



charges 4e trim 23

MELEZES 69 SRL
avenue Brugmann 118
1190 Bruxelles

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 06/02/2024

		charges 4e trim 23				Compte : 0023/400MELEZES	
		Période du 01/10/2023 au 31/12/2023				MELEZES 69 SRL	
						Page - 1-	
						ITEM SOLUTION	
Désignation		Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
1002 Appartement							
ASCENSEUR		/ 995 370,00	1 137,97	92 / 92			
CHARGES FINANCIERES		/ 995 370,00	-73,24	92 / 92			
CHAUFFAGE		4 630,00 / 963 850,00	10 159,96	92 / 92	48,81	7,85	48,81
CONCIERGE		/ 995 370,00	10 398,23	92 / 92			
EAU		/ 995 370,00	8 400,00	92 / 92			
ELECTRICITE		/ 995 370,00	190,65	92 / 92			
FRAIS DE GESTION		/ 995 370,00	2 342,95	92 / 92			
GARAGE		/ 995 370,00	431,65	92 / 92			
HONORAIRE		/ 995 370,00	4 731,31	92 / 92			
NETTOYAGE		/ 995 370,00	538,93	92 / 92			
PISCINE		/ 2 986 110,00	1 269,54	92 / 92			
PROTECTION INCENDIE		/ 995 370,00	535,43	92 / 92			
TRAVAUX OCCUPANTS		/ 995 370,00	268,50	92 / 92			
Total du lot 1002			40 331,88		48,81	7,85	48,81
2814 Appartement							
ASCENSEUR		13 150,00 / 995 370,00	1 137,97	92 / 92	15,04	1,96	15,04
CHARGES FINANCIERES		13 150,00 / 995 370,00	-73,24	92 / 92	-0,97		
CHAUFFAGE		13 150,00 / 963 850,00	10 159,96	92 / 92	138,61	22,30	138,61
CONCIERGE		13 150,00 / 995 370,00	10 398,23	92 / 92	137,38	0,20	136,72
EAU		13 150,00 / 995 370,00	8 400,00	92 / 92	110,97	19,26	110,97
ELECTRICITE		13 150,00 / 995 370,00	190,65	92 / 92	2,52	0,14	2,52
FRAIS DE GESTION		13 150,00 / 995 370,00	2 342,95	92 / 92	30,95		
GARAGE		13 150,00 / 995 370,00	431,65	92 / 92	5,70	-0,01	5,70
HONORAIRE		13 150,00 / 995 370,00	4 731,31	92 / 92	62,50		62,50
NETTOYAGE		13 150,00 / 995 370,00	538,93	92 / 92	7,12	1,23	7,12
PISCINE		39 450,00 / 2 986 110,00	1 269,54	92 / 92	16,77	0,30	16,77
PROTECTION INCENDIE		13 150,00 / 995 370,00	535,43	92 / 92	7,07	1,23	7,07
TRAVAUX OCCUPANTS		13 150,00 / 995 370,00	268,50	92 / 92	3,55	0,20	3,55
Total du lot 2814			40 331,88		537,21	46,81	506,57
Total copropriété			40 331,88				
Total individuel					586,02	54,66	555,38