

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE A BT/TBT
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 4.2.3.2 - 4.2.4.3 - 5.3.5.2 - 5.4.2.1 - 5.4.3.6 - 5.4.4 - 7.1 - 7.2.5.1)**
**VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION EXISTANTE
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 2.11.2 + 6.5)**

Objet	Habitation	Maison
	Adresse	Rue Franklin Roosevelt 193, 4102 Seraing
	Propriétaire	JORDAN KEHL
	Demandeur	Idem (Propriétaire)
	Téléphone	0472 07 78 39
	A.R. du 08/09/2019 - Livre 1:	6.5 - Contrôle périodique 8.2.2 - Date d'installation après sept '81
Installation	Tension actuelle	1N400V (230V AVEC NEUTRE)
	Code EAN	Non communiqué
	Protection générale	50 A
	Qté tableaux	2
	Qté circuits	13 + 7
	Câble compteur-tableau	EXVB 4 x10mm ²
	Diff. gén. ≤ 300 mA (DDRG)	• 63A / 300 mA
	Diff. suppl. ≤ 30 mA (DDRS)	• 63A / 30mA


Mesures

Résistance de dispersion de prise de terre
18.07Ω

Isolement général par rapport à la PDT
8.84MΩ

Appareil utilisé
MES010 METREL MI 3100

Critères		Critères	
1 . Résistance de dispersion de prise de terre (PDT)	OK	7 . Appareillage fixe et à poste fixe	OK
2 . Isolement général par rapport à la PDT	OK	8 . Canalisations électriques (fils, peignes, câbles, conduits)	OK
3 . Continuité de terre	OK	9 . Repérages et/ou schémas unifilaire et de position	OK
4 . Différentiel(s) général(aux) (DDRG)	OK	17 . Documents, études techniques, analyses de risques.	OK
5 . Protection contre contacts directs	OK	18 . Risques liés à un incendie.	OK
6 . Protection contre contacts indirects	OK	19 . Installation de production d'énergie privée.	OK



CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé

Adresse Rue Reine Astrid 49/10
B-4100 Bonnelles
Tél +32 471 58 07 08
E-mail info@certigreen.be
TVA BE 0650 647 987

www.certigreen.be



P.V. N° JRO-BTD-24-12-25-38160-CP

Date de visite : 24/12/2025

Observations

O.28. Les lieux contenant une baignoire ou une douche et dont la réalisation a été entamée avant le 1/03/2025 ont été contrôlés suivant version 01 à 04 du RGIE Livre 1, avec dérogations applicables suivant époque de réalisation.

CONFORME

Installation conforme aux prescriptions de l'A.R. du 08/09/2019 - Livre 1.

Schémas unifilaires et plans de position contrôlés conformes, datés et signés

Installation à faire de nouveau contrôler avant le **24/12/2050** 25 ans après émission du rapport conforme

Renforcement de puissance du raccordement au réseau public autorisé (maximum : / Nouvelle tension :)

Bornes amont de la protection différentielle générale scellées ? Non

Pour CERTIGREEN test, l'inspecteur

 Jean-Charles
Roufosse
0472 36 58 15 



CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé

Adresse Rue Reine Astrid 49/10
B-4100 Bonnelles
Tél +32 471 58 07 08
E-mail info@certigreen.be
TVA BE 0650 647 987

www.certigreen.be



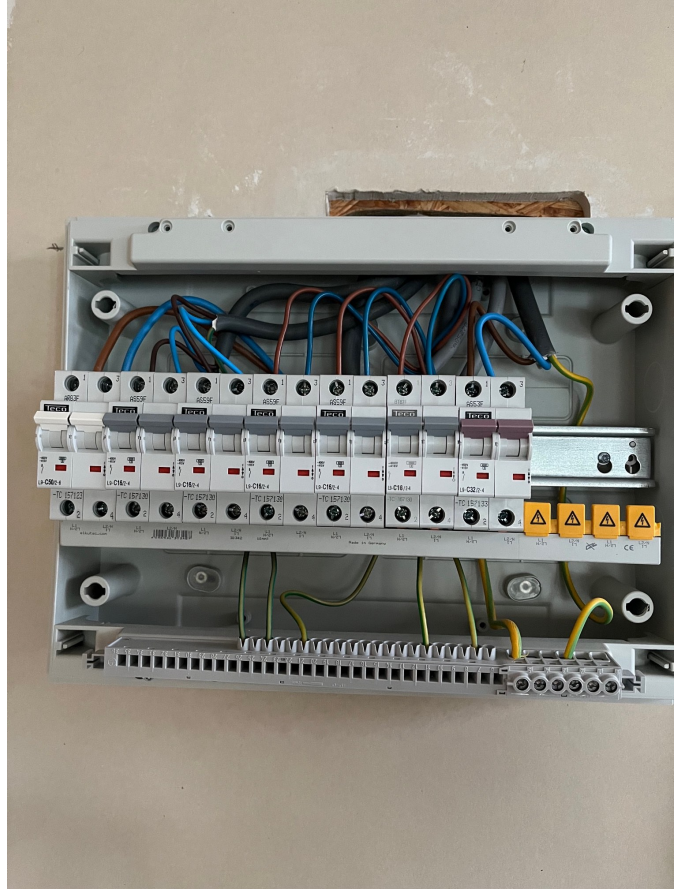
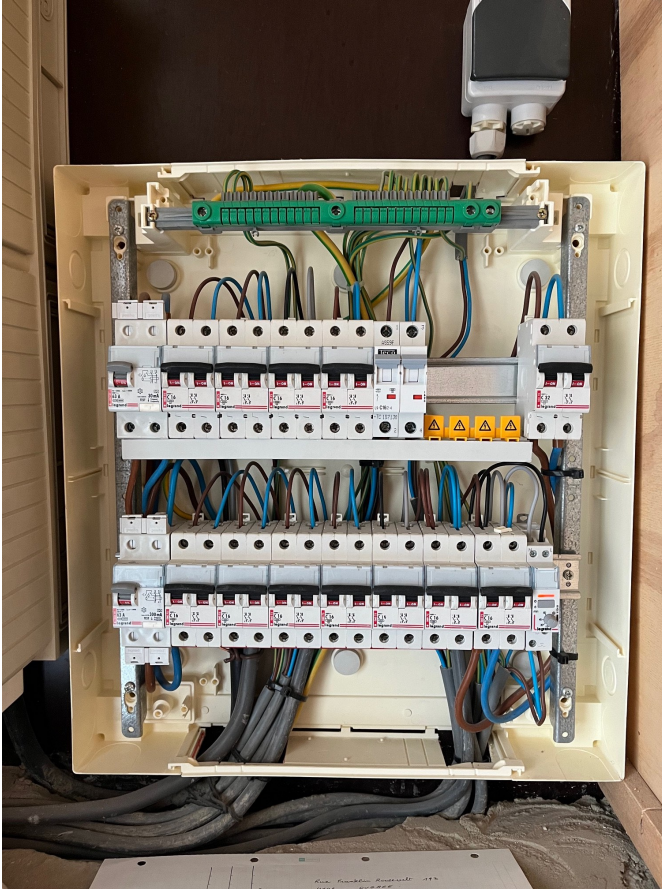
P.V. N° JRO-BTD-24-12-25-38160-CP

Date de visite : 24/12/2025

Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation, et uniquement sur les installations domestiques concernées par la demande qui nous a été adressée. Aucune modification apportée à l'installation après le passage de l'agent-visiteur n'est prise en compte dans ce rapport. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Toute réclamation est à transmettre à la société par écrit. Il peut être fait appel aux résultats d'inspection via recours au SPF Économie Direction générale de l'Énergie. Toute information contenue dans le présent rapport est confidentielle et ne peut être divulguée qu'au demandeur et au propriétaire. Seul le service du ministère fédéral de l'économie en charge de la surveillance des organismes de contrôle agréé peut avoir accès, à sa demande, à ces informations. En cas de non-conformité persistante à la seconde visite, une copie du rapport est d'office transmise au SPF Économie Direction générale de l'Énergie par CERTIGREEN test.

