

Voorschriften verkaveling VERK/2021/00519

Referentie omgevingsloket
Projectnaam

OMV_2021172467
realisatie 3 loten open bebouwing en gratis
grondafstand : 2 loten langs Testeltsesteenweg en
1 lot langs Hondsdorestraat
Testeltsesteenweg 239 te 3201 Aarschot
Afdeling 24060, sectie C, perceel 198F

Ligging

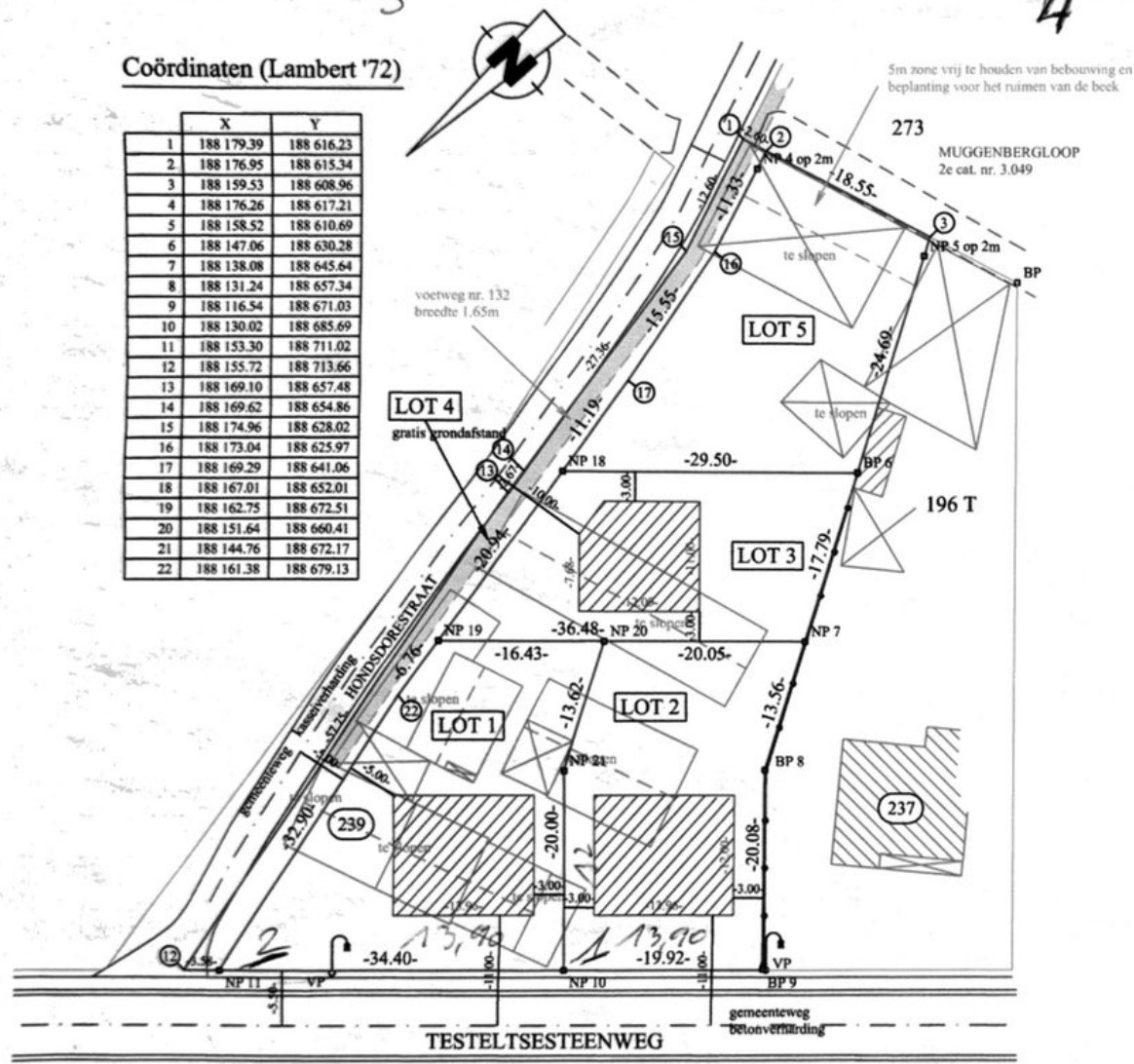
BOUWDIEPTE	
Toelichting	Voorschrift
dergelijke bouwdieptes zijn het meest geschikt voor de vorm van het perceel	Maximale bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping bedraagt 12m de breedte van de voorgevel bedraagt: maximaal 13.96m voor loten 1 en 2 maximaal 7.68m voor lot 3
KROONLIJSTHOOGTE	
Toelichting	Voorschrift
De kroonlijsthoogtes zijn zo voorgesteld dat de bouw van ruime woningen mogelijk is.	kroonlijsthoogte bij de keuze van een plat dak: max. 6.5m kroonlijsthoogte bij de keuze van een hellend dak: max. 6m
DAKVORM	
Toelichting	Voorschrift
Alle soorten daken komen voor in de omgeving, dus is het opleggen van een dakvorm niet van toepassing.	De dakkeuze is vrij.
INPLANTING	
Toelichting	Voorschrift
Dergelijke inplanting laat parkeren	De inplanting van de woningen gebeurt op 11m uit de wegas

voor de woningen toe. Bij de inplanting van de woning is rekening gehouden met de aanpalende woningen.	van de Testeltsesteenweg, op 10m uit de wegas van de Hondsdorestraat en 3m uit de zijdelingse perceelsgrenzen.
AANTAL BOUWLAGEN	
Toelichting	Voorschrift
Om te voldoen aan het hedendaags comfort, is deze ruimte noodzakelijk.	Max. 2 bouwlagen De verdieping onder het hellend dak mag uitgerust worden voor slaapkamers en sanitaire ruimte
COMPLEMENTAIRE BEDRIJVGHEID	
Toelichting	Voorschrift
Deze bedrijvigheid mag op de gelijkvloerse verdieping, max. 100m ²	complementaire bedrijvigheid is toegelaten.
VERHARDING VOORTUIN	
Toelichting	Voorschrift
Verhardingen in de voortuinstrook kunnen dienen als parkeerplaats of als toegang tot de woning.	In de voortuinstrook mag max. 40% verhard worden met waterdoorlatende materialen.
VERHARDING ZIJTUIN	
Toelichting	Voorschrift
Deze verharding zal uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen en maakt de tuinzone en de bijgebouwen toegankelijk	Max. 90% van 1 zijtuinstrook mag verhard.
VERHARDINGEN TERRAS EN TOEGANG TOT BIJGEBOUW EN WONING	
Toelichting	Voorschrift
De terrasverharding mag in gesloten materialen uitgevoerd worden op voorwaarde dat de afwatering naar de tuinzone kan gebeuren waar infiltratie mogelijk is.	Achter de woning mag een terras aangelegd worden van max. 30m ² . De toegang tot de bijgebouwen en de woning mag verhard worden.
AFZONDERLIJK BIJGEBOUW	
Toelichting	Voorschrift
dergelijke beschrijvingen geven heel wat mogelijkheden	een totaal van max. 40m ² aan bijgebouwen per bouwkavel is toegelaten Inplanting van de bijgebouwen in de achtertuin: op 1m van de grenzen of tegen de grens mits akkoord van de

	aanpaler.
AFSLUITINGEN EN HAGEN	
Toelichting	Voorschrift
afsluitingen en hagen kunnen de privacy en het veiligheidsgevoel verhogen.	afsluitingen en hagen zijn toegelaten afsluitingen mogen op de grens geplaatst worden, hagen op 0.5m van de grens of op de grens mits akkoord van de aanpaler. max hoogte voor de bouwlijn: 1m max. hoogte vanaf de bouwlijn: 2m

Coördinaten (Lambert '72)

	X	Y
1	188 179.39	188 616.23
2	188 176.95	188 615.34
3	188 159.53	188 608.96
4	188 176.26	188 617.21
5	188 158.52	188 610.69
6	188 147.06	188 630.28
7	188 138.08	188 645.64
8	188 131.24	188 657.34
9	188 116.54	188 671.03
10	188 130.02	188 685.69
11	188 153.30	188 711.02
12	188 155.72	188 713.66
13	188 169.10	188 657.48
14	188 169.62	188 654.86
15	188 174.96	188 628.02
16	188 173.04	188 625.97
17	188 169.29	188 641.06
18	188 167.01	188 652.01
19	188 162.75	188 672.51
20	188 151.64	188 660.41
21	188 144.76	188 672.17
22	188 161.38	188 679.13



Beschrijving van de grenzen

1 - 2 - 3	kruin beek	atlas van de onbevaarbare waterlopen
3 - 5 - 6	door loods, langs garagemuur	plan van landmeter Thijs dd 27/08/1988
6 - 7 - 8 - 9	langs afsluiting	plan van landmeter Thijs dd 27/08/1988
9 t.e.m. 12	niet gematerialiseerd	plan van landmeter Thijs dd 27/08/1988
12 - 13 - 14 - 15 - 1	niet gematerialiseerd	atlas der buurtwegen
overige grenzen zijn nieuw gevormde grenzen volgens omgevingsvergunning: OMV_2021172467		
datum: 29/07/2022		

Grenzen volgens opmetingsplannen van
studiebureau VATHEMA dd 27/08/1988
atlas der buurtwegen

Proces - verbaal van opmeting Stad Aarschot / 3e Afd. Langdorp

Testeltsesteenweg 239

Sectie C, nr. 198 F

Omgevingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester
en schepenen van de Stad Aarschot op 29 juli 2022.
Ref. stad: VERK/2021/00519
Ref. omgevingsvergunning: OMV_2021172467

Opgemeten en in plan gebracht door
Véronique Peeters
Landmeter - expert

Op datum van: 16/09/22
B.V.B.A. Landmeterskantoor
Peeters - Torfs
Leuvensesteenweg 25
3200 Aarschot
Tel.: 016/56.68.30

Oppervlakte volgens meting:

Lot 1	198 F/deel	804 m ²
Lot 2	198 F/deel	661 m ²
Lot 3	198 F/deel	561 m ²
Lot 4	198 F/deel	277 m ²
Lot 5	198 F/deel	677 m ²

Legende

NP	nieuw geplaatste grenspaal		zone voor hoofdbouw
BP	bestaande grenspaal		zone voor garage/berging
5	niet gematerialiseerd punt		te volgen bouwlijn
VP	verlichtingspaal		EP
	afsluiting		electriciteitspaal

Schaal: 1/500

Opmerking

De kadastrale nummers en eigenaars zijn weergegeven zoals
gekend ten kadaster; toestand 01/01/2020.
Dossiernr. LDP 4615
Inschrijvingsnummer: LAN 04 1002
Referentienr. afbakeningsplan: