

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode 11040-G-2013_9996/EP05954/A001/D01/SD003

omschrijving app C.0.1 (3)

straat Borgeindstraat

nummer 33 bus 1

postnummer 2900

gemeente Schoten

datum ingebruikname /

datum einde werken 22/12/2017

datum aanvraag vergunning 05/09/2013

datum vergunning / melding 07/01/2014

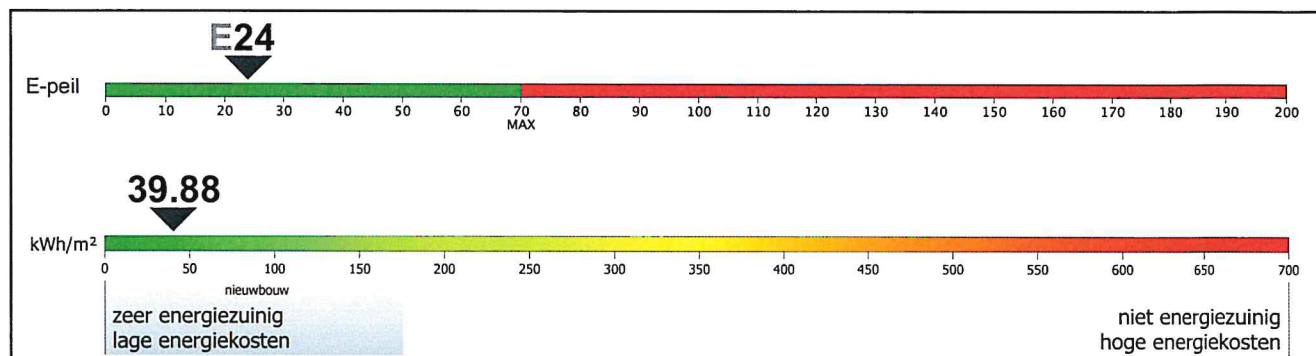
De bouwknoepen zijn meegerekend

softwareversie 8.5.3



Berekend
E-peil

E24



verslaggever

voornaam PAUL

achternaam IWENS

code verslaggever EP05954

straat Mechelbaan

nummer 140 bus

postnummer 2861

gemeente Onze-Lieve-Vrouw-Waver

land België

kbo-nummer 0474551417

firma PI - CONSULT

rechtsvorm Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 22/12/2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 22/12/2027*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.

Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------|--------------------------|----------|--------------------------|-----|--------------------------|---|
| ☒ | ☐ | Het E-peil voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | | | | | | | | |
| | ☐ | vloeren | ☐ | muren | ☐ | vensters | ☐ | dak | ☐ | andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| ☒ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. | | | | | | | | |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. | | | | | | | | |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:

5143.92 kWh

bruto vloeroppervlakte:

129.00 m²

jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:

35.81 kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwddeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

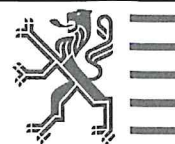
BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**app C.0.1 (3)****11040-G-2013_9996/EP05954/A001/D01/SD003**

Dossiernummer: 2015-079 BERGEIND - SCHOTEN

Dossiercode: A001

Nieuwbouw

Wonen

Ontvangstdatum: 22/12/2017

EPB-software 3G versie 8.5.3

Schoten**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app C.0.1 (3)**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Borgeindstraat 33 1

Postnummer en gemeente: 2900 Schoten

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

C

504I, 504n

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 05/09/2013

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 07/01/2014

Startdatum van de werken: 01/03/2016

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 22/12/2017

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Zijn er bij de renovatie vensters vervangen? /

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: nieuwbouwappartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Hans Destoop

Functie: bestuurder

Firma: ALTA BUILD

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0472931913

Straat, nummer en busnummer: Kronenburgstraat 51 001

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2000 Antwerpen

Is ook eigenaar: ☒ Ja☐ Nee**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja☒ Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : PAUL IWENS

