



CAENEN
Nieuwpoortlaan 29
8660 DE PANNE

dienst Omgeving & Ruimtelijk Beleid

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

uw kenmerk

ons kenmerk
SU / SL

datum
20 augustus 2020

stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoedinformatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor
volgend onroerend goed :

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Stationsstraat 20, 8660 De Panne
DE PANNE 3 AFD/ADINKERKE, sectie C, nr(s)
0459R

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2
Vastgoedinformatie : Bijlage 3.

Met hoogachting

Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 20 augustus 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 3 AFD/ADINKERKE, sectie C, nr(s) 0459R
Adres: Stationsstraat 20, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd
behandeld:**

Dossiernummer: 38008_1994_89
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/904/B/1994/391
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: OPTREKKEN VAN BESTAANDE MUUR
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	8/07/1994
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/07/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werde de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werde de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : STATIONSSTR 20
DE PANNE 3 AFD/ADINKERKE/, sectie C, Perceelnummer 0459R

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_1
Datum goedkeuring : 24/04/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_3_1
Datum goedkeuring : 05/06/2009
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_100_1
Datum goedkeuring : 07/09/2017
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0100
Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Plan_id : 2.13_119_1
datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen

BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Stationsstraat 20, 8660 De Panne
DE PANNE 3 AFD/ADINKERKE, sectie C, nr(s)
0459R

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	JA
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum : 14/04/1998	JA
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
1 een woonvernieuwingsgebied	JA
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	JA
door de minister erkend (recht voorkoop)	JA
Het onroerend goed is opgenomen in:	
1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
zo ja, sinds	dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare	NEE
en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	dd.
zo ja, op	
Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd	
in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
zo ja, op:	dd.

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***
 zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>-
 vergund sinds tot dd</p> <p>-
 vergund sinds tot dd</p> <p>-
 vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
 ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE
X |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen
 zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-
 vergund tot dd</p> <p>-
 vergund tot dd</p> <p>-
 vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)
 zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | NEE |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | NEE |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
 zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | NEE
NEE |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | NEE |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | NEE |

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:**

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring	JA
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting	JA
2020: € 48	
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037