



220 000 €

Réf. GrivegnéeLallemand40
Rue Walthère Lallemand 40 - 4030 Grivegnée



159 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Walthère Lallemand

N° 40

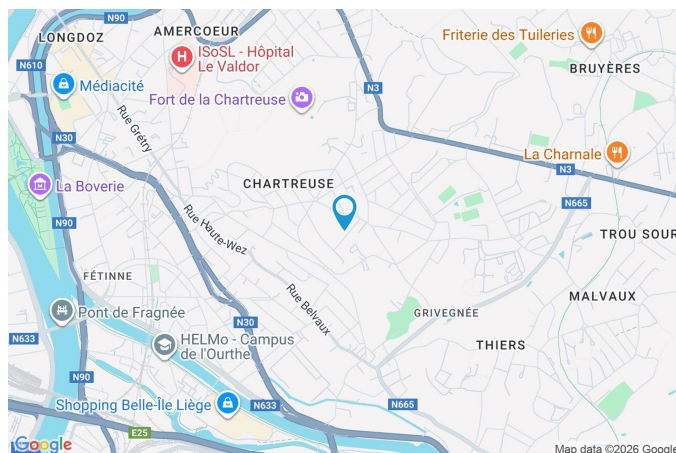
CP 4030

Ville Grivegnée

Pays Belgique

Latitude 50.625694

Longitude 5.602447



PEB

Emission co2 : Kg CO₂/m².an

PEB No. :

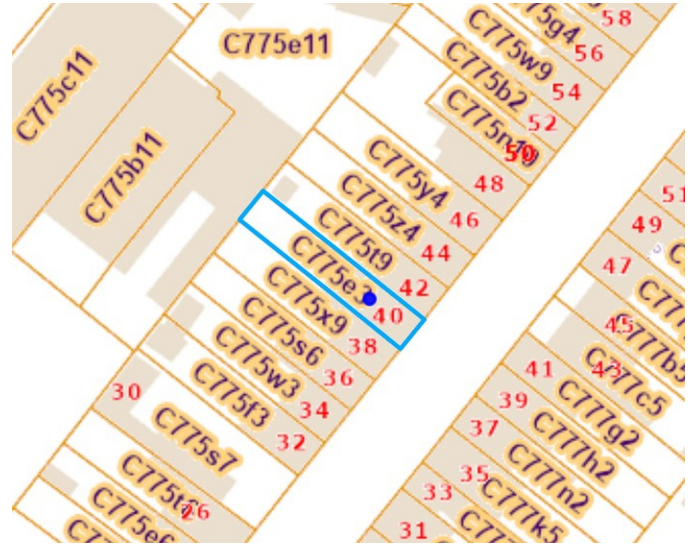
E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	72.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	29 m
➤ Surface de la parcelle	147.00 m
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	139 m ²
Surface totale	159 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Nord-ouest
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	37 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
2ème étage	31 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier	
Sous-sol	34 m ²
Cave 1, cave 2, buanderie, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.42 m²

Longueur : 7.89 m

Largeur : 1.58 m

Porte

En bois
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Type sans ouverture
Carrelage

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois
Avec palier

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.37 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.65 m

Ouvert sur

Fenêtre

Salle à manger

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Radiateur(s)

3

Oui

Oui

Oui

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Quick-Step

3 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.14 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Sol

Éclairage

Quick-Step

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.26 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.55 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Accès Jardin
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson Gaz
Hotte
 Hotte murale
 Extérieure
Frigo Externe

Lave-vaisselle
 Classique
 Electrolux
Four À air pulsé
Porte
 En bois
 Double vitrage
Fenêtre
 Type oscillo-battants
 Type
Sol Carrelage
Type de plafond Puits de lumière
Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.35 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2


 superficie : 13.12 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.75 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.31 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.6 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 7.26 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.37 m

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique
Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 17.43 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 2.63 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 0.99 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 3.09 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.53 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Arrivée d'eau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 9.56 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.53 m

Évier

Simple
Avec égouttoir
Inox

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Arrivée d'eau
Evacuation d'eau

Carrelage

1.8 m
Points lumineux mural
4
Oui
Oui

Sous-sol

Chauderie



 superficie : 14.41 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.67 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.53 m²

Longueur : 0.76 m

Largeur : 0.70 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.85 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.64 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 1.63 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.75 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 1.65 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.94 m²

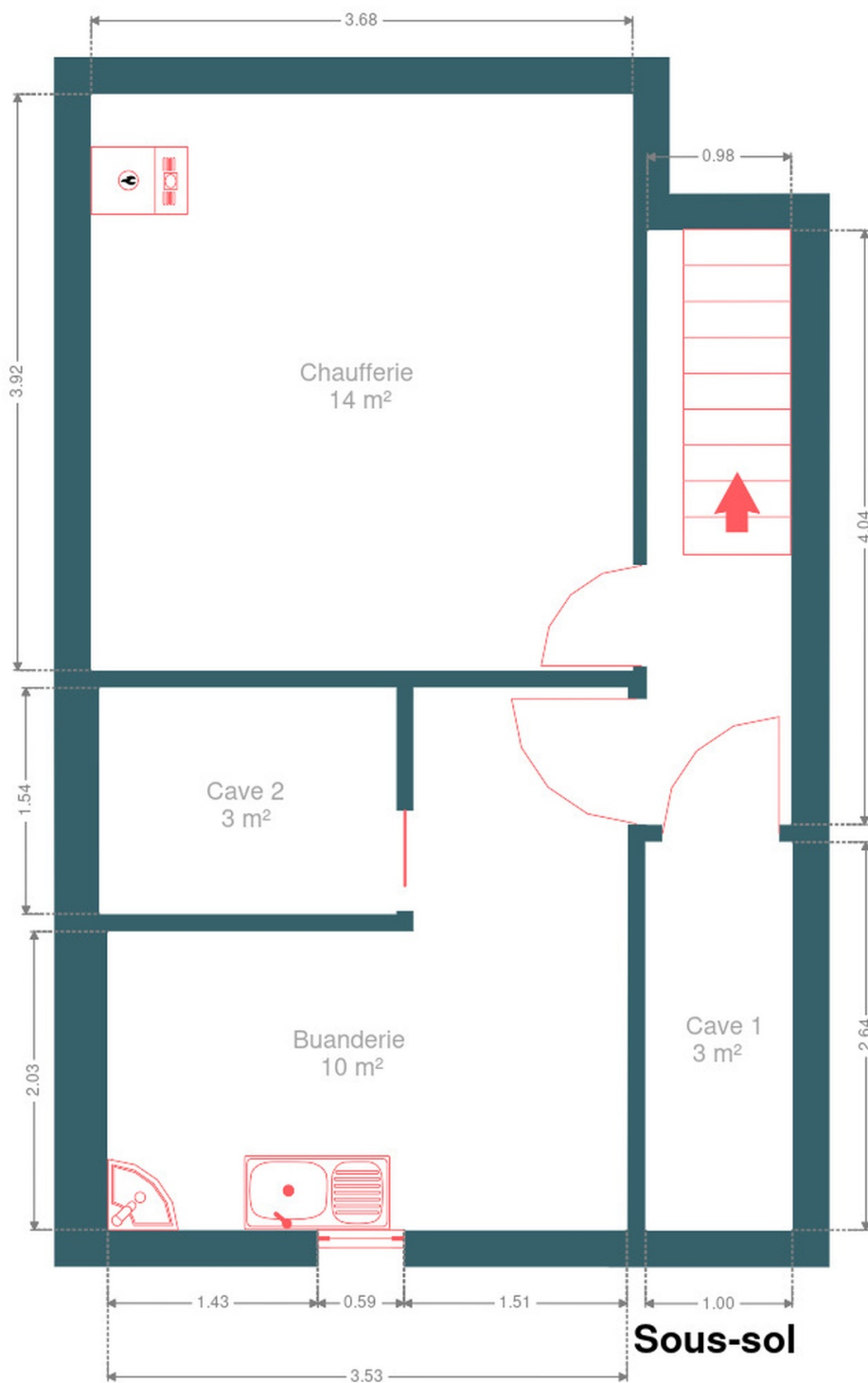
Longueur : 4.03 m

Largeur : 0.97 m

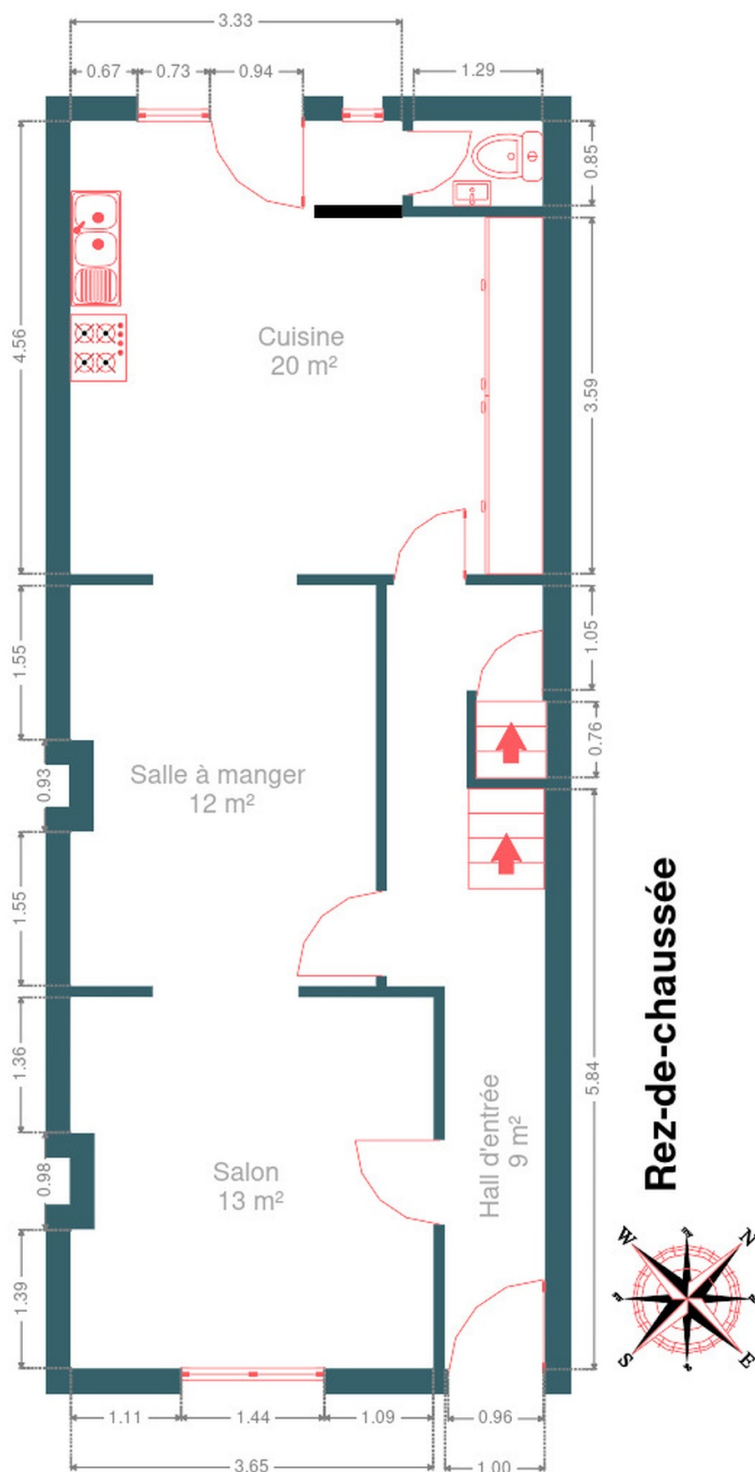
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.89 m	1.58 m	9.42 m ²
Salon	3.73 m	3.65 m	13.37 m ²
Salle à manger	4.02 m	3.06 m	12.14 m ²
Cuisine	4.74 m	4.55 m	20.26 m ²
Wc	1.29 m	0.85 m	1.10 m ²
Escalier	0.76 m	0.70 m	0.53 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.28 m	0.85 m	1.09 m ²
Chambre 1	4.09 m	3.08 m	12.35 m ²
Chambre 2	3.89 m	3.46 m	13.12 m ²
Salle de douche	2.92 m	1.31 m	3.75 m ²
Escalier	4.06 m	1.63 m	6.64 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.05 m	2.37 m	7.26 m ²
Chambre 4	4.54 m	3.83 m	17.43 m ²
Escalier	4.08 m	1.65 m	6.75 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.63 m	0.99 m	2.63 m ²
Cave 2	2.01 m	1.53 m	3.09 m ²
Buanderie	3.68 m	3.53 m	9.56 m ²
Escalier	4.03 m	0.97 m	3.94 m ²
Chaufferie	3.91 m	3.67 m	14.41 m ²
Total			158.84 m ²

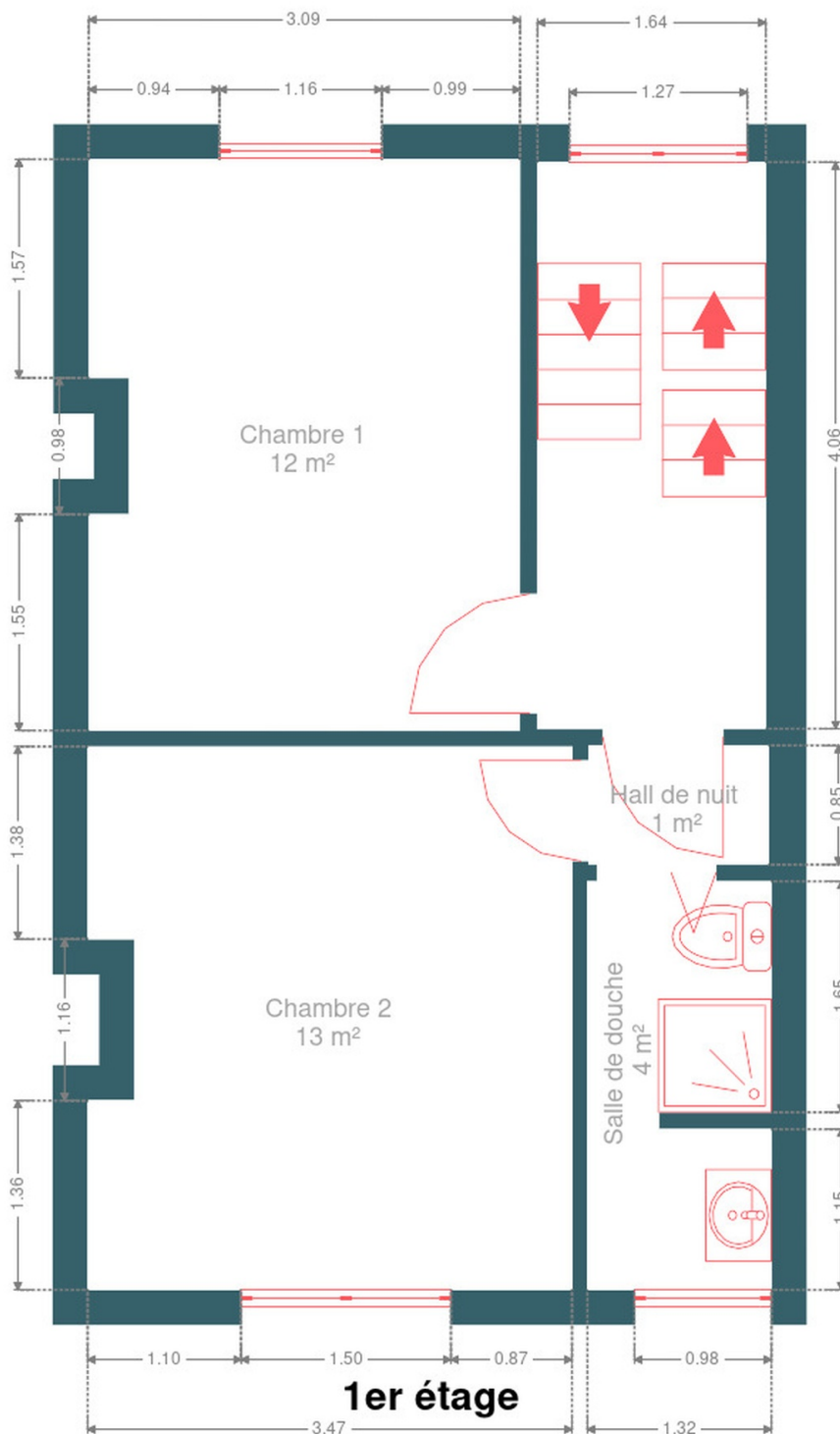
Plan - Sous-sol



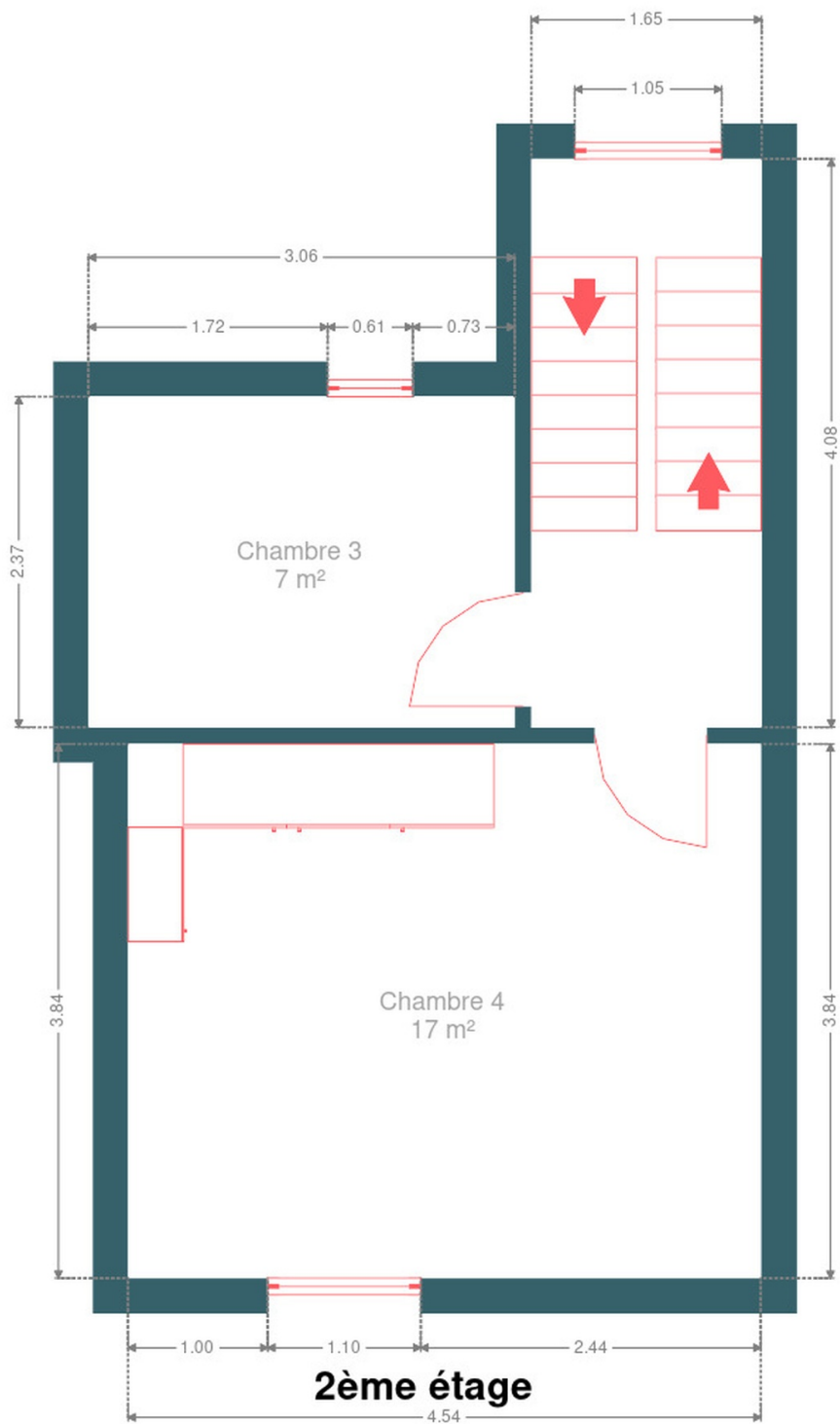
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Imitation bois

Double vitrage

Compteur gaz

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

À condensation

Viessmann

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	3200 m
Accès autoroutier	2900 m
Gare d' Angleur	1409 m
Bressoux	2159 m
Chenee	2248 m

ÉCOLES

Ecole primaire libre Saint-Joseph de Belleflamme	360 m
Ecole communale fondamentale de Péville	381 m
Ecole fondamentale communale de Grivegnée Centre	385 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1121 m
Hôtel Riad	
Centre commercial	1793 m
Médiacité	
Salon de beauté	2065 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	2075 m
Eurotel	
Hébergement	2183 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	2422 m
Aparthotel Liège	
Hébergement	2529 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	2564 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS