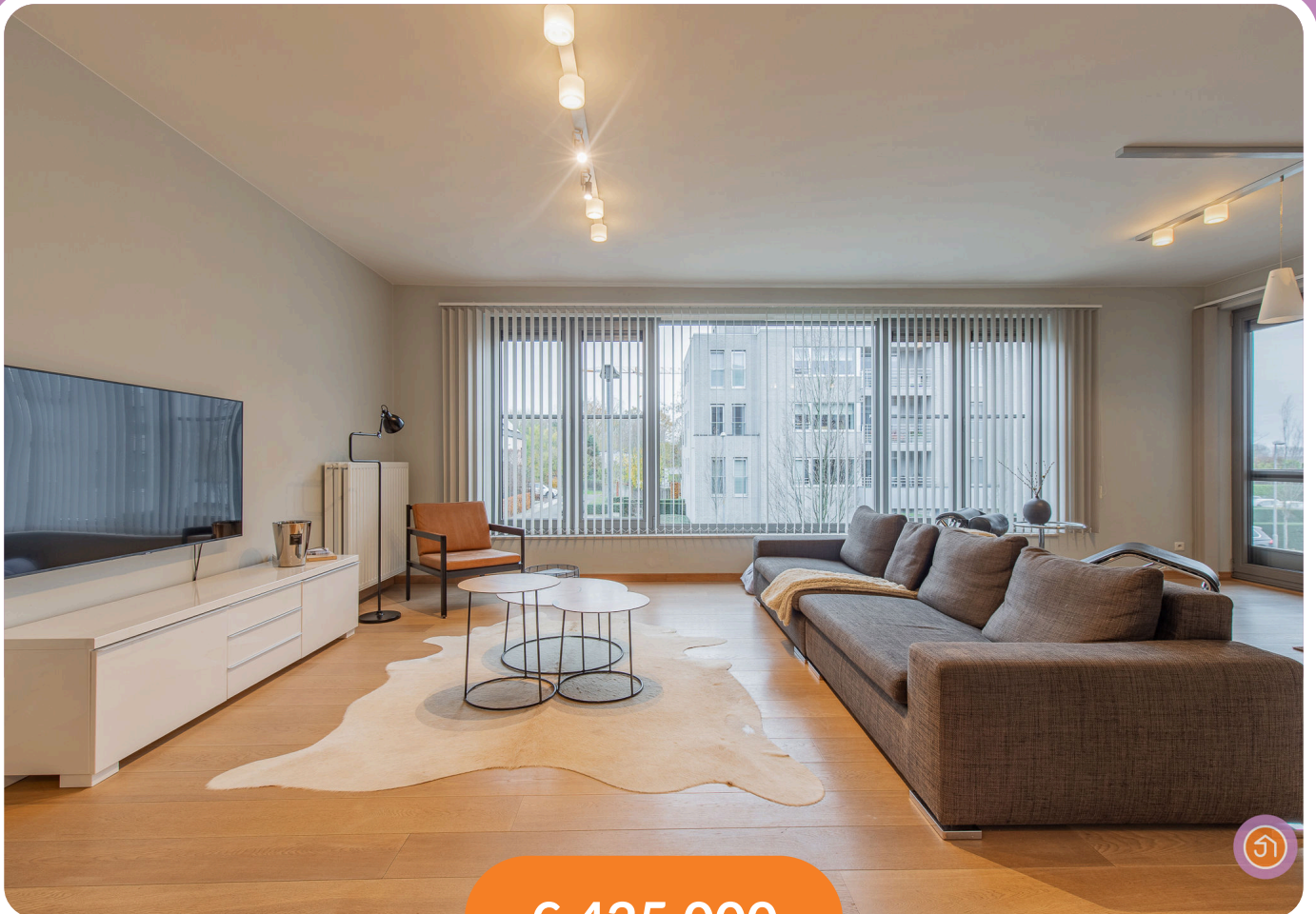




JULIMMO



€ 425.000

## Appartement

📍 Emile Verhaerenstraat 7C bus 21 verdiep 1, 2890 Puurs-Sint-Amands



3



2



134m<sup>2</sup>



Roy Van Echelpoel

📞 0470341087

✉️ roy@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 425.000
Kadastraal inkomen	€ 903
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2008
Bewoonbare oppervlakte	134m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Staat	Uitstekend

## TERREIN & GEBOUW

Terras	ja
--------	----

## GARAGES / PARKING

Parking	ja
Parking (binnen)	ja

## COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2
Kelder	ja


## AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Hal	3.5m <sup>2</sup>
Woonkamer	37m <sup>2</sup>
Keuken	6.5m <sup>2</sup>
Berging	6m <sup>2</sup>
Nachthal	7.63m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	20.25m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	7.5m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	8.3m <sup>2</sup>
Badkamer 1	7.6m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	90	
EPC-Klasse		A
Type ramen		aluminium
Dubbel glas		ja
Elektriciteitskeuring		ja, conform
Type verwarming		gas cv

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	ja	Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-Score	C	P-Score	C
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	0009EP0024

## Contacteer ons



Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

