



Vraagprijs

€ 299.000

# Driesstraat 16

**KAMPENHOUT**

IMMOO, uw vastgoedpartner!



# Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

**167**



Perceeloppervlakte

**351 m²**



Bouwjaar

**1875**



Slaapkamers

**3**



Badkamer

**1**



Garage

**1**



KI

**€ 369**



## Troeven

- Onafgewerkte ruimtes bieden mogelijkheden
- Op wandelafstand van centrum Nederokkerzeel
- Parkeermogelijkheden naast de woning
- Zuidoost georiënteerde tuin



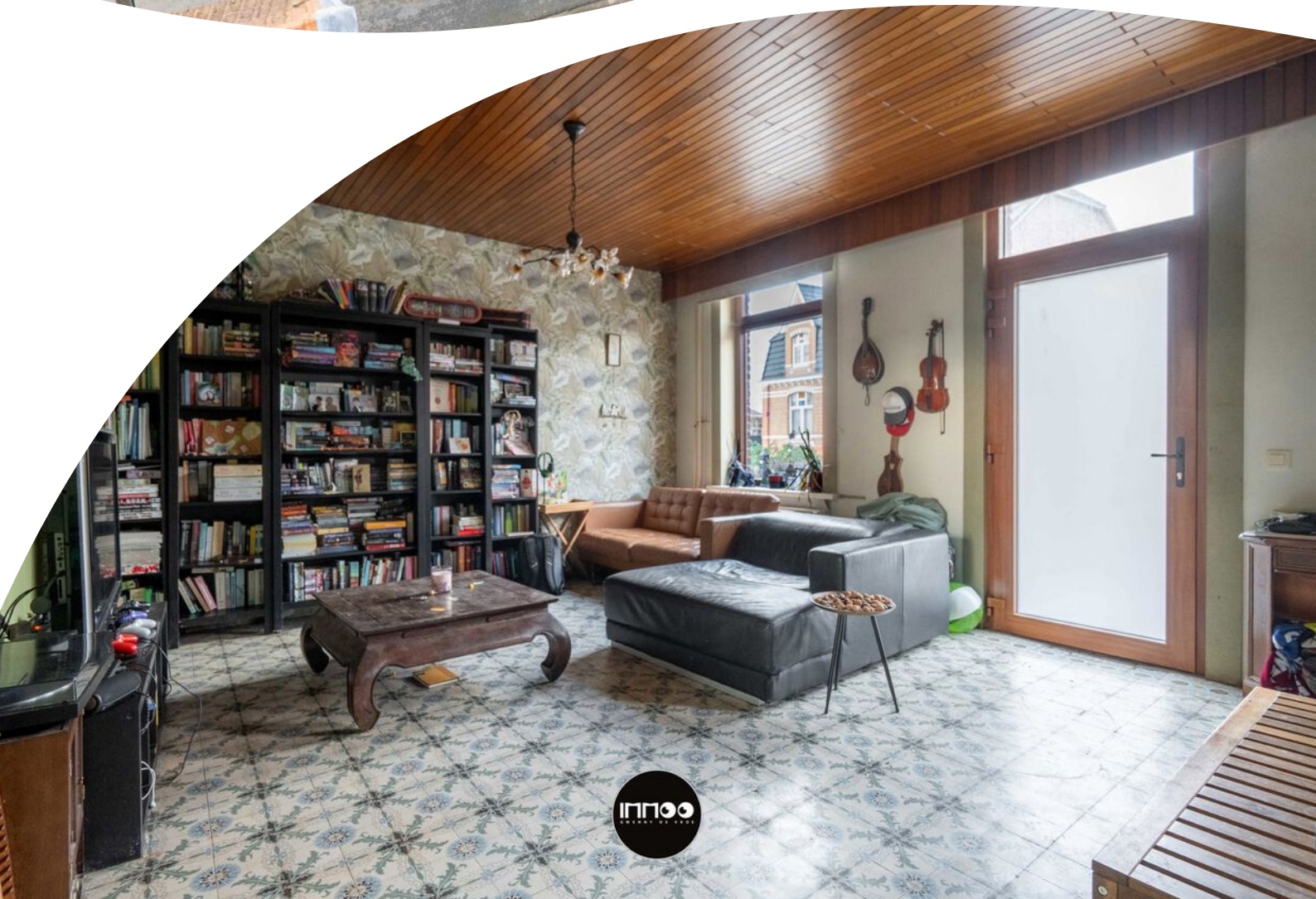
Scan de QR-code voor meer info

# Omschrijving

## **Landelijke halfopen bebouwing met renovatiepotentieel!**

Via de voordeur betreed je meteen de open living waar een authentieke motieftegel je terug de tijd in katapulteert. Er is voldoende ruimte om een salon en eethoek naar wens in te richten en aansluitend kom je in de open keuken. Rechts heb je toegang tot een kelderruimte en rechtdoor kom je in de niet afgewerkte schuur. Vandaaruit heb je toegang tot de garage waar er ruimte is voor een wasplaats, een wagen en opbergruimte. Via een ladder kan je daar de niet afgewerkte zolder bereiken die mogelijkheden biedt voor het uitbreiden van de woning met extra badkamer of kamers.

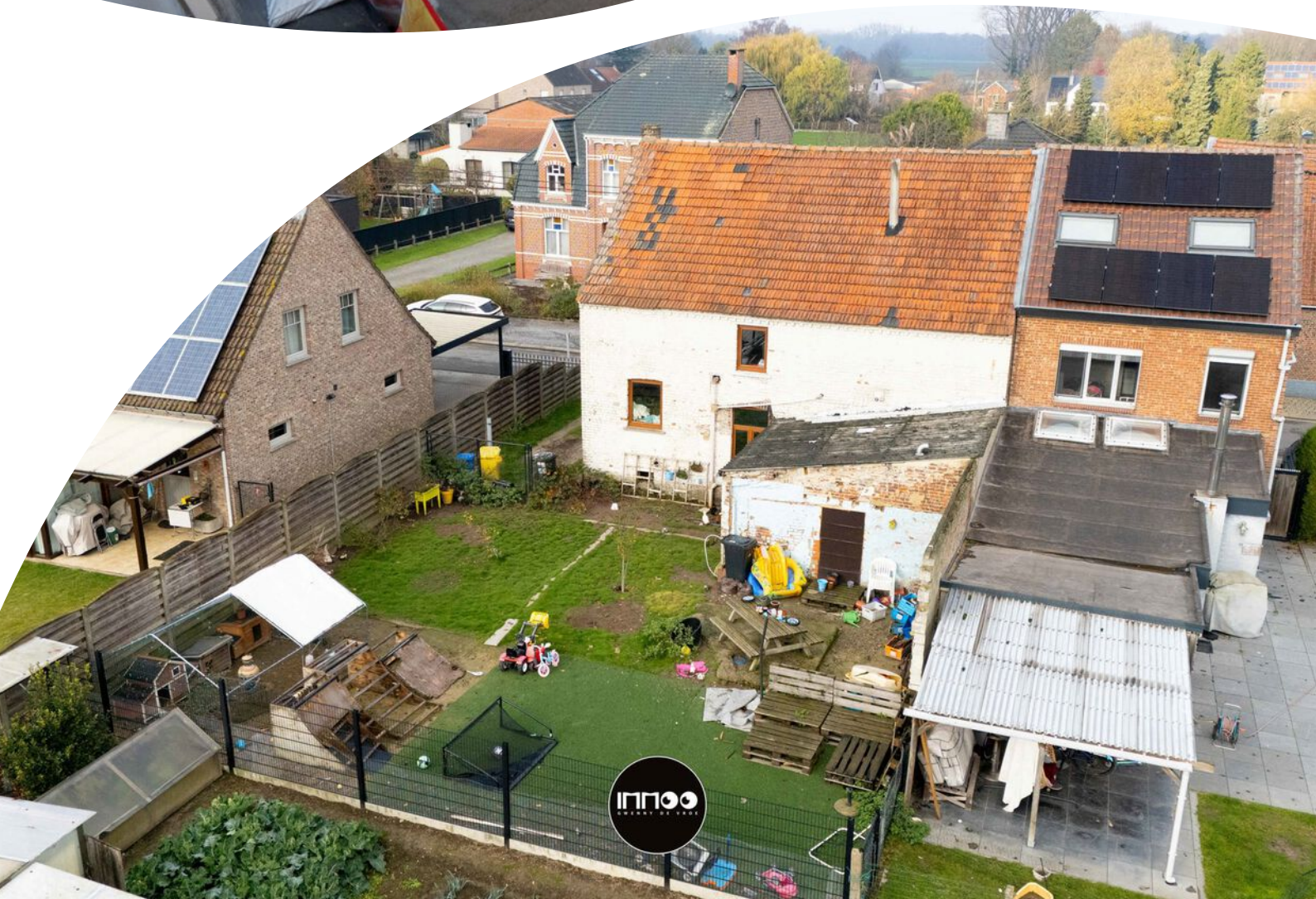
Op het tussenverdiep is er een eerste kamer voorzien. Via de nachthal heb je toegang tot een tweede kamer, de badkamer met toilet, lavabo en douche, en een derde kamer. De zuidoost georiënteerde tuin biedt zon van 's ochtends vroeg tot de namiddag. Het is een woning voor handige harry's die een renovatie zien zitten en deze parel willen opblinken en doen schitteren.



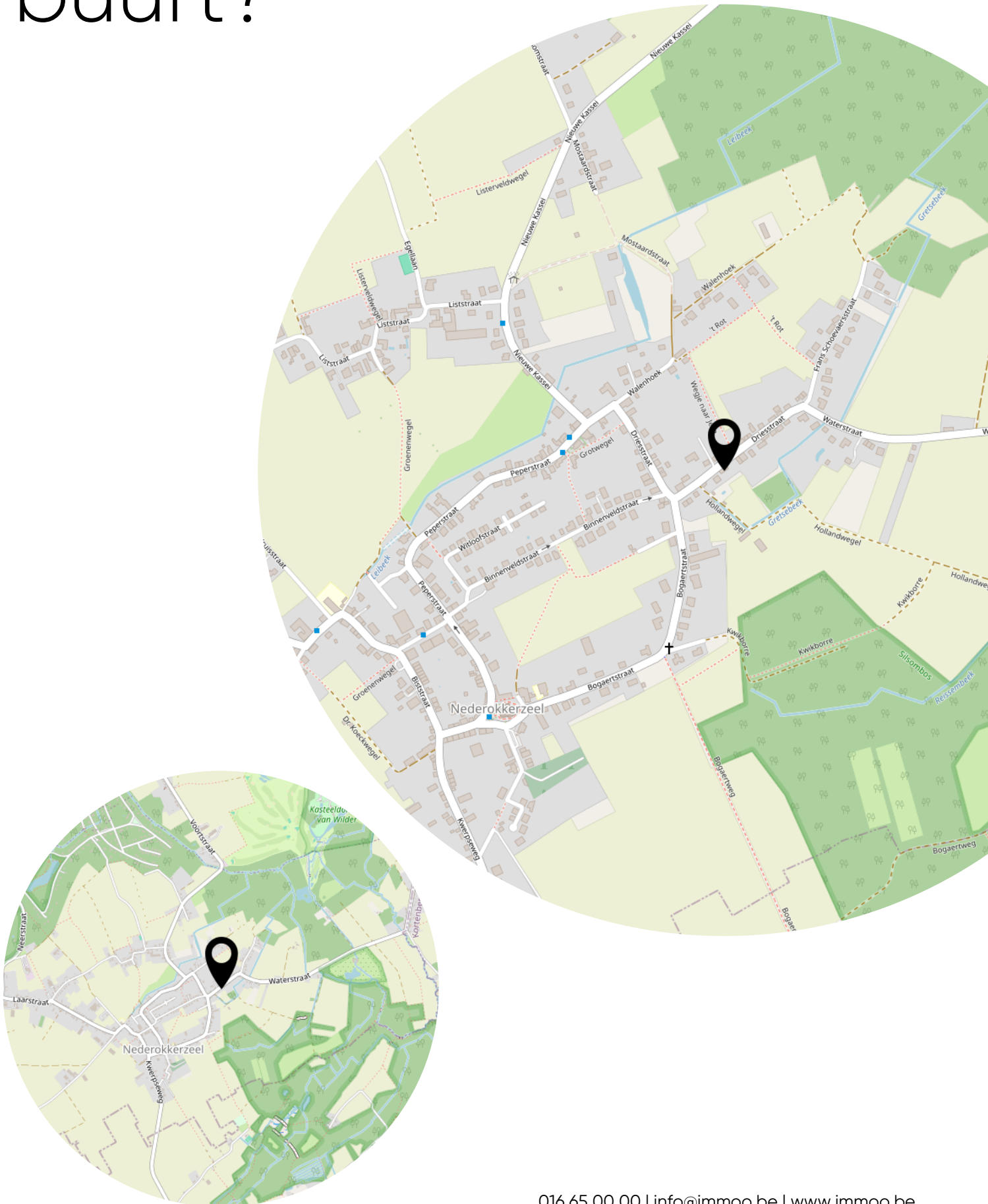








# Uw nieuwe buurt?





# Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

**betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid** zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

## onze diensten

gratis schatting  
juridisch advies  
opvragen wettelijke documenten  
opmaken verkoopovereenkomst  
vrije keuze notaris  
gratis verzekering  
flexibele huisbezoeken  
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!  
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



# Bod tot aankoop



De aanbieder(s): \_\_\_\_\_

Wonende te (gemeente, straat): \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: \_\_\_\_\_

E-mailadres en GSM: \_\_\_\_\_

Notaris: \_\_\_\_\_

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te \_\_\_\_\_

## Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van ..... euro. Dit bod is geldig vanaf ..... tot en met .....
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

## Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

**Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.**

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters )

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322  
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00  
[info@immoo.be](mailto:info@immoo.be)  
[www.immoo.be](http://www.immoo.be)