



165 000 €

Réf. MalmedyCalvaire22/264
Chemin du Calvaire 22 - 264 4960 Malmedy



60 m²



3



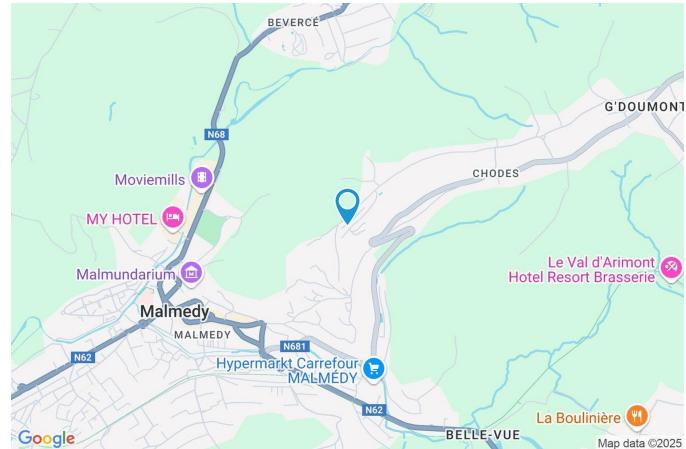
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Chemin du Calvaire
N°	22
Boite	264
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.430283
Longitude	6.040164



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	55.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	33 m
▶ Surface de la parcelle	486.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	24.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	60 m ²
