

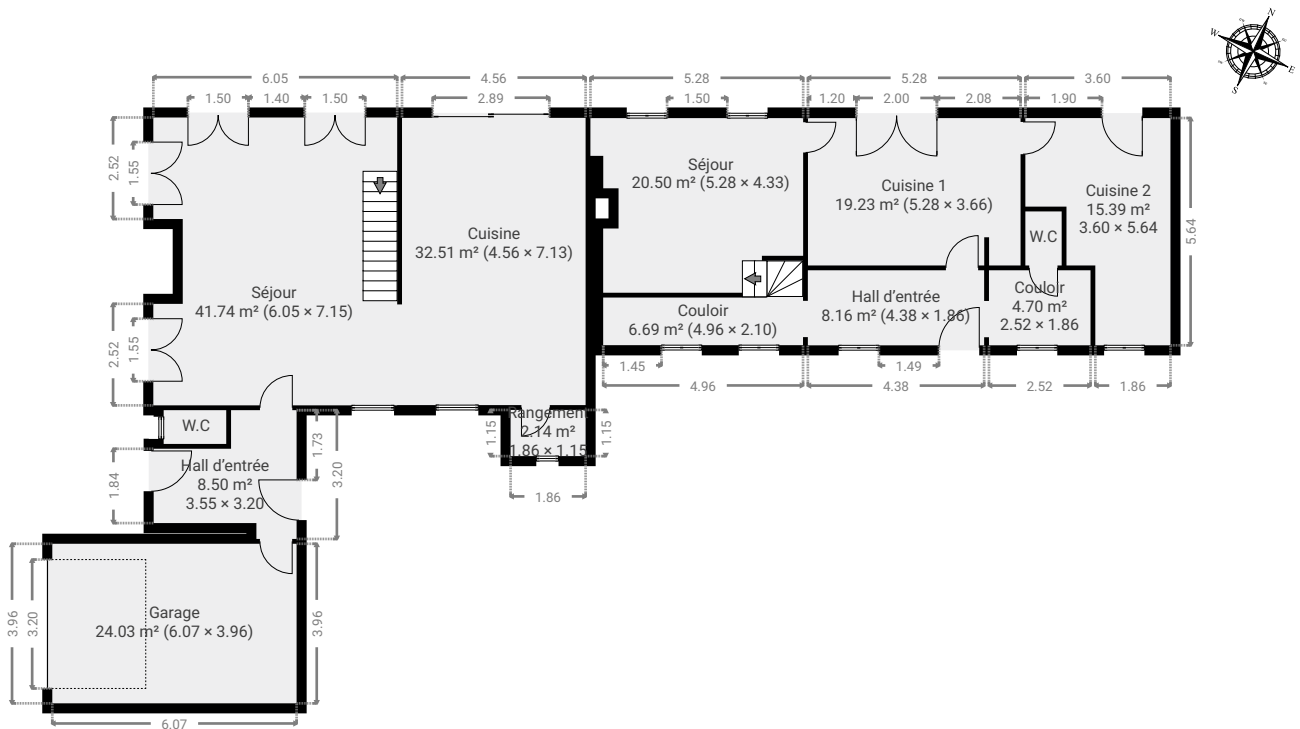
# Baron de Xavier 12

CRÉÉ LE  
2025-10-24

Surface totale 424.22 m²	Étages 4	Pièces 30	Salles de bain 4.3
-----------------------------	-------------	--------------	-----------------------

**SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30**

**SURFACE TOTALE : 185.99 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 161.97 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 13**



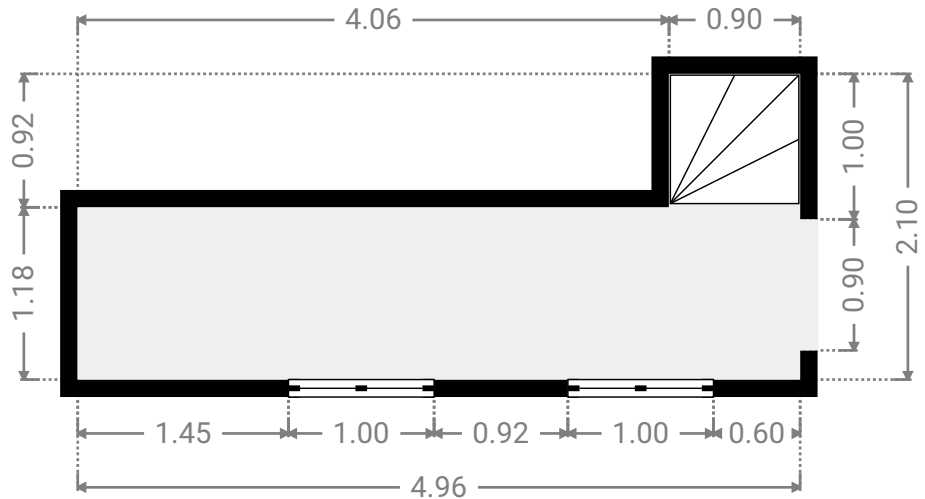
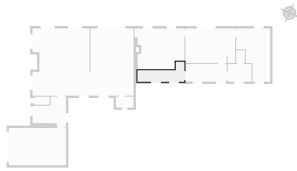
## Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



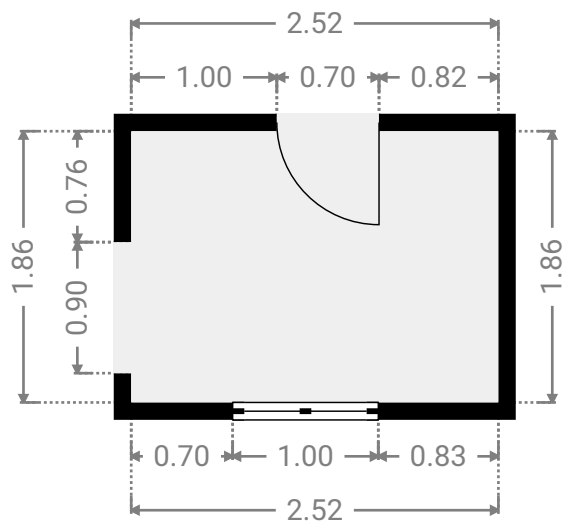
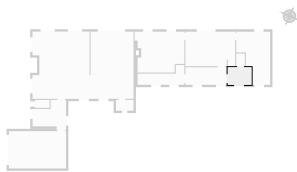
### ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.96 m • LONGUEUR : 2.10 m  
SURFACE : 6.69 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.12 m



### ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.52 m • LONGUEUR : 1.86 m  
SURFACE : 4.70 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.77 m



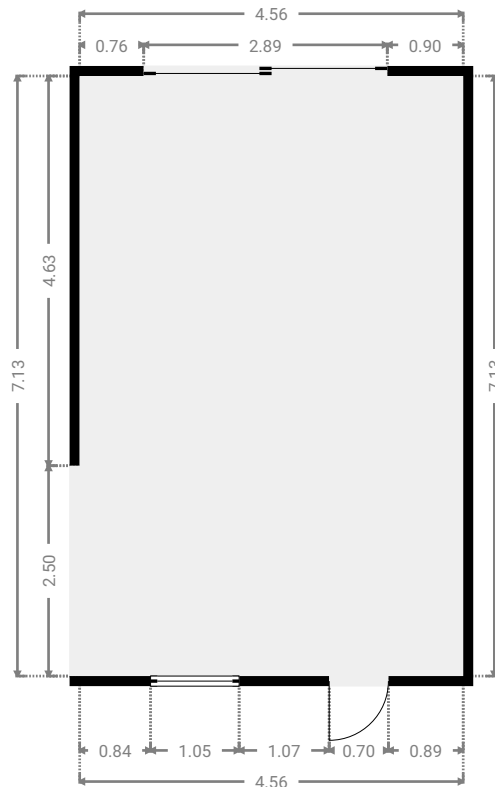
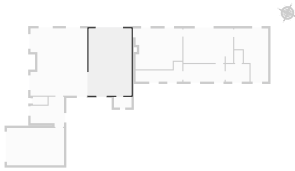
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



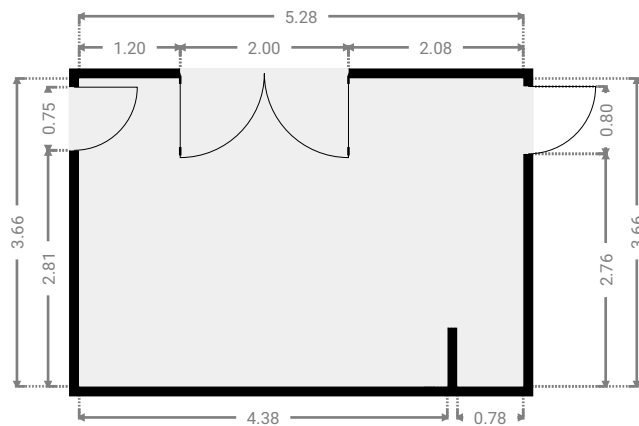
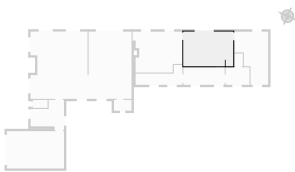
## ▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.56 m • LONGUEUR : 7.13 m  
SURFACE : 32.51 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 23.38 m



