



Charges 2e trim 25

MELEZES 69 SRL
avenue Brugmann 118
1190 Bruxelles

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 16/07/2025

		Charges 2e trim 25				Compte : 0023/400MELEZES	
		Période du 01/04/2025 au 30/06/2025				MELEZES 69 SRL	
						Page - 1-	
						ITEM SOLUTION	
Désignation		Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
1002 Appartement							
CHARGES GENERALES		/ 995 370,00	395,38	91 / 91			
ASCENSEUR		/ 995 370,00	1 153,04	91 / 91			
ASSURANCE		/ 995 370,00	148,40	91 / 91			
CHARGES FINANCIERES		/ 995 370,00	45,51	91 / 91			
CONCIERGE		/ 995 370,00	14 662,04	91 / 91			
CONSOM CHAUFFAGE & EAU		/ 48 365,87	48 365,87	91 / 91			
EAU		/ 995 370,00	-8 064,85	91 / 91			
ELECTRICITE		/ 995 370,00	119,90	91 / 91			
FRAIS DE GESTION		/ 995 370,00	250,00	91 / 91			
GARAGE		/ 995 370,00	81,33	91 / 91			
HONORAIRE		/ 995 370,00	7 436,68	91 / 91			
NETTOYAGE		/ 995 370,00	183,72	91 / 91			
PISCINE		/ 2 986 110,00	1 359,97	91 / 91			
TRAVAUX OCCUPANTS		/ 995 370,00	924,32	91 / 91			
Total du lot 1002			67 061,31				
2814 Appartement							
CHARGES GENERALES		13 150,00 / 995 370,00	395,38	91 / 91	5,22	0,30	5,22
ASCENSEUR		13 150,00 / 995 370,00	1 153,04	91 / 91	15,23	1,68	10,69
ASSURANCE		13 150,00 / 995 370,00	148,40	91 / 91	1,96	0,11	
CHARGES FINANCIERES		13 150,00 / 995 370,00	45,51	91 / 91	0,60		
CHAUFFAGE		13 150,00 / 982 370,00	-43 970,86	91 / 91	-588,58	17,83	-638,84
CONCIERGE		13 150,00 / 995 370,00	14 662,04	91 / 91	193,71	0,71	193,71
CONSOM CHAUFFAGE & EAU		680,80 / 48 365,87	48 365,87	91 / 91	680,80		680,80
EAU		13 150,00 / 995 370,00	-8 064,85	91 / 91	-106,54	3,62	-106,54
ELECTRICITE		13 150,00 / 995 370,00	119,90	91 / 91	1,58	0,09	1,58
FRAIS DE GESTION		13 150,00 / 995 370,00	250,00	91 / 91	3,30		
GARAGE		13 150,00 / 995 370,00	81,33	91 / 91	1,07	0,09	1,07
HONORAIRE		13 150,00 / 995 370,00	7 436,68	91 / 91	98,24	6,16	62,75
NETTOYAGE		13 150,00 / 995 370,00	183,72	91 / 91	2,43	0,63	2,43
PISCINE		39 450,00 / 2 986 110,00	1 359,97	91 / 91	17,97	1,95	17,97
TRAVAUX OCCUPANTS		13 150,00 / 995 370,00	924,32	91 / 91	12,21	1,02	12,21
Total du lot 2814			23 090,45		339,20	34,19	243,05
Total copropriété			23 090,45		339,20	34,19	243,05
Total individuel							