



295 000 €

Réf. Grâce-HollognerueduChâteau5
Rue du Château 5 - 4460 Grâce-hollogne



119 m²



3



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----|----------------|
| Rue | Rue du Château |
|-----|----------------|

| | |
|----|---|
| N° | 5 |
|----|---|

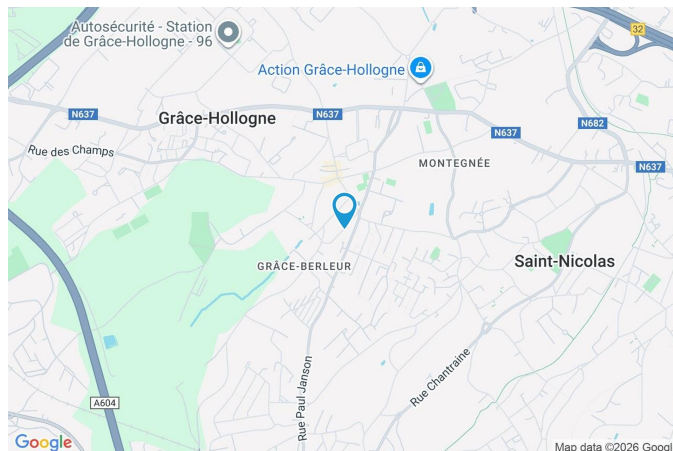
| | |
|----|------|
| CP | 4460 |
|----|------|

| | |
|-------|----------------|
| Ville | Grâce-hollogne |
|-------|----------------|

| | |
|------|----------|
| Pays | Belgique |
|------|----------|

| | |
|----------|-----------|
| Latitude | 50.641811 |
|----------|-----------|

| | |
|-----------|----------|
| Longitude | 5.505172 |
|-----------|----------|



PEB

Emission co2 : Kg CO₂/m².an

PEB No. :

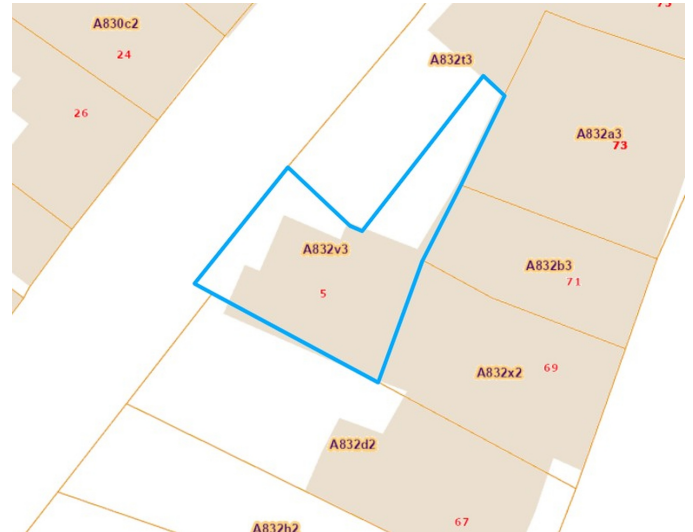
E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Nord-ouest |
| ➤ Déclivité | |
| ➤ Largeur de la façade | 8.00 m |
| ➤ Surface bâtie au sol | 103.00 m ² |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 17 m |
| ➤ Surface de la parcelle | 175.00 m ² |
| ➤ Largeur de la parcelle | 11.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 98 m² |
| Surface totale | 119 m² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 11 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de douches | 3 |
| | Maison |
| Garage | 1 place(s) |
| Environnement | Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

| | |
|---------------------------|------------|
| Jardin (terrain gauche) | |
| Aménagé | |
| Plat | |
| Parking | Place(s) 1 |
| Parking (terrain avant) | Place(s) 1 |
| Terrasse (terrain gauche) | 33 m² |
| Sol carrelage gravier | |
| Orientation nord-est | |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------|
| Rez-de-chaussée | 54 m² |
| Hall d'entrée, chambre 1, salle de douche 1, garage, buanderie | |
| 1er étage | 65 m² |
| Living, cuisine, chambre 2, chambre 3, salle de douche 2, salle de douche 3, wc, escalier, hall | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.49 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.64 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.5 m
Points lumineux au plafond

Chauffage
Escalier
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)
Tournant
1

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.59 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 2.88 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.48 m

Douche

Italienne

Chauffage

Radiateur(s)

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.45 m

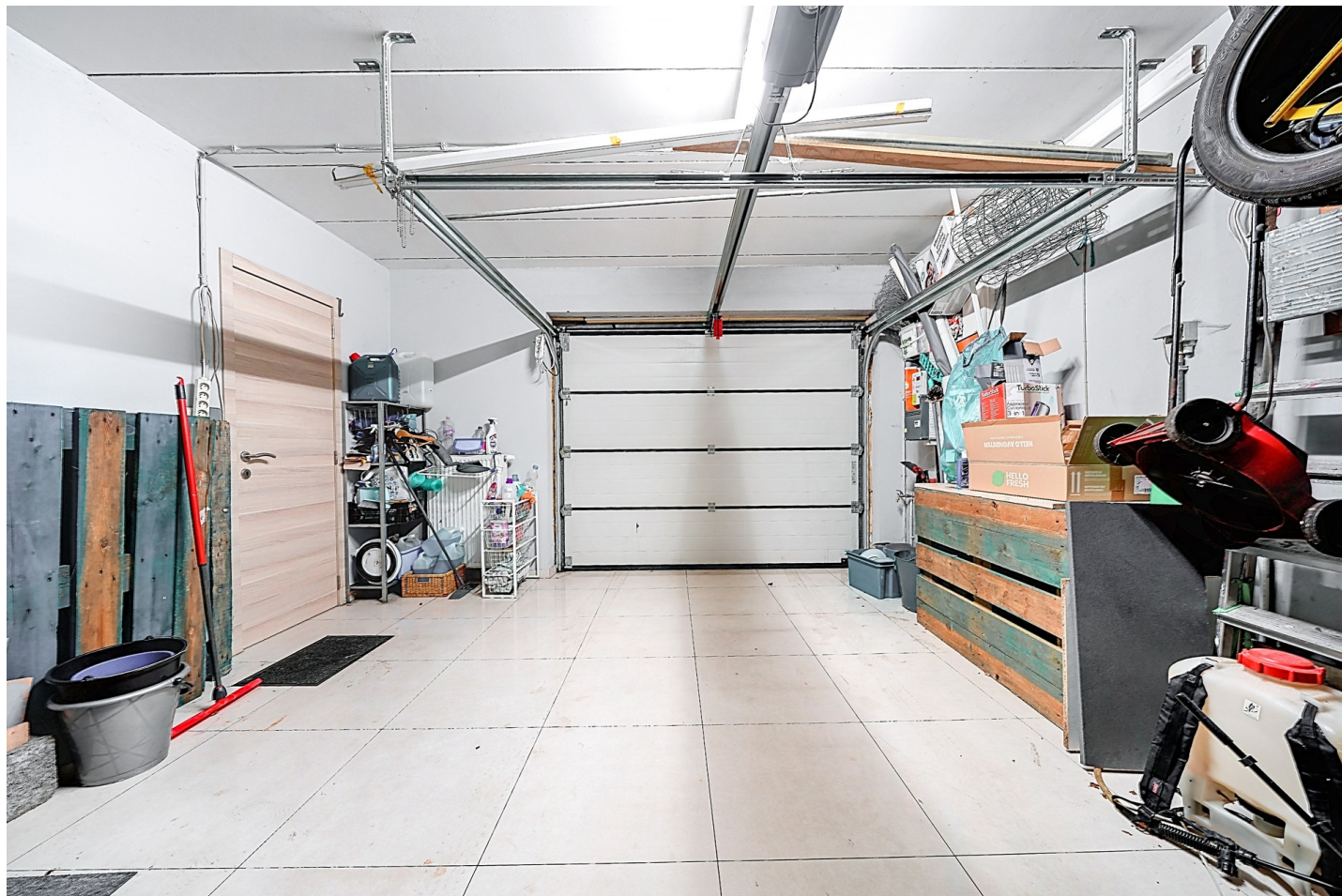
Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.22 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.21 m

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Accès | Parking place(s) 1 | Hauteur sous-plafond | 2.5 m |
| Nombre de voitures | 1 | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Porte | | Chauffage | Radiateur(s) |
| À ouverture électrique sectionnelle | | Arrivée d'eau | Oui |
| Pvc | | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sol | Carrelage | | |

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 10.01 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 3.11 m

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------|
| Évier | Simple | Chauffage | Radiateur(s) |
| WC | Classique | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Sol | Carrelage | Arrivée d'eau | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Evacuation d'eau | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

1er étage

Living



 superficie : 26.39 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 4.34 m

Accès

Terrasse
Jardin

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Vidéophone

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre à soufflet

Carrelage

2.4 m

Spots encastrés

Radiateur(s)

Oui

8

Oui

1er étage

Cuisine



| | |
|-------------------------------|-----------|
| Hauteur sous-plafond | 2.4 m |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Équipée | Oui |
| Évier | Simple |
| Plaque de cuisson | Induction |
| Hotte | |
| En îlot | |
| Évacuation extérieure | |
| Frigo | Encastré |
| Lave-vaisselle | |
| Full-intégré | |
| De la marque BOSCH | |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Four | |
| Multifonction | |
| De la marque Whirlpool | |
| Îlot central | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage à soufflet |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Spots encastrés |
| Chauffage | Radiateur(s) |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.59 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond mural

1er étage

Chambre 3


 superficie : 14.00 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.23 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre

Carrelage

2.45 m

Spots encastrés

5

Oui

1er étage

Salle de douche 2


 superficie : 2.88 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.48 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de douche 3


 superficie : 5.71 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 1.84 m

Douche

Italienne

Lavabo

Double

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Wc

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Extracteur d'air

Oui

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.76 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.09 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.48 m²

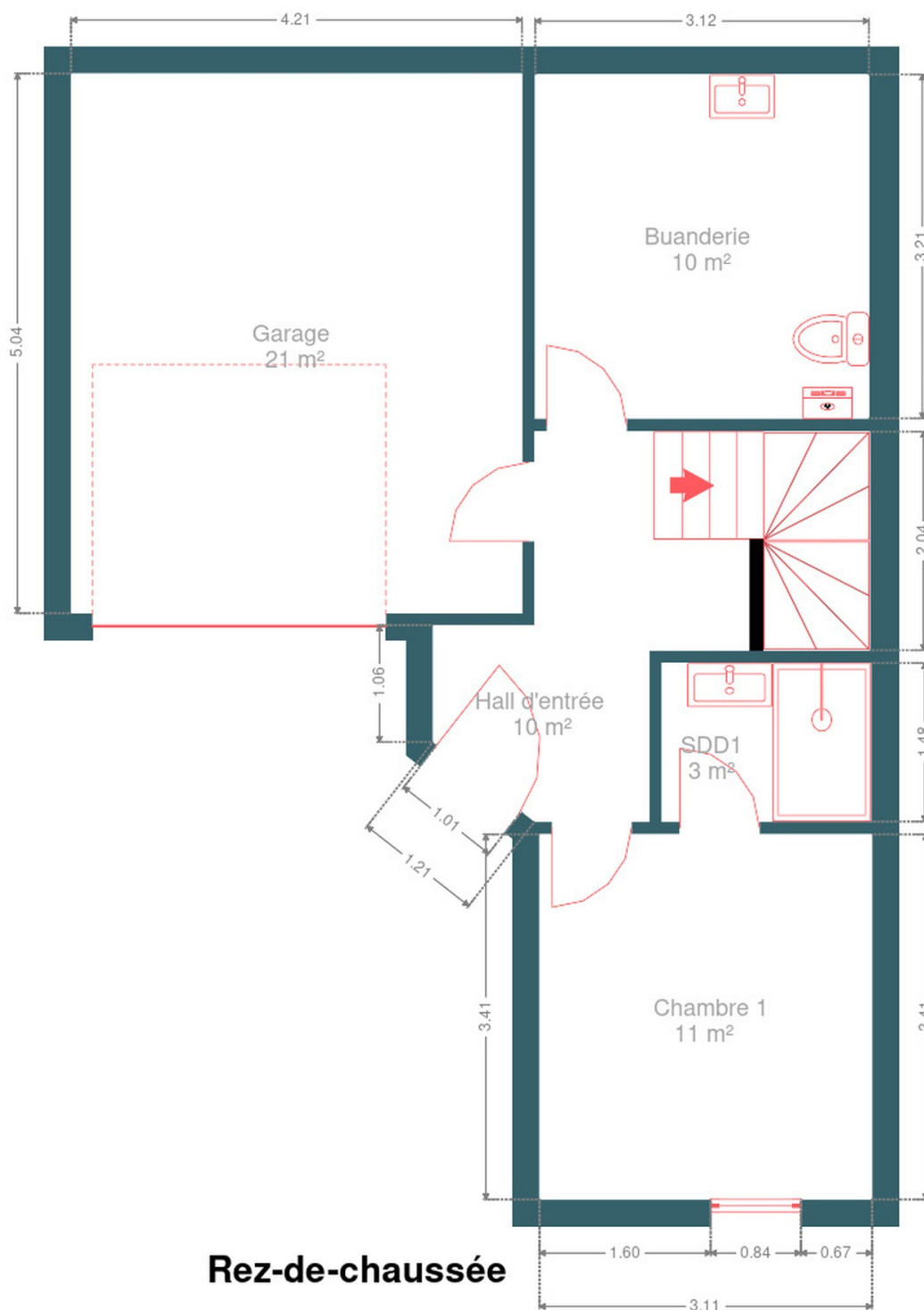
Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.20 m

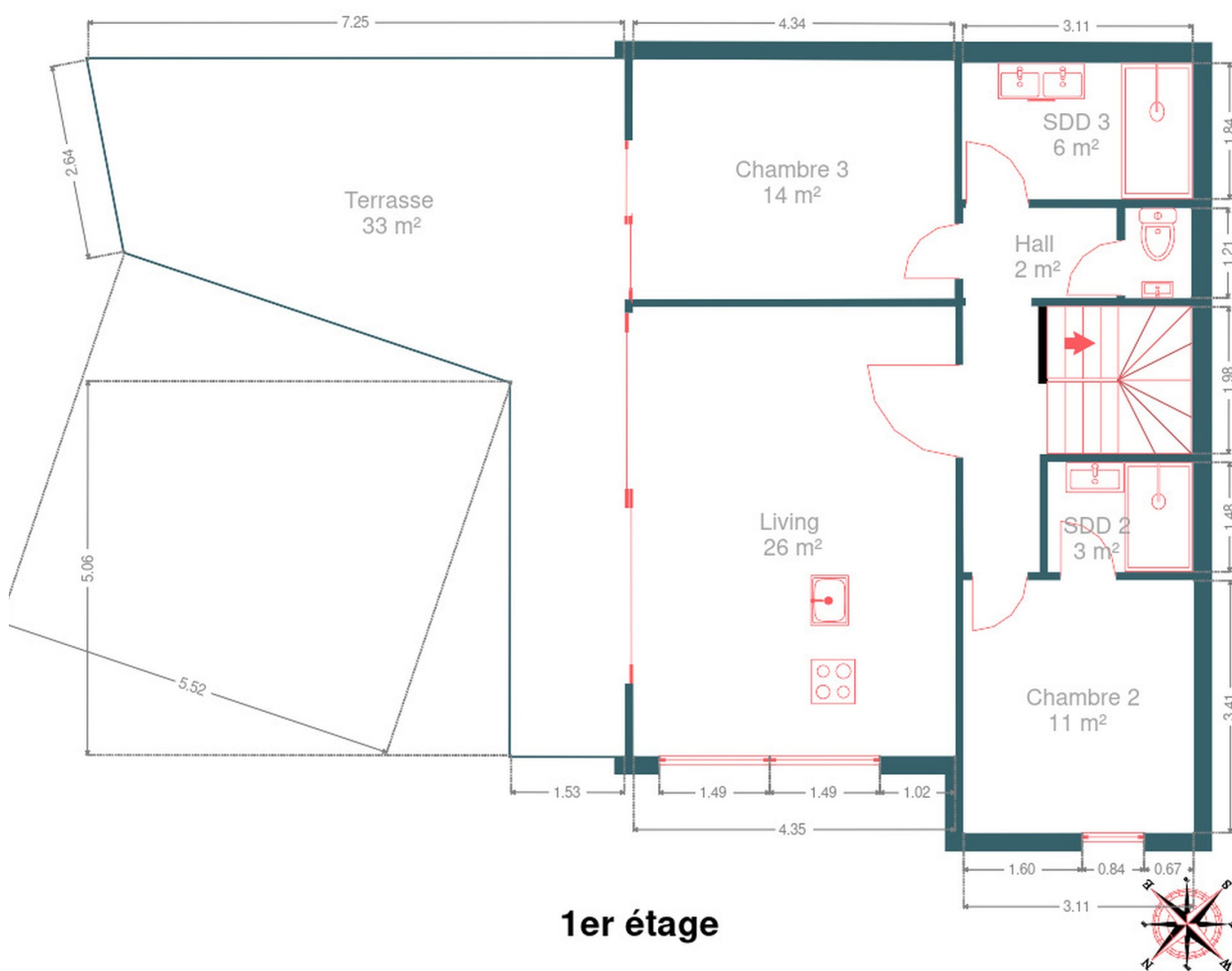
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-------------------|----------|---------|-----------------------|
| Hall d'entrée | 4.08 m | 3.64 m | 9.49 m ² |
| Chambre 1 | 3.41 m | 3.10 m | 10.59 m ² |
| Salle de douche 1 | 1.95 m | 1.48 m | 2.88 m ² |
| Garage | 5.04 m | 4.21 m | 21.22 m ² |
| Buanderie | 3.21 m | 3.11 m | 10.01 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Living | 6.06 m | 4.34 m | 26.39 m ² |
| Chambre 2 | 3.41 m | 3.10 m | 10.59 m ² |
| Chambre 3 | 4.35 m | 3.23 m | 14.00 m ² |
| Salle de douche 2 | 1.95 m | 1.48 m | 2.88 m ² |
| Salle de douche 3 | 3.11 m | 1.84 m | 5.71 m ² |
| Wc | 1.21 m | 0.88 m | 1.07 m ² |
| Escalier | 3.59 m | 3.09 m | 7.76 m ² |
| Hall | 2.06 m | 1.20 m | 2.48 m ² |
| Total | | | 125.07 m ² |

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Zingueries | Zinc |
| État | Bon |
| Couverture | Plateforme roofing |
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Pvc | |
| Double vitrage | |
| Compteur gaz | Oui |
| Ventilation | Naturelle |
| Vidéophone | Oui |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Central | |
| Gaz de ville | |
| Radiateur(s) | |
| À ventouse | |
| Buderus | |
| Nombre 1 | |
| Compt. d'eau | Nombre 1 |
| TV | Prise tv |
| Internet | Câble |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------------------|--------|
| Arrêt de bus | 250 m |
| Accès ferroviaire | 2100 m |
| Accès autoroutier | 1500 m |
| GLAIN Clinique du MontLégia | 2146 m |
| Héliport CHC MontLégia (EBCH) | 2173 m |
| Pont-de-Seraing | 2475 m |

ÉCOLES

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Ecole G. Simenon | 351 m |
| Ecole Ste Thérèse | 390 m |
| Ecole gardienne et primaire Montegnée | 660 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--------------------------------|--------|
| Repas à emporter | 127 m |
| Pizzeria Ottimo Grâce-Hollogne | |
| Bibliothèque | 470 m |
| Bibliothèque Grâce-Hollogne | |
| Réparation de voiture | 1189 m |
| JC Pneus | |
| Concessionnaire | 1735 m |
| Garage Di Fede & Fils | |
| Stockage | 1870 m |
| Quickly International | |
| Réparation de voiture | 2462 m |
| Motorkit | |
| Location de films | 2483 m |
| Magic Solarium | |
| Magasin d'électronique | 2634 m |
| HFInformatique | |

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA