



Offre à partir de 160 000 €

Réf. Mont-sur-Marchienne 160.000 fo Albert 1er 11A
RUE ALBERT 1ER 11 A - B1 6032 Mont-sur-Marchienne



104 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

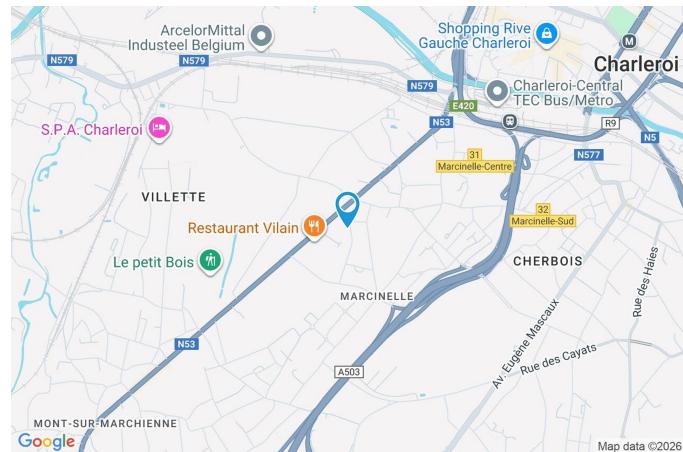
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

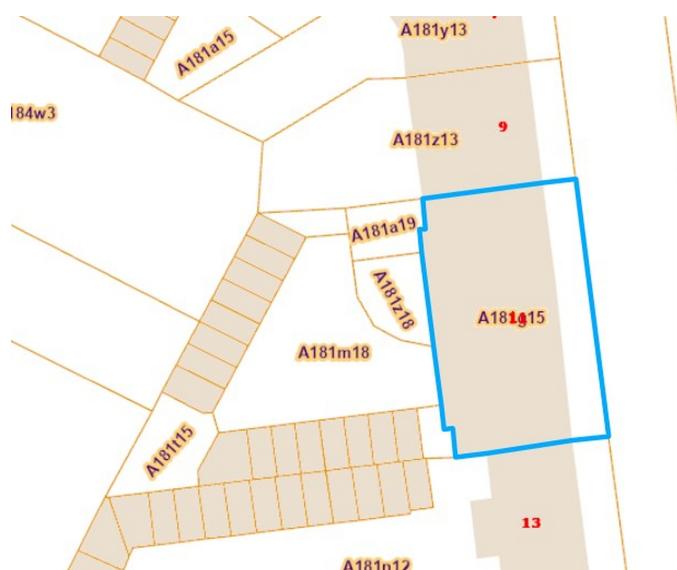
Rue	RUE ALBERT 1ER
N°	11 A
Boite	B1
Étage	1
CP	6032
Ville	Mont-sur-Marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.398712
Longitude	4.425268



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant Est
 2 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m ²
Surface totale	104 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Garage	Appartement 1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	Sol carrelage
--------------------------	---------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	14 m ²
Garage	
1er étage	86 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, vestiaire	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 9.55 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.57 m

Porte

Battante

En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Parlophone

Oui

1er étage

Séjour



XS superficie : 27.06 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 4.12 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants tabatière	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Parquet flottant	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

1er étage

Cuisine



 superficie : 12.43 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Frigo	Externe
Prise(s) électrique(s)	7	Lave-vaisselle	
Accès	Terrasse	Classique	
Évier		Beko	
Double		Four	Multifonction
Avec égouttoir		Fenêtre	Type porte-fenêtre
Inox		Sol	Granito
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	Éclairage	Au plafond
Hotte	Hotte murale	Chauffage	Avec calorimètre

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 17.02 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 3.21 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.53 m		

