



Vraagprijs

€ 499.000

Zaventemsesteenweg 127

DIEGEM

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

310 m²



Perceeloppervlakte

1506 m²



Bouwjaar

1938



Slaapkamers

4



Badkamer

2



Garage

1



KI

€



Troeven

- Wooncomfort voor een groot gezin
- Ruime open living met veel lichtinval
- Heerlijk aperitieven onder de pergola of op het terras
- Garage als opbergruimte of werkplaats
- Grote tuin met vijvertje, fruitbomen en tuinhuis



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Ruime driegevelwoning op perceel van 15a 6ca!

Deze charmante driegevelwoning met oprit en carport combineert ruimte, comfort en afwerkingsmogelijkheden. Via de straatzijde bereikt u de garage met plaats voor een wagen, werkput, werkplaats en extra opslagruimte, ideaal voor hobbyisten of zelfstandigen. De inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar de ruime open leefruimte. De living geeft toegang tot een slaapkamer op het gelijkvloers en sluit aan op de badkamer met ligbad/douche en toilet. De volledig ingerichte keuken beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droogkast en grenst aan de eethoek en het salon met houtkachel, perfect voor warme familiemomenten.

Op de eerste verdieping bevindt zich links een slaapkamer en een volwaardige tweede leefruimte met keukentje, salon, eethoek en aansluitend een slaapkamer. Rechts is er een dressing met inloepdouche, lavabo en toilet.

De tweede verdieping biedt een slaapkamer en een onafgewerkte zolderruimte die kan worden ingericht als extra kamer of hobbyruimte.

Vanuit de keuken is er toegang tot een ruime kelder op stahoogte.

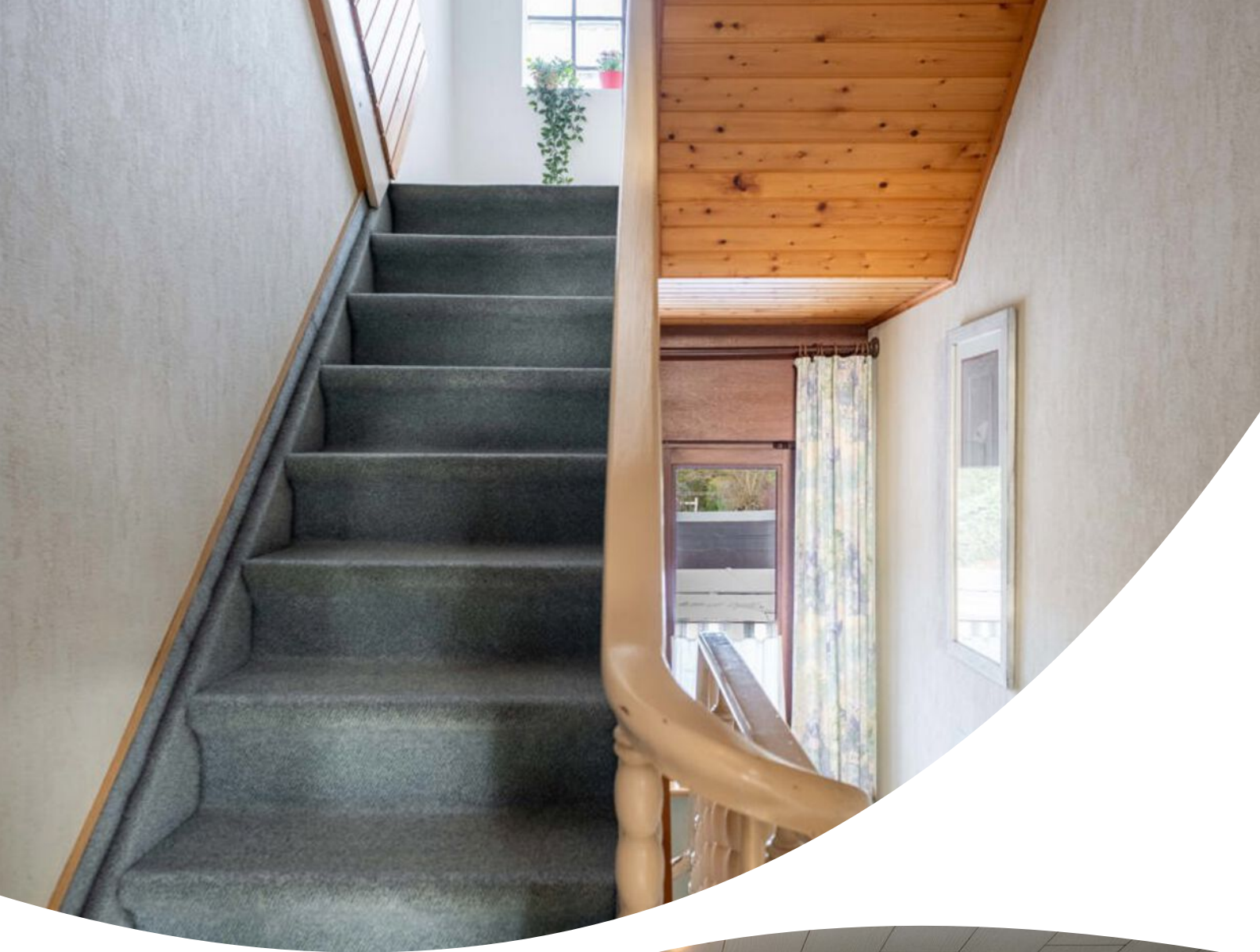
De tuin is een absolute troef: een groot overdekt terras met pergola, verhoogd terras, stenen barbecue, vijvertje en tuinhuis. De gazon is makkelijk te onderhouden en in het achterste deel van de tuin staan enkele fruitbomen.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

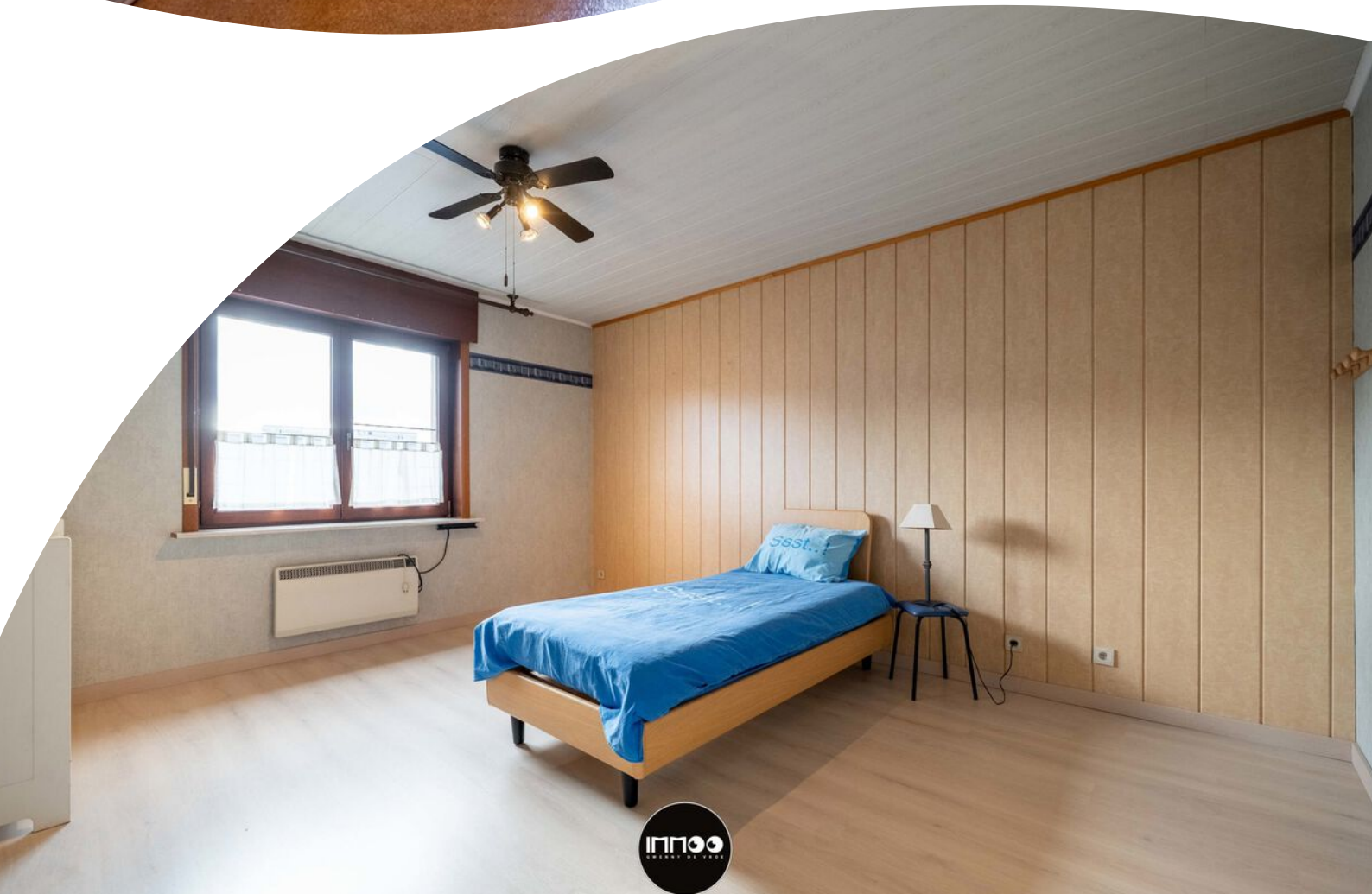




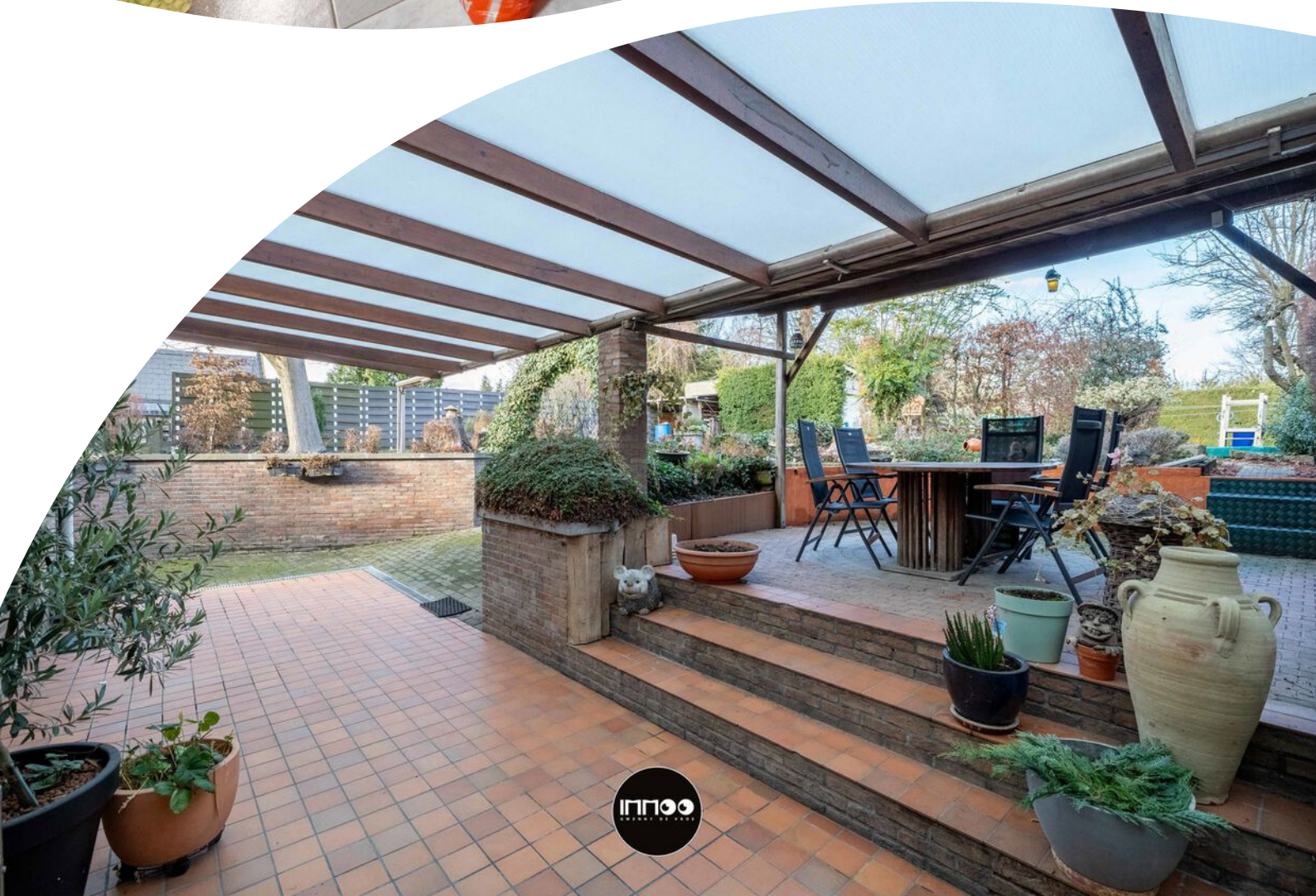