## ▼ Cuisine 1 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 5.28 m • LONGUEUR : 3.66 m  
SURFACE : 19.23 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 19.27 m



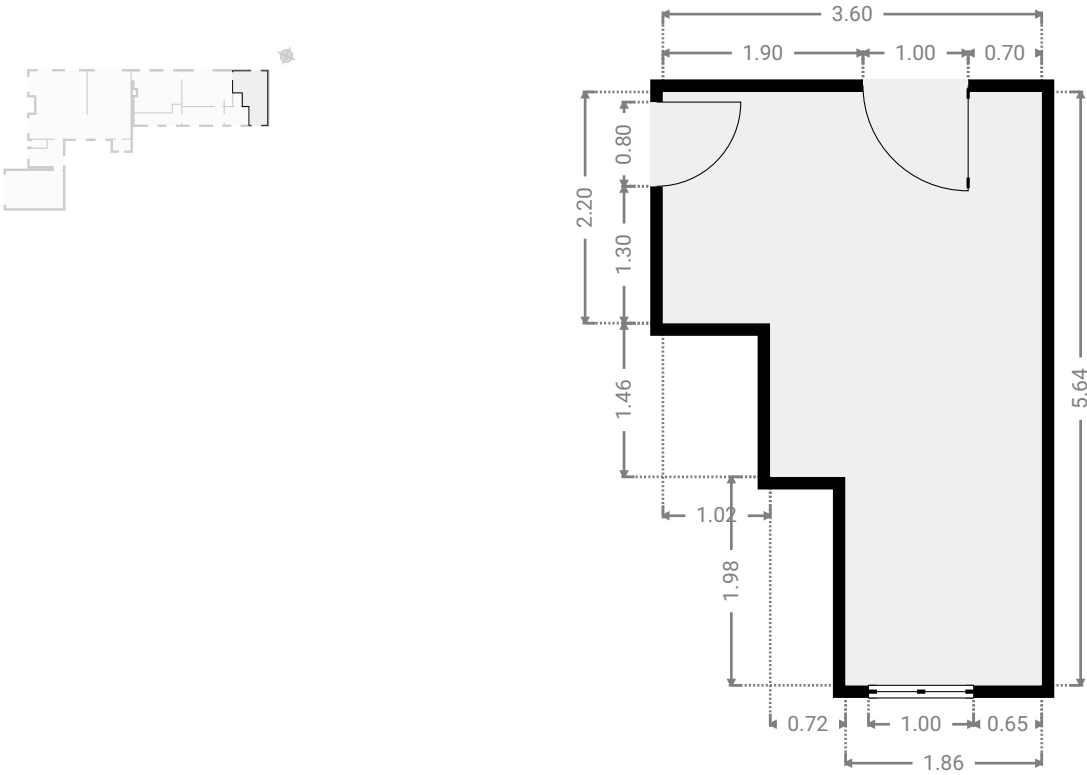
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



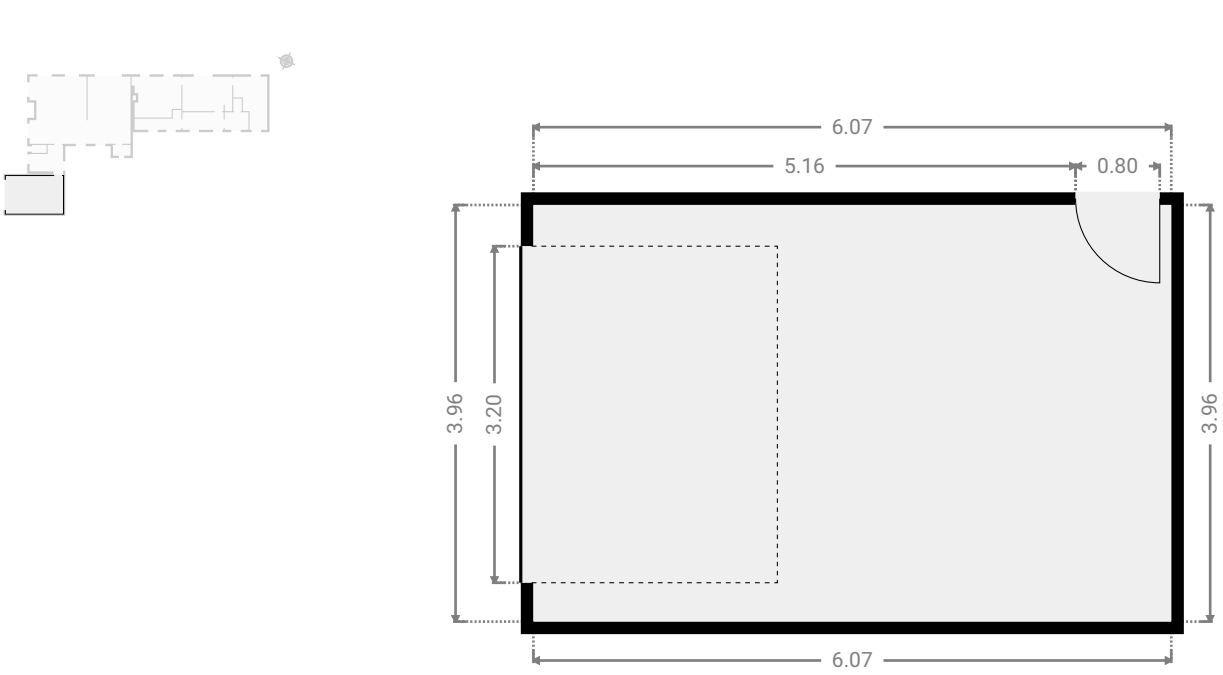
## ▼ Cuisine 2 Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.60 m • LONGUEUR : 5.64 m  
SURFACE : 15.39 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 18.49 m



## ▼ Garage Rez-de-chaussée

LARGEUR : 6.07 m • LONGUEUR : 3.96 m  
SURFACE : 24.03 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 20.05 m



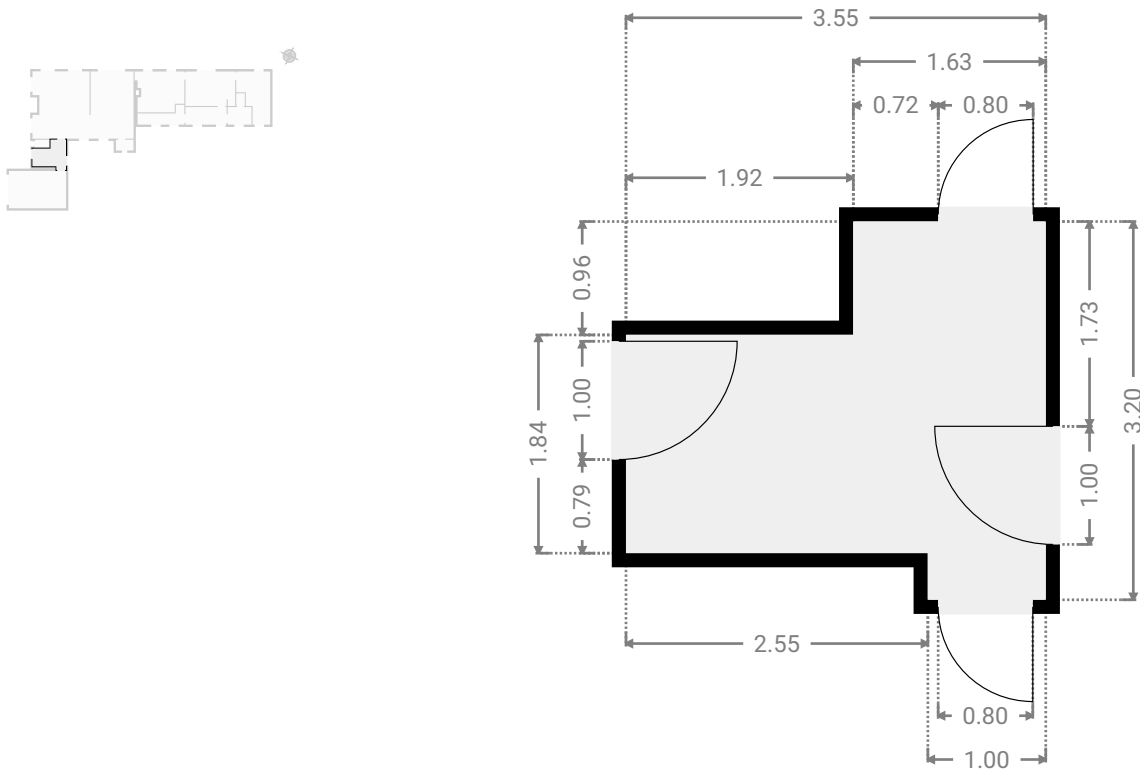
## Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