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 13.16 m²

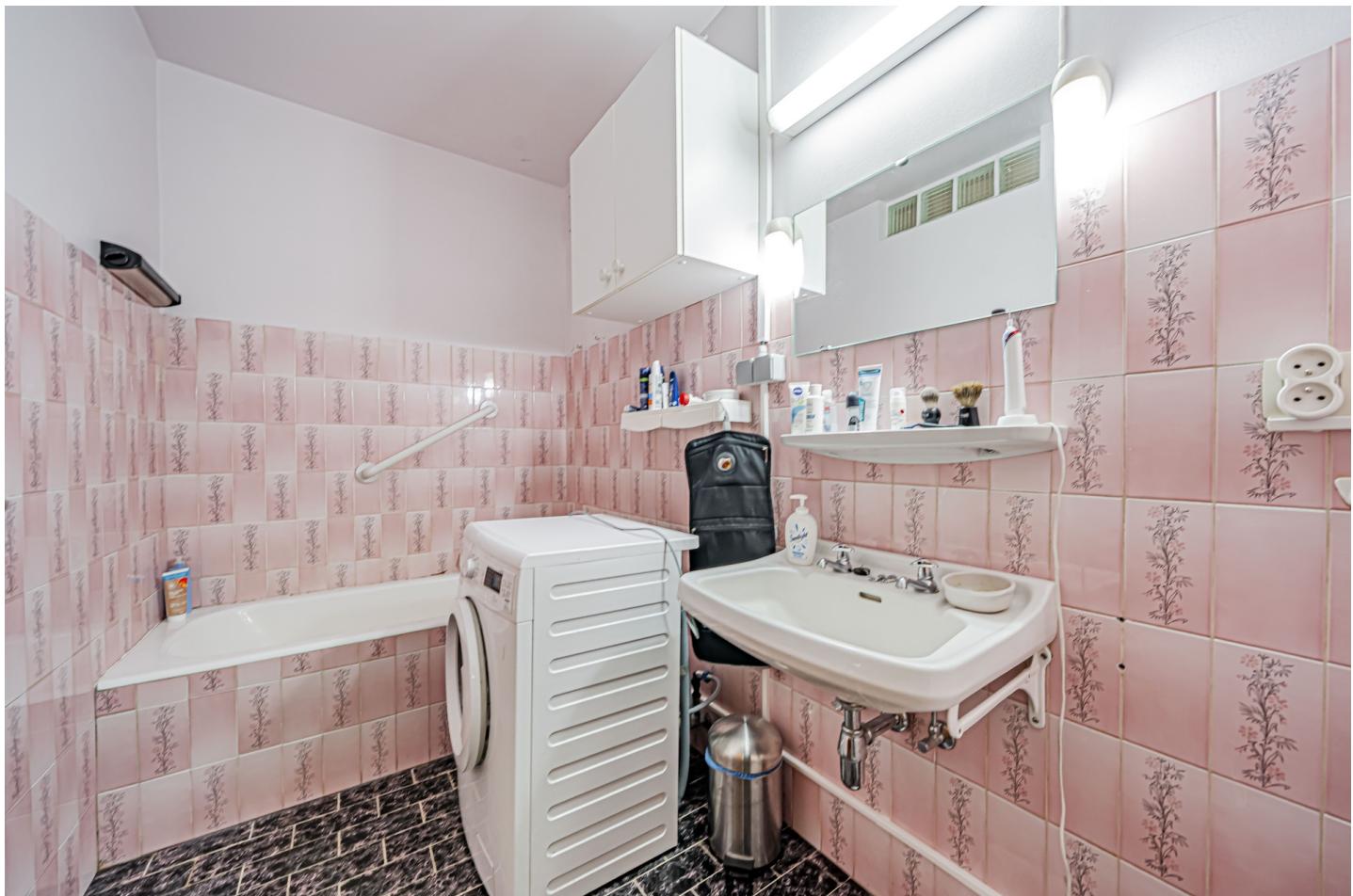
Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.11 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.53 m		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.17 m²

