



À VENDRE
à pd. 309.900 €

VILLA

Rue des Meuniers 52 - 7100 La Louvière Haine-Saint-Paul

Caractéristiques Principales

Surface habitable	194 m ²
Surface jardin	622 m ²
Surface au sol	811 m ²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	5
Nombre de façades	4
Meublé	Non
Garage	oui
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	oui
Terrasse 1 surface	30 m ²
Étages nombre	1

Description

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

À Haine-Saint-Paul, proche du centre et à 10 minutes de la gare, avec accès aisé aux transports et commodités.

Superbe Villa ±194m² sur 8a11ca - 5 chambres, cuisine équipée, jardin, garage, terrasse + pergola, emplacements de parking, VMC, CCM

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée (±20m²), salle de bains(±9m²), chambre (±17,89m²), cuisine (±21m²), séjour (±34m²), garage (±32m²), WC (±1,89m²).
1er étage: Hall de nuit (±7,69m²), 4 chambres (±16,50m², ±10m², ±12m² et 11,71m²),

Divers: DV bois avec volets manuel, CCM, terrasse de 30m² avec pergola, jardin arboré.

Financier

Valeur du bien	320000 €
Sous régime TVA	Non
Loué	Non
Label PEB	C
PEB E-SPEC	180 kwh/m ² /an
Emission CO2	45
E total	45038
PEB code unique	2026019030099
PEB valide jusqu'au	09/01/2036
Date du PEB	09/01/2026
Section	B
Numéro	243L
Surface	8a11ca ha/a/ca
Revenu cadastral	1194 €
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	oui
Permis de lotir	oui
Destination bâtiment	privé - multifamilial
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non
Attestation du sol	oui
Capacité de la citerne à mazout	2500 l
Certificat d'électricité	oui, conforme
Certificat électricité - date	13/11/2012

PEB C - EPS: 180 KWh/m²/an - EP tot: 45.038 KWh/an - 45 Kg CO2/m².an
RCNI: 1194€

Prix: Faire offre à partir de 309.900€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.
Pour rappel, le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. Ce dernier étant libre d'accepter ou de refuser n'importe quelle offre en cours à tout moment, quel que soit son montant, qu'elle soit la plus basse ou la plus élevée et quel que soit son ordre d'arrivée.

Pour en savoir plus, contactez nous au 0484/325.325 ou 071/325.325.

Communication promotionnelle à titre informatif uniquement, sans valeur contractuelle.



PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 180 KWh/m² E total: 45038 kWh/an

PEB code unique: 2026019030099 - Emission CO2: 45 KgCO2/m²

Ref: 7333458



Intérieur

Nbre de toilette	2 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	17.89 m²
Chambre 2	16.5 m²
Chambre 3	10 m²
Chambre 4	12 m²
Chambre 5	11.71 m²
Salle de séjour	34 m²
Cuisine	21 m²
Possibilité profession libérale	17.89 m²
Accès handicapés	Non
Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée
Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique
Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Sdb	bain
Centrale tél.	oui
Châssis	aluminium ou pvc
Volets	oui
Détails volets	Manuel
Alarme	oui
Année de construction	1992
Nombre de garage	1
Parking intérieur	oui
Parking intérieur	1 s
Parking extérieur	oui
Parking extérieur	5 s
Type de toit	en pente
Buanderie	oui
Bureau	oui
Cave	oui
Type de revêtement de sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue	26.7 m
Surface bâtie	189 m²
Largeur de façade	14.5 m
Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	ouest
Piscine	Non
Citerne d'eau	oui
Égouts	oui
Électricité	oui
Télévision par câble	oui
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	est
Type d'environnement	calme
Type d'environnement 2	campagne
Exposition de la façade avant	est
Pas situé en zone inondable	
Magasins	600 m
Écoles	1000 m
Transports en commun	200 m
Centre sportif	900 m

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

Tel : 071 325 325 - www.pacimmo.be

Document non contractuel



Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Autoroute

1000 m

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

Tel : 071 325 325 - www.pacimmo.be

Document non contractuel