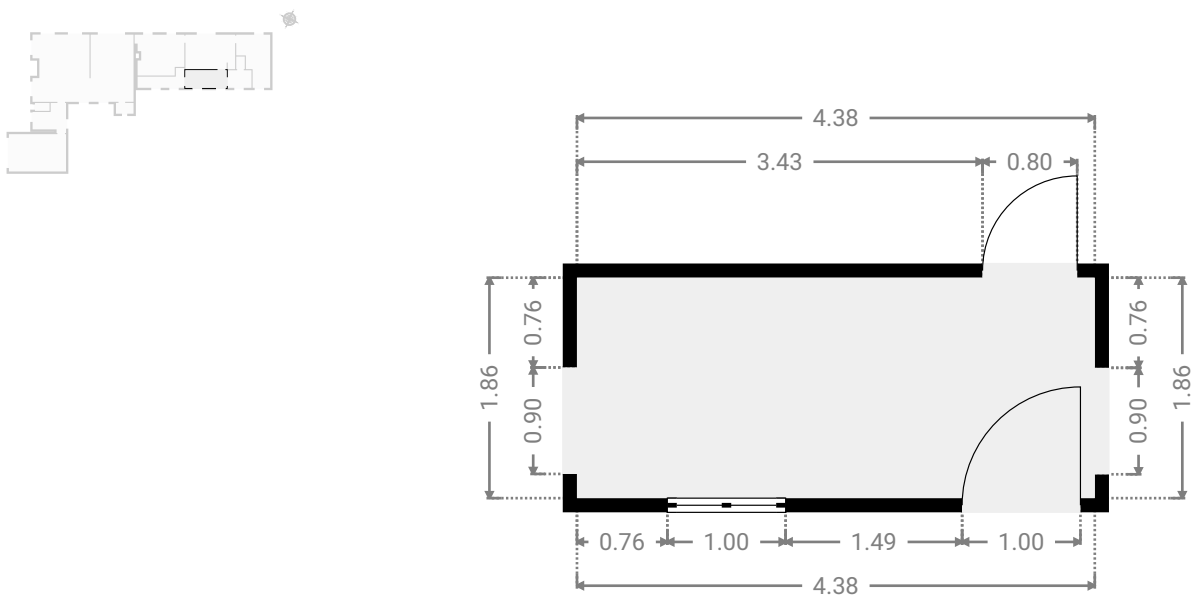
### ▼ Hall d'entrée Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.55 m • LONGUEUR : 3.20 m  
SURFACE : 8.50 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.49 m



### ▼ Hall d'entrée Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.38 m • LONGUEUR : 1.86 m  
SURFACE : 8.16 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.48 m



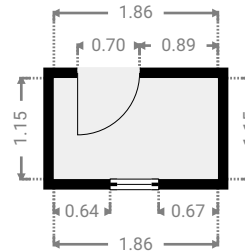
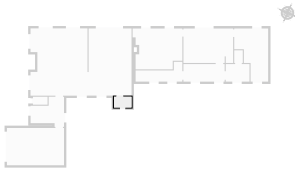
## Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



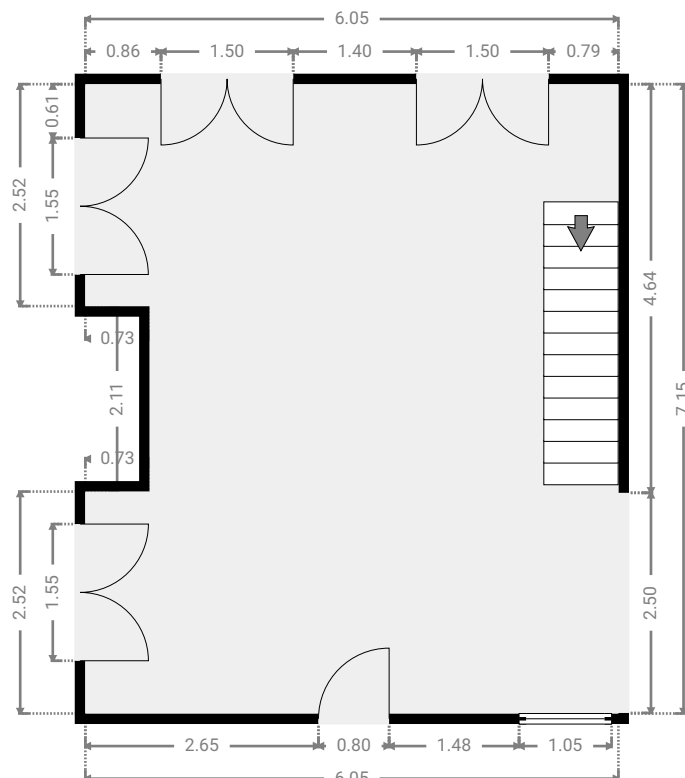
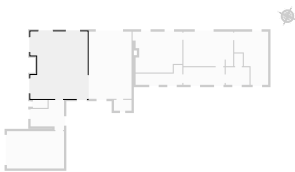
### ▼ Rangement Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.86 m • LONGUEUR : 1.15 m  
SURFACE : 2.14 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.02 m



### ▼ Séjour Rez-de-chaussée

LARGEUR : 6.05 m • LONGUEUR : 7.15 m  
SURFACE : 41.74 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 27.87 m



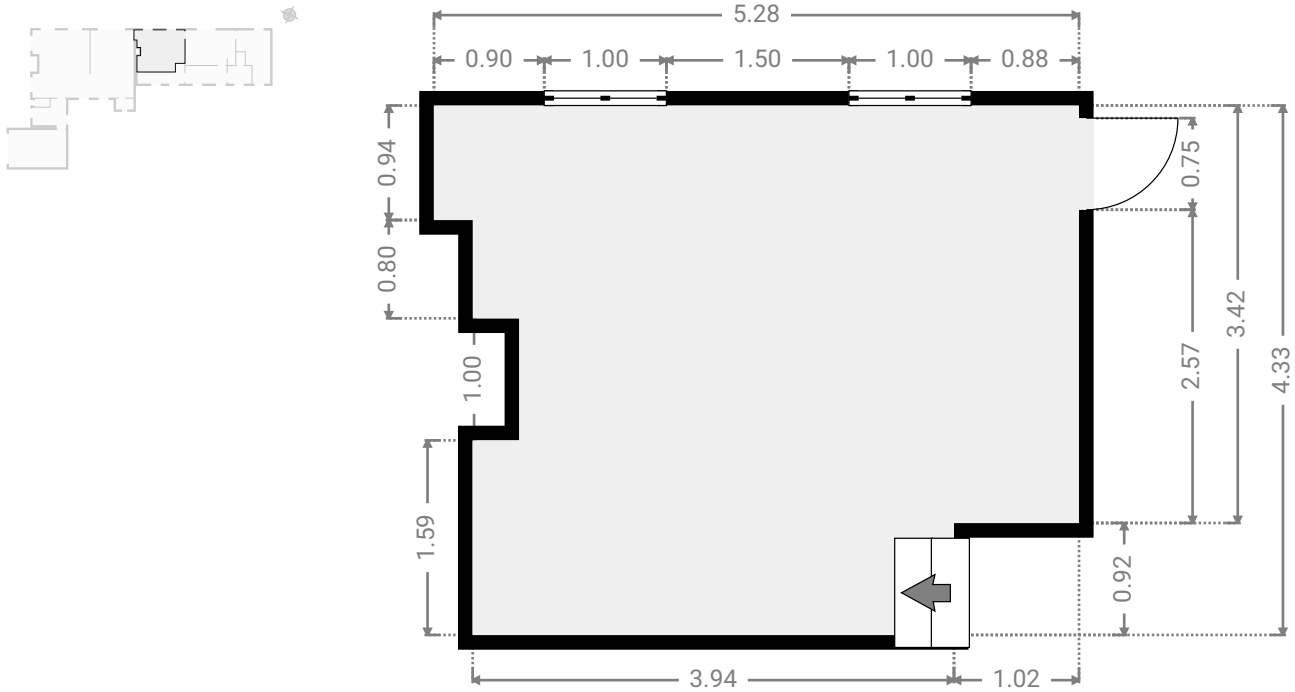
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



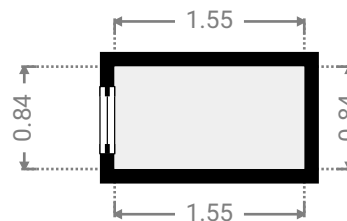
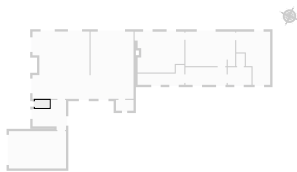
## ▼ Séjour Rez-de-chaussée

LARGEUR : 5.28 m • LONGUEUR : 4.33 m  
SURFACE : 20.50 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 20.00 m



## ▼ W.C Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.55 m • LONGUEUR : 0.84 m  
SURFACE : 1.30 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.78 m

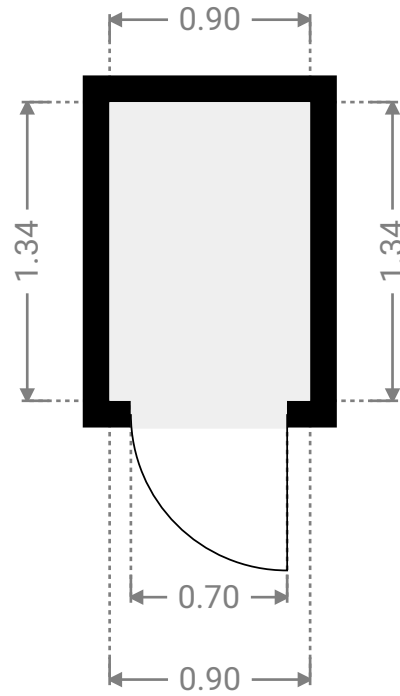
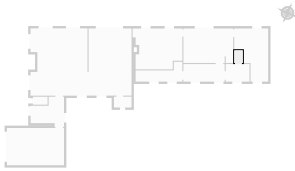




## ▼ W.C

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 0.90 m • LONGUEUR : 1.34 m  
SURFACE : 1.21 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.48 m



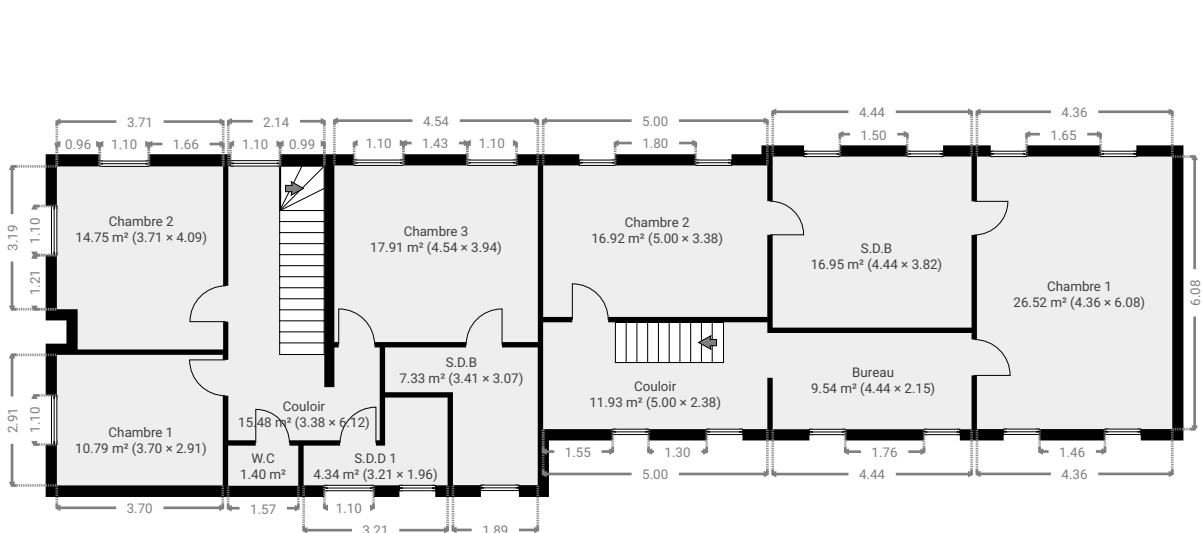
# Baron de Xavier 12



SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30

## ▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 153.77 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 153.77 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 12



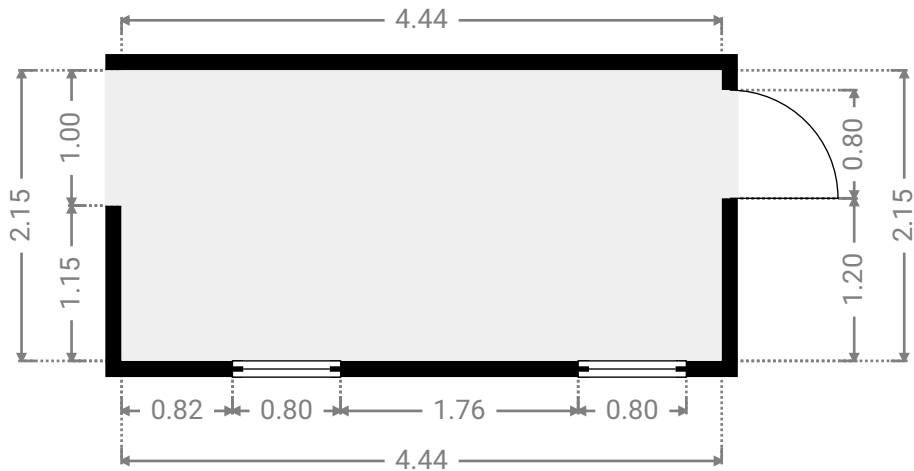
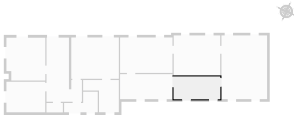
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



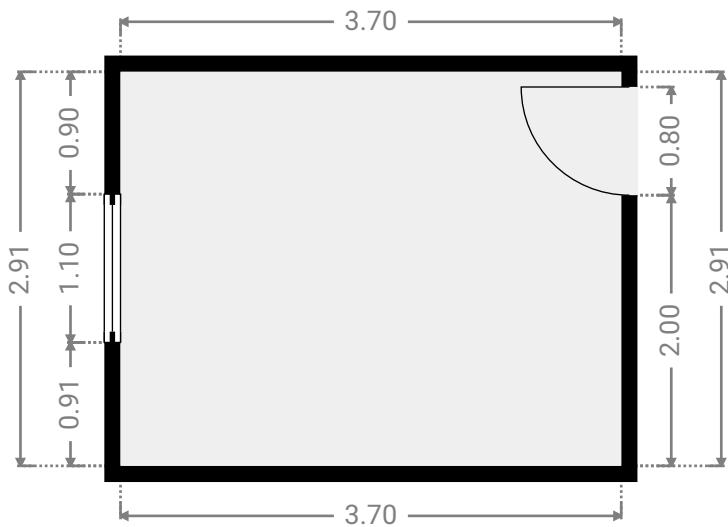
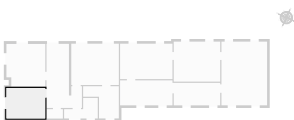
## ▼ Bureau 1er étage

LARGEUR : 4.44 m • LONGUEUR : 2.15 m  
SURFACE : 9.54 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.17 m



## ▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 3.70 m • LONGUEUR : 2.91 m  
SURFACE : 10.79 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.24 m



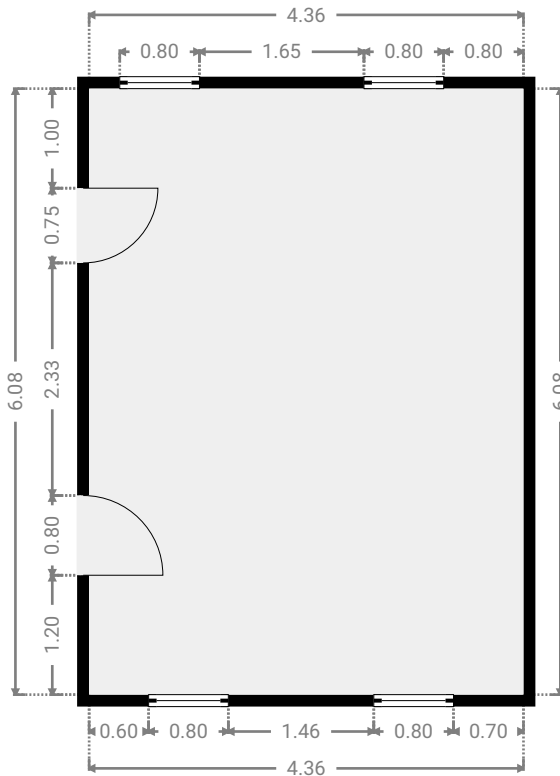
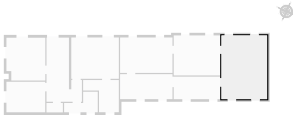
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



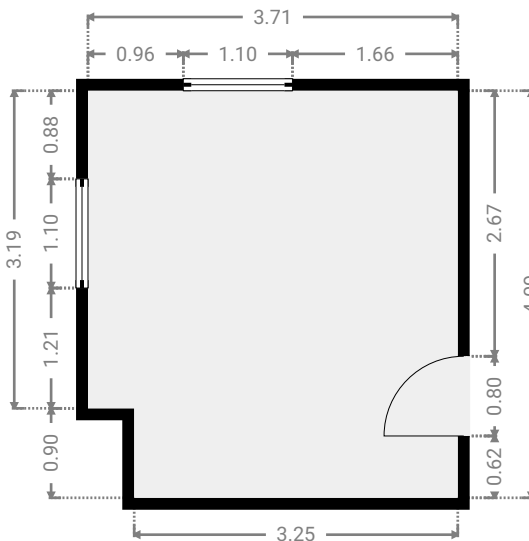
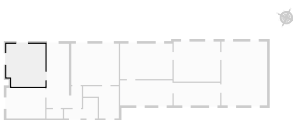
## ▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 4.36 m • LONGUEUR : 6.08 m  
SURFACE : 26.52 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 20.88 m



## ▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 3.71 m • LONGUEUR : 4.09 m  
SURFACE : 14.75 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.60 m



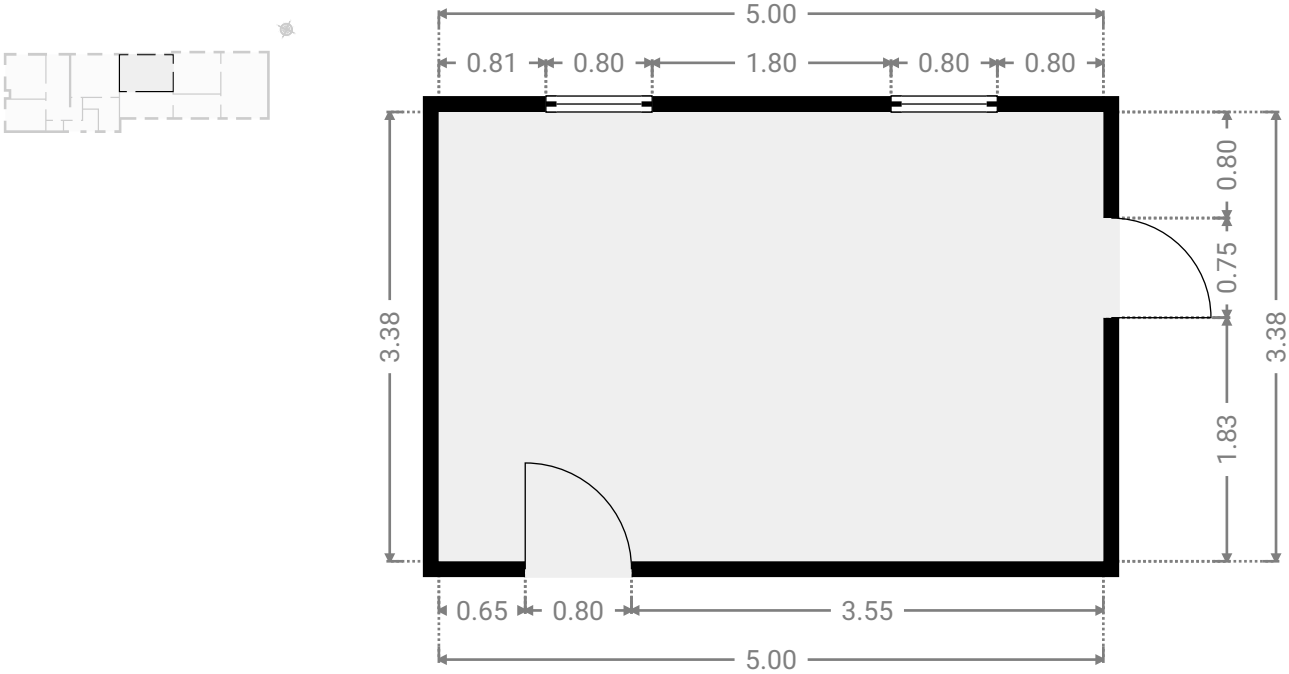
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



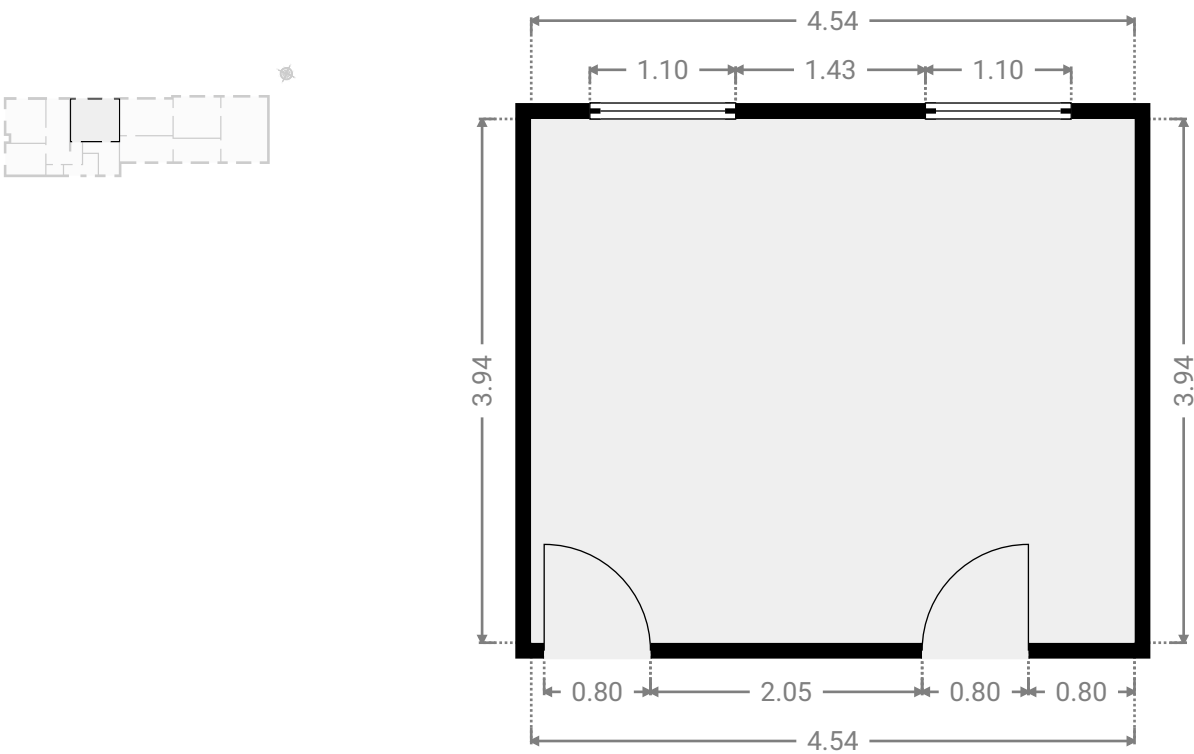
## ▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 5.00 m • LONGUEUR : 3.38 m  
SURFACE : 16.92 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.77 m



## ▼ Chambre 3 1er étage

LARGEUR : 4.54 m • LONGUEUR : 3.94 m  
SURFACE : 17.91 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.97 m



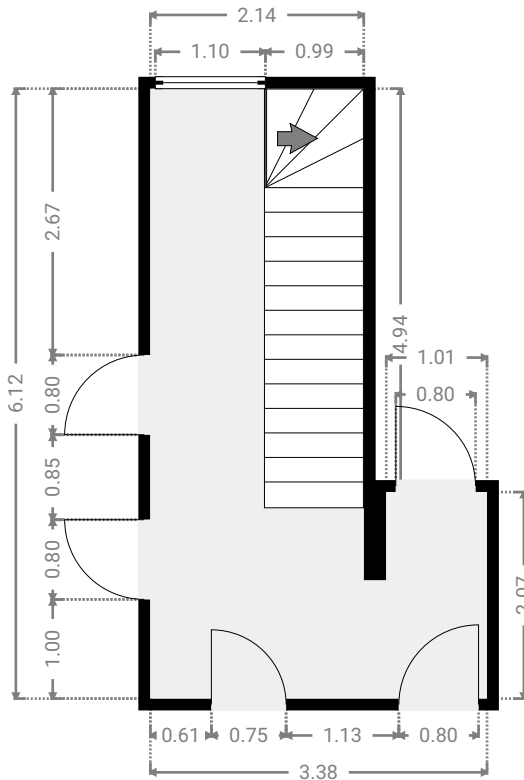
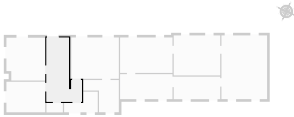
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



