



Charges 3e trim 24

MELEZES 69 SRL  
avenue Brugmann 118  
1190 Bruxelles

ACP The Crayer  
Rue de Crayer 10  
1000 Bruxelles  
- N° BCE : 0825.098.826  
Le 17/10/2024

|                     |  | Charges 3e trim 24                  |                    |                  |            | Compte : 0023/400MELEZES |                  |
|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------|--------------------------|------------------|
|                     |  | Période du 01/07/2024 au 30/09/2024 |                    |                  |            | MELEZES 69 SRL           |                  |
|                     |  |                                     |                    |                  |            | Page - 1-                |                  |
|                     |  |                                     |                    |                  |            | ITEM SOLUTION            |                  |
| Désignation         |  | Quotités                            | Montant à répartir | Prorata temporis | Quote part | Dont TVA                 | Charges occupant |
| 1002 Appartement    |  |                                     |                    |                  |            |                          |                  |
| ASCENSEUR           |  | / 995 370,00                        | 590,87             | 92 / 92          |            |                          |                  |
| CHARGES FINANCIERES |  | / 995 370,00                        | 32,76              | 92 / 92          |            |                          |                  |
| CHAUFFAGE           |  | 4 630,00 / 963 850,00               | 7 555,95           | 92 / 92          | 36,30      | 5,93                     | 36,30            |
| CONCIERGE           |  | / 995 370,00                        | 8 604,55           | 92 / 92          |            |                          |                  |
| EAU                 |  | / 995 370,00                        | 6 413,64           | 92 / 92          |            |                          |                  |
| ELECTRICITE         |  | / 995 370,00                        | 172,92             | 92 / 92          |            |                          |                  |
| GARAGE              |  | / 995 370,00                        | 126,77             | 92 / 92          |            |                          |                  |
| GROS TRAVAUX        |  | / 995 370,00                        | 8 063,95           | 92 / 92          |            |                          |                  |
| HONORAIRE           |  | / 995 370,00                        | 6 082,16           | 92 / 92          |            |                          |                  |
| NETTOYAGE           |  | / 995 370,00                        | 2 928,34           | 92 / 92          |            |                          |                  |
| PISCINE             |  | / 2 986 110,00                      | 3 722,29           | 92 / 92          |            |                          |                  |
| PROTECTION INCENDIE |  | / 995 370,00                        | 503,12             | 92 / 92          |            |                          |                  |
| TRAVAUX OCCUPANTS   |  | / 995 370,00                        | 307,40             | 92 / 92          |            |                          |                  |
| Total du lot 1002   |  |                                     | 45 104,72          |                  | 36,30      | 5,93                     | 36,30            |
| 2814 Appartement    |  |                                     |                    |                  |            |                          |                  |
| ASCENSEUR           |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 590,87             | 92 / 92          | 7,80       | 0,99                     | 7,80             |
| CHARGES FINANCIERES |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 32,76              | 92 / 92          | 0,43       |                          |                  |
| CHAUFFAGE           |  | 13 150,00 / 963 850,00              | 7 555,95           | 92 / 92          | 103,08     | 16,83                    | 103,08           |
| CONCIERGE           |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 8 604,55           | 92 / 92          | 113,67     | 0,48                     | 113,67           |
| EAU                 |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 6 413,64           | 92 / 92          | 84,73      | 3,45                     | 84,73            |
| ELECTRICITE         |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 172,92             | 92 / 92          | 2,28       | 0,20                     | 2,28             |
| GARAGE              |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 126,77             | 92 / 92          | 1,67       | 0,09                     | 1,67             |
| GROS TRAVAUX        |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 8 063,95           | 92 / 92          | 106,53     |                          | 106,53           |
| HONORAIRE           |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 6 082,16           | 92 / 92          | 80,35      | 2,59                     | 60,78            |
| NETTOYAGE           |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 2 928,34           | 92 / 92          | 38,69      | 6,71                     | 38,69            |
| PISCINE             |  | 39 450,00 / 2 986 110,00            | 3 722,29           | 92 / 92          | 49,18      | 7,01                     | 27,66            |
| PROTECTION INCENDIE |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 503,12             | 92 / 92          | 6,65       | 1,15                     | 6,65             |
| TRAVAUX OCCUPANTS   |  | 13 150,00 / 995 370,00              | 307,40             | 92 / 92          | 4,06       | 0,45                     | 4,06             |
| Total du lot 2814   |  |                                     | 45 104,72          |                  | 599,12     | 39,95                    | 557,60           |
| Total copropriété   |  |                                     | 45 104,72          |                  |            |                          |                  |
| Total individuel    |  |                                     |                    |                  | 635,42     | 45,88                    | 593,90           |