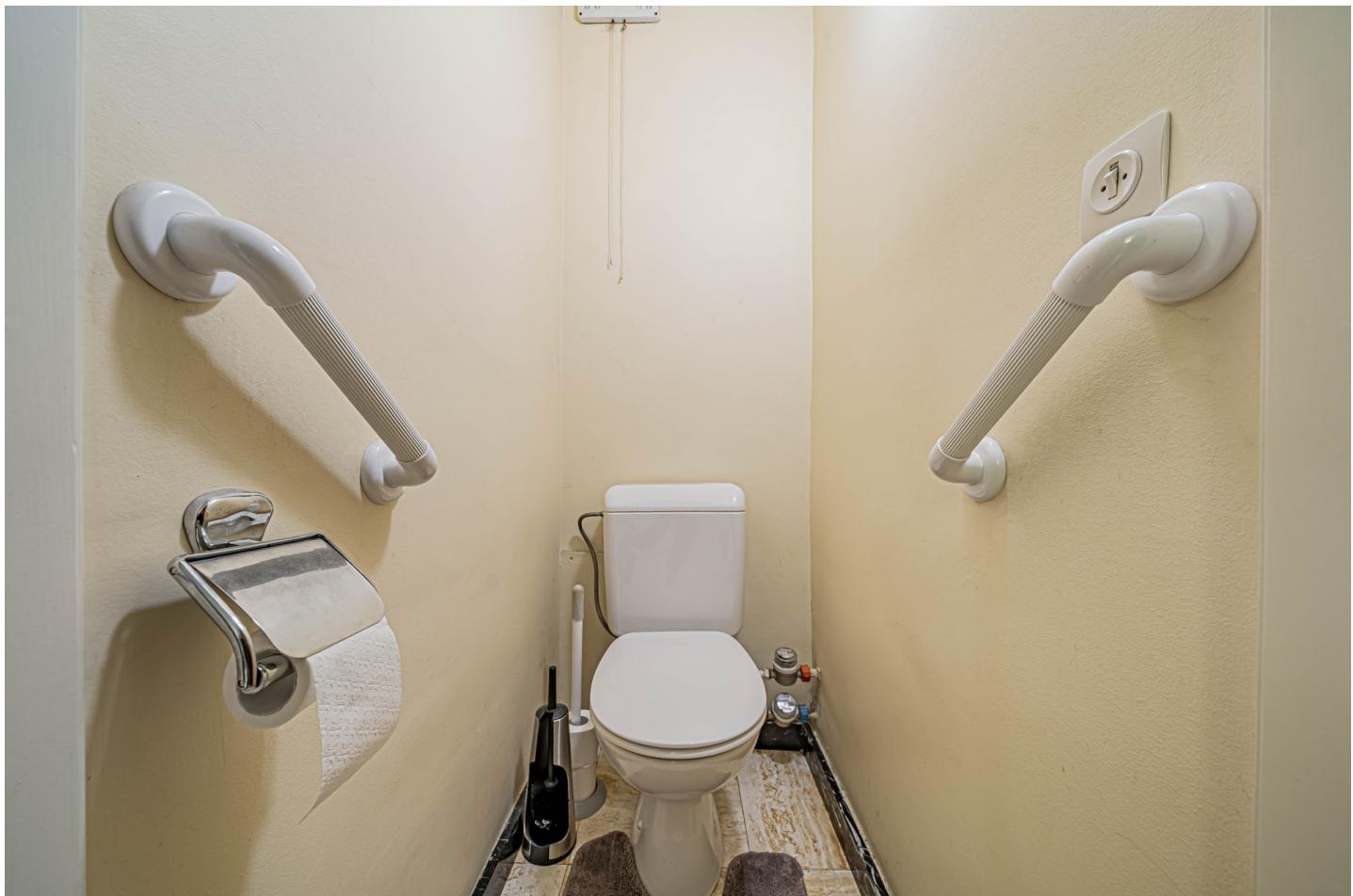
Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	3	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

