



Charges 1er trim 25

MELEZES 69 SRL
avenue Brugmann 118
1190 Bruxelles

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 16/04/2025

Charges 1er trim 25						Compte : 0023/400MELEZES
Période du 01/01/2025 au 31/03/2025						MELEZES 69 SRL
						Page - 1 -
						ITEM SOLUTION
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
1002 Appartement						
ASCENSEUR	/ 995 370,00	5 179,75	90 / 90			
ASSURANCE	/ 995 370,00	11 412,23	90 / 90			
CHARGES FINANCIERES	/ 995 370,00	714,26	90 / 90			
CONCIERGE	/ 995 370,00	11 253,36	90 / 90			
EAU	/ 995 370,00	3 228,00	90 / 90			
ELECTRICITE	/ 995 370,00	89,81	90 / 90			
GARAGE	/ 995 370,00	97,95	90 / 90			
HONORAIRE	/ 995 370,00	7 331,04	90 / 90			
NETTOYAGE	/ 995 370,00	208,40	90 / 90			
PISCINE	/ 2 986 110,00	2 532,43	90 / 90			
PROTECTION INCENDIE	/ 995 370,00	5 663,91	90 / 90			
TRAVAUX OCCUPANTS	/ 995 370,00	457,92	90 / 90			
Total du lot 1002		48 169,06				
2814 Appartement						
ASCENSEUR	13 150,00 / 995 370,00	5 179,75	90 / 90	68,44	9,05	68,44
ASSURANCE	13 150,00 / 995 370,00	11 412,23	90 / 90	150,77		1,56
CHARGES FINANCIERES	13 150,00 / 995 370,00	714,26	90 / 90	9,44		
CHAUFFAGE	13 150,00 / 982 370,00	26 443,58	90 / 90	353,98	46,56	350,97
CONCIERGE	13 150,00 / 995 370,00	11 253,36	90 / 90	148,66	0,85	148,66
EAU	13 150,00 / 995 370,00	3 228,00	90 / 90	42,65	-0,08	42,65
ELECTRICITE	13 150,00 / 995 370,00	89,81	90 / 90	1,19	0,07	1,19
GARAGE	13 150,00 / 995 370,00	97,95	90 / 90	1,29		1,29
HONORAIRE	13 150,00 / 995 370,00	7 331,04	90 / 90	96,85	5,91	62,75
NETTOYAGE	13 150,00 / 995 370,00	208,40	90 / 90	2,75	0,48	2,75
PISCINE	39 450,00 / 2 986 110,00	2 532,43	90 / 90	33,45	1,76	27,42
PROTECTION INCENDIE	13 150,00 / 995 370,00	5 663,91	90 / 90	74,83	12,99	74,83
TRAVAUX OCCUPANTS	13 150,00 / 995 370,00	457,92	90 / 90	6,05	0,11	2,02
Total du lot 2814		74 612,64		990,35	77,70	784,53
Total copropriété		74 612,64		990,35	77,70	784,53
Total individuel						