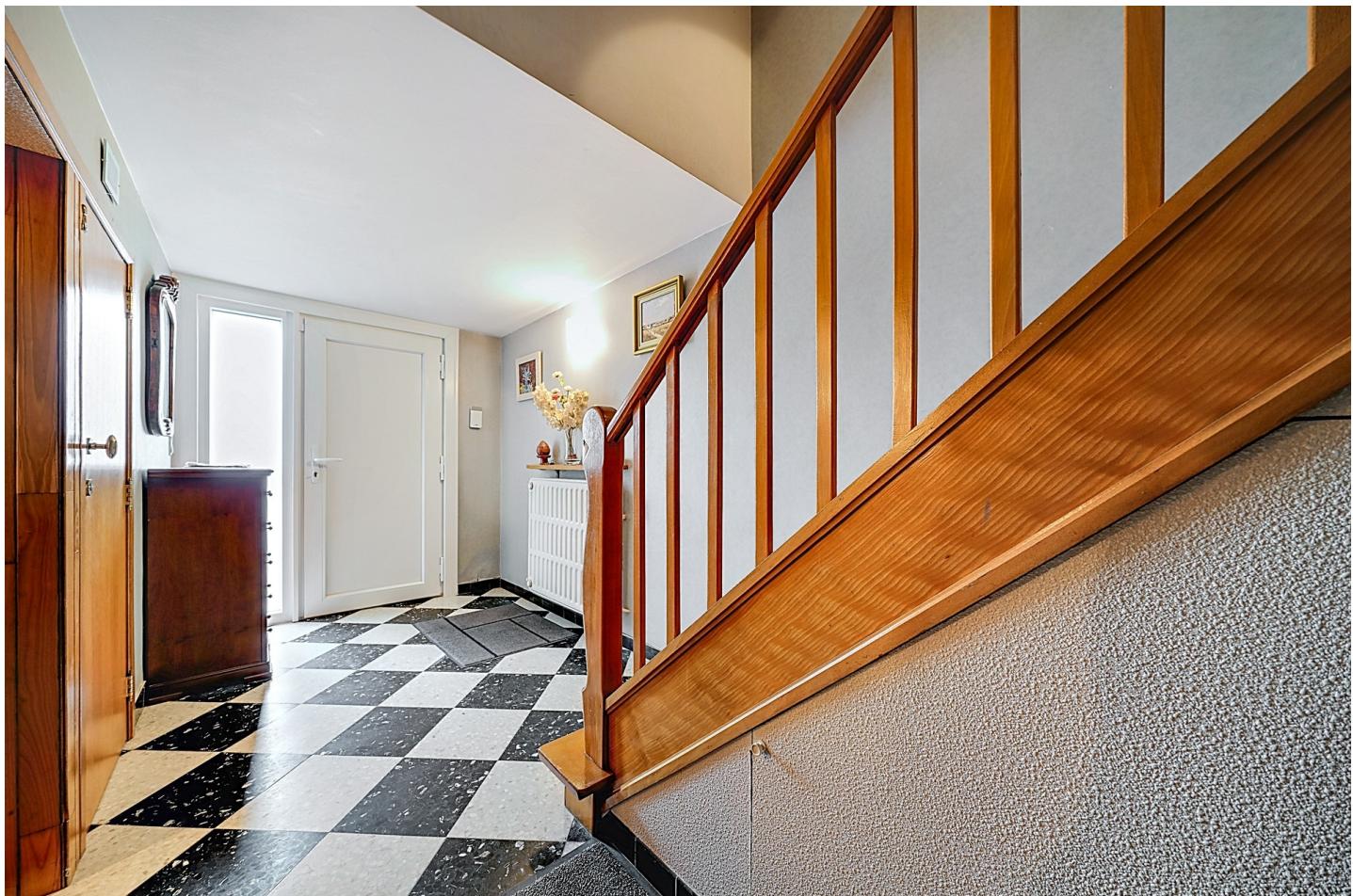
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	12 m ²
Aménagé pelouse	Sol pavés	
Orientation nord-ouest	Orientation nord-ouest	
Plat		
Parking	Place(s) 2	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	43 m ²
Hall d'entrée, garage, cave 1, cave 2, cave 3, wc 1, buanderie	
1er étage	49 m ²
Séjour, cuisine, escalier	
2ème étage	40 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, wc 2, escalier	
3ème étage	39 m ²
Chambre 3, grenier 1, grenier 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 12.12 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 2.91 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
sans ouverture**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Escalier

Tournant

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Garage


✖ superficie : 15.02 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 3.25 m

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Porte	Sectionnelle à ouverture électrique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc		Arrivée d'eau	Oui
		Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 7.59 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.41 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Evacuation d'eau	Oui