Functie: Zaakvoerder

Firma: PI - CONSULT

Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0474551417

Straat, nummer en busnummer: Mechelbaan 140

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

Telefoonnummer: 0473855658

Code verslaggever: EP05954

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Nils Wollaert

Firma: Wollaert Architecten bvba

Straat, nummer en busnummer: Ertbruggestraat 113

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2110 Wijnegem

C. Resultaten van app C.0.1 (3)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
GEVELPLAAT	0.17	0.32	/	/	ja
GEVELPLAAT - xps	0.24	0.32	/	/	ja
GEVELSTEEN	0.16	0.32	/	/	ja
scheidingsmuur	0.73	1.0	/	/	ja
tussenvloer	0.56	1.0	/	/	ja
vloer	0.16	0.35	4.7	1.3	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
AG leefruimte - C011	1.00	1.3	ja
AG leefruimte - C013	1.00	1.3	ja
RG leefruimte - C012	1.00	1.3	ja
VG slpk 1 - C001	1.00	1.3	ja
VG slpk 1 - C002	1.00	1.3	ja
VG slpk 2 - C003	1.00	1.3	ja
VG slpk 3 - C004	1.00	1.3	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app C.0.1 (3)	1.32	2.2	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv6930
Beschermd volume: 4799.55 m³
Verliesoppervlakte: 2252.52 m²
Gemiddelde U-waarde: 0.4 W/m²K
Compactheid: 2.13 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
29	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18518 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 79675 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 39.88 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
24	70	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 129.0 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 35.81 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
35.81	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam energiesector	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
es5	12364	17500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
woonkamer	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.14	101.304	286.2	25.0	9000.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.25	47.7	80.56	25.0	25.92	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.53	41.508	51.59	25.0	25.92	ja
slaapkamer 3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.78	38.808	51.59	25.0	25.92	ja
hal	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
keuken	R21	Open keuken	/	50.0	9000.0	75.0	81.0	ja
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.56	25.0	25.92	50.0	67.0	ja
berging	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.53	25.0	25.92	50.0	56.0	ja
WC	R33	WC	/	25.0	25.92	25.0	29.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
GD C	deur lift	2.00	2.2	/	/	ja
GD C	GEVELPLAAT	0.17	0.32	/	/	ja
GD C	GEVELPLAAT - xps	0.24	0.32	/	/	ja
GD C	GEVELSTEEN	0.16	0.32	/	/	ja
GD C	hellend dak	0.12	0.27	/	/	ja
GD C	keldermuur	NaN	/	4.71	1.2	ja
GD C	scheidingsmuur	0.73	1.0	/	/	ja
GD C	scheidingsmuur	0.73	1.0	/	/	ja
GD C	scheidingsmuur	0.73	1.0	/	/	ja
GD C	scheidingsmuur	0.73	1.0	/	/	ja
GD C	scheidingsmuur	0.73	1.0	/	/	ja
GD C	tussenmuur	0.73	1.0	/	/	ja
GD C	vloer	0.16	0.35	4.7	1.3	ja
GD C	Vloer grond	0.19	0.35	0.16	1.3	ja
GD D	deur lift	2.00	2.2	/	/	ja
GD D	deur traphal	2.00	2.2	/	/	ja
GD D	GEVELPLAAT	0.17	0.32	/	/	ja
GD D	GEVELPLAAT - xps	0.24	0.32	/	/	ja
GD D	GEVELSTEEN	0.16	0.32	/	/	ja
GD D	hellend dak	0.12	0.27	/	/	ja
GD D	keldermuur	NaN	/	4.71	1.2	ja
GD D	plat dak	0.12	0.27	/	/	ja
GD D	scheidingsmuur	0.73	1.0	/	/	ja
GD D	scheidingsmuur	0.73	1.0	/	/	ja
GD D	vloer	0.16	0.35	4.7	1.3	ja
GD D	Vloer grond	0.19	0.35	0.16	1.3	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
GD C	koepel	1.03	1.3	ja
GD C	VG inkom - C005b	1.0	1.3	ja
GD C	VG inkomdeur - C005a	1.0	1.3	ja
GD D	koepel	1.03	1.3	ja
GD D	VG inkomdeur - D005a	1.0	1.3	ja
GD D	VG inkomdeur - D005b	1.0	1.3	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van GD C	1.387	2.2	ja
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van GD D	1.387	2.2	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: nieuwbouwappartementen BERGEIND (2015-079)
 Naam EPB-eenheid: app C.0.1 (3)
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 417.315 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	70	☒	☒	70.00	/	☐
Bereikte prestatie	/	29	24	/	/	35.81	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

39.88 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Hans Destoop
ALTA BUILD

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
PAUL IWENS
PI - CONSULT



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |