



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:
21/31102025/52619/59840/1

Algemeen

Inspectie adres: eigen 10, 2360 Oud-turnhout
(België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 31/10/2025
Eigenaar: Van Loon Emile
Type lokalen: Huis
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Kempen
Nominale spanning: 230V - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
Voedingskabel hoofdbord: VVB 4 x 10 mm²
Type aarding: Aardingslus
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

EAN: 541448820056889787
Teller nr: 1SAG1105539976
Dagindex: 2342
Nachtindex: 2567
Aardingsweerstand: 5,83 ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 47,3 MΩ

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 12
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat
Aantal	22	2
Nominale stroom (A)	16	20
Aantal polen	1	1
Curve	C	C
Sectie(mm ²)	0.75	4
Controle	Niet ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{2t}		
Type	ac	ac
Beveiligde kringen	12	5
Controle		

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 31/10/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Inbreuken

- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1

Extra opmerking: Situatieplan

- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet conform. - oAfd 3.1.2.1; oAfd 3.1.2.3

- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3

- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3

- Er bevinden zich differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC in de installatie, welke niet meer toegelaten zijn. - oAfd 5.3.5.3.a

- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstroom. - oAfd 4.4.1.5

- De sectie van de geleiders is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; oAfd 5.2.1.2; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2

- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. - oAfd 4.4.1.5

- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. - oAfd 5.3.5.5.e

- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2

Extra opmerking: Zolder, leefruimte

- De contactdozen, met uitzondering van deze op zeer lage veiligheidsspanning, moeten voorzien zijn van een aardingscontact. - oAfd. 4.2.3.4.a

Extra opmerking: Zolder

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3

Extra opmerking: Zolder

- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. - Afd 7.1.4; Afd 7.1.5

- De verhouding tussen de graad van bescherming (ip) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. - Afd 7.1.5

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen



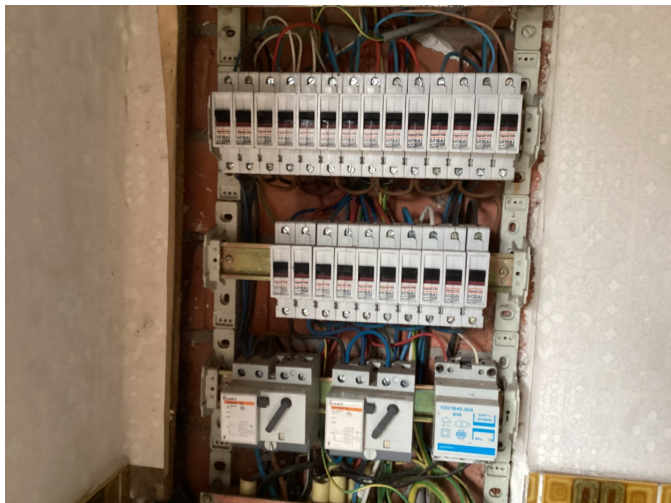


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Eendraadsschema en situatieplan





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