Surface totale	60 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
	Villa



Descriptif extérieur

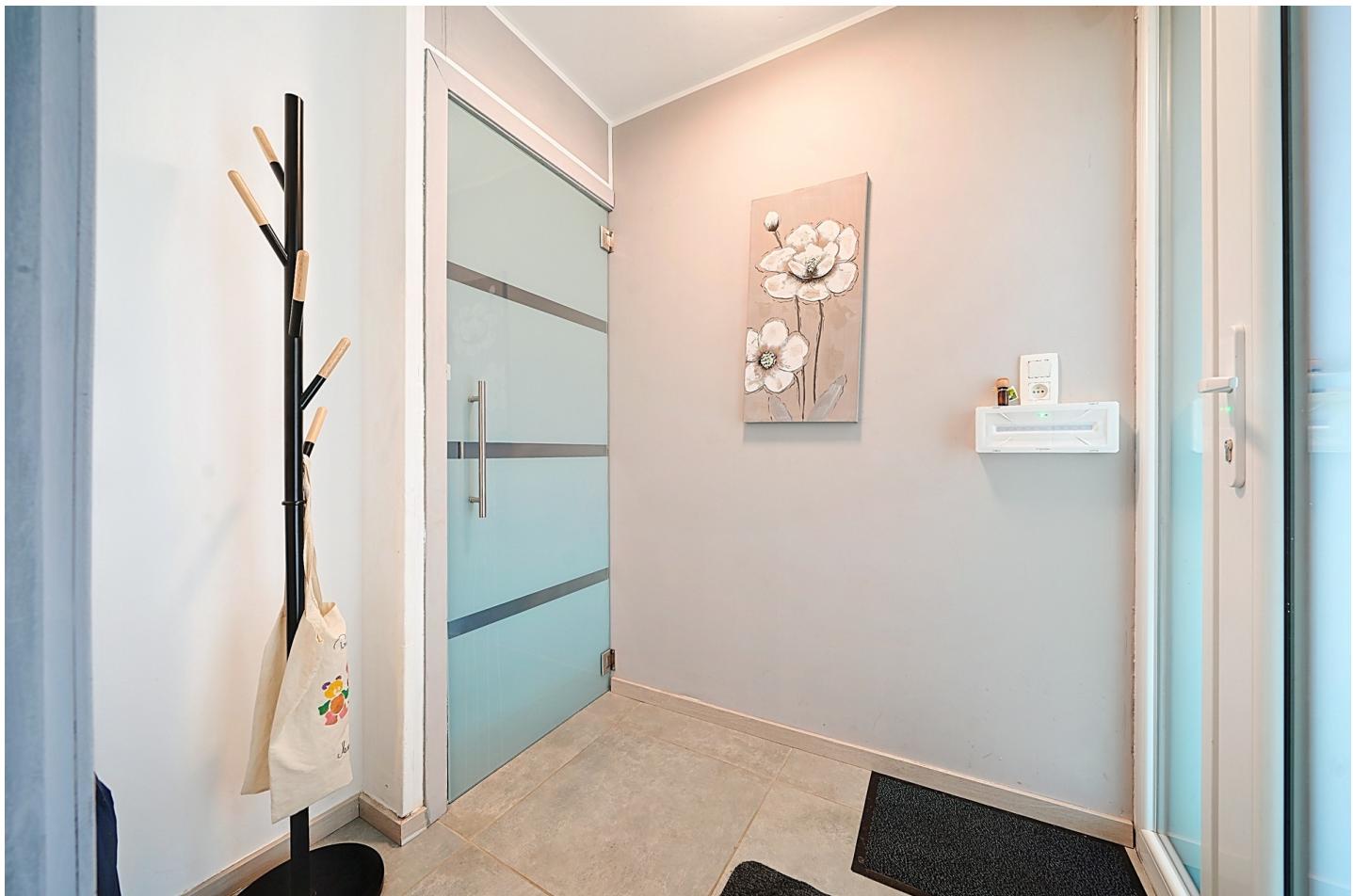
Terrasse (terrain arrière)	11.5 m ²
Sol bois	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	17 m ²
Hall d'entrée, chambre 1, escalier	
Sous-sol	25 m ²
Living, cuisine, escalier, débarras	
-1 étage	18 m ²
Chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 2.56 m²****Longueur : 1.85 m****Largeur : 1.48 m****Porte**