1er étage

Séjour


✖ superficie : 35.09 m²

Longueur : 8.61 m

Largeur : 5.80 m

Accès	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électriques matière pvc oscillo-battants porte-fenêtre
Terrasse	Sol	Parquet massif
Jardin	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Coulissante	Chauffage	
Pvc	Radiateur(s)	
Double vitrage	Pompe à chaleur air-air	
Volets électriques matière pvc	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Cuisine


✖ superficie : 7.66 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Frigo	Externe
Prise(s) électrique(s)	11	Lave-vaisselle	
Équipée	Oui	Full-intégré	
Évier		Miele	
Simple		Four	À air pulsé
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile	Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Au plafond
Hotte sous-encastree			
Extérieure			

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 12.35 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.21 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2


✖ superficie : 9.03 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

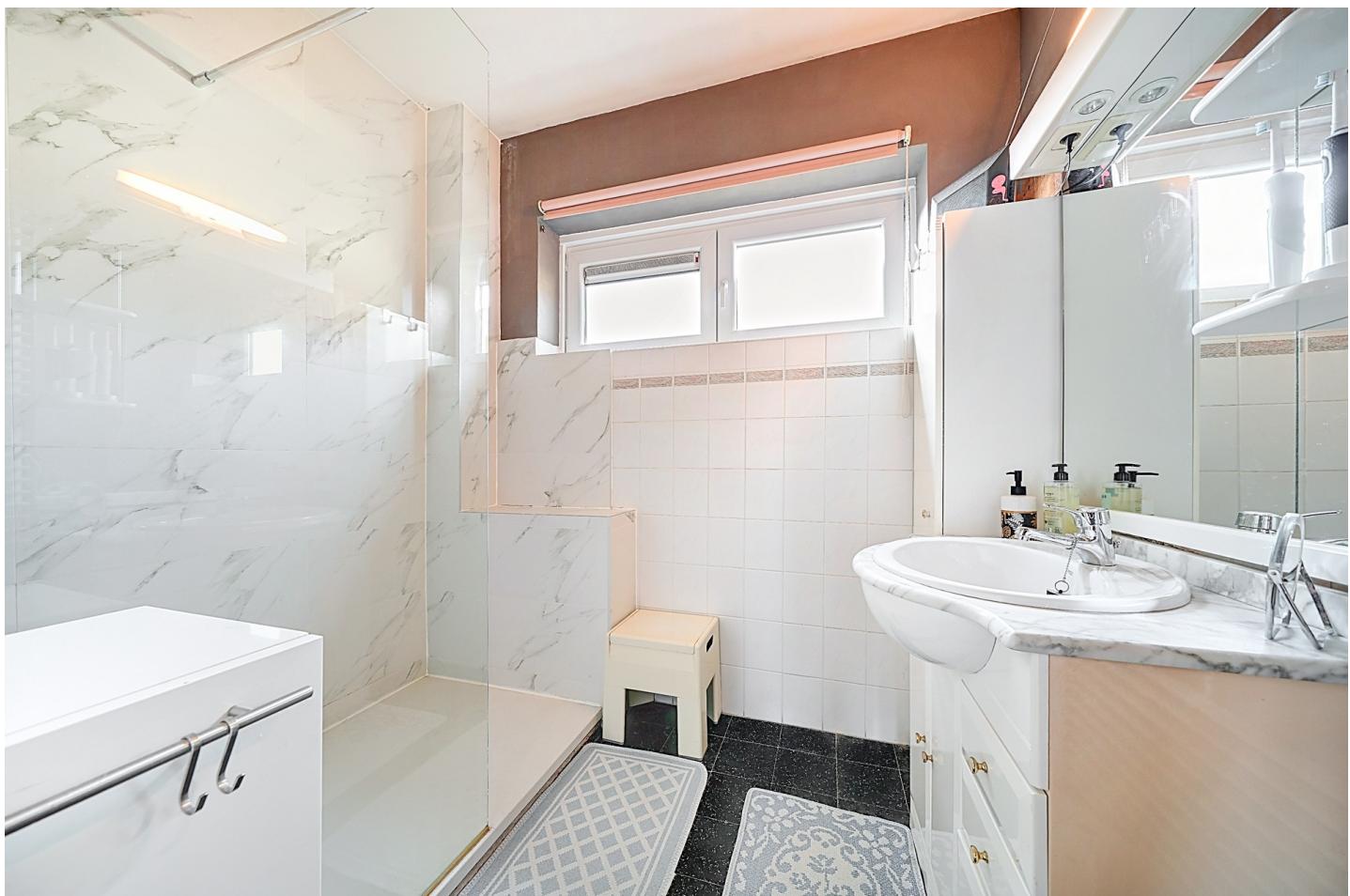
Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

2ème étage

Salle de douche


✖ superficie : 4.34 m²

Longueur : 2.31 m

Largeur : 1.87 m

Douche	Italienne	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

2ème étage

Bureau

**☒ superficie : 6.11 m²****Longueur : 2.57 m****Largeur : 2.37 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

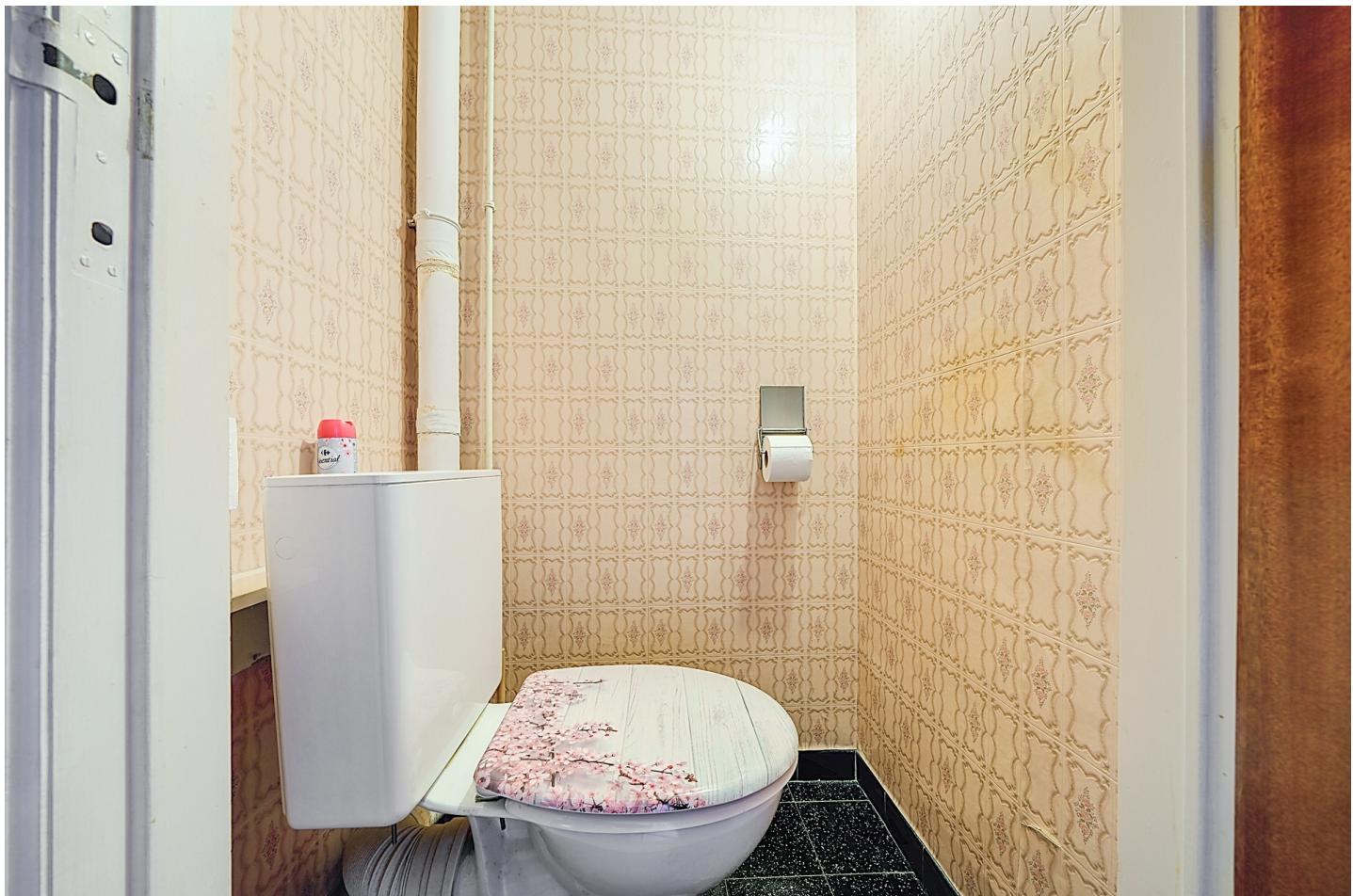
2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Wc 2

**☒ superficie : 1.13 m²****Longueur : 1.09 m****Largeur : 1.03 m**

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

3ème étage

Chambre 3


✖ superficie : 11.30 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 3.27 m