Obligations du propriétaire (AR du 8/9/19 - Livre 1 - 9.1.2 + 3.1.2 + 6.5.7.2.b7) : 1. Conserver, dans le dossier de l'installation électrique, ce procès-verbal, les plans et toute notice décrivant les garanties de sécurité que doivent présenter certaines machines, appareils ou canalisations électriques (nous conseillons de placer une copie de ces documents à proximité du tableau électrique principal) - 2. Enseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique - 3. Aviser immédiatement le Ministre des Affaires économiques, Direction générale de l'Énergie de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité - 4. Entretien ou faire entretenir son installation (tester régulièrement toutes les protections à courant différentiel résiduel via leur bouton de test, resserrer les bornes des tableaux une fois par an, dépoussiérer,...) - 5. Prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions de l'AR du 8/9/19 - Livre 1 soient en tout temps observées - 6. Transmettre au locataire, nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant le dossier de l'installation électrique.

Photos annexes



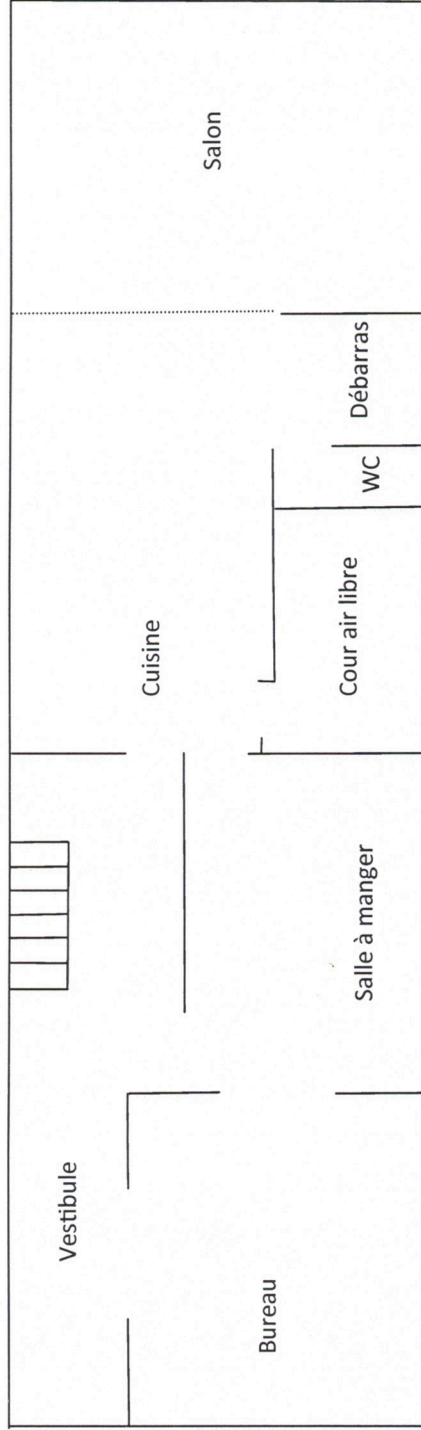
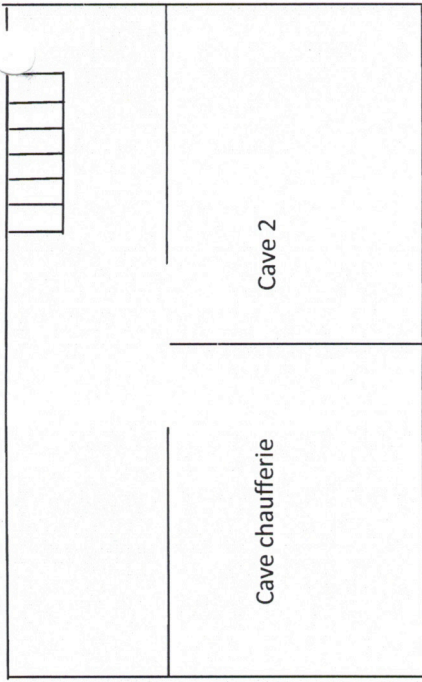
Rue Franklin Roosevelt 193 - 4102 OUGREE

Jordan KEHL — Olivier SCHUMMER

1. Plan électricité
2. Plan général de la maison
3. Caves
4. Rez-de-chaussée (avant)
5. Rez-de-chaussée (arrière)
6. Etage
7. Coffrets électriques
8. Schéma électrique coffrets avant et arrière

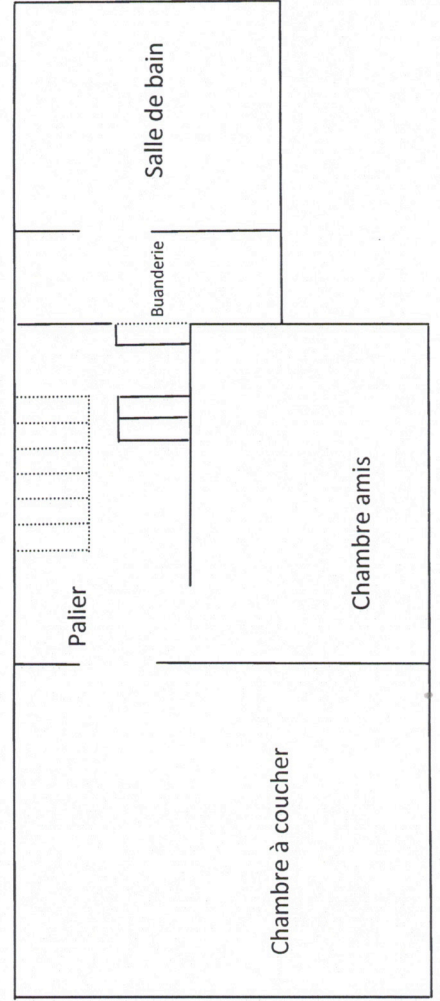


Certigreen Test ASBL
Rapport 38160
24/12/2025
Jean-Charles Roufosse



TERRASSE

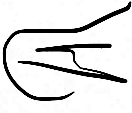
JARDIN



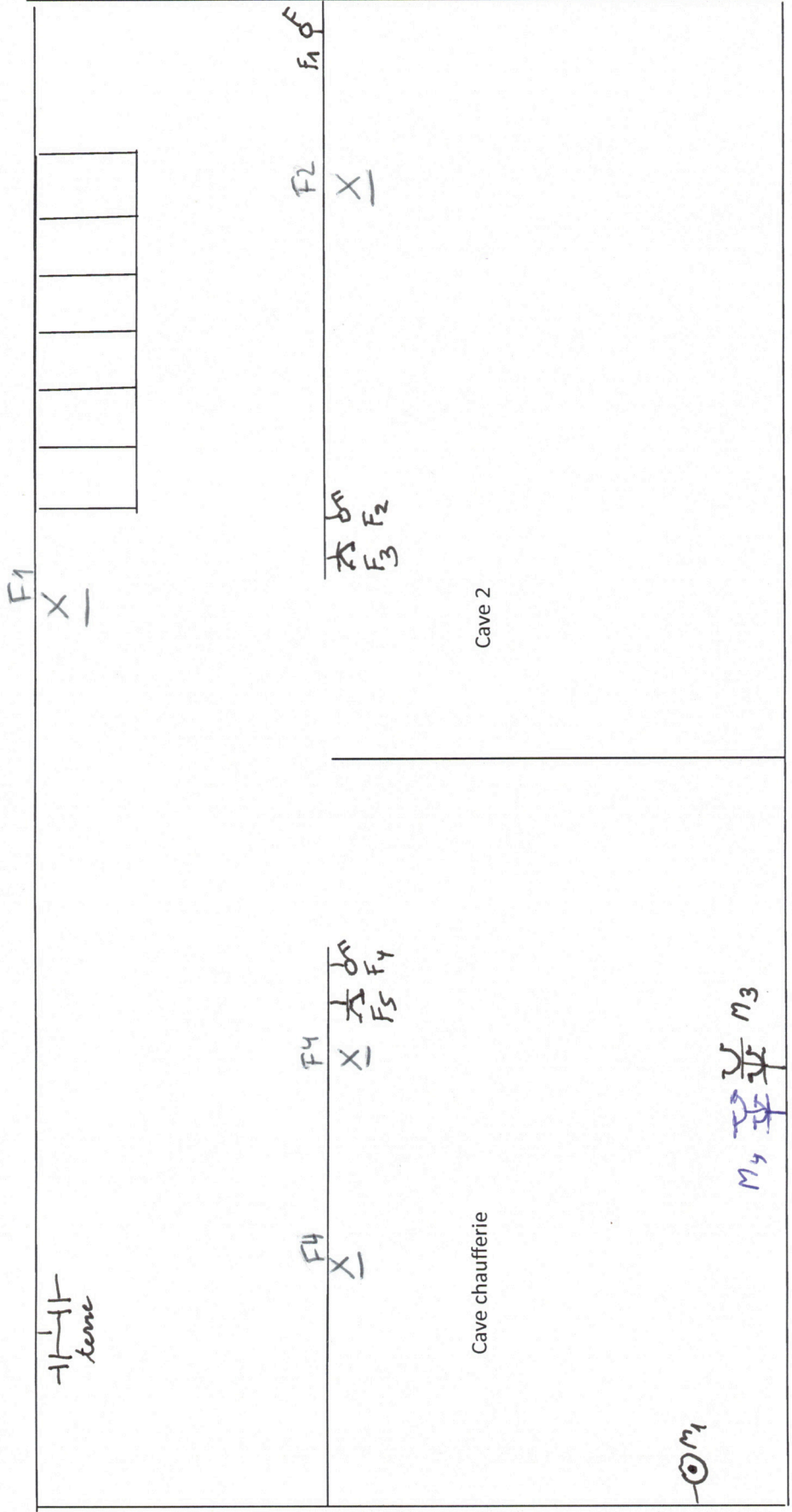
AR

AR

Caves

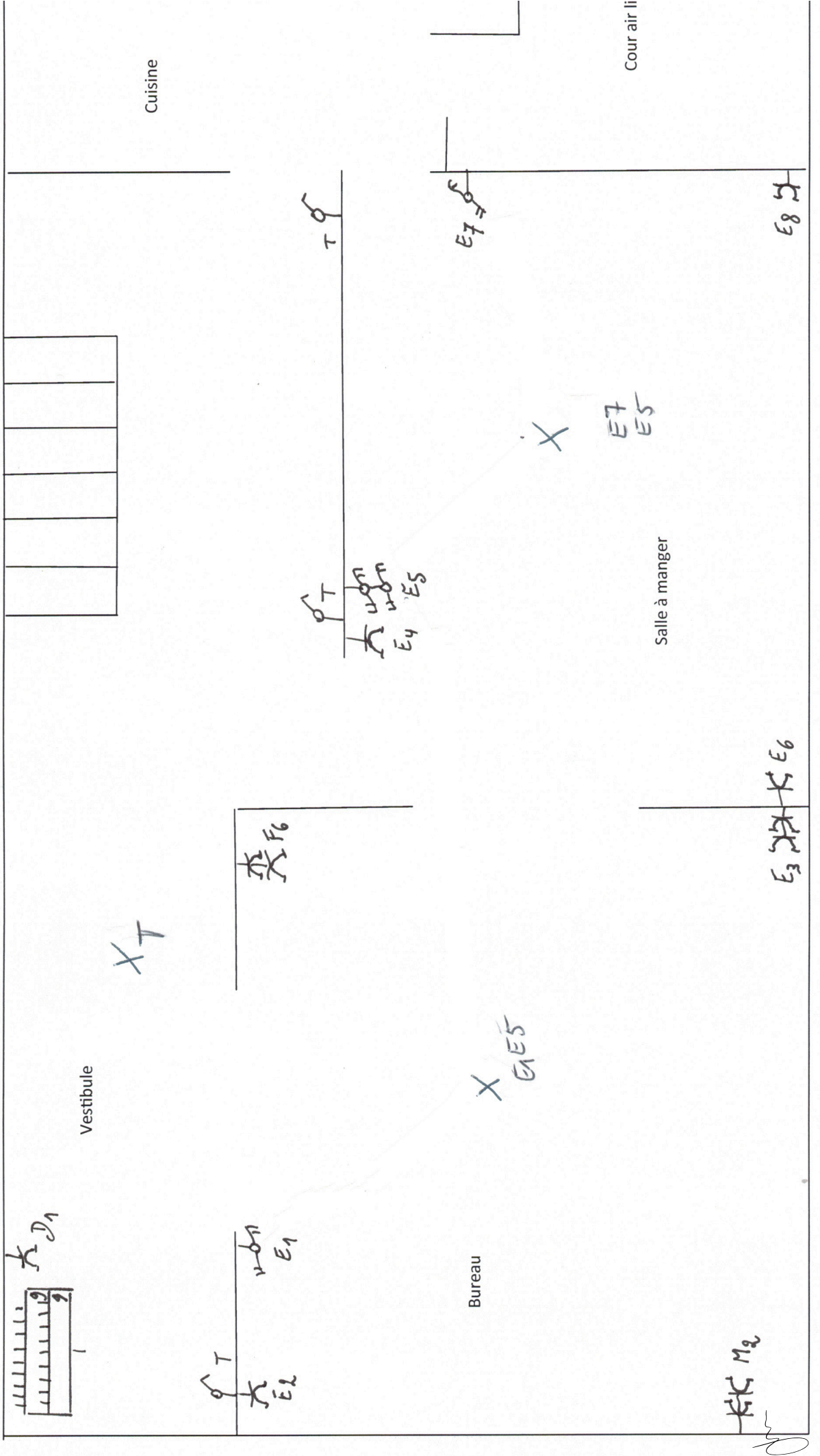
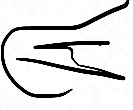


Certigreen Test ASBL
 Rapport 38160
 24/12/2025
 Jean-Charles Roufosse



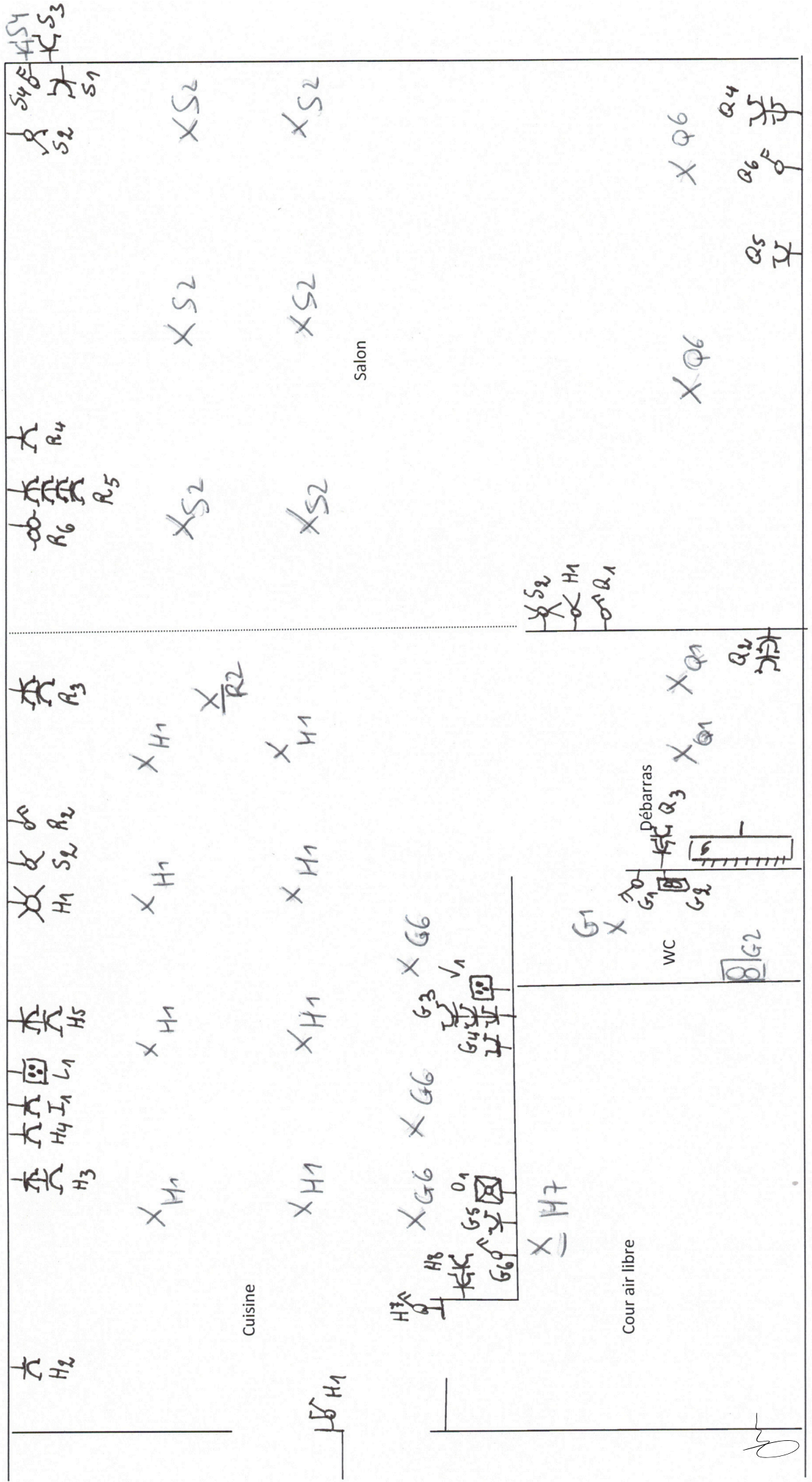
Rez-de-chaussée (avant)

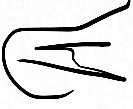
Certigreen Test ASBL
Rapport 38160
24/12/2025
Jean-Charles Roufosse



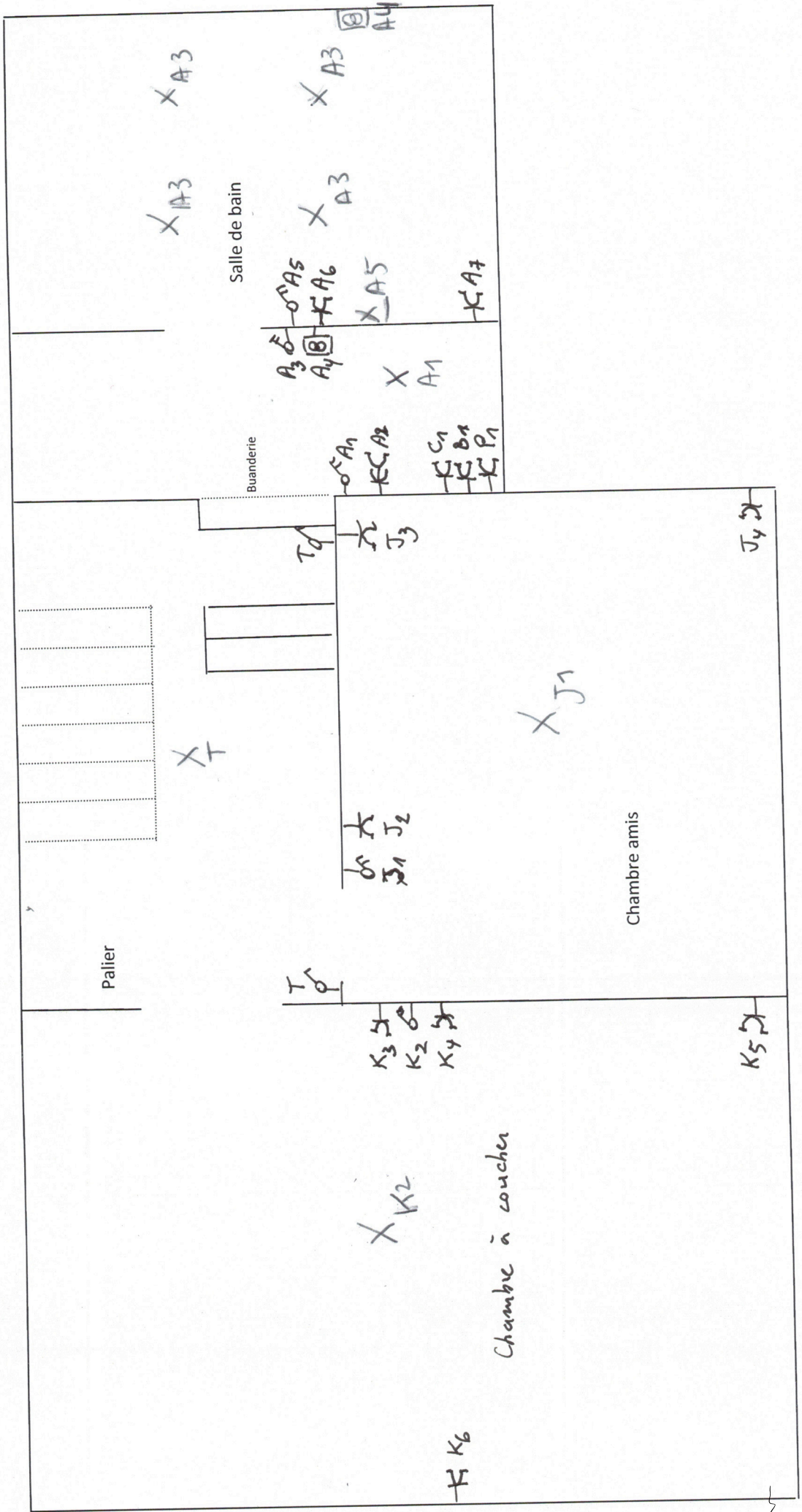
Rez-de-chaussée (arrière)

Abou Jardin
~~S5~~
~~S6~~





Etage



Coffret électrique avant

Disjoncteur 30 mA

A : Salle de bain

B : Machine à laver

C : Séchoir

D : Prise tableau électrique

M : Prises chaudière + bureau

L : Cuisinière 32 A

N : Départ ligne 3*10 # vers coffret électrique arrière

E : Eclairage et prises bureau + salle à manger

F : Cave + bureau

G : Cuisine mur plan travail + toilette

H : Prises cuisine mur arrière

I : Prise directe cuisine

J : Eclairage et prises chambre à coucher

K : Eclairage et prises couloir + chambre à coucher

T : Eclairage couloir (Télérupteur)

Coffret électrique arrière

Arrivée 3 * 10 # (disjoncteur 30 mA)

O : Lave-vaisselle

P : Boiler

Q : Eclairage et prises cagibi + salon mur est

R : Eclairage et prises salon mur ouest

S : Eclairage central salon + Extérieur

V : Cuisinière

W :

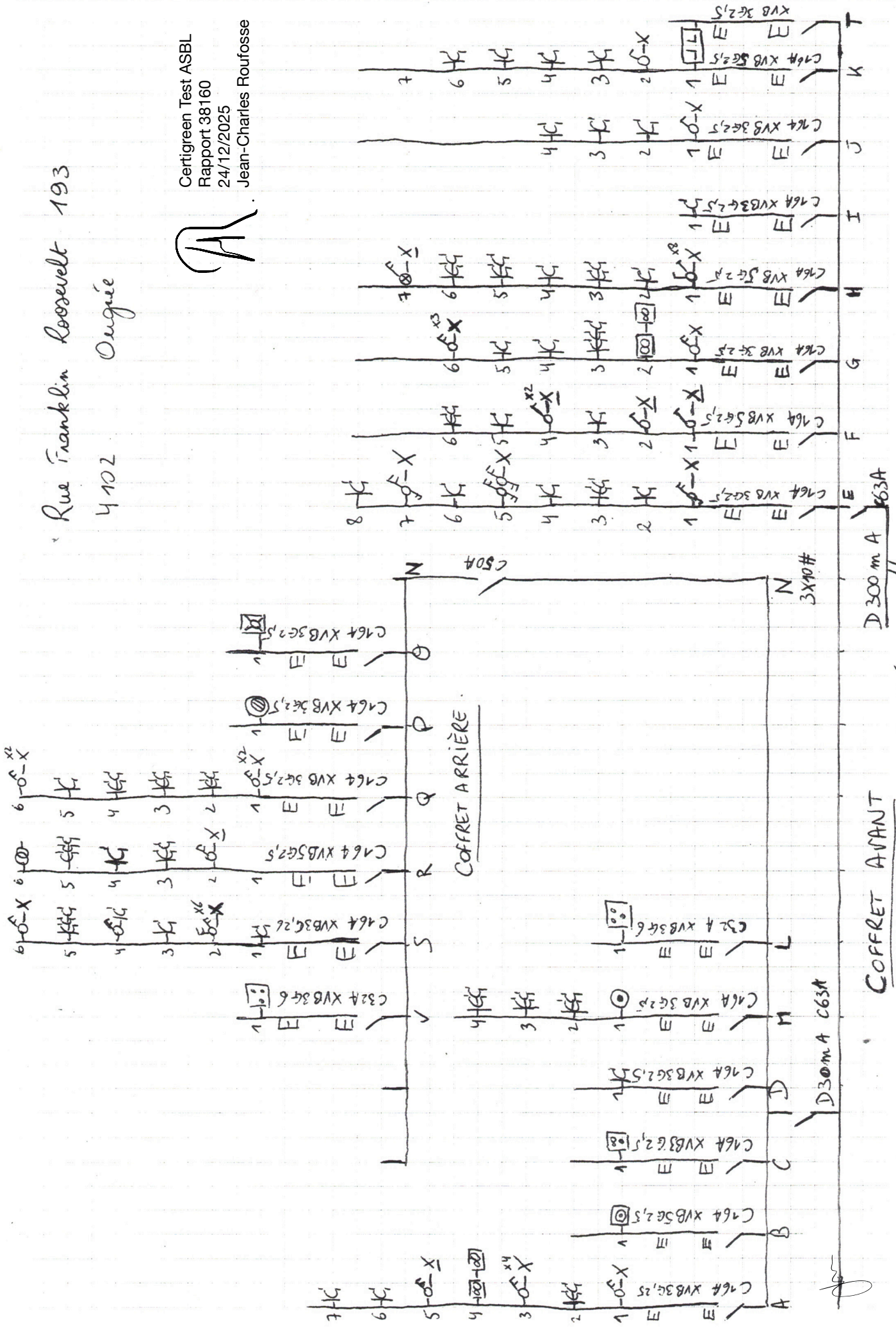
X :



