



Charges 1er trim 24

MELEZES 69 SRL
avenue Brugmann 118
1190 Bruxelles

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 16/05/2024

		Charges 1er trim 24				Compte : 0023/400MELEZES	
		Période du 01/01/2024 au 31/03/2024				MELEZES 69 SRL	
						Page - 1-	
						ITEM SOLUTION	
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant	
1002 Appartement							
CHARGES GENERALES	/ 995 370,00	691,37	91 / 91				
ASCENSEUR	/ 995 370,00	3 038,62	91 / 91				
ASSURANCE	/ 995 370,00	16 462,15	91 / 91				
CHAUFFAGE	4 630,00 / 963 850,00	22 857,95	91 / 91	109,80	17,26	109,80	
CONCIERGE	/ 995 370,00	9 925,34	91 / 91				
EAU	/ 995 370,00	17 450,36	91 / 91				
ELECTRICITE	/ 995 370,00	105,03	91 / 91				
FRAIS DE GESTION	/ 995 370,00	8,17	91 / 91				
GARAGE	/ 995 370,00	80,45	91 / 91				
GROS TRAVAUX	/ 995 370,00	502,23	91 / 91				
HONORAIRE	/ 995 370,00	6 264,42	91 / 91				
NETTOYAGE	/ 995 370,00	436,64	91 / 91				
PISCINE	/ 2 986 110,00	2 059,74	91 / 91				
TRAVAUX OCCUPANTS	/ 995 370,00	874,50	91 / 91				
Total du lot 1002		80 756,97		109,80	17,26	109,80	
2814 Appartement							
CHARGES GENERALES	13 150,00 / 995 370,00	691,37	91 / 91	9,13			
ASCENSEUR	13 150,00 / 995 370,00	3 038,62	91 / 91	40,14	4,72	22,97	
ASSURANCE	13 150,00 / 995 370,00	16 462,15	91 / 91	217,48	0,27	1,53	
CHAUFFAGE	13 150,00 / 963 850,00	22 857,95	91 / 91	311,86	49,00	311,86	
CONCIERGE	13 150,00 / 995 370,00	9 925,34	91 / 91	131,13	0,42	131,13	
EAU	13 150,00 / 995 370,00	17 450,36	91 / 91	230,54	19,57	230,54	
ELECTRICITE	13 150,00 / 995 370,00	105,03	91 / 91	1,39	0,08	1,39	
FRAIS DE GESTION	13 150,00 / 995 370,00	8,17	91 / 91	0,11			
GARAGE	13 150,00 / 995 370,00	80,45	91 / 91	1,06	0,09	1,06	
GROS TRAVAUX	13 150,00 / 995 370,00	502,23	91 / 91	6,64	0,38	6,64	
HONORAIRE	13 150,00 / 995 370,00	6 264,42	91 / 91	82,76	3,64	71,17	
NETTOYAGE	13 150,00 / 995 370,00	436,64	91 / 91	5,76	1,48	5,76	
PISCINE	39 450,00 / 2 986 110,00	2 059,74	91 / 91	27,21	4,04	27,21	
TRAVAUX OCCUPANTS	13 150,00 / 995 370,00	874,50	91 / 91	11,55	1,20	11,55	
Total du lot 2814		80 756,97		1 076,76	84,89	822,81	
Total copropriété		80 756,97					
Total individuel				1 186,56	102,15	932,61	