



**Offre à partir de 160 000 €**

# Réf. Mont-sur-Marchienne 160.000 fo Albert 1er 11A  
RUE ALBERT 1ER 11 A - B1 6032 Mont-sur-Marchienne



104 m²



2



1

**SRL L'Avenir Immobilier**

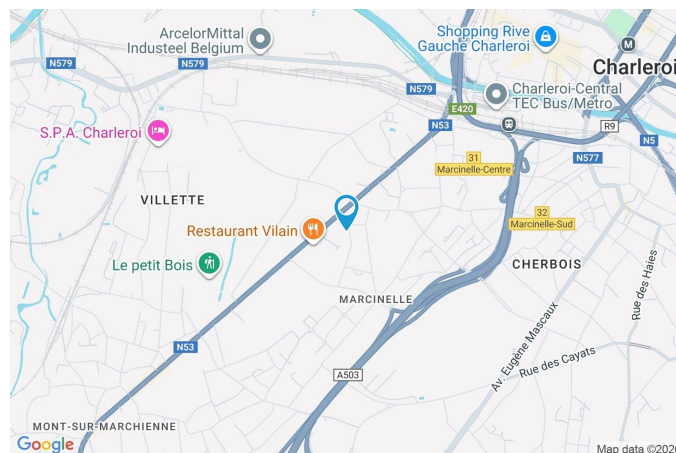
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)

IPI 103 381

## Coordonnées du bien

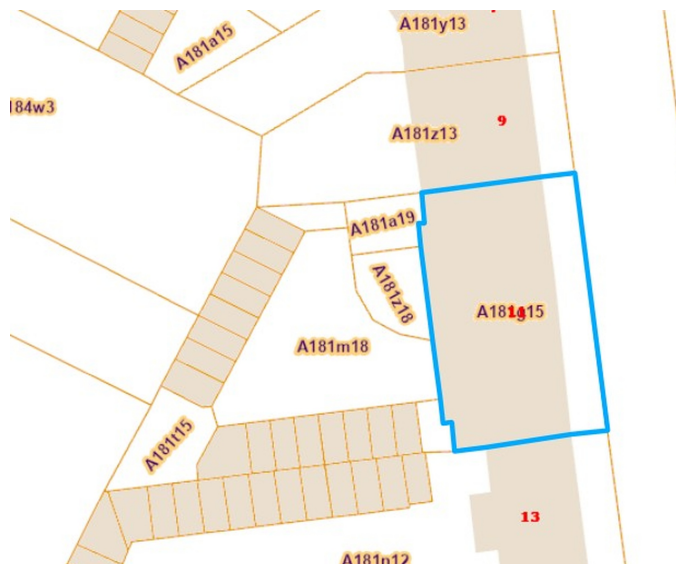
Rue	RUE ALBERT 1ER
N°	11 A
Boîte	B1
Étage	1
CP	6032
Ville	Mont-sur-Marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.398712
Longitude	4.425268



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
↗ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface totale	104 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	Sol carrelage
--------------------------	---------------

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	14 m <sup>2</sup>
Garage	
1er étage	86 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, vestiaire	
Sous-sol	4 m <sup>2</sup>
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 9.55 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.57 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m
Battante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
En bois		<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage		



1er étage

Séjour



 superficie : 27.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.72 m

Largeur : 4.12 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage battants tabatière	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Sol</b>	Parquet flottant	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	1
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre		

1er étage

Cuisine



 superficie : 12.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 2.63 m

**Hauteur sous-plafond** 2.55 m  
**Prise(s) électrique(s)** 7  
**Accès** Terrasse  
**Évier**  
 Double  
 Avec égouttoir  
 Inox  
**Plaque de cuisson** Vitrocéramique  
**Hotte** Hotte murale

**Frigo** Externe  
**Lave-vaisselle**  
 Classique  
 Beko  
**Four** Multifonction  
**Fenêtre** Type porte-fenêtre  
**Sol** Granito  
**Éclairage** Au plafond  
**Chauffage** Avec calorimètre



1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.29 m

Largeur : 3.21 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage porte-fenêtre	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Sol</b>	Parquet flottant	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.53 m		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.11 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.53 m		



1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.17 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.58 m

**Hauteur sous-plafond** 2.55 m  
**Prise(s) électrique(s)** 3  
**Baignoire** Standard  
**Lavabo** Simple

**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Sol**

Points lumineux mural  
Radiateur(s) avec calorimètre  
Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.78 m

**WC**

Classique

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**

Points lumineux mural



1er étage

Vestiaire



 superficie : 1.99 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 0.98 m

**Sol**

Vinyle

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2.54 m



Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.36 m

Largeur : 2.65 m

**Nombre de voitures** 1

**Porte**

Ouverture manuelle

Métallique

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

Béton

2.4 m

Points lumineux mural



Sous-sol

Cave



 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.56 m

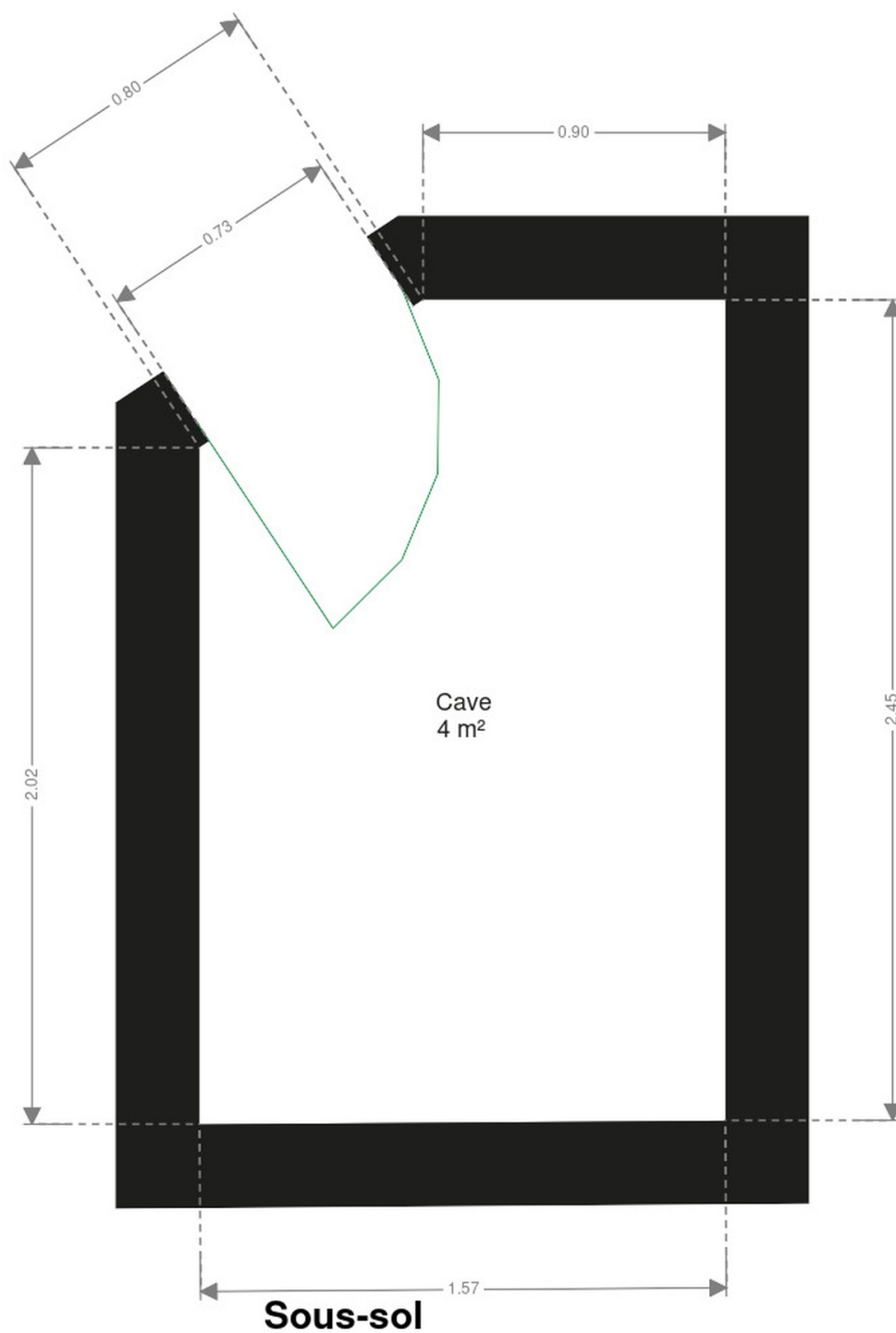
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