Rue Franklin Roosevelt 193
4102 Ougnie



Certigreen Test ASBL
Rapport 38160
24/12/2025
Jean-Charles Roufosse



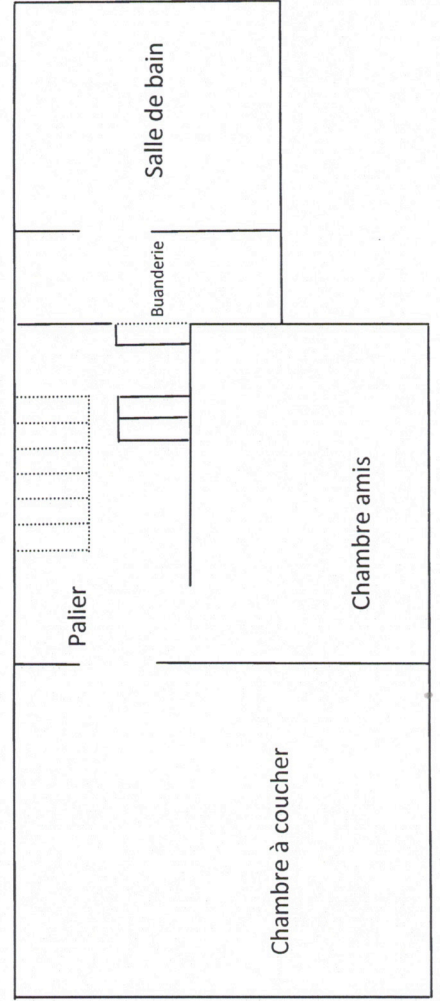
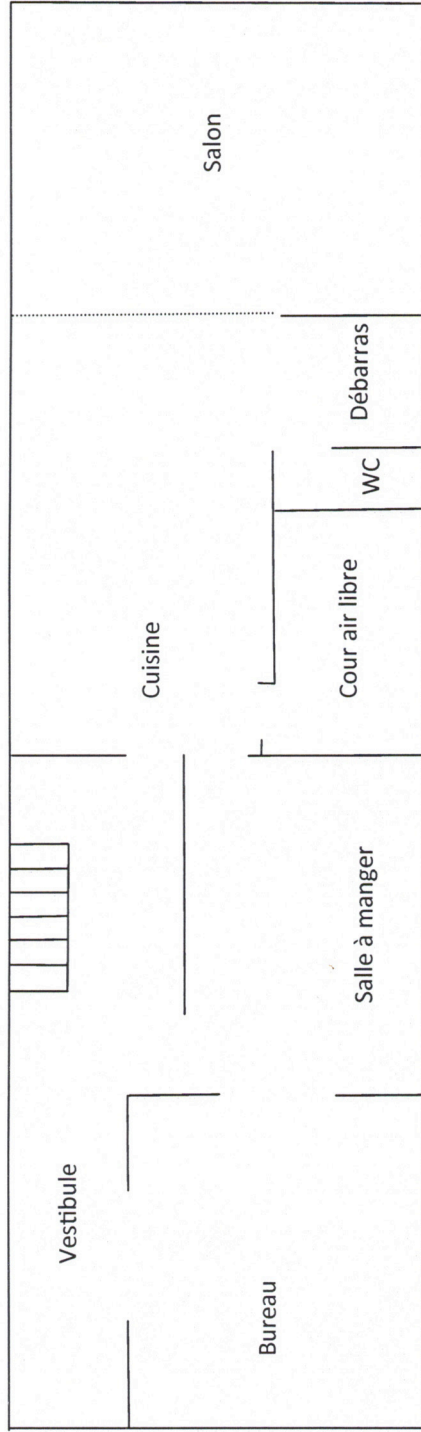
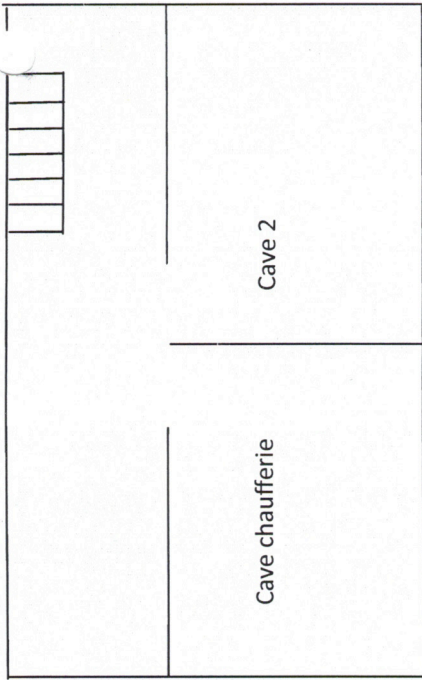
Rue Franklin Roosevelt 193 - 4102 OUGREE

Jordan KEHL — Olivier SCHUMMER

1. Plan électricité
2. Plan général de la maison
3. Caves
4. Rez-de-chaussée (avant)
5. Rez-de-chaussée (arrière)
6. Etage
7. Coffrets électriques
8. Schéma électrique coffrets avant et arrière



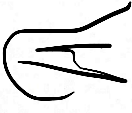

Certigreen Test ASBL
Rapport 38160
24/12/2025
Jean-Charles Roufosse



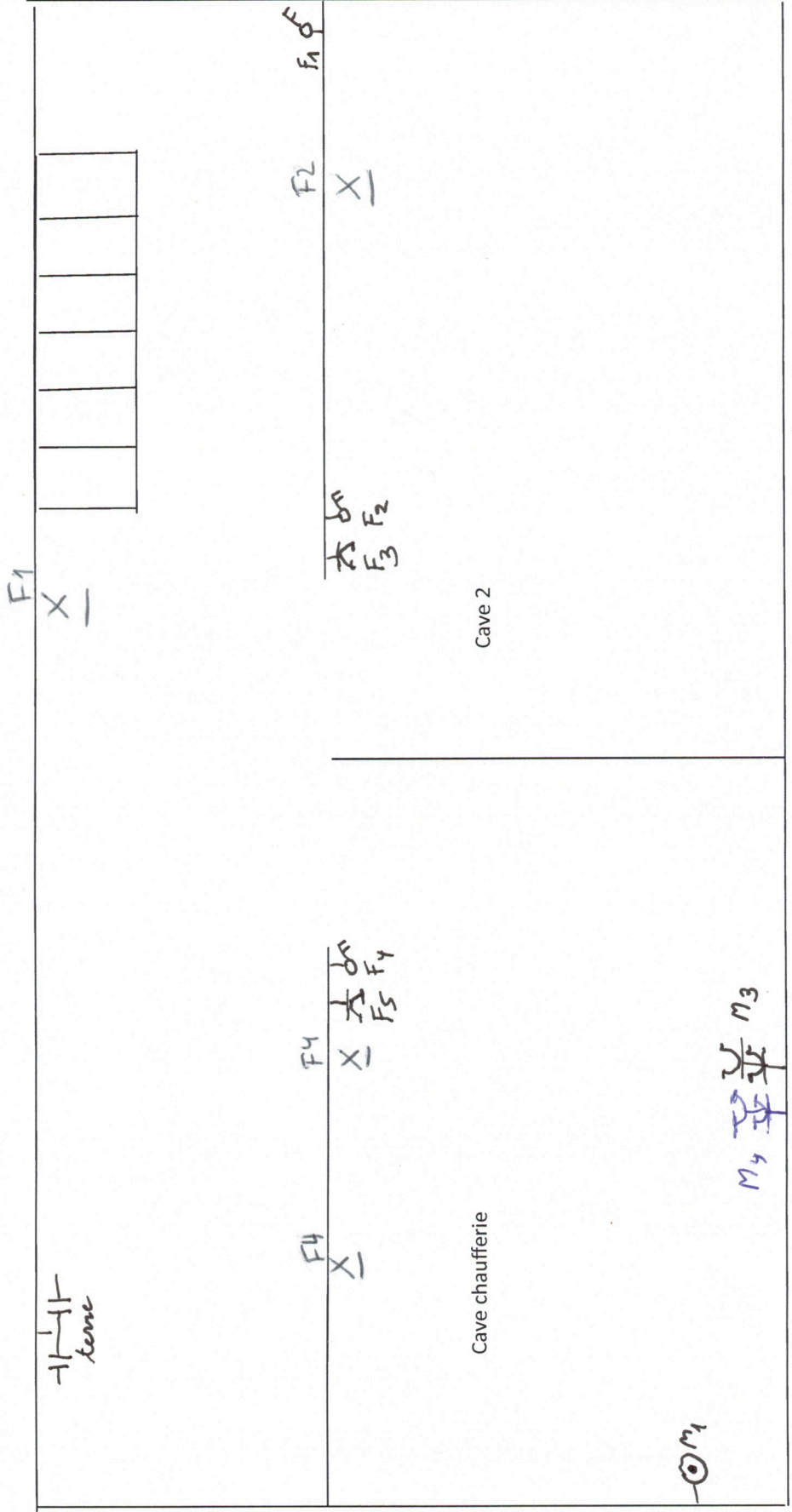
TERRASSE

JARDIN

Caves

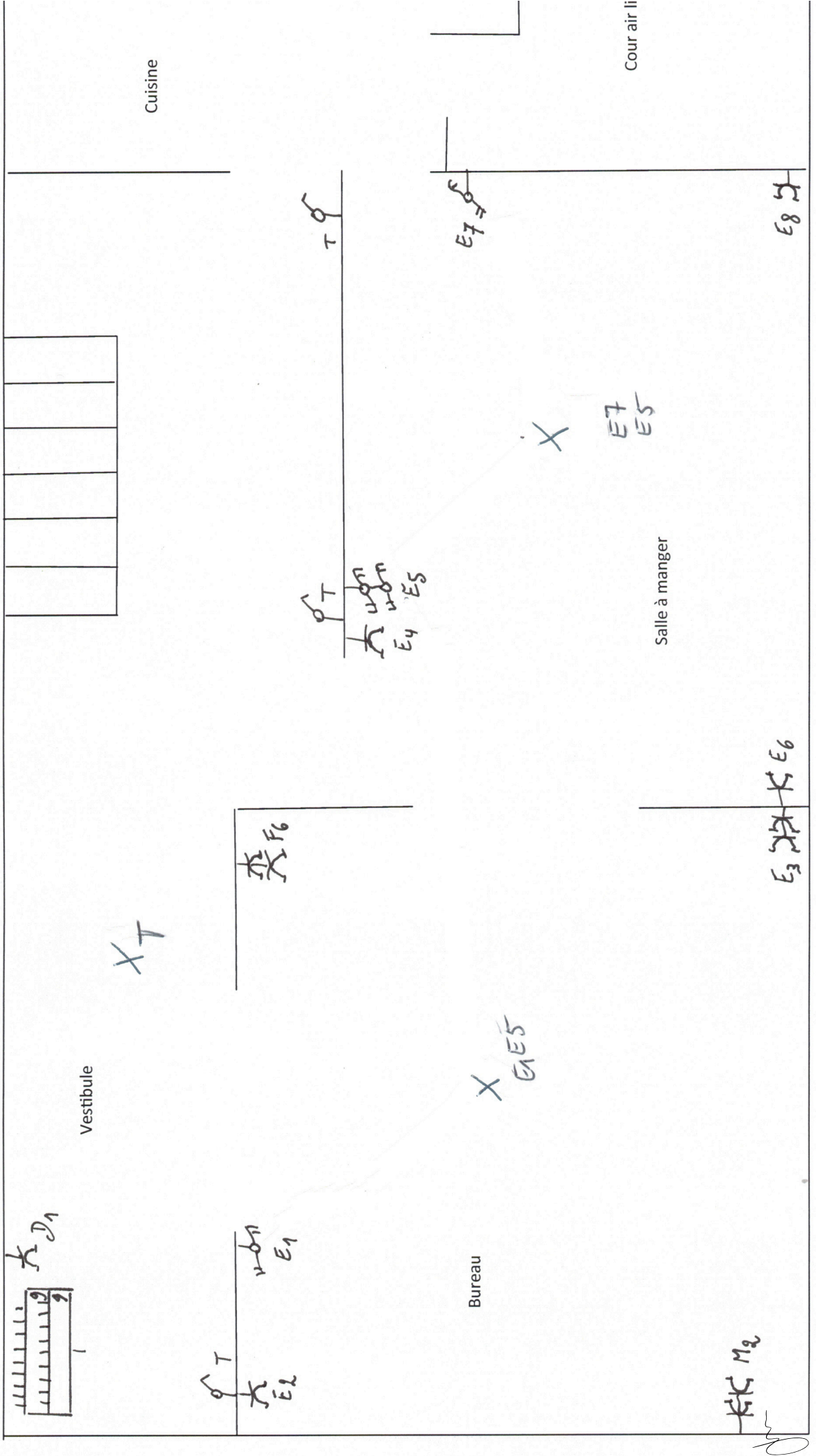
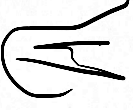


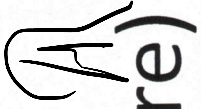
Certigreen Test ASBL
 Rapport 38160
 24/12/2025
 Jean-Charles Roufosse



Rez-de-chaussée (avant)

