

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150322-0001743283-1**

straat **Leemkuilstraat**

nummer **15** bus **glvl**

postnummer **3570** gemeente **Alken**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **-**

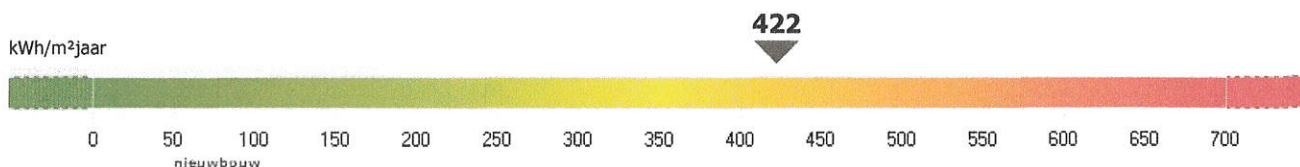
softwareversie **9.7.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

422



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **JOHAN JOSEPH**

achternaam **NIJS**

erkenningscode **EP08731**

straat **Vorststraat**

nummer **14** bus

postnummer **3500**

gemeente **Hasselt**

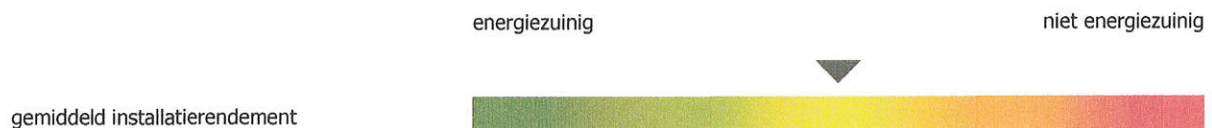
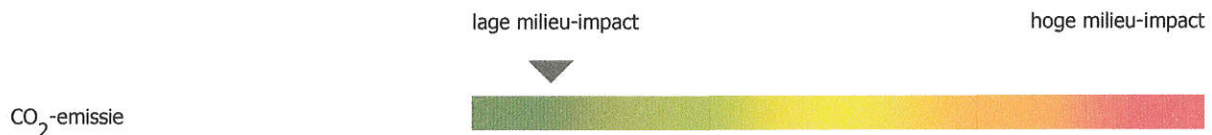
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **22-03-2015**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **22 maart 2025**

certificaatnummer **20150322-0001743283-1**straat **Leemkuilstraat**nummer **15**bus **glvl**postnummer **3570** gemeente **Alken****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

43.379

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20150322-0001743283-1**
straat **Leemkuilstraat**
postnummer **3570** gemeente **Alken**

nummer **15** bus **glvl**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 50,6 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

102,8 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20150322-0001743283-1**straat **Leemkuilstraat**nummer **15**bus **glvi**postnummer **3570** gemeente **Alken**Ligging van de wooneenheid in het gebouw: **gelijkvloers****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	422	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,08	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	43.379	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,63	-
bruikbare vloeroppervlakte	103	m²	CO2-emissie	11.259	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	21/03/2015		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	302	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken**daken of plafonds****plat dak 1**

isolatie - R-waarde	m²K/W	4,457				
oppervlakte	m²	49,31				
verbouwjaar		2015				
dak of plafond - type		plattendaktype 1				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	180				
isolatie - materiaal		MW				
isolatie 2 - aanwezigheid		ja				
isolatie 2 - dikte	mm	30				
isolatie 2 - materiaal		PUR/PIR				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen**beglazing 1****beglazing 2****beglazing 3****beglazing 4**

oppervlakte	m²	1,44	3,30	1,47	3,67	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		oost	west	zuid	zuid	
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 2	HR-glas 2	
profiel - type		kunststof 2	hout	kunststof 2	kunststof 2	
zonwering		neen	neen	ja	neen	

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20150322-0001743283-1**straat **Leemkuilstraat**nummer **15**bus **glvl**postnummer **3570** gemeente **Alken**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	42,56	50,61	12,69		
begrenzing		aor	buiten	aor		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	neen		

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout

muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m ²	102,80				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1	deur 2			
oppervlakte	m ²	1,67	1,04			
begrenzing		aor	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend			
profiel - type		hout	kunststof 2			
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend			

geen geen profiel

hout houten profiel

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming**individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	302		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		buiten beschermd volume		
fabricagejaar		2002		
ongeïsoleerde leidingen		2m < lengte <= 20m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		niet combi (los voorraadvat)		
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20150322-0001743283-1**

straat **Leemkuilstraat**

nummer **15**

bus **glvl**

postnummer **3570** gemeente **Alken**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische afvoer
warmterecuperatie		neen
koelinstallatie (> 50%)		neen