

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

BRITSELEI 60 BUS 001
2000 ANTWERPEN



luxueus gelijkvloers met stadstuin van ca 41 m²

TE KOOP

€ 359.000

Dit instapklaar en licht appartement van ca 76 m² is gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalige, recente residentie en strekt zich uit over de volledige diepte van het gebouw. Bovendien op een werkelijke toplocatie in Antwerpen: op de rand van het bruisende Zuid en de al even hippe 'theaterbuurt' met het Mechelseplein als achterbuur.

De leefruimte op doorlopende parketvloer is gelegen aan de rustige achterzijde en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen die uitgeven op de volledig aangelegde stadstuin met terras van samen ca 41 m². Hier is het genieten in alle privacy.

De open keuken is voorzien van witte, greeploze kasten, gecombineerd met een werkblad in witte composietsteen en alle inbouwtoestellen: combi-oven, inductievuur, dampkap, ijskast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich nog een kamerhoge kastenwand en aparte berging voor extra stockage, alsook voorzien van de aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De nachthal geeft uit op de uiterst ruime slaapkamer, hier is voldoende plaats voor het plaatsen van een 'wall-to-wall' dressingkast. De badkamer met riante inloofdouche en dubbel lavabomeubel werd luxueus afgewerkt in Carrara marmer look en ingebouwd kraanwerk in messing. Apart (gasten)toilet.

Een gemeenschappelijke fietsenstalling is voorzien in het gebouw.
Een privatieve kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs.





Belangrijkste kenmerken



1



1



76 m²



41 m²



84 kWh/m²



-



nee



-



0



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Kadastraal inkomen	€ 962







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