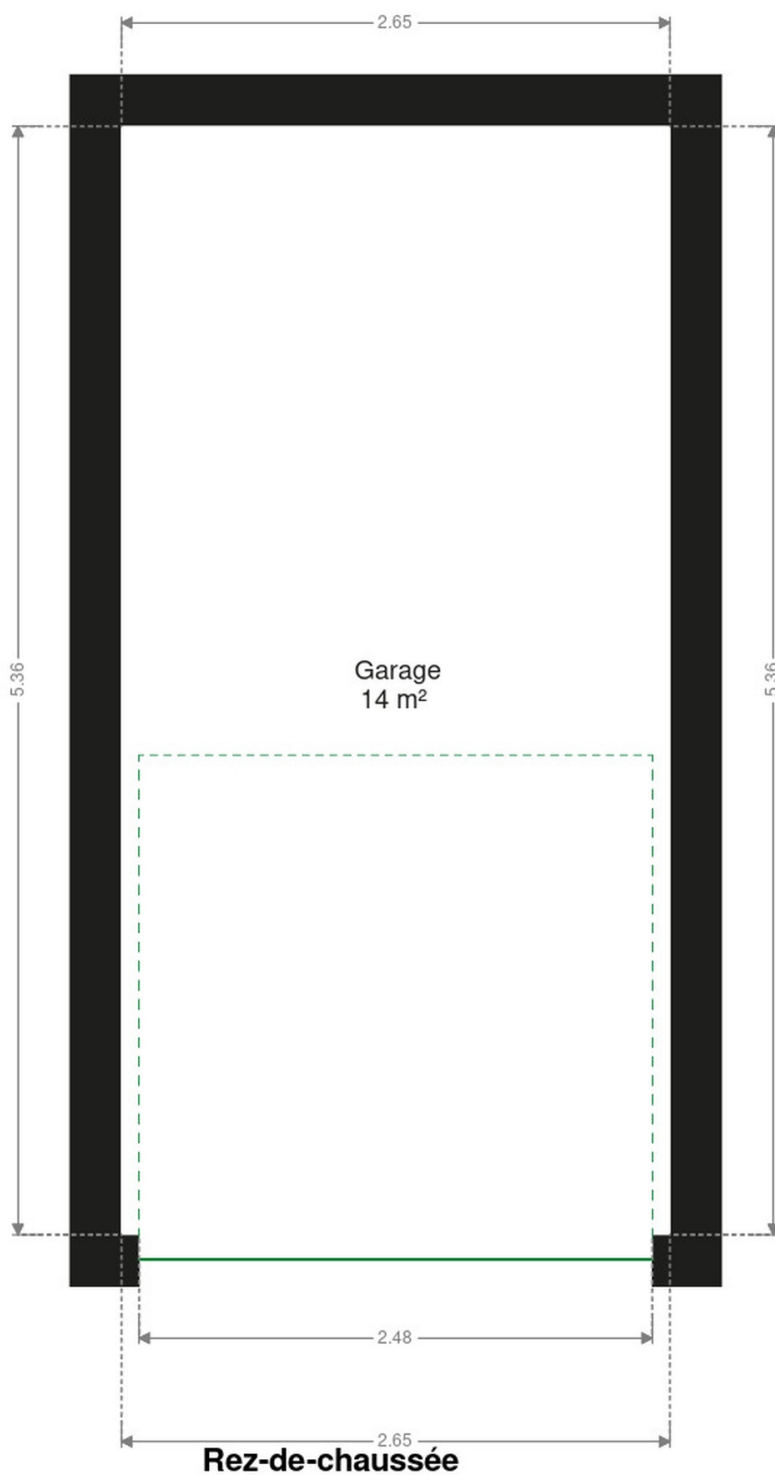
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.36 m	2.65 m	14.20 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.04 m	3.57 m	9.55 m <sup>2</sup>
Séjour	6.72 m	4.12 m	27.06 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.71 m	2.63 m	12.43 m <sup>2</sup>
Chambre 1	5.29 m	3.21 m	17.02 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.23 m	3.11 m	13.16 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.63 m	1.58 m	4.17 m <sup>2</sup>
Wc	1.18 m	0.78 m	0.92 m <sup>2</sup>
Vestiaire	2.03 m	0.98 m	1.99 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.46 m	1.56 m	3.70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>104.2 m<sup>2</sup></b>



Plan - Sous-sol

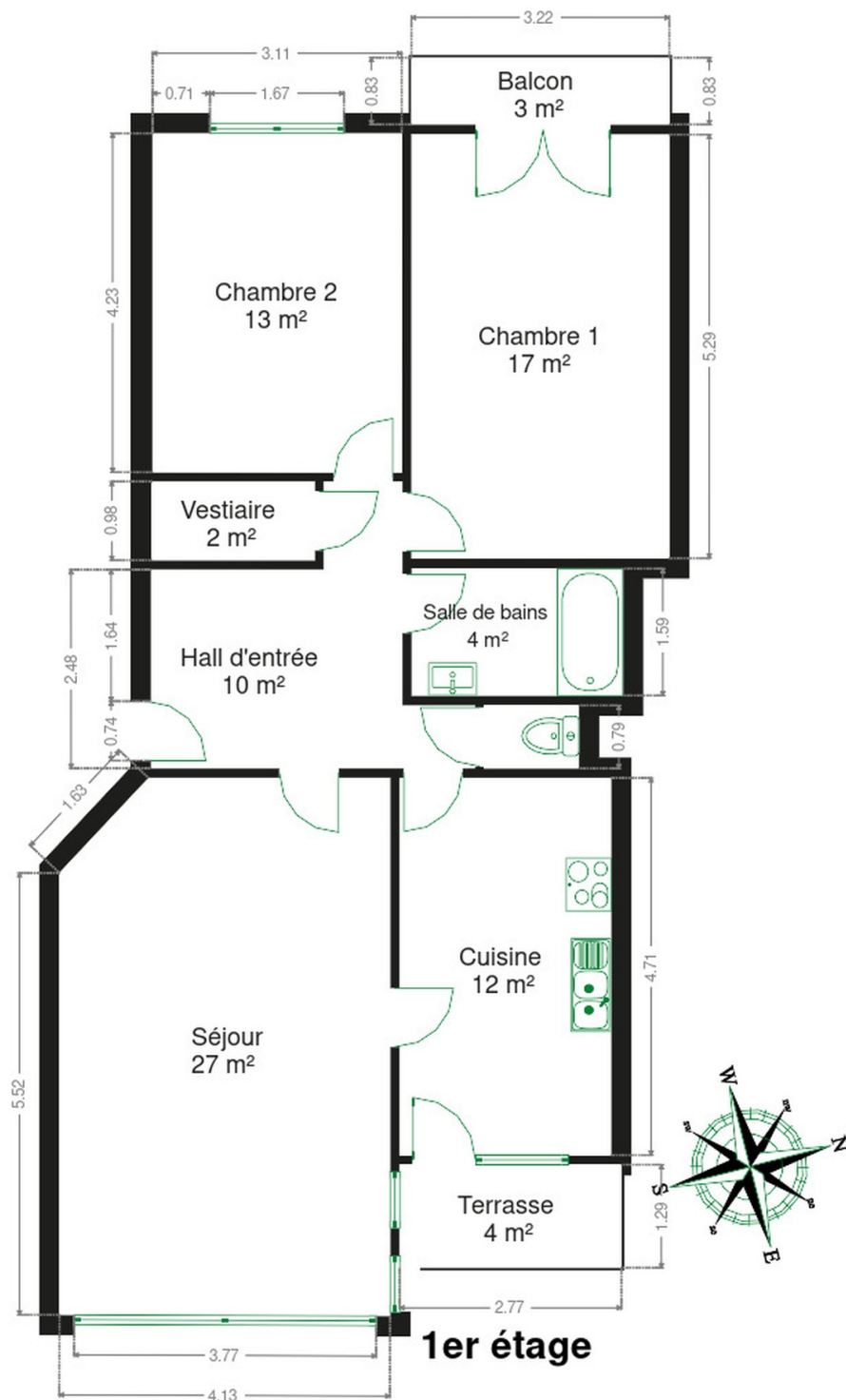


Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage



## Extérieur

---





## Technique

<b>Matériaux façade</b>	Crépis
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Matière bois	
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	
Mono-horaire	
Individuel	
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	160 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	900 m
Charleroi-Central	1130 m
Charleroi Centrale	1189 m
CHARLEROI Sambre (M)	1417 m

### ÉCOLES

École de la Belle-Vue	500 m
Ecole gardienne & primaire mixte Vilette	517 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	1059 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1279 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	1321 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Salle de cinéma	1594 m
Le Vecteur	
Restaurant	1714 m
Athena	
Réparation de voiture	1763 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Santé	1774 m
Physimed	
Salle de cinéma	1808 m
Côté Parc (Quai10)	1834 m
Musée de la Photographie	



## Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier  
📍 Place Roger Desaise 5, 6032  
Mont-sur-Marchienne  
✉ info@avenir-immobilier.be  
☎ +32 71 22 11 41  
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier  
✉ info@avenir-immobilier.be  
☎ +32 71 22 11 41  
☎ +32 71 22 11 41  
L'Avenir Immobilier