



JULIMMO



€ 219.000

## Huis

 Spoorwegstraat 26, 9220 Hamme



3



1



168m<sup>2</sup>



90m<sup>2</sup>



Yordi Peeters

 0473761807

 yordi@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 219.000
Kadastraal inkomen	€ 265
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1930
Bewoonbare oppervlakte	168m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

## TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	90m <sup>2</sup>
Terras	ja

## GARAGES / PARKING

## COMFORT

Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2


## AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Hal	3m <sup>2</sup>
Woonkamer	14m <sup>2</sup>
Eetkamer	9m <sup>2</sup>
Keuken	8m <sup>2</sup>
Berging	3m <sup>2</sup>
Nachthal	7m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	11m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	26m <sup>2</sup>
Badkamer 1	5m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	E
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	B	Kadaster nummer	0491YP0000

## Contacteer ons



Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

