



Charges 4e trim 24

MELEZES 69 SRL
avenue Brugmann 118
1190 Bruxelles

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 30/01/2025

		Charges 4e trim 24				Compte : 0023/400MELEZES	
		Période du 01/10/2024 au 31/12/2024				MELEZES 69 SRL	
						Page - 1-	
						ITEM SOLUTION	
Désignation		Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
1002 Appartement							
ASCENSEUR		/ 995 370,00	608,58	92 / 92			
CHARGES FINANCIERES		/ 995 370,00	32,76	92 / 92			
CONCIERGE		/ 995 370,00	3 904,46	92 / 92			
EAU		/ 995 370,00	966,69	92 / 92			
ELECTRICITE		/ 995 370,00	186,06	92 / 92			
FRAIS DE GESTION		/ 995 370,00	1 617,49	92 / 92			
GARAGE		/ 995 370,00	177,39	92 / 92			
GROS TRAVAUX		/ 995 370,00	2 580,19	92 / 92			
HONORAIRE		/ 995 370,00	3 506,82	92 / 92			
NETTOYAGE		/ 995 370,00	731,49	92 / 92			
PISCINE		/ 2 986 110,00	2 354,61	92 / 92			
PROTECTION INCENDIE		/ 995 370,00	552,46	92 / 92			
TRAVAUX OCCUPANTS		/ 995 370,00	101,76	92 / 92			
Total du lot 1002			17 320,76				
2814 Appartement							
ASCENSEUR		13 150,00 / 995 370,00	608,58	92 / 92	8,04	0,84	8,04
CHARGES FINANCIERES		13 150,00 / 995 370,00	32,76	92 / 92	0,43		
CHAUFFAGE		13 150,00 / 982 370,00	16 404,99	92 / 92	219,60	36,72	219,60
CONCIERGE		13 150,00 / 995 370,00	3 904,46	92 / 92	51,58	0,22	51,58
EAU		13 150,00 / 995 370,00	966,69	92 / 92	12,77	-0,02	12,77
ELECTRICITE		13 150,00 / 995 370,00	186,06	92 / 92	2,46	0,14	2,46
FRAIS DE GESTION		13 150,00 / 995 370,00	1 617,49	92 / 92	21,36	0,05	0,30
GARAGE		13 150,00 / 995 370,00	177,39	92 / 92	2,34	0,10	2,34
GROS TRAVAUX		13 150,00 / 995 370,00	2 580,19	92 / 92	34,09	1,47	2,42
HONORAIRE		13 150,00 / 995 370,00	3 506,82	92 / 92	46,33	2,99	60,78
NETTOYAGE		13 150,00 / 995 370,00	731,49	92 / 92	9,67	1,68	9,67
PISCINE		39 450,00 / 2 986 110,00	2 354,61	92 / 92	31,10	3,16	24,27
PROTECTION INCENDIE		13 150,00 / 995 370,00	552,46	92 / 92	7,30	1,27	7,30
TRAVAUX OCCUPANTS		13 150,00 / 995 370,00	101,76	92 / 92	1,34	0,08	1,34
Total du lot 2814			33 725,75		448,41	48,70	402,87
Total copropriété			33 725,75				
Total individuel					448,41	48,70	402,87