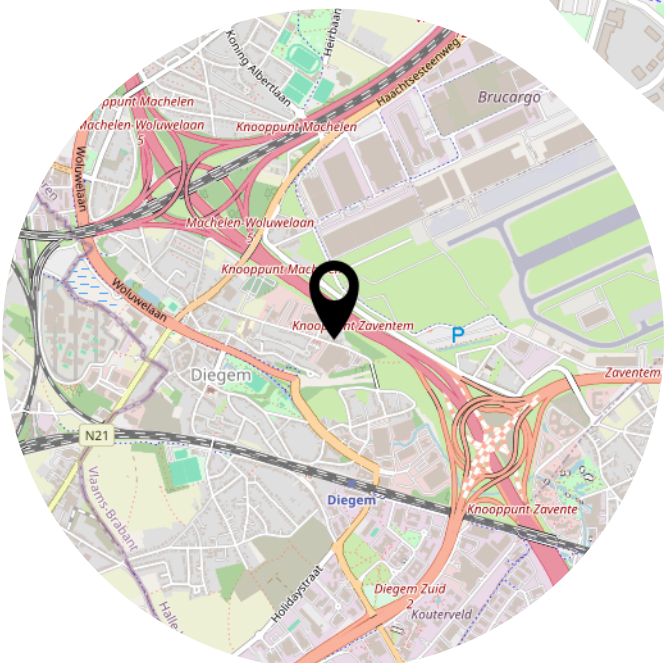