Avec évier

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

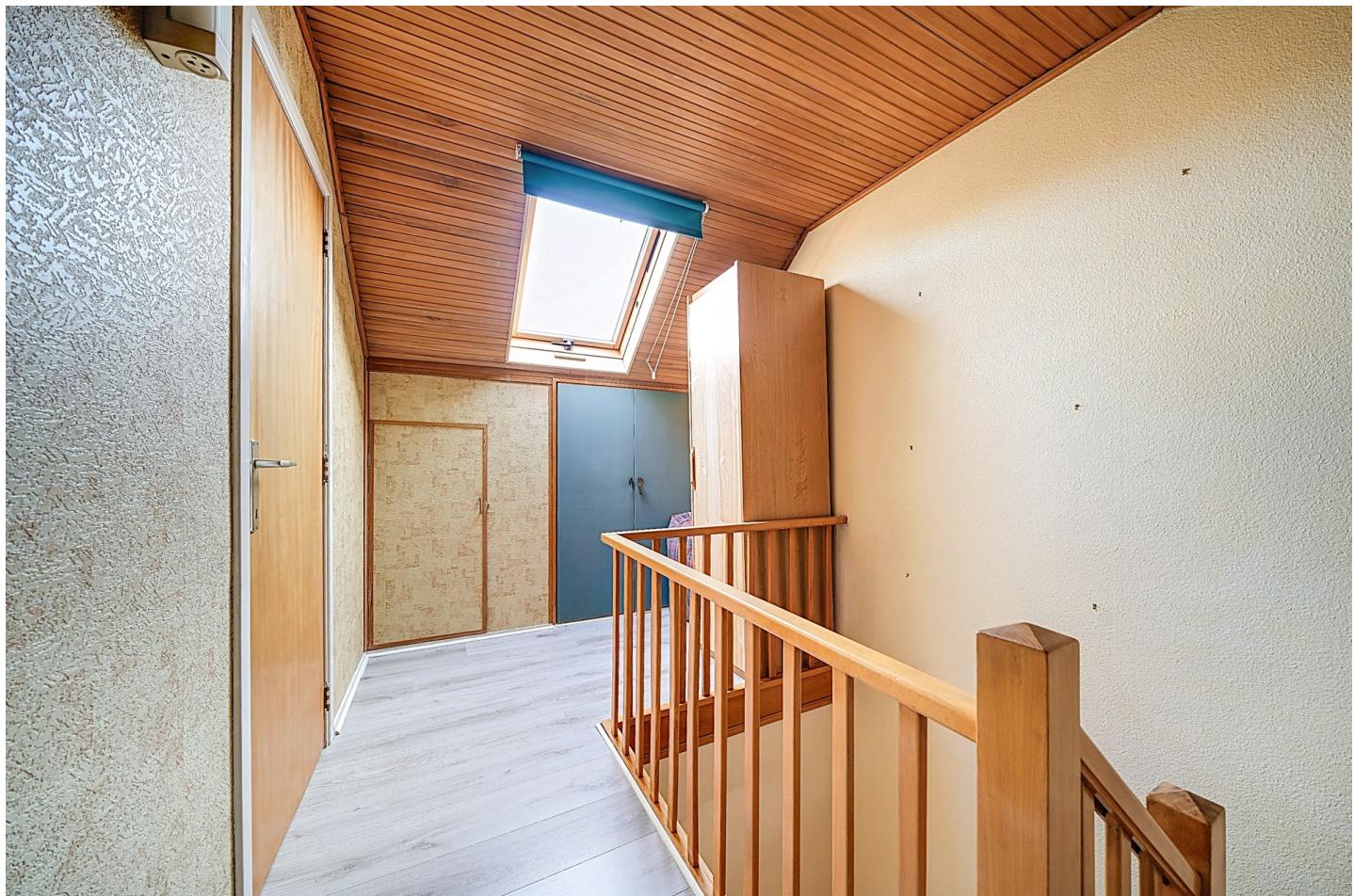
2

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Escalier

 superficie : 7.80 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.26 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 1

 superficie : 2.37 m ²	Longueur : 1.58 m	Largeur : 1.49 m
--	-------------------	------------------

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.1 m
Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 2

 superficie : 2.37 m ²	Longueur : 1.58 m	Largeur : 1.49 m
--	-------------------	------------------

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.1 m
Au plafond
1

Sol Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 3

 superficie : 4.19 m ²	Longueur : 1.28 m	Largeur : 3.28 m
--	-------------------	------------------

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Type de fenêtre bloc de verre
Carrelage
2.1 m
Mural
1

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

 superficie : 1.50 m ²	Longueur : 1.94 m	Largeur : 0.77 m
--	-------------------	------------------

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage à soufflet	Éclairage	Points lumineux mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.04 m ²	Longueur : 2.56 m	Largeur : 2.35 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.87 m ²	Longueur : 3.51 m	Largeur : 2.36 m
--	-------------------	------------------

3ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 8.32 m ²	Longueur : 1.48 m	Largeur : 5.64 m
--	-------------------	------------------

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.4 m
Type de plafond	Plafond mansardé

3ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

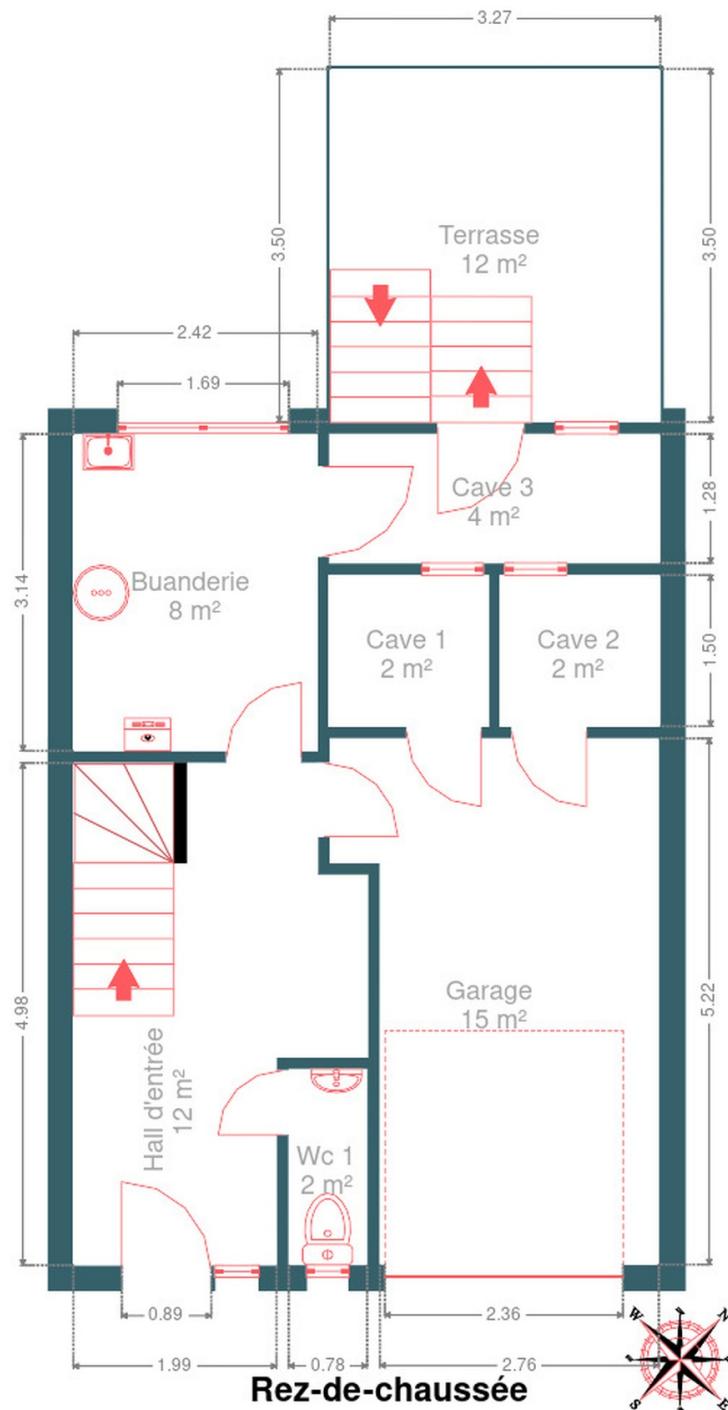
 superficie : 10.05 m ²	Longueur : 5.65 m	Largeur : 1.77 m
---	-------------------	------------------

Type de grenier	Seulement rangement	Sol	Béton
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	1.4 m
Châssis fenêtre de toit matière bois		Type de plafond	Plafond mansardé
Simple			