Battante

Pvc

Double

Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Chambre 1


✖ superficie : 12.23 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.32 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche carrelage + porte

WC suspendu

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

5

Prise réseau

Oui

Sous-sol

Living


X superficie : 23.29 m²

Longueur : 6.05 m

Largeur : 4.27 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	3.5 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	
Porte		Spots encastrés	
Type battante		Points lumineux au plafond	
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur électrique
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	15
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage	Escalier	1

Sous-sol

Cuisine

**Évier**

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Candy

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Candy

Frigo

Type encastré avec congélateur

De la marque Candy

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Candy

Four

Type à air pulsé

De la marque Candy

-1 étage

Chambre 2


✖ superficie : 4.87 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 2.47 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

1

-1 étage

Chambre 3


✖ superficie : 7.52 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 3.51 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

-1 étage

Salle de douche


✖ superficie : 2.38 m²

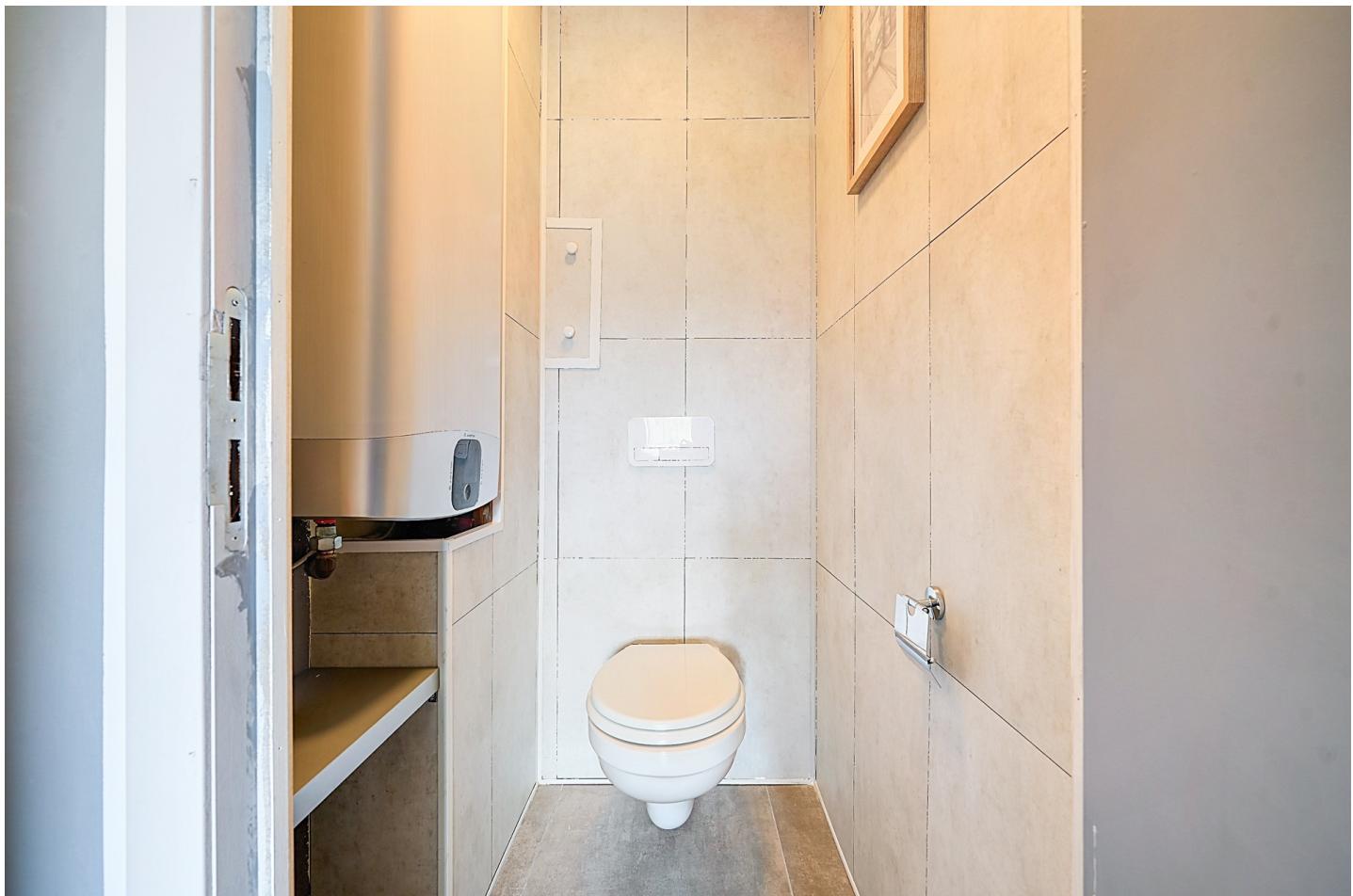
Longueur : 2.17 m

Largeur : 1.10 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur électrique
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

-1 étage

Wc

 superficie : 0.89 m²

Longueur : 0.81 m

Largeur : 1.10 m

WC Suspendu**Hauteur sous-plafond** 2.35 m**Éclairage** Au plafond**Murs** Totalement carrelés

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.88 m ²	Longueur : 2.24 m	Largeur : 0.85 m
--	-------------------	------------------

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 0.85 m ²	Longueur : 1.05 m	Largeur : 0.81 m
--	-------------------	------------------

SOUS-SOL - DÉBARRAS

 superficie : 0.90 m ²	Longueur : 1.00 m	Largeur : 0.89 m
--	-------------------	------------------