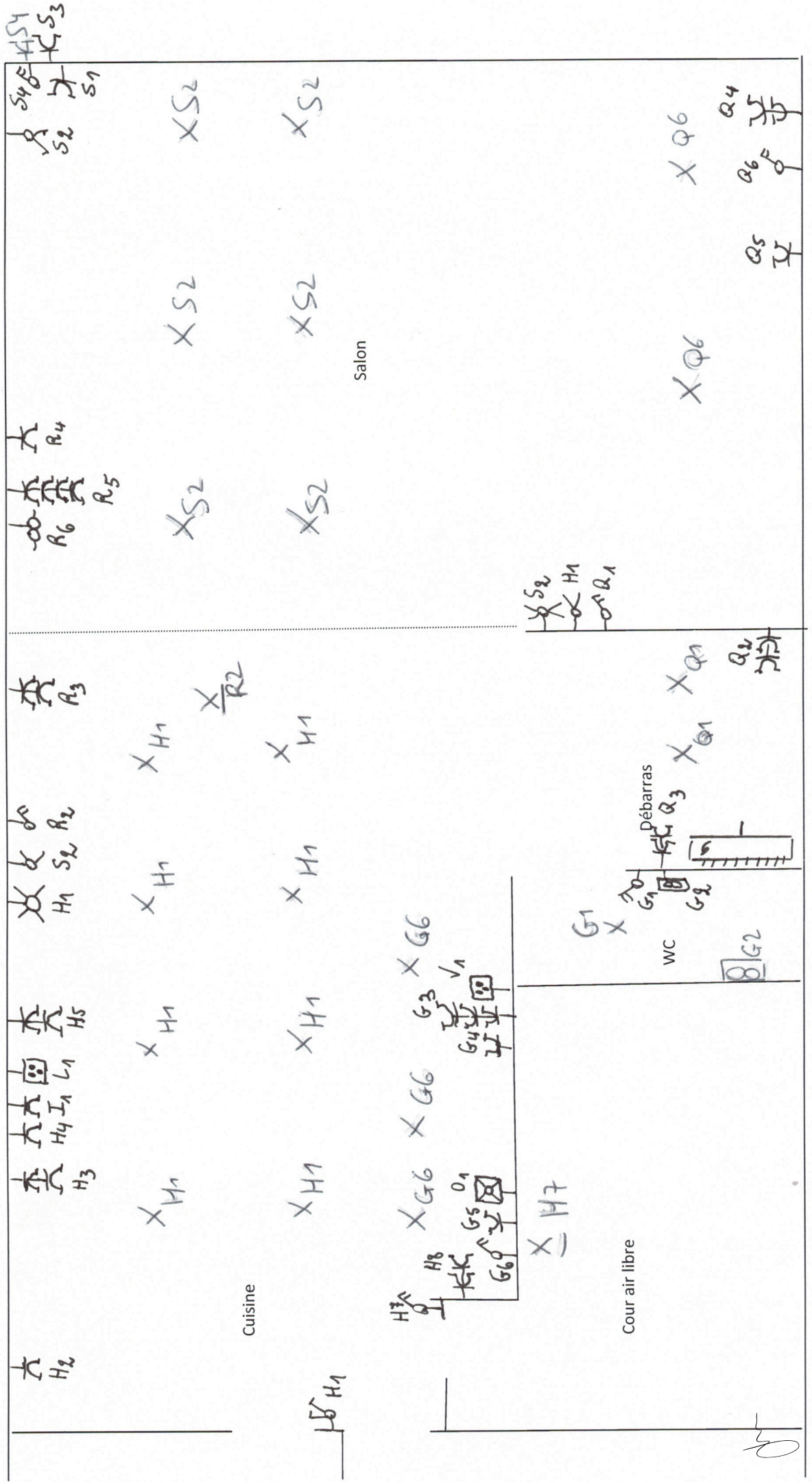
Certigreen Test ASBL
Rapport 38160
24/12/2025
Jean-Charles Roufosse





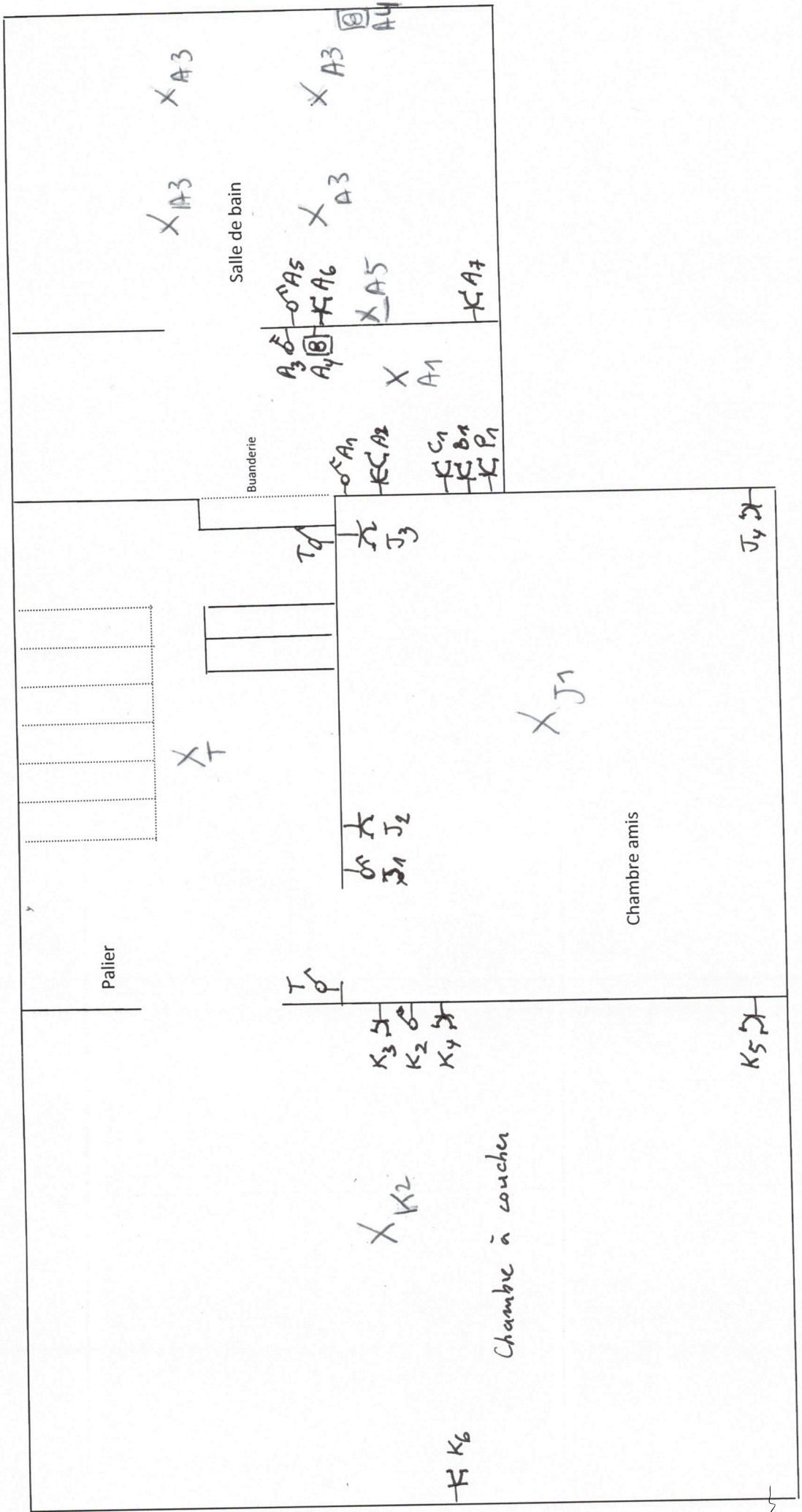
Rez-de-chaussée (arrière)

Abou Jardin
~~S5~~
~~S6~~





Etage



Coffret électrique avant

Disjoncteur 30 mA

A : Salle de bain

B : Machine à laver

C : Séchoir

D : Prise tableau électrique

M : Prises chaudière + bureau

L : Cuisinière 32 A

N : Départ ligne 3*10 # vers coffret électrique arrière

E : Eclairage et prises bureau + salle à manger

F : Cave + bureau

G : Cuisine mur plan travail + toilette

H : Prises cuisine mur arrière

I : Prise directe cuisine

J : Eclairage et prises chambre à coucher

K : Eclairage et prises couloir + chambre à coucher

T : Eclairage couloir (Télérupteur)

Coffret électrique arrière

Arrivée 3 * 10 # (disjoncteur 30 mA)

O : Lave-vaisselle

P : Boiler

Q : Eclairage et prises cagibi + salon mur est

R : Eclairage et prises salon mur ouest

S : Eclairage central salon + Extérieur

V : Cuisinière

W :

X :



