



***Offre à partir de 179 000 €***

# Réf. Cuesmes F.O. MAI Square de la Résistance 16  
Square de la Résistance 16 - 7033 Cuesmes



175 m<sup>2</sup>



3



1

**SRL L'Avenir Immobilier**

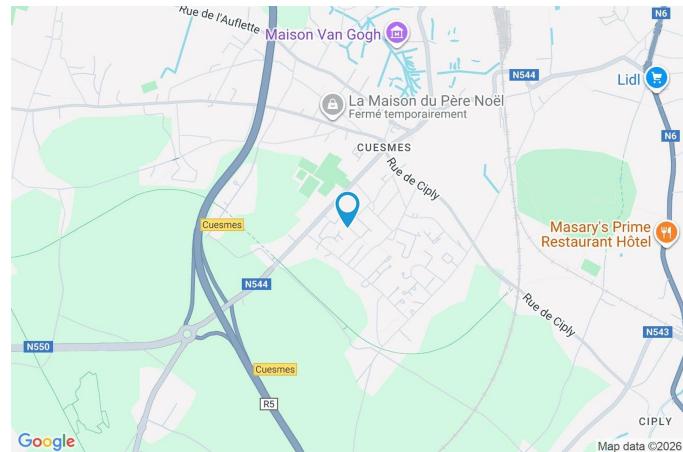
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: [info@avenir-immobilier.be](mailto:info@avenir-immobilier.be)

IPI 103 381

## Coordonnées du bien

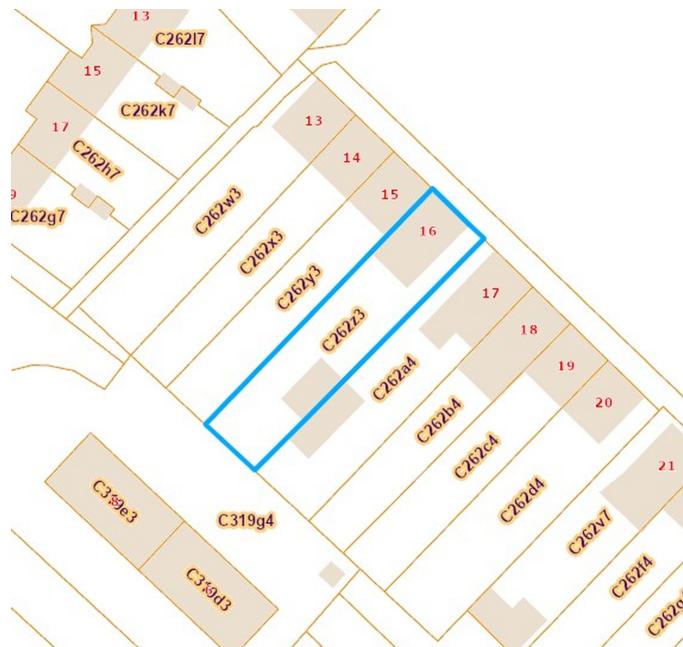
Rue	Square de la Résistance
N°	16
CP	7033
Ville	Cuesmes
Pays	Belgique
Latitude	50.431927
Longitude	3.921144



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	96.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	38 m
Surface de la parcelle	312.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface totale	175 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Garage	Maison 1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	12 m <sup>2</sup>
Pergola	
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, escalier 1	
1er étage	27 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	44 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol	42 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, buanderie, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 7.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre	Type sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.58 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



**XS** superficie : 24.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.05 m

Largeur : 4.03 m

**Accès**

Terrasse

**Fenêtre**

Type basculante

Simple

**Sol**

Flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.58 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



 superficie : 6.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre sans ouverture
Prise(s) électrique(s)	4	Sol	Carrelage
Équipée	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Accès	Terrasse	Placard	Portes battantes
Évier			
Simple			
Affleurant			
Avec égouttoir			
Inox			

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 0.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.03 m

Largeur : 0.81 m

**WC**

Classique

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 22.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.67 m

1er étage

Chambre 1



superficie : 9.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.86 m

**Fenêtre**

Type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Flottant

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.57 m

1er étage

Chambre 2



**XS** superficie : 10.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.27 m

Fenêtre

Type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.57 m

1er étage

Chambre 3



**XS** superficie : 6.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.40 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet flottant

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.57 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.79 m

Largeur : 1.77 m

**Douche**

Italienne

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Escalier 2

**☒ superficie : 1.31 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.51 m****Largeur : 0.86 m****Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Parquet

**Escalier**

Matériaux bois

Droit avec palier

2ème étage

Grenier



**☒** superficie : 44.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.58 m

Largeur : 5.81 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Chape

**Hauteur sous-plafond**

2.75 m

**Type de plafond**

Éclairage

**Escalier**

Matériaux bois

Droit avec palier

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

## Sous-sol

## Cave 1



**XS** superficie : 6.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.41 m

Largeur : 1.98 m

### Sol

Carrelage

### Hauteur sous-plafond

1.9 m

### Éclairage

Au plafond

### Prise(s) électrique(s)

1

## Sous-sol

## Cave 2



**☒** superficie : 11.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.39 m

### Sol

Carrelage

### Hauteur sous-plafond

1.9 m

### Éclairage

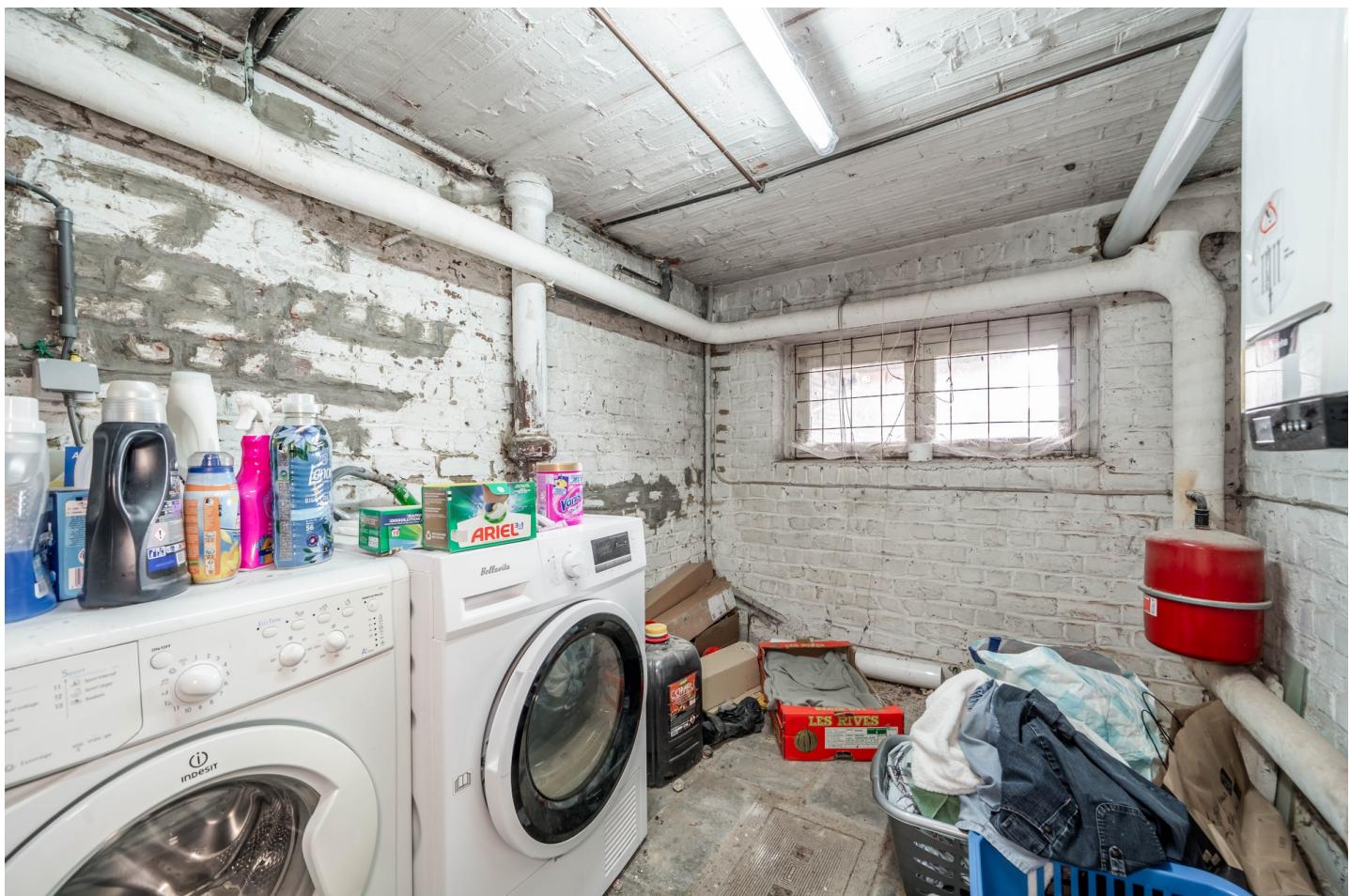
Au plafond

### Prise(s) électrique(s)

1

## Sous-sol

## Buanderie



 superficie : 6.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.13 m

### Fenêtre

Châssis battants

Simple

### Sol

Carrelage

### Hauteur sous-plafond

1.9 m

### Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Evacuation d'eau

1

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Escalier 1



superficie : 12.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.40 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Escalier**

**Sol**

Vinyle

Matériaux béton

Droit avec palier

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.97 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.24 m      Largeur : 0.78 m

## Escalier

Béton

### Avec palier

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.31 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.51 m      Largeur : 0.86 m

## **Escalier**

Bois

### Avec palier

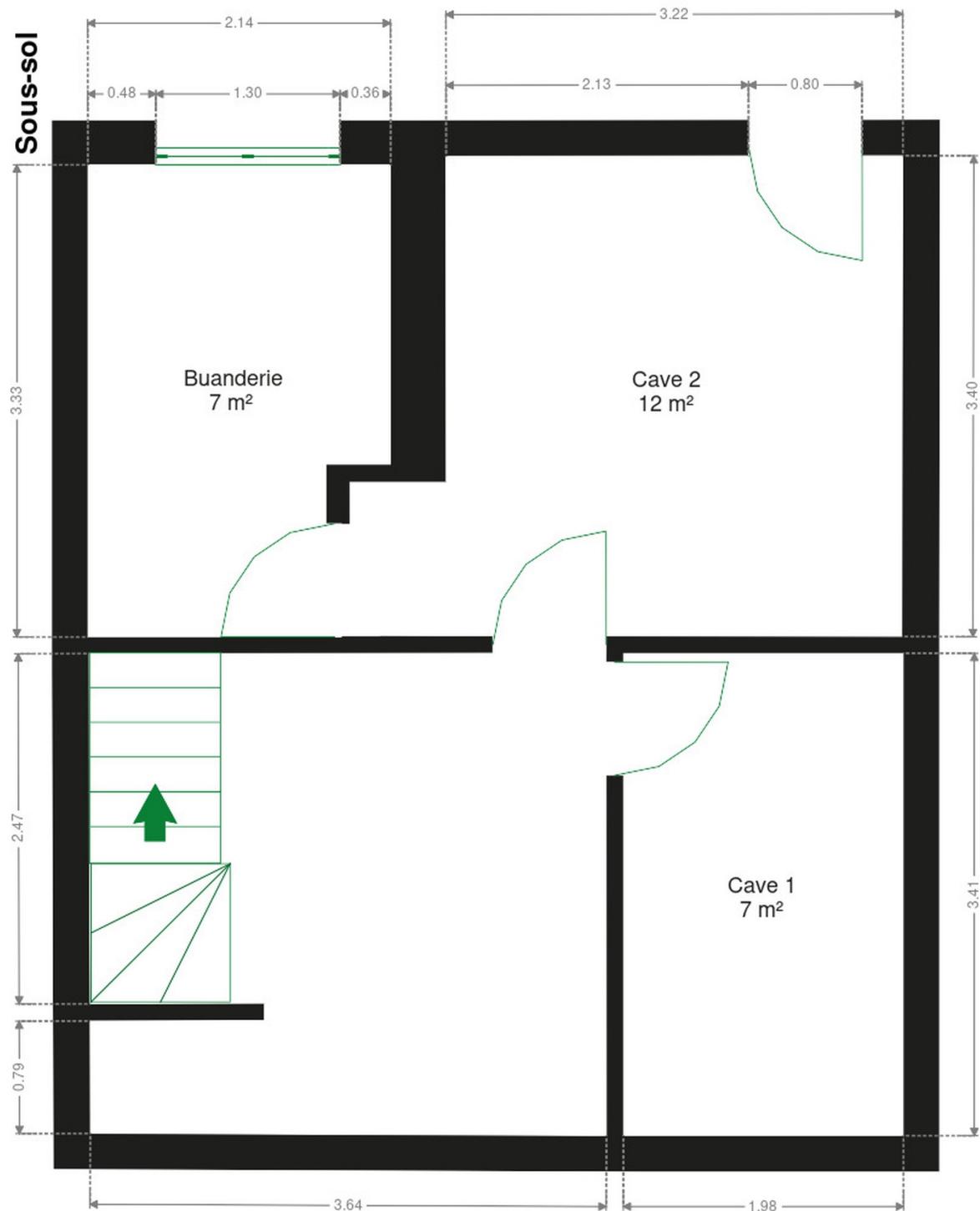
## Éclairage

## Au plafond

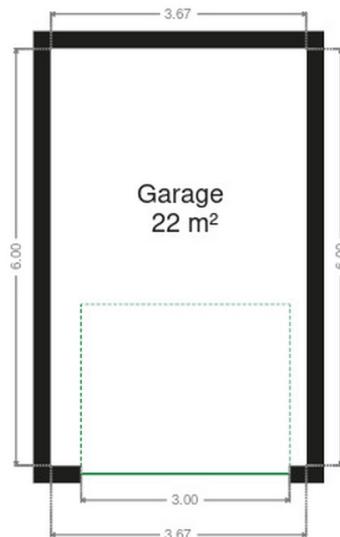
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.42 m	2.72 m	7.04 m <sup>2</sup>
Séjour	7.05 m	4.03 m	24.14 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.36 m	2.03 m	6.85 m <sup>2</sup>
Garage	6.00 m	3.67 m	22.03 m <sup>2</sup>
Wc	1.03 m	0.81 m	0.84 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.24 m	0.78 m	0.97 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.44 m	2.86 m	9.62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.43 m	3.27 m	10.61 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.44 m	2.40 m	6.87 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.79 m	1.77 m	3.36 m <sup>2</sup>
Escalier 2	1.51 m	0.86 m	1.31 m <sup>2</sup>
Escalier 3	1.51 m	0.86 m	1.31 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.58 m	5.81 m	44.05 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.41 m	1.98 m	6.73 m <sup>2</sup>
Cave 2	3.90 m	3.39 m	11.64 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.33 m	2.13 m	6.56 m <sup>2</sup>
Escalier 1	3.64 m	3.40 m	12.23 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>176.16 m<sup>2</sup></b>

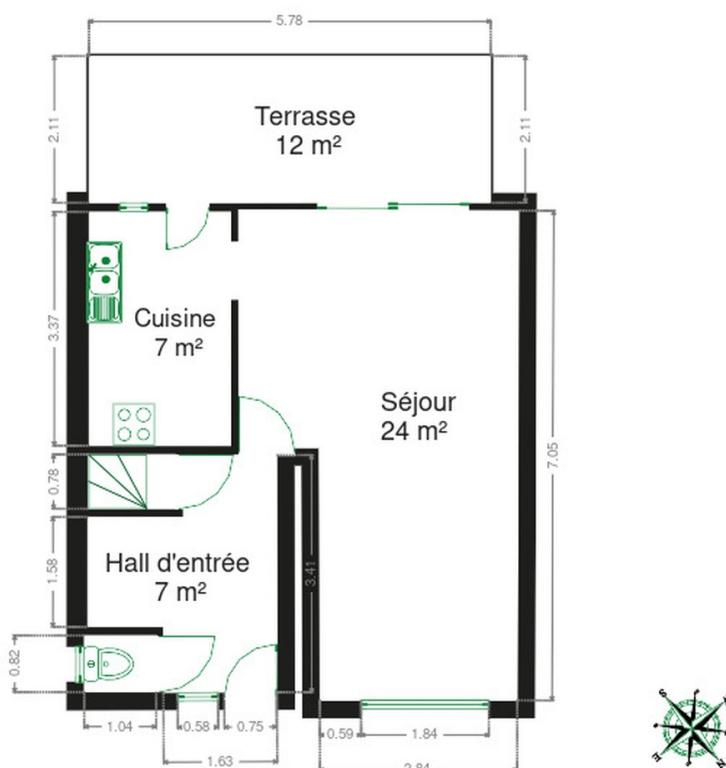
## Plan - Sous-sol



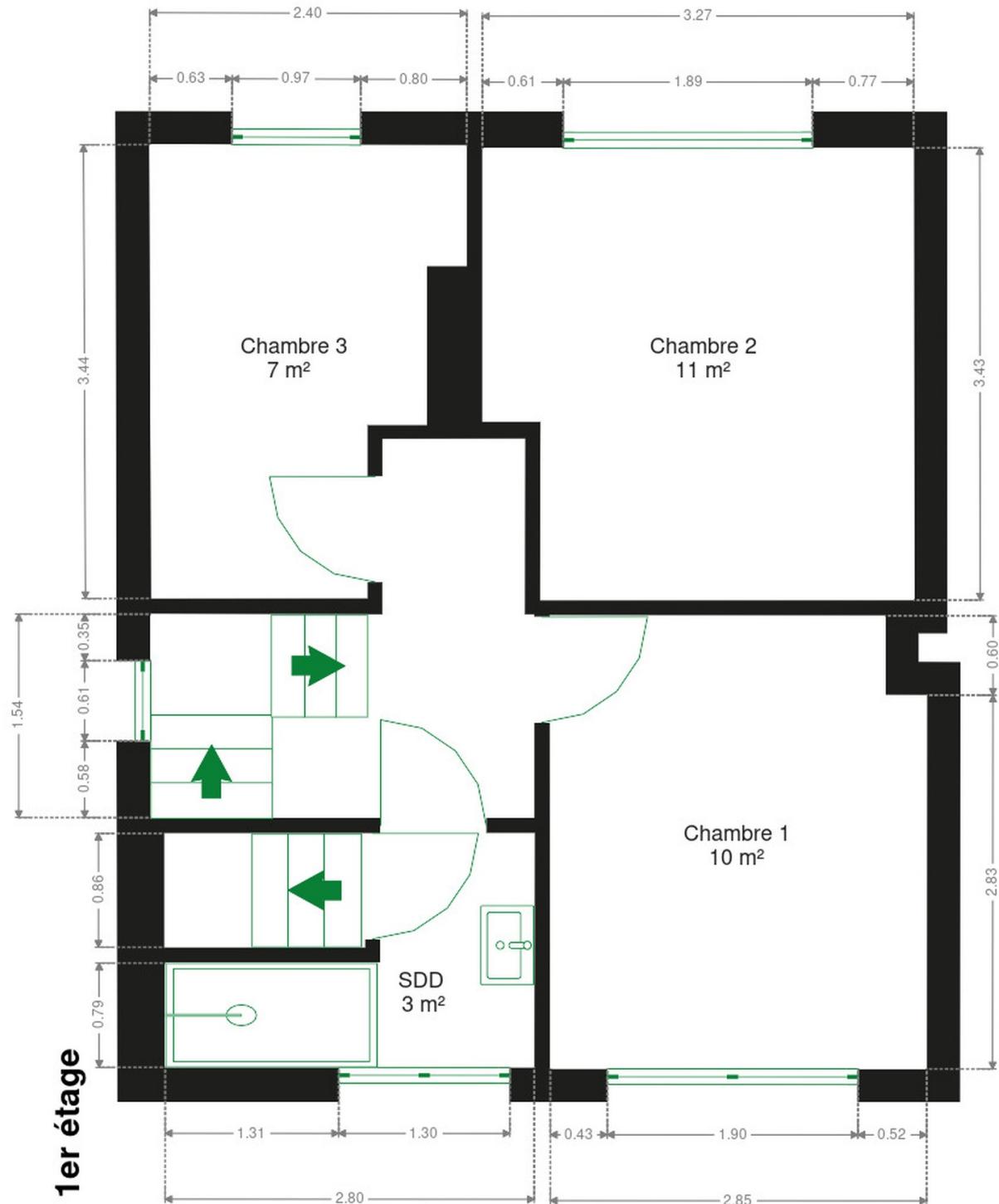
## Plan - Rez-de-chaussée



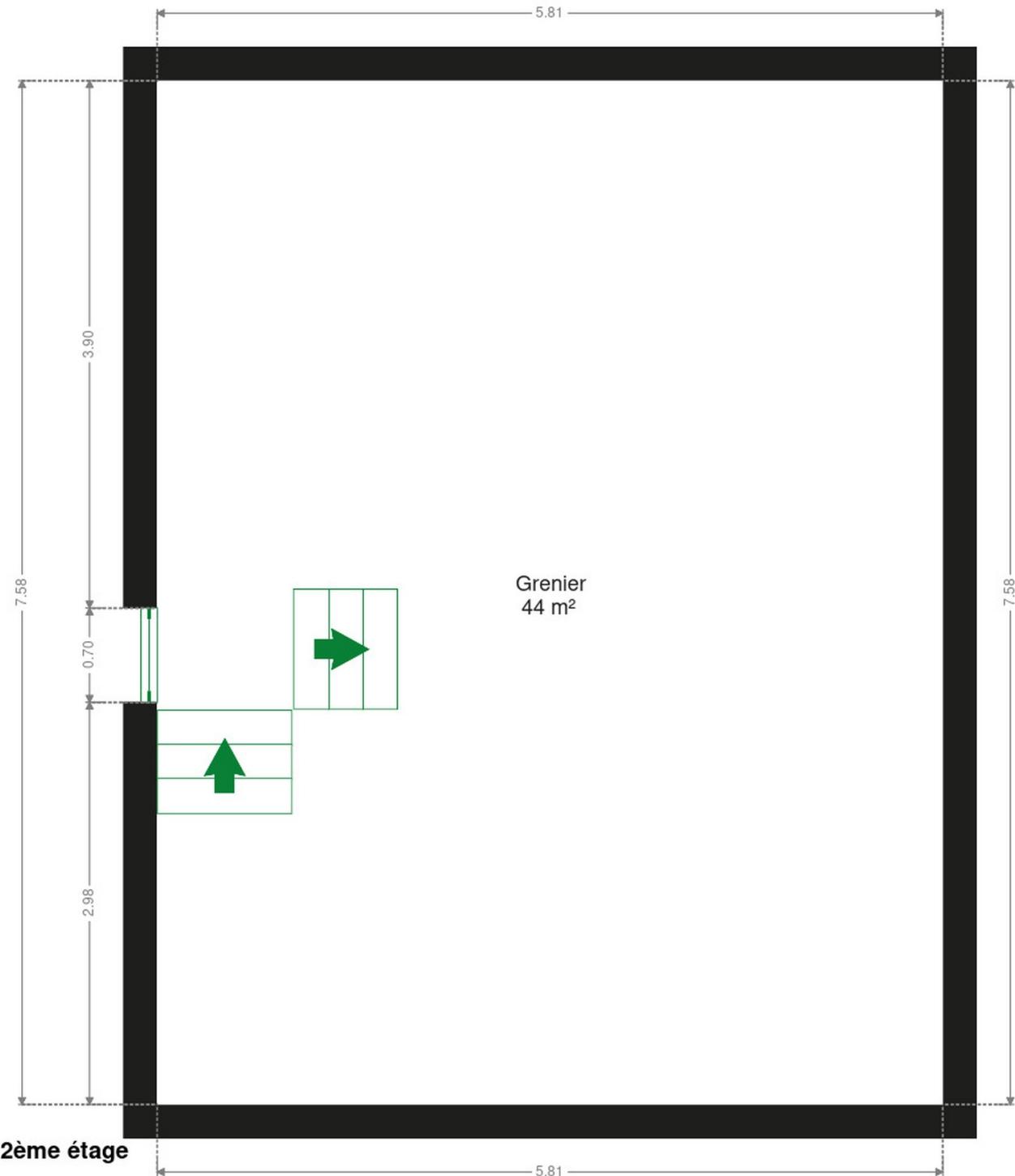
## Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



---

## Extérieur

---



## Technique

**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Brique

**Châssis**

Pvc

Simple et double

**Compteur électrique** Mono-horaire

**Chauffage**

Central

Gaz

Radiateur(s)

Autre



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	800 m
Mons	2868 m



### ÉCOLES

Ecole Communale Les Sorbiers	307 m
Ecole Communale Du Centre	549 m
Ecole Fondamentale Saint-Ferdinand - Cuesmes	755 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	648 m
Francis et Micheline BURY Chambre d'hôtes 4 épis...	
Concessionnaire	1586 m
MJ Motors sprl	
Magasin d'alcool	1796 m
ALDI	
Avocat	2016 m
Xavier Beauvois Avocat - Mons	
Magasin de vélos	2037 m
Decathlon Mons	
Magasin d'électronique	2063 m
MediaMarkt Jemappes	
Magasin de chaussures	2067 m
Delcambe Chaussures Jemappes	
Magasin d'électronique	2223 m
Vanden Borre Jemappes Mons	

---

Plan situation

---



⌂ L'Avenir Immobilier

📍 Place Roger Desaise 5, 6032  
Mont-sur-Marchienne

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

☑ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

📞 +32 71 22 11 41

L'Avenir Immobilier