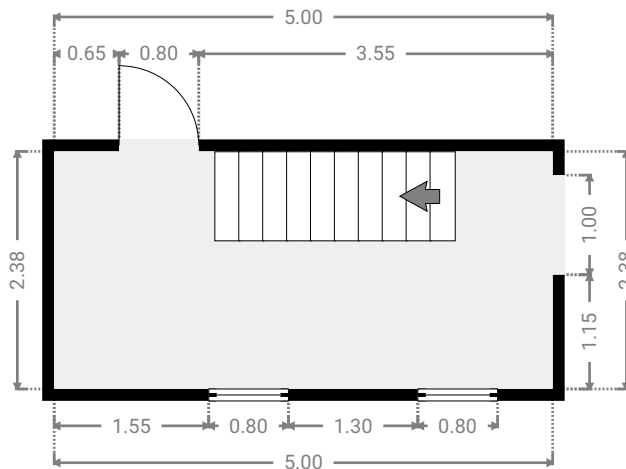
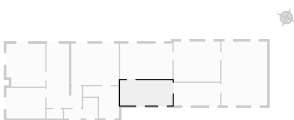
## ▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 3.38 m • LONGUEUR : 6.12 m  
SURFACE : 15.48 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 20.77 m



## ▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 5.00 m • LONGUEUR : 2.38 m  
SURFACE : 11.93 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.78 m



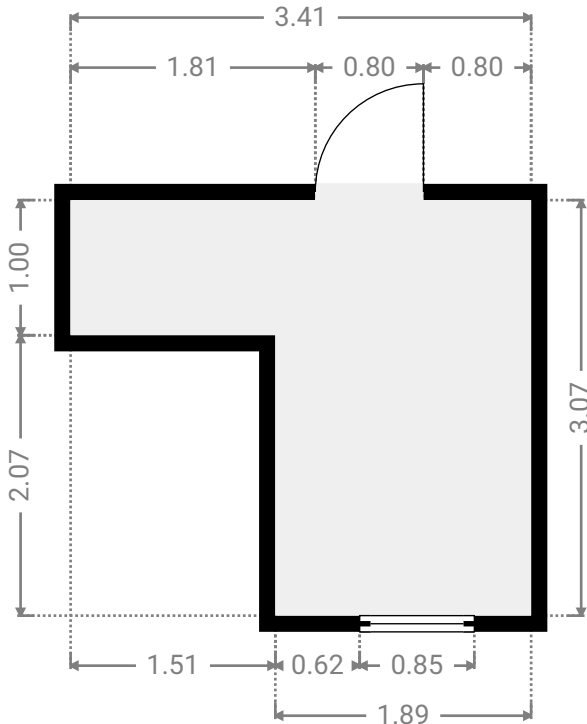
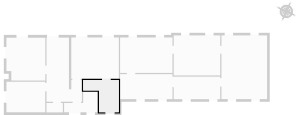
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



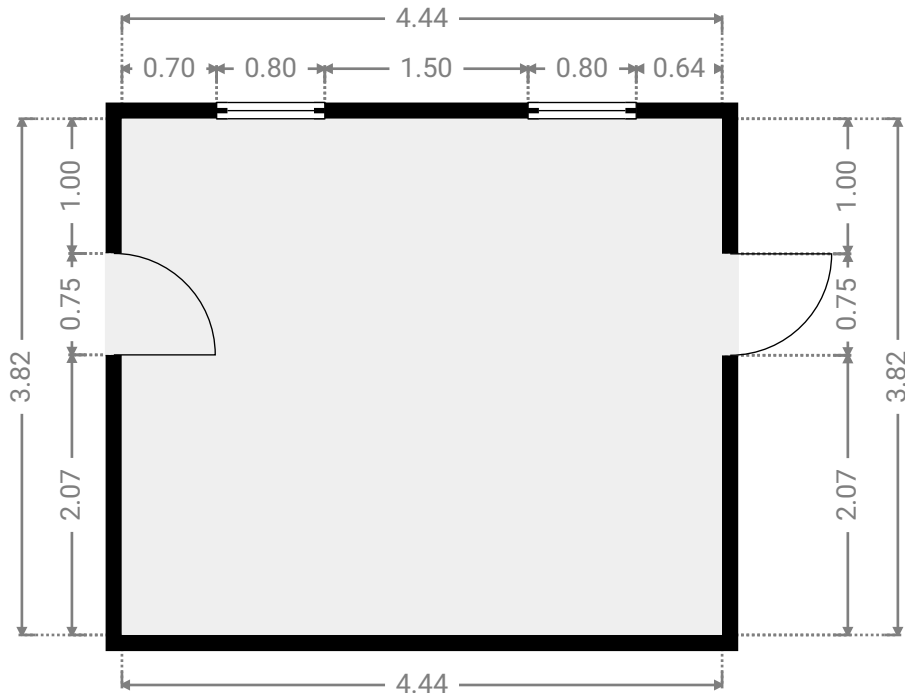
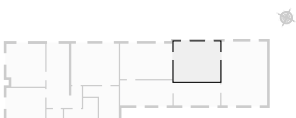
## ▼ S.D.B 1er étage

LARGEUR : 3.41 m • LONGUEUR : 3.07 m  
SURFACE : 7.33 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 12.96 m



## ▼ S.D.B 1er étage

LARGEUR : 4.44 m • LONGUEUR : 3.82 m  
SURFACE : 16.95 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.51 m



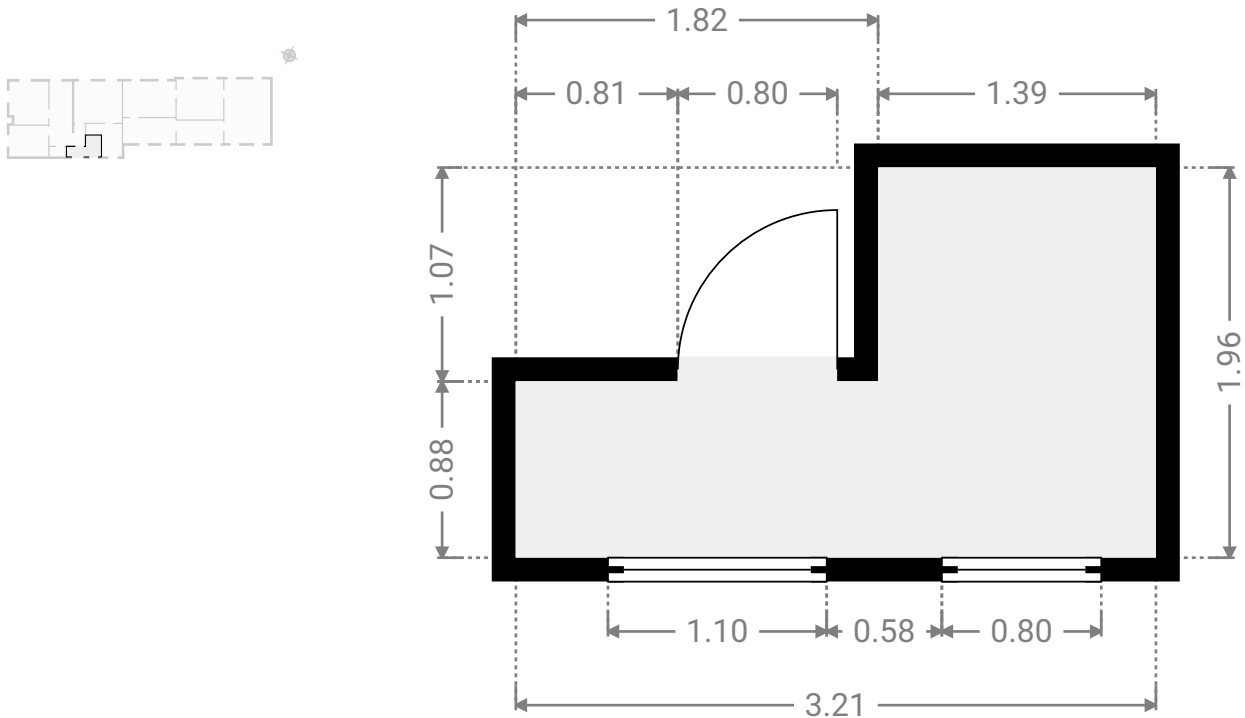
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