1er étage

Wc



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Vestiaire



 superficie : 1.99 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 0.98 m

Sol

Vinyle

Éclairage

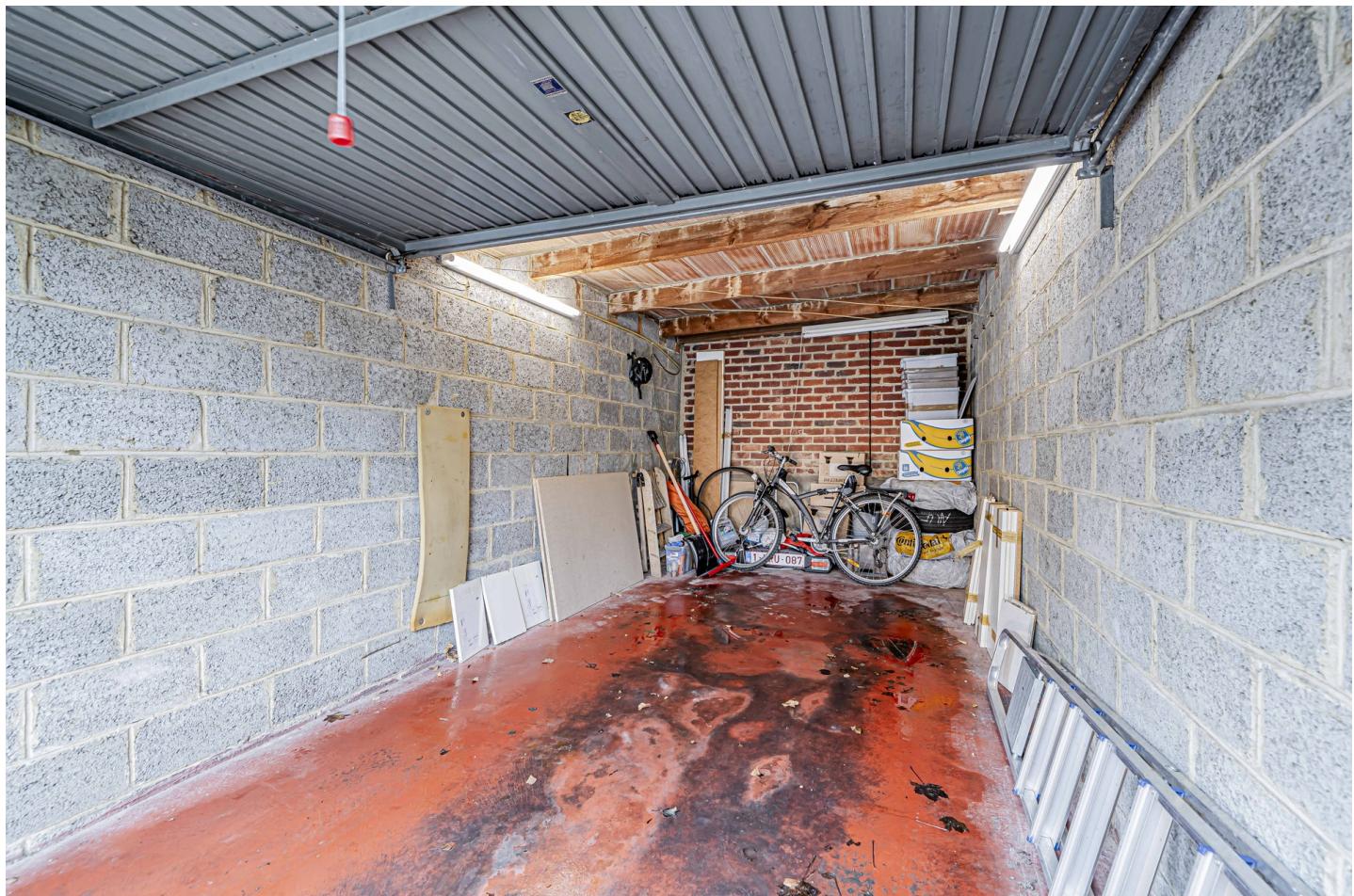
Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Rez-de-chaussée

Garage



☒ superficie : 14.20 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 2.65 m

Nombre de voitures

1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

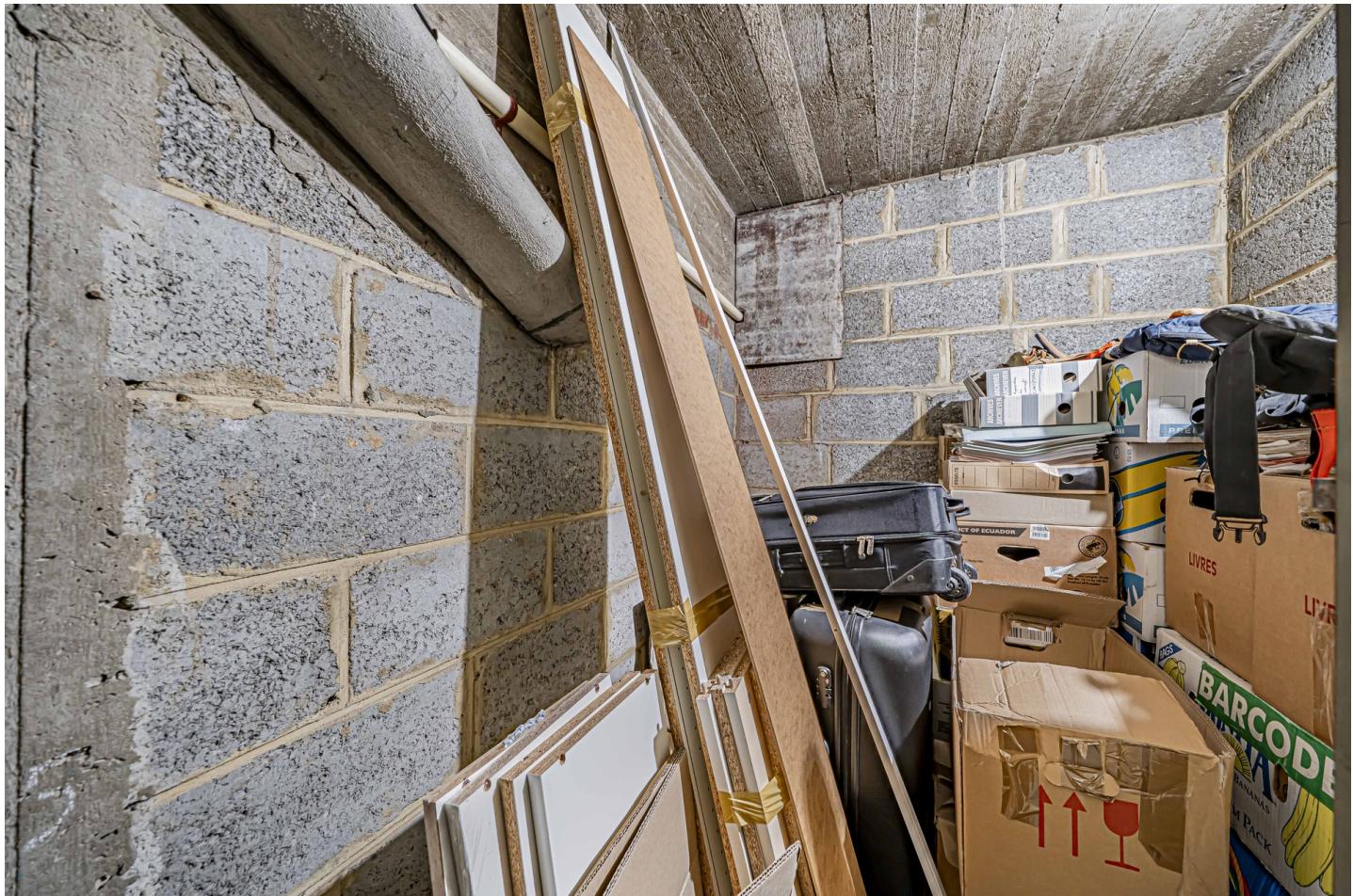
2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave



 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.56 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2.15 m

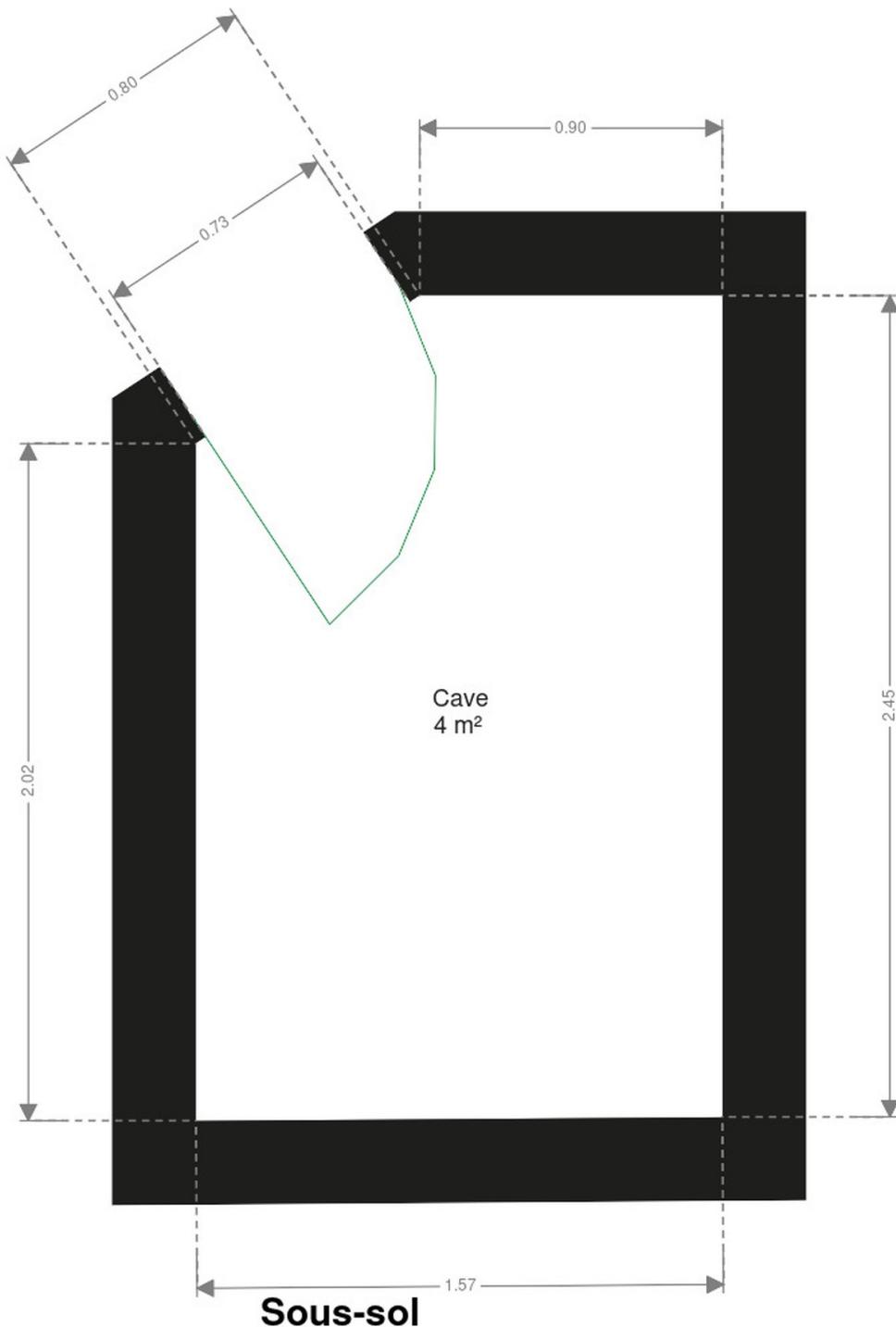
Éclairage

Points lumineux

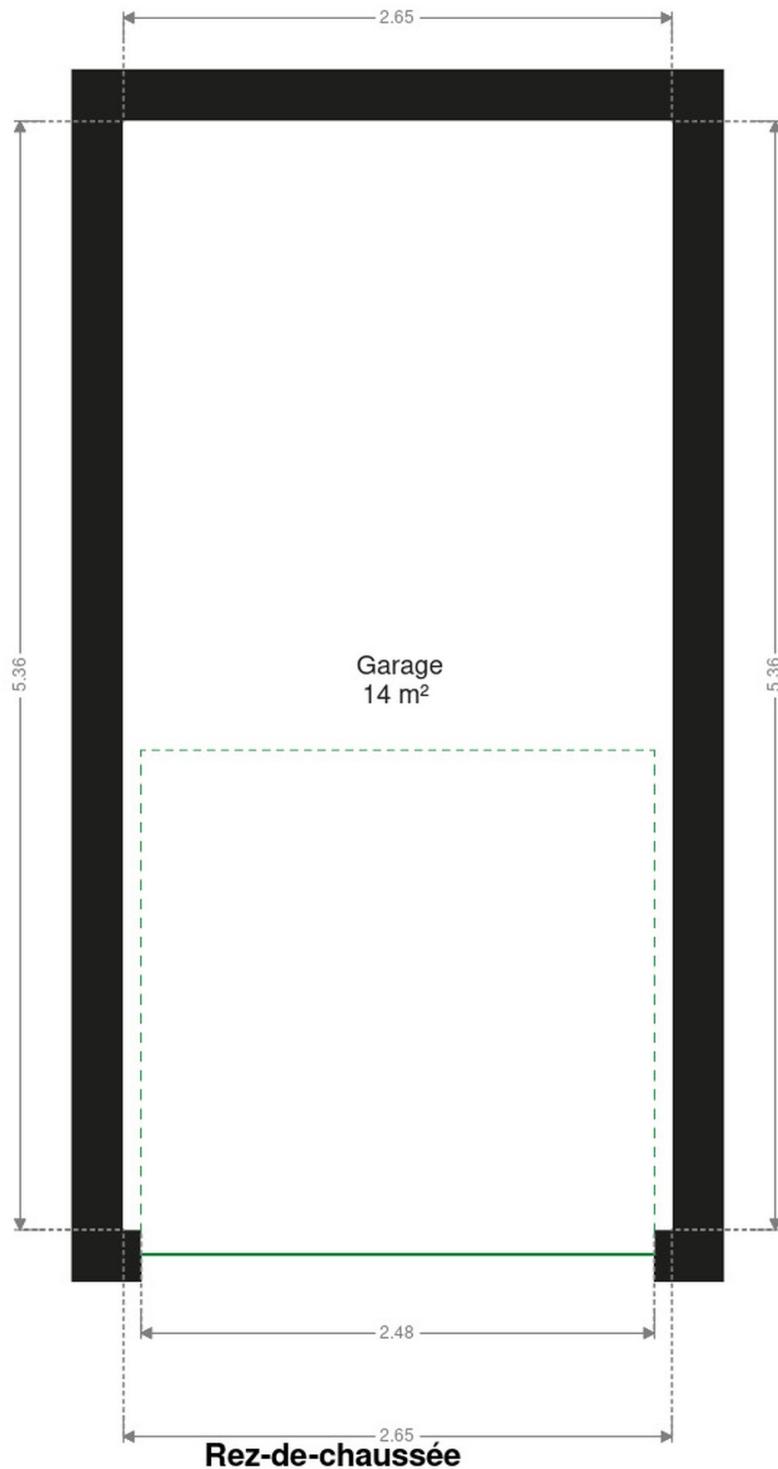
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.36 m	2.65 m	14.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.04 m	3.57 m	9.55 m ²
Séjour	6.72 m	4.12 m	27.06 m ²
Cuisine	4.71 m	2.63 m	12.43 m ²
Chambre 1	5.29 m	3.21 m	17.02 m ²
Chambre 2	4.23 m	3.11 m	13.16 m ²
Salle de bains	2.63 m	1.58 m	4.17 m ²
Wc	1.18 m	0.78 m	0.92 m ²
Vestiaire	2.03 m	0.98 m	1.99 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.46 m	1.56 m	3.70 m ²
Total			104.2 m²

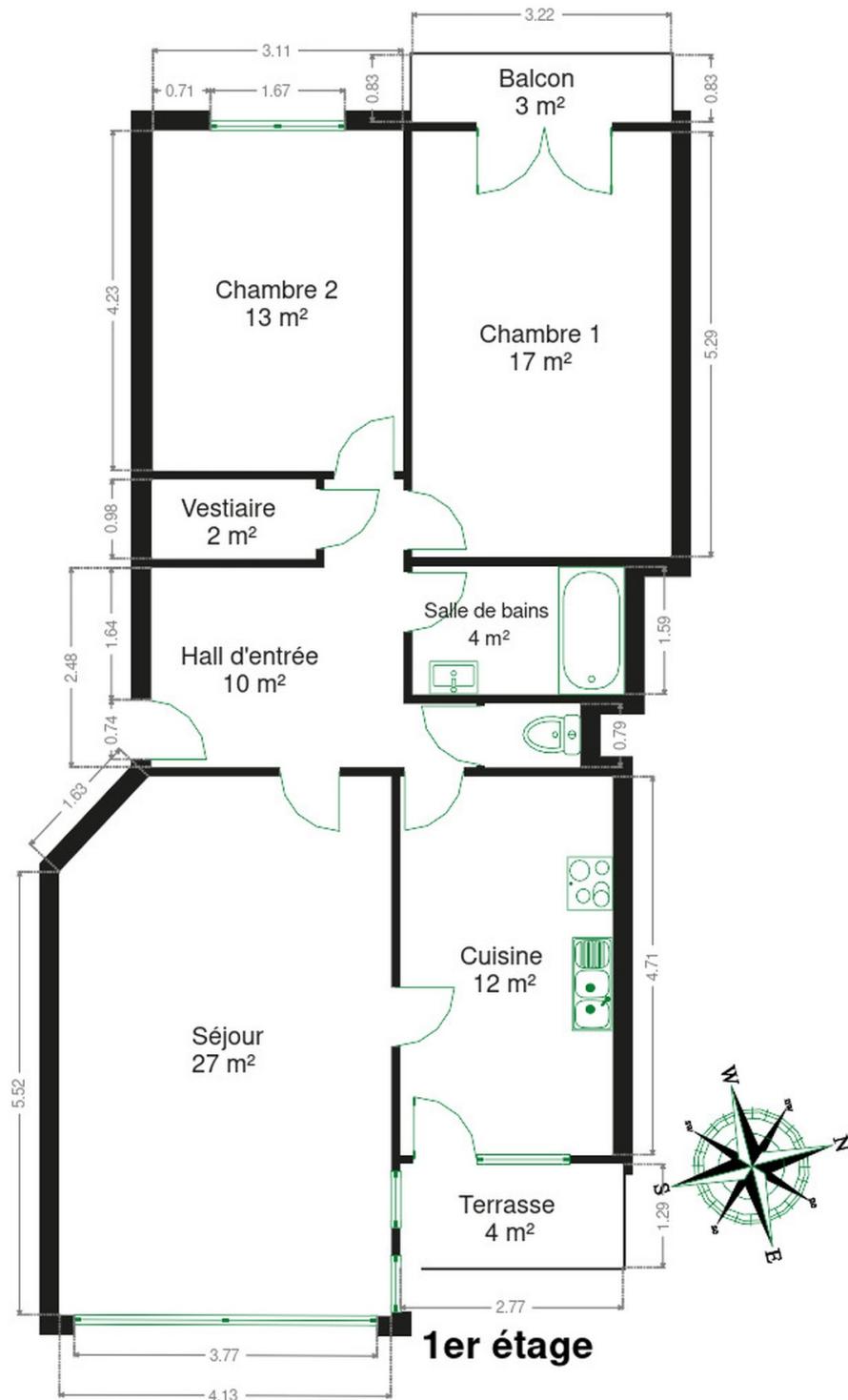
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	160 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	900 m
Charleroi-Central	1130 m
Charleroi Centrale	1189 m
CHARLEROI Sambre (M)	1417 m



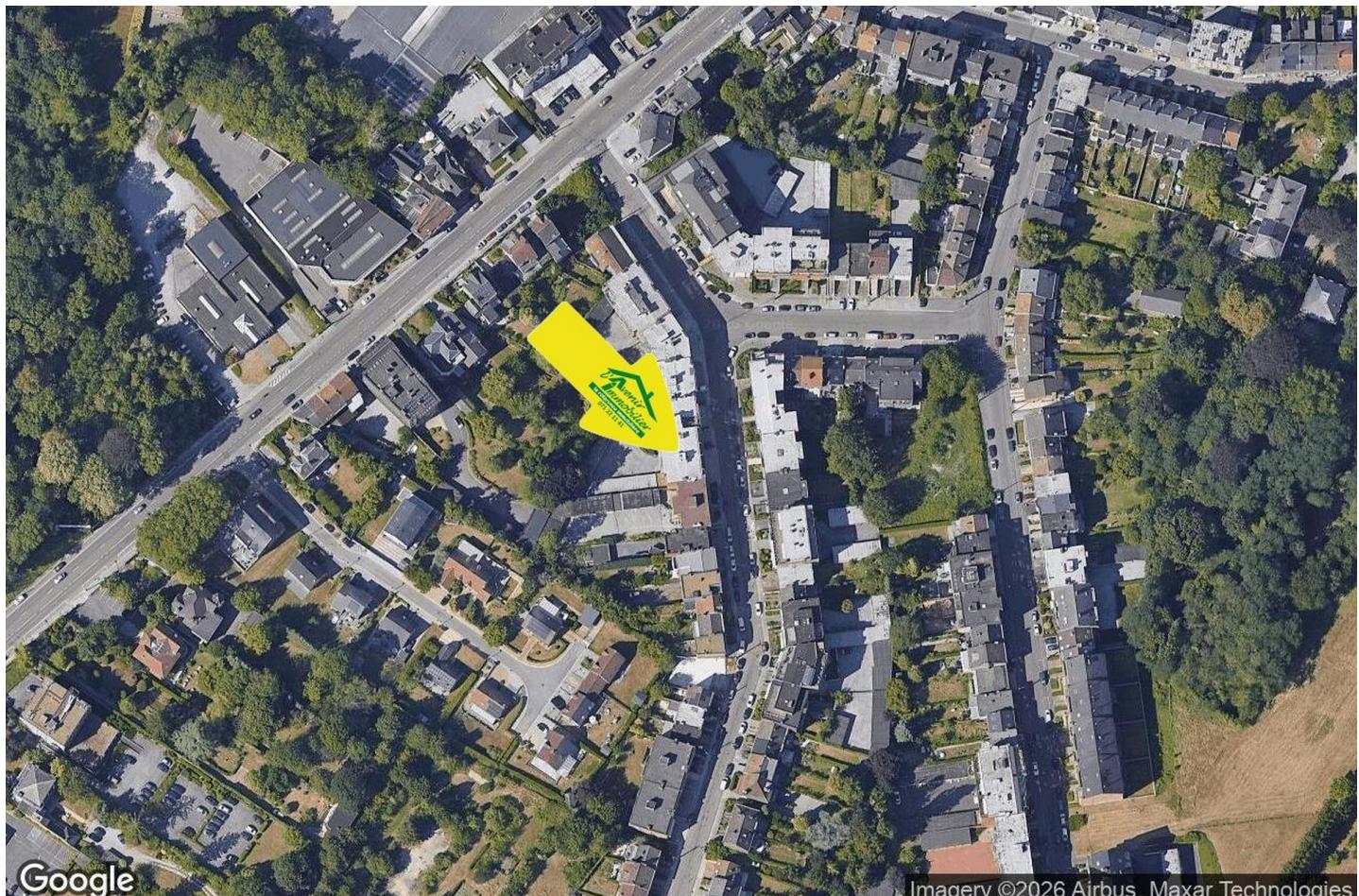
ÉCOLES

École de la Belle-Vue	500 m
Ecole gardienne & primaire mixte Villette	517 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	1059 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1279 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	1321 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Salle de cinéma	1594 m
Le Vecteur	
Restaurant	1714 m
Athena	
Réparation de voiture	1763 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Santé	1774 m
Physimed	
Salle de cinéma	1808 m
Côté Parc (Quai10)	
Musée de la Photographie	1834 m

Plan situation



⌂ L'Avenir Immobilier

📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne

✉ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

☑ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier

✉ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

📞 +32 71 22 11 41

L'Avenir Immobilier