



Charges 3e trim 25

MELEZES 69 SRL
avenue Brugmann 118
1190 Bruxelles

ACP The Crayer
Rue de Crayer 10
1000 Bruxelles
- N° BCE : 0825.098.826
Le 15/10/2025

		Charges 3e trim 25				Compte : 0023/400MELEZES	
		Période du 01/07/2025 au 30/09/2025				MELEZES 69 SRL	
						Page - 1-	
						ITEM SOLUTION	
Désignation		Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
1002 Appartement							
ASCENSEUR		/ 995 370,00	1 110,20	92 / 92			
CHARGES FINANCIERES		/ 995 370,00	45,51	92 / 92			
CONCIERGE		/ 995 370,00	8 003,22	92 / 92			
EAU		/ 995 370,00	3 375,41	92 / 92			
ELECTRICITE		/ 995 370,00	199,13	92 / 92			
GARAGE		/ 995 370,00	298,26	92 / 92			
HONORAIRE		/ 995 370,00	4 931,02	92 / 92			
NETTOYAGE		/ 995 370,00	200,17	92 / 92			
PISCINE		/ 2 986 110,00	1 776,30	92 / 92			
TRAVAUX OCCUPANTS		/ 995 370,00	609,50	92 / 92			
Total du lot 1002			20 548,72				
2814 Appartement							
ASCENSEUR		13 150,00 / 995 370,00	1 110,20	92 / 92	14,66	1,95	14,66
CHARGES FINANCIERES		13 150,00 / 995 370,00	45,51	92 / 92	0,60		
CHAUFFAGE		13 150,00 / 982 370,00	7 081,18	92 / 92	94,79	15,00	94,79
CONCIERGE		13 150,00 / 995 370,00	8 003,22	92 / 92	105,73	1,03	105,73
EAU		13 150,00 / 995 370,00	3 375,41	92 / 92	44,59	0,80	44,59
ELECTRICITE		13 150,00 / 995 370,00	199,13	92 / 92	2,63	0,15	2,63
GARAGE		13 150,00 / 995 370,00	298,26	92 / 92	3,94	0,67	3,94
HONORAIRE		13 150,00 / 995 370,00	4 931,02	92 / 92	65,14	-0,62	62,75
NETTOYAGE		13 150,00 / 995 370,00	200,17	92 / 92	2,64	0,46	2,64
PISCINE		39 450,00 / 2 986 110,00	1 776,30	92 / 92	23,47	1,18	23,47
TRAVAUX OCCUPANTS		13 150,00 / 995 370,00	609,50	92 / 92	8,05	0,46	8,05
Total du lot 2814			27 629,90		366,24	21,08	363,25
Total copropriété			27 629,90		366,24	21,08	363,25
Total individuel							