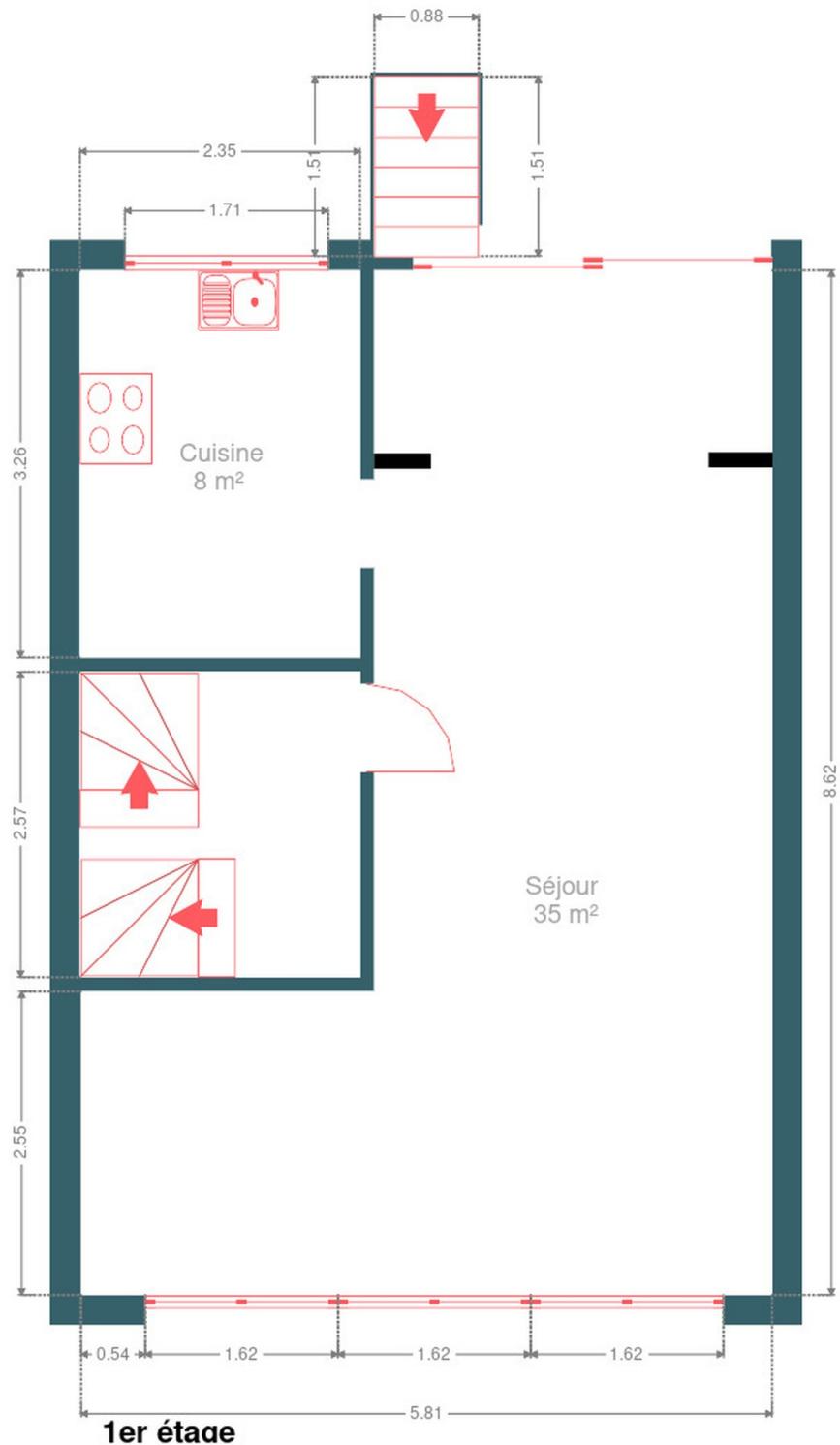
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.98 m	2.91 m	12.12 m ²
Garage	5.21 m	3.25 m	15.02 m ²
Cave 1	1.58 m	1.49 m	2.37 m ²
Cave 2	1.58 m	1.49 m	2.37 m ²
Cave 3	1.28 m	3.28 m	4.19 m ²
Wc 1	1.94 m	0.77 m	1.50 m ²
Buanderie	3.14 m	2.41 m	7.59 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.61 m	5.80 m	35.09 m ²
Cuisine	3.25 m	2.35 m	7.66 m ²
Escalier	2.56 m	2.35 m	6.04 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.90 m	3.21 m	12.35 m ²
Chambre 2	3.22 m	2.79 m	9.03 m ²
Salle de douche	2.31 m	1.87 m	4.34 m ²
Bureau	2.57 m	2.37 m	6.11 m ²
Wc 2	1.09 m	1.03 m	1.13 m ²
Escalier	3.51 m	2.36 m	6.87 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.45 m	3.27 m	11.30 m ²
Grenier 1	1.48 m	5.64 m	8.32 m ²
Grenier 2	5.65 m	1.77 m	10.05 m ²
Escalier	3.45 m	2.26 m	7.80 m ²
Total			171.25 m ²

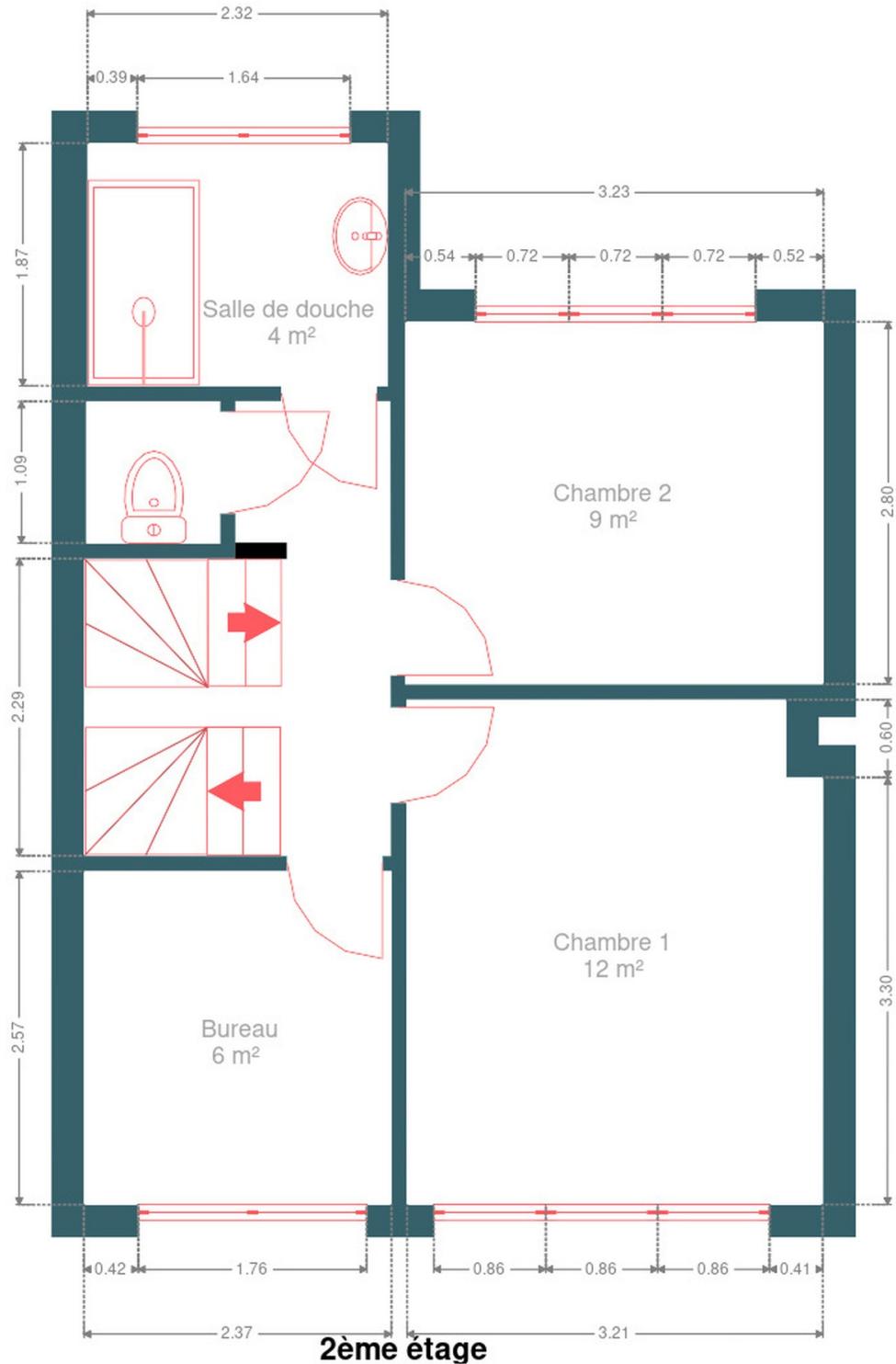
Plan - Rez-de-chaussée



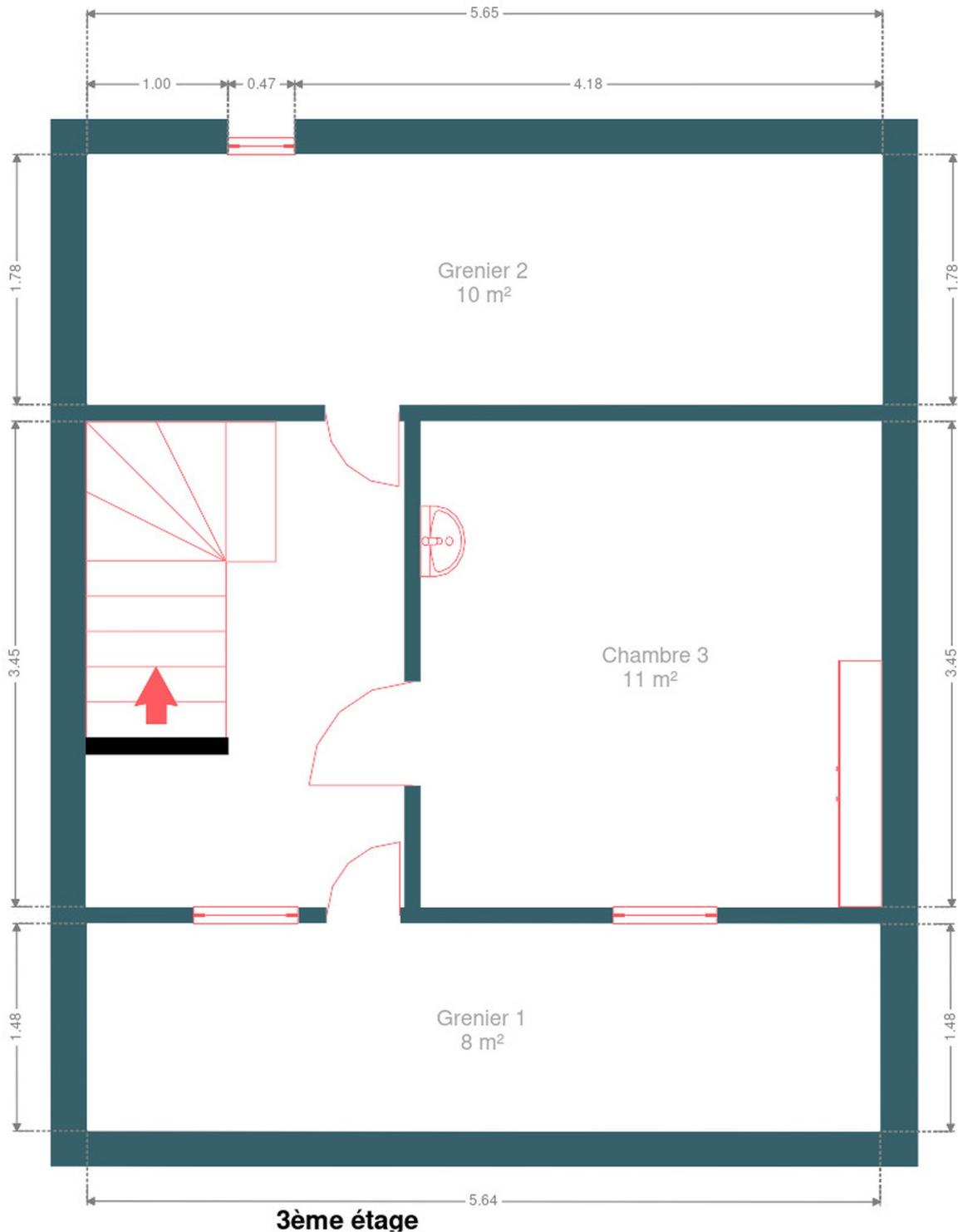
Plan - 1er étage



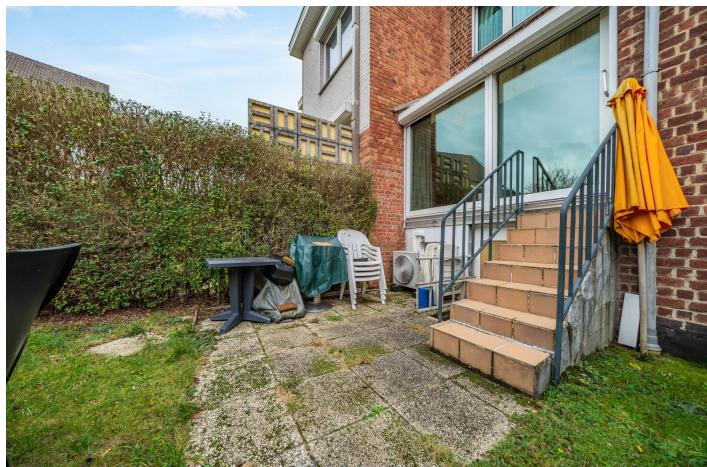
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur





Réf. GrimbergenDressaertlaan14

Adresse du bien :
Dressaertlaan 14 1850 - Grimbergen

Technique



Année de construction 1964

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Bon

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Type électrique

Pvc

Climatisation Oui

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Nombre 1

Atlantic

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 10

Photovoltaïque

Alarme

Oui

Périmétrique

Volumétrique

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Air-air

À ventouse

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne eau

Avec groupe hydrophore

Enterrée





Réf. GrimbergenDressaertlaan14

Adresse du bien :
Dressaertlaan 14 1850 - Grimbergen

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	3600 m
Accès autoroutier	3000 m
Buda	1775 m
Simone Veil	2095 m
Vilvoorde Station ingang dummy	2164 m



ÉCOLES

Gemeentelijke basisschool - De Negensprong	681 m
Stedelijke Basisschool Kinderkoppen	790 m
Basisschool Heilig Hart Kassei, Enseignement	859 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Bar	1058 m
Eurovolley Center	
Hôpital	1255 m
Algemeen Ziekenhuis Jan Portaels	
Hébergement	1475 m
The Lodge Vilvoorde	
Pharmacie	1784 m
Kruidvat	
Magasin de vêtements	1868 m
Zeeman Vilvoorde	
Magasin de vêtements	1877 m
Hunkemöller Vilvoorde	
Grand magasin	1901 m
HEMA	
Hébergement	2002 m
Hotel Abbey	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉️ gilles.boudard@easyhome-immo.be
- 📞 +32 491 12 70 71
- Gilles
Boudart