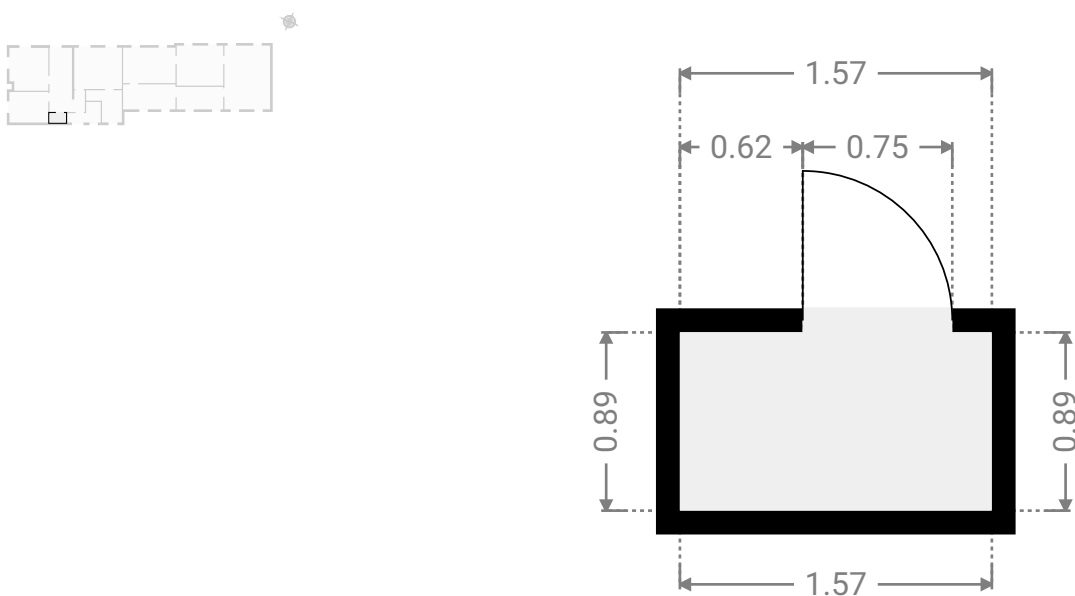
## ▼ S.D.D 1 1er étage

LARGEUR : 3.21 m • LONGUEUR : 1.96 m  
SURFACE : 4.34 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.34 m



## ▼ W.C 1er étage

LARGEUR : 1.57 m • LONGUEUR : 0.89 m  
SURFACE : 1.40 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.92 m





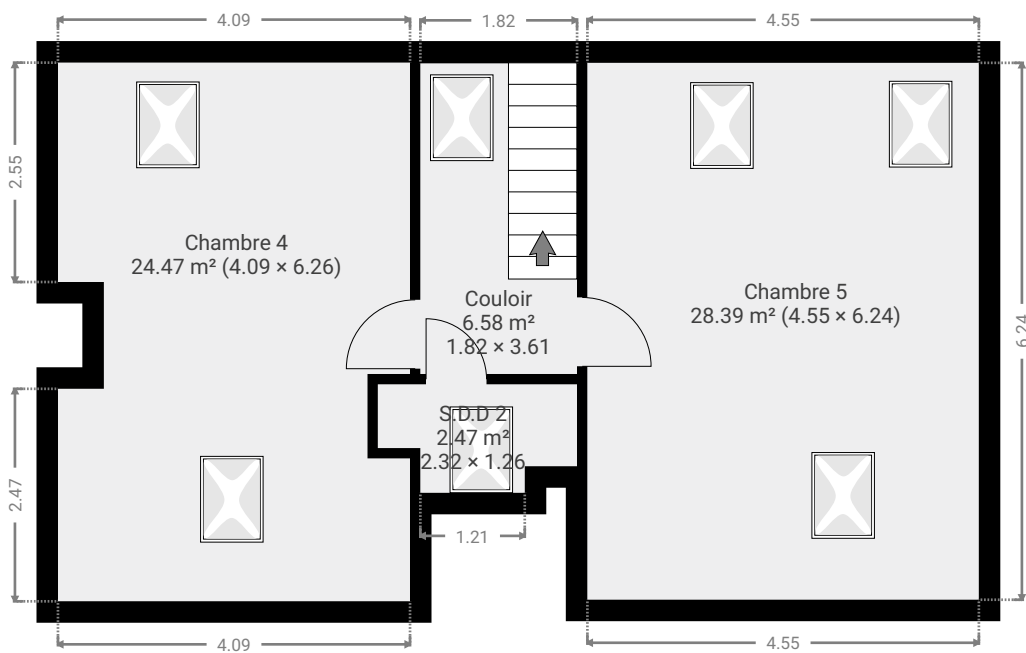
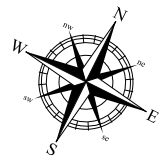
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



## ▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 61.88 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 61.88 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 4



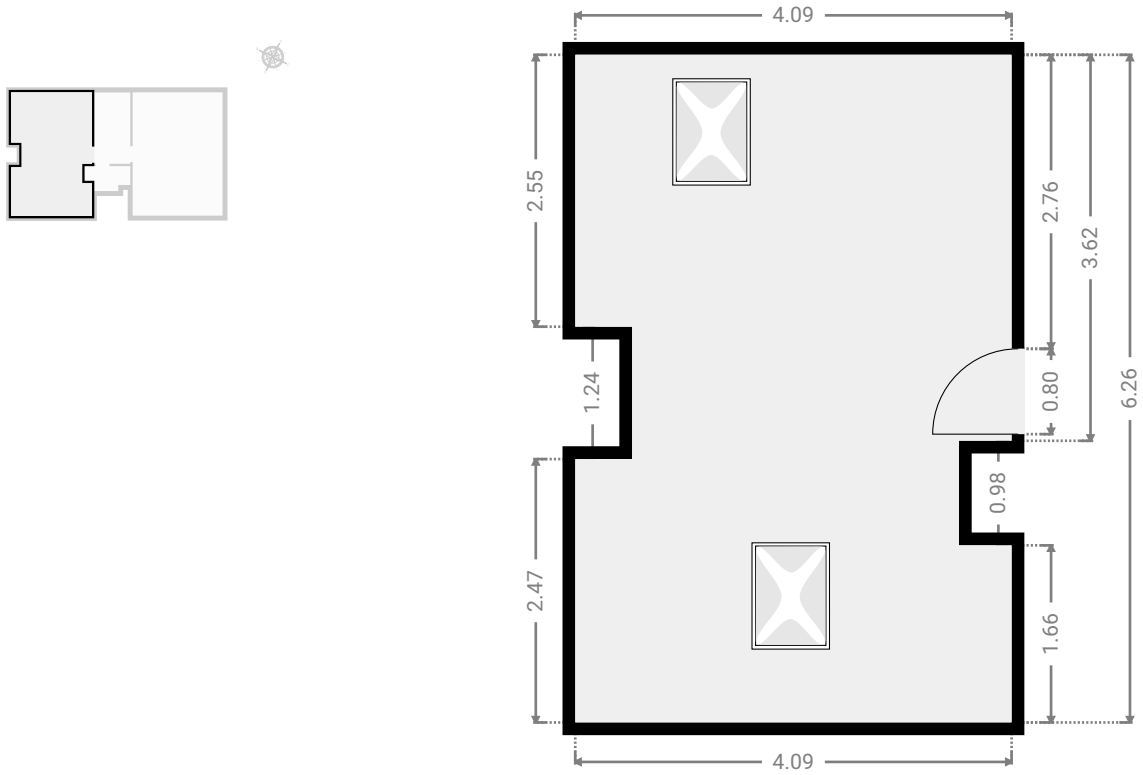
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



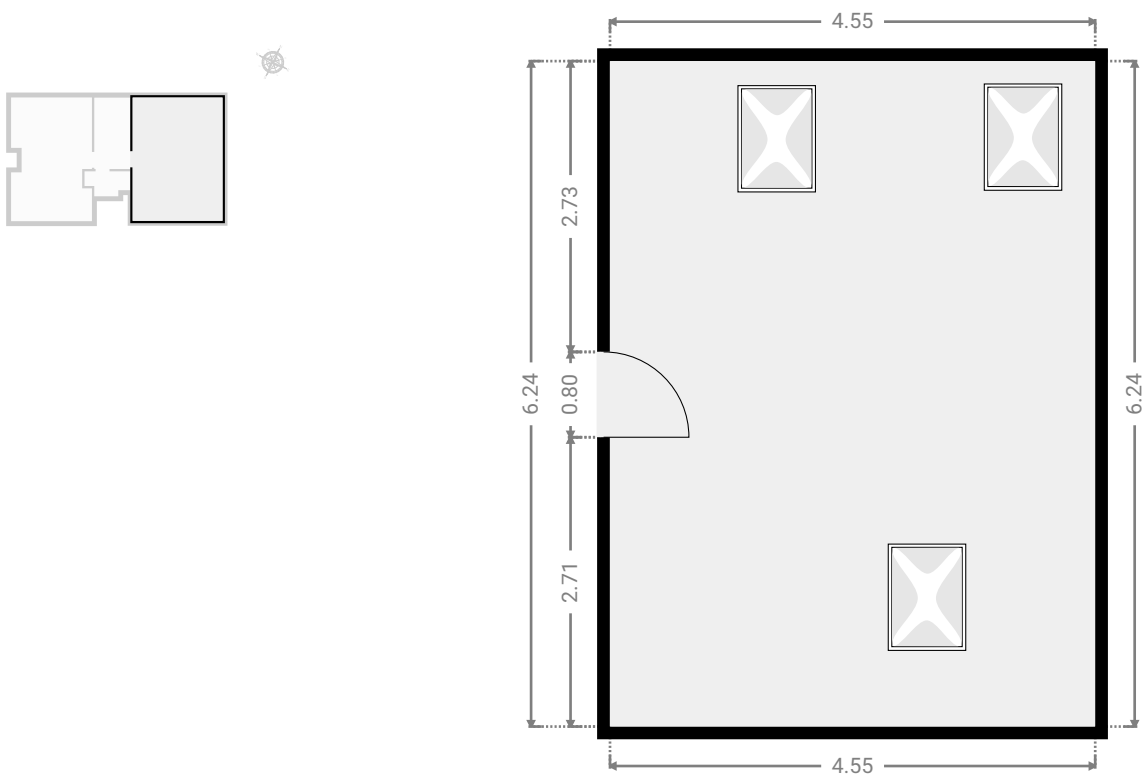
## ▼ Chambre 4 2e étage

LARGEUR : 4.09 m • LONGUEUR : 6.26 m  
SURFACE : 24.47 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 22.76 m



## ▼ Chambre 5 2e étage

LARGEUR : 4.55 m • LONGUEUR : 6.24 m  
SURFACE : 28.39 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 21.58 m



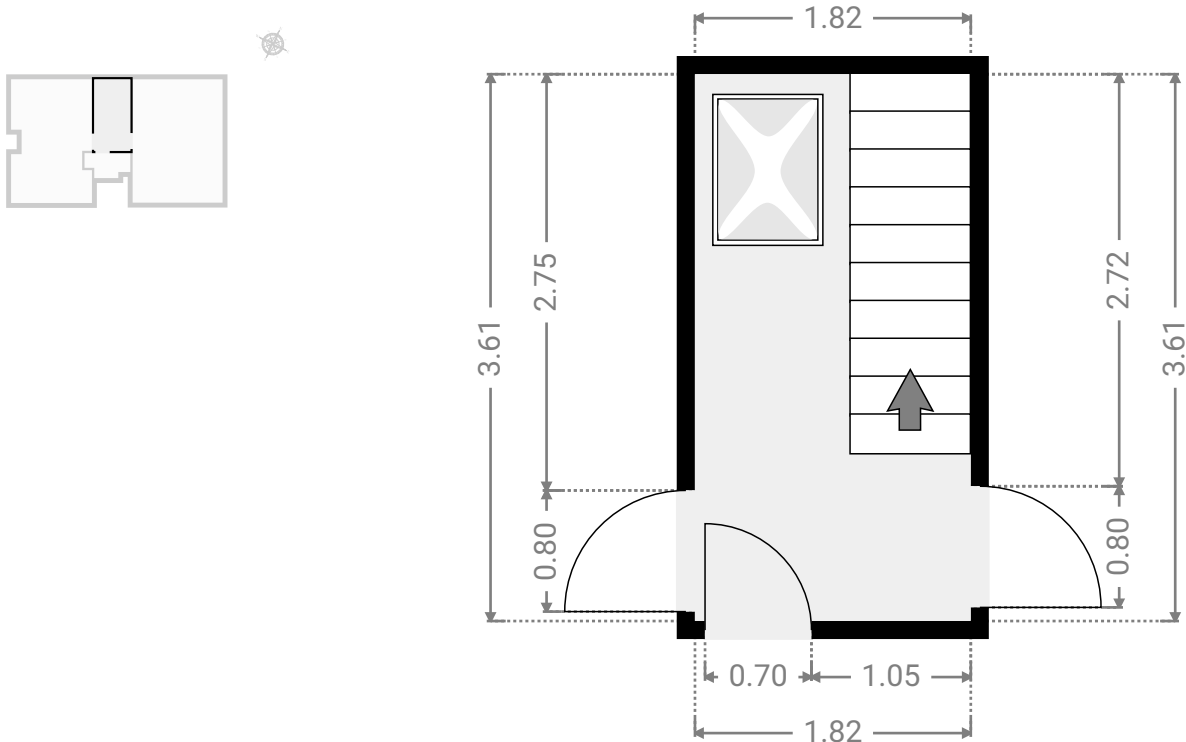
## Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



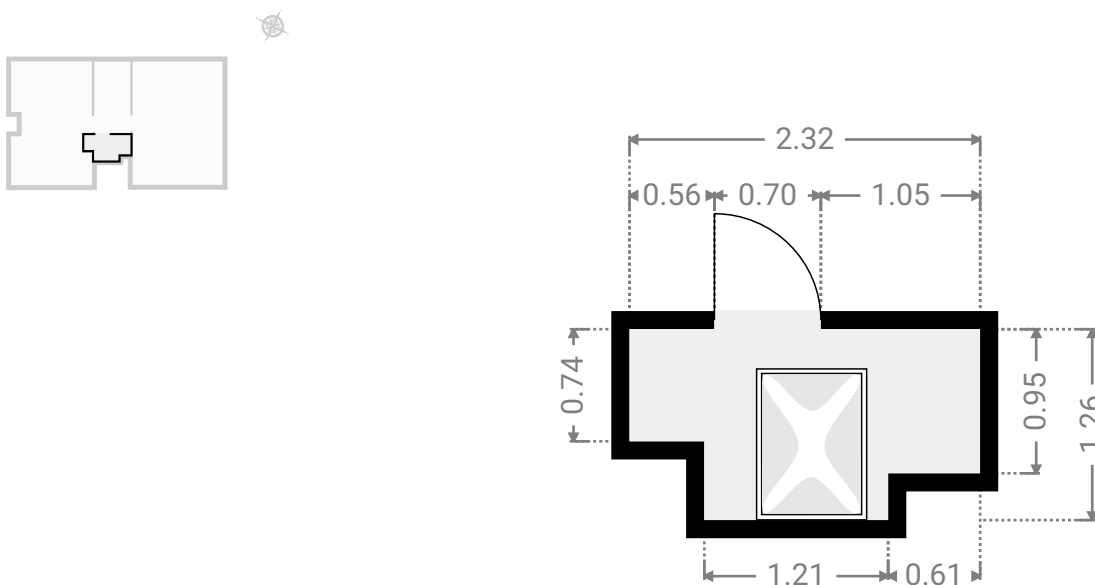
### ▼ Couloir 2e étage

LARGEUR : 1.82 m • LONGUEUR : 3.61 m  
SURFACE : 6.58 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.86 m



### ▼ S.D.D 2 2e étage

LARGEUR : 2.32 m • LONGUEUR : 1.26 m  
SURFACE : 2.47 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.15 m



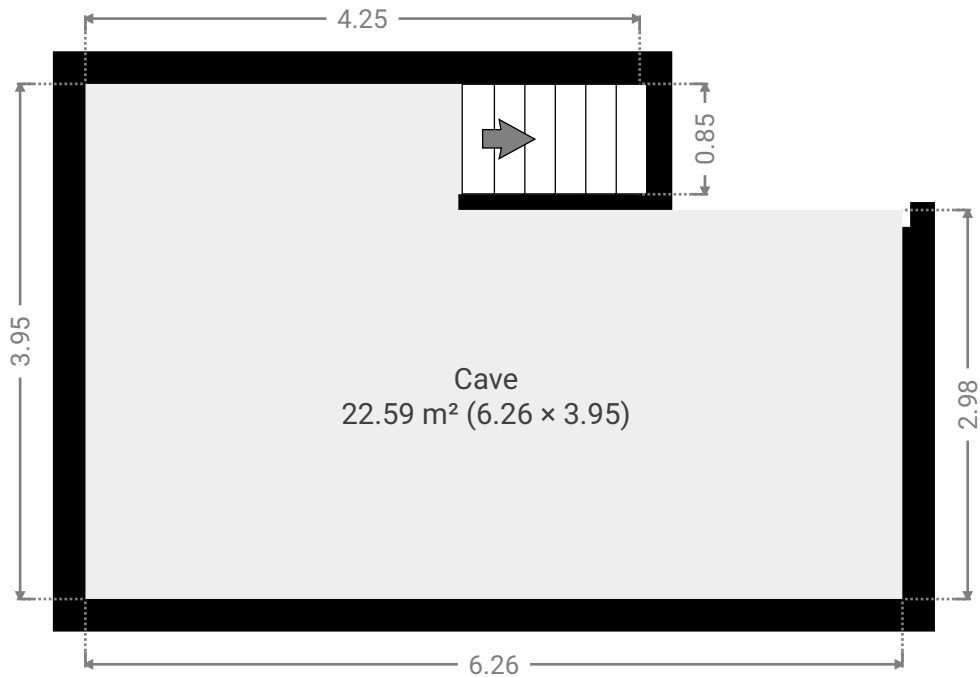
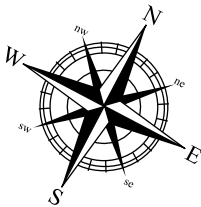
# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 400.19 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



## ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 22.57 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 22.57 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 1



# Baron de Xavier 12

SURFACE TOTALE : 424.22 m² • SURFACE HABITABLE : 400.19 m² • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 30



## ▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 6.26 m • LONGUEUR : 3.95 m  
SURFACE : 22.59 m² • PÉRIMÈTRE : 23.19 m

