



Charges 2e trim 24

MELEZES 69 SRL
avenue Brugmann 118
1190 Bruxelles

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 17/07/2024

Charges 2e trim 24						Compte : 0023/400MELEZES
Période du 01/04/2024 au 30/06/2024						MELEZES 69 SRL
						Page - 1 -
						ITEM SOLUTION
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
1002 Appartement						
CHARGES GENERALES	/ 995 370,00	32,76	91 / 91			
ASCENSEUR	/ 995 370,00	3 772,71	91 / 91			
CHAUFFAGE	4 630,00 / 963 850,00	-38 878,70	91 / 91	-186,75	4,13	-186,75
CONCIERGE	/ 995 370,00	12 803,76	91 / 91			
EAU	/ 995 370,00	-3 970,59	91 / 91			
ELECTRICITE	/ 995 370,00	146,64	91 / 91			
GARAGE	/ 995 370,00	114,24	91 / 91			
HONORAIRE	/ 995 370,00	4 600,71	91 / 91			
NETTOYAGE	/ 995 370,00	183,72	91 / 91			
PISCINE	/ 2 986 110,00	1 185,89	91 / 91			
PROTECTION INCENDIE	/ 995 370,00	2 026,54	91 / 91			
TRAVAUX OCCUPANTS	/ 995 370,00	212,00	91 / 91			
FRAIS PRIVATIFS	1/1	37,58		37,58		
Total du lot 1002		-17 732,74		-149,17	4,13	-186,75
2814 Appartement						
CHARGES GENERALES	13 150,00 / 995 370,00	32,76	91 / 91	0,43		
ASCENSEUR	13 150,00 / 995 370,00	3 772,71	91 / 91	49,85	8,18	49,85
CHAUFFAGE	13 150,00 / 963 850,00	-38 878,70	91 / 91	-530,43	11,73	-530,43
CONCIERGE	13 150,00 / 995 370,00	12 803,76	91 / 91	169,15	0,22	169,15
CONSOM CHAUFFAGE & EAU	931,18 / 41 215,47	41 215,47	91 / 91	931,18		931,18
EAU	13 150,00 / 995 370,00	-3 970,59	91 / 91	-52,45	0,16	-52,45
ELECTRICITE	13 150,00 / 995 370,00	146,64	91 / 91	1,94	0,11	1,94
GARAGE	13 150,00 / 995 370,00	114,24	91 / 91	1,51		1,51
HONORAIRE	13 150,00 / 995 370,00	4 600,71	91 / 91	60,78		60,78
NETTOYAGE	13 150,00 / 995 370,00	183,72	91 / 91	2,43	0,42	2,43
PISCINE	39 450,00 / 2 986 110,00	1 185,89	91 / 91	15,66	0,26	15,66
PROTECTION INCENDIE	13 150,00 / 995 370,00	2 026,54	91 / 91	26,77	4,65	26,77
TRAVAUX OCCUPANTS	13 150,00 / 995 370,00	212,00	91 / 91	2,80	0,16	2,80
Total du lot 2814		23 445,15		679,62	25,89	679,19
Total copropriété		23 949,11		530,45	30,02	492,44
Total individuel						