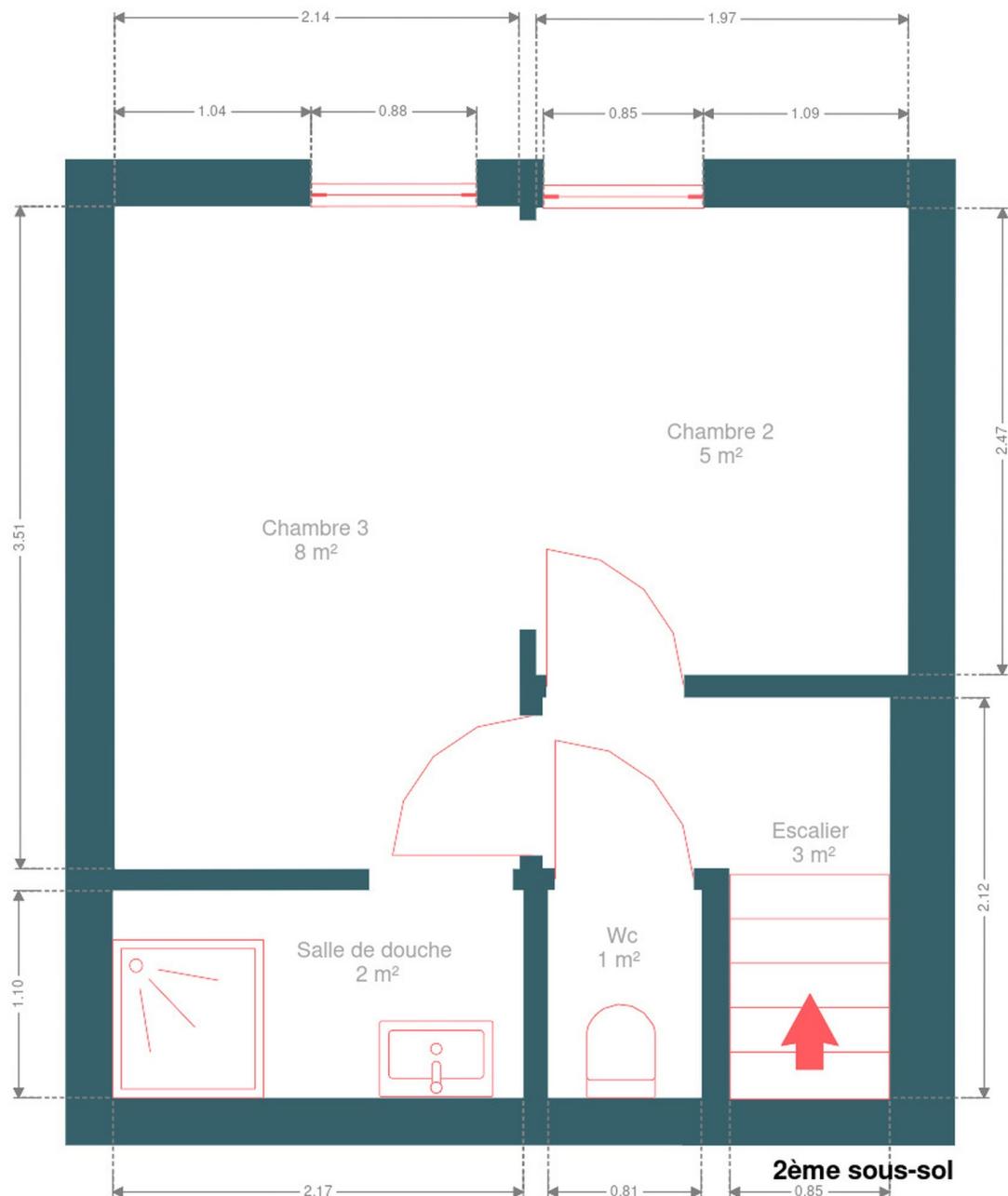
-1 ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.68 m ²	Longueur : 1.84 m	Largeur : 2.12 m
--	-------------------	------------------

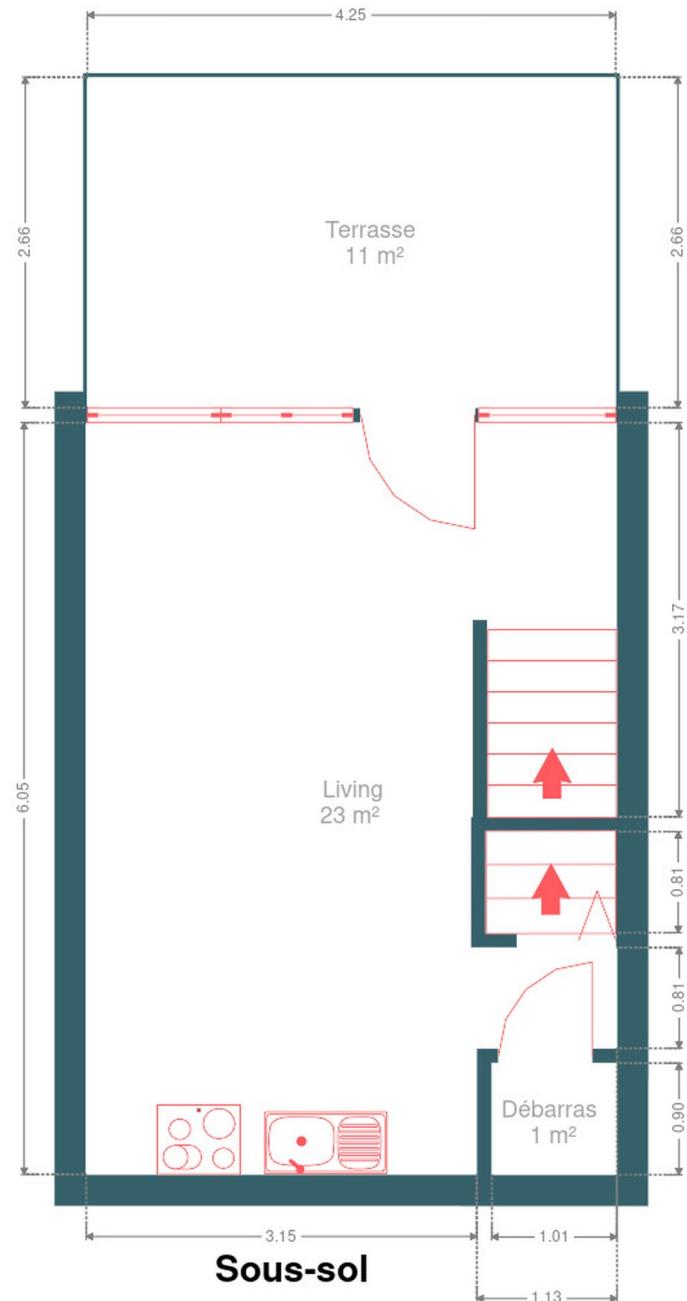
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.85 m	1.48 m	2.56 m ²
Chambre 1	4.15 m	3.32 m	12.23 m ²
Escalier	2.24 m	0.85 m	1.88 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.05 m	4.27 m	23.29 m ²
Escalier	1.05 m	0.81 m	0.85 m ²
Débarras	1.00 m	0.89 m	0.90 m ²
-1 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	1.97 m	2.47 m	4.87 m ²
Chambre 3	2.14 m	3.51 m	7.52 m ²
Salle de douche	2.17 m	1.10 m	2.38 m ²
Wc	0.81 m	1.10 m	0.89 m ²
Escalier	1.84 m	2.12 m	2.68 m ²
Total			60.05 m²

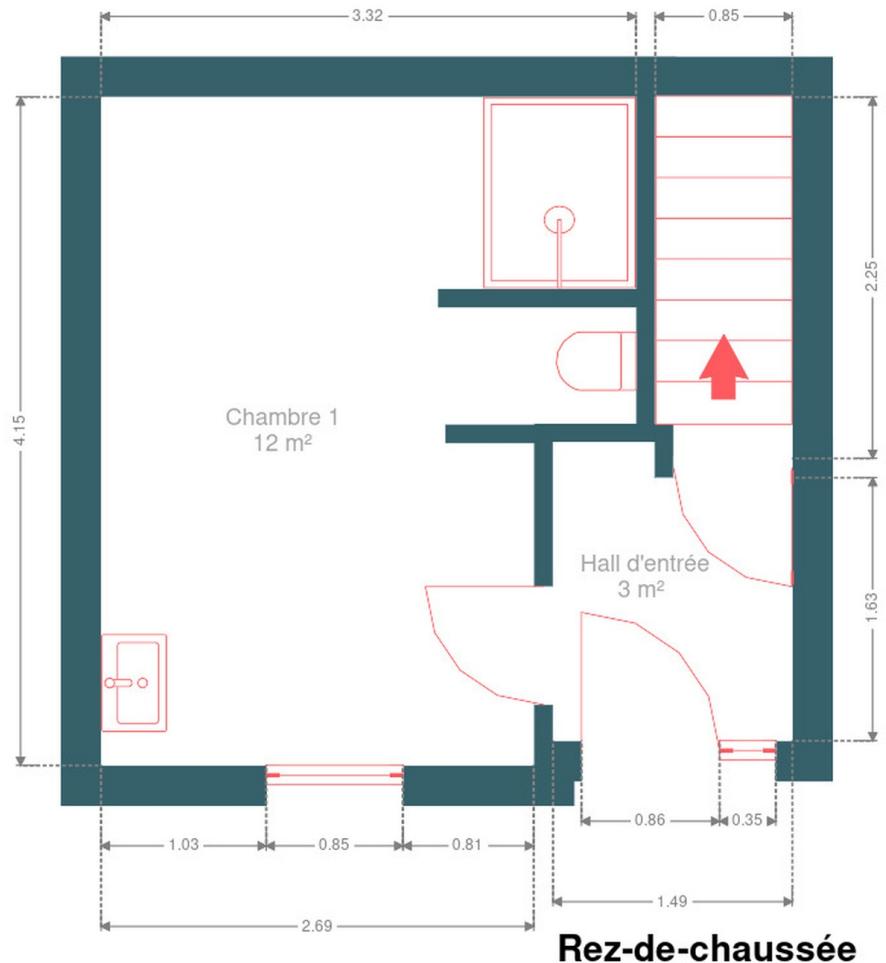
Plan - -2 étage



Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

État Bon

Couverture Ardoises artificielles

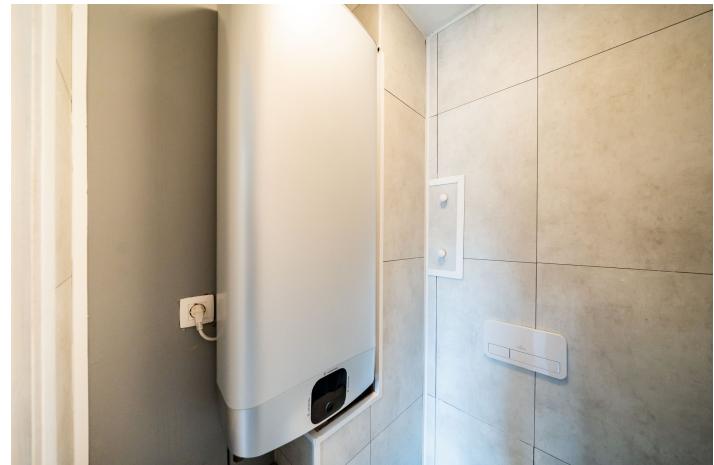
Matériaux façade

Brique

Béton

Ardoises

Etat Bon



Châssis

Matière pvc

Couleur bleu

Vitrage double

Chauffe-eau Marque Ariston

Détecteur incendie Oui

Chauffage

Type foyers

Nature électrique

Radiateur(s) poêle

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	7400 m



ÉCOLES

Institut Notre Dame (IND)	1066 m
---------------------------	--------

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	298 m
Domaine De Chôdes	
Restaurant	906 m
Asia Délices	
Hébergement	981 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Santé	1018 m
A.I.e.	
Hébergement	1091 m
Guesthouse ROOM40	
Hébergement	1091 m
Hotel L'Esprit Sain	
Magasin de vêtements	1095 m
Domino	
Nourriture	1108 m
Fromagerie Amon Chavet	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Simon Bonnesire
- ✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
- Simon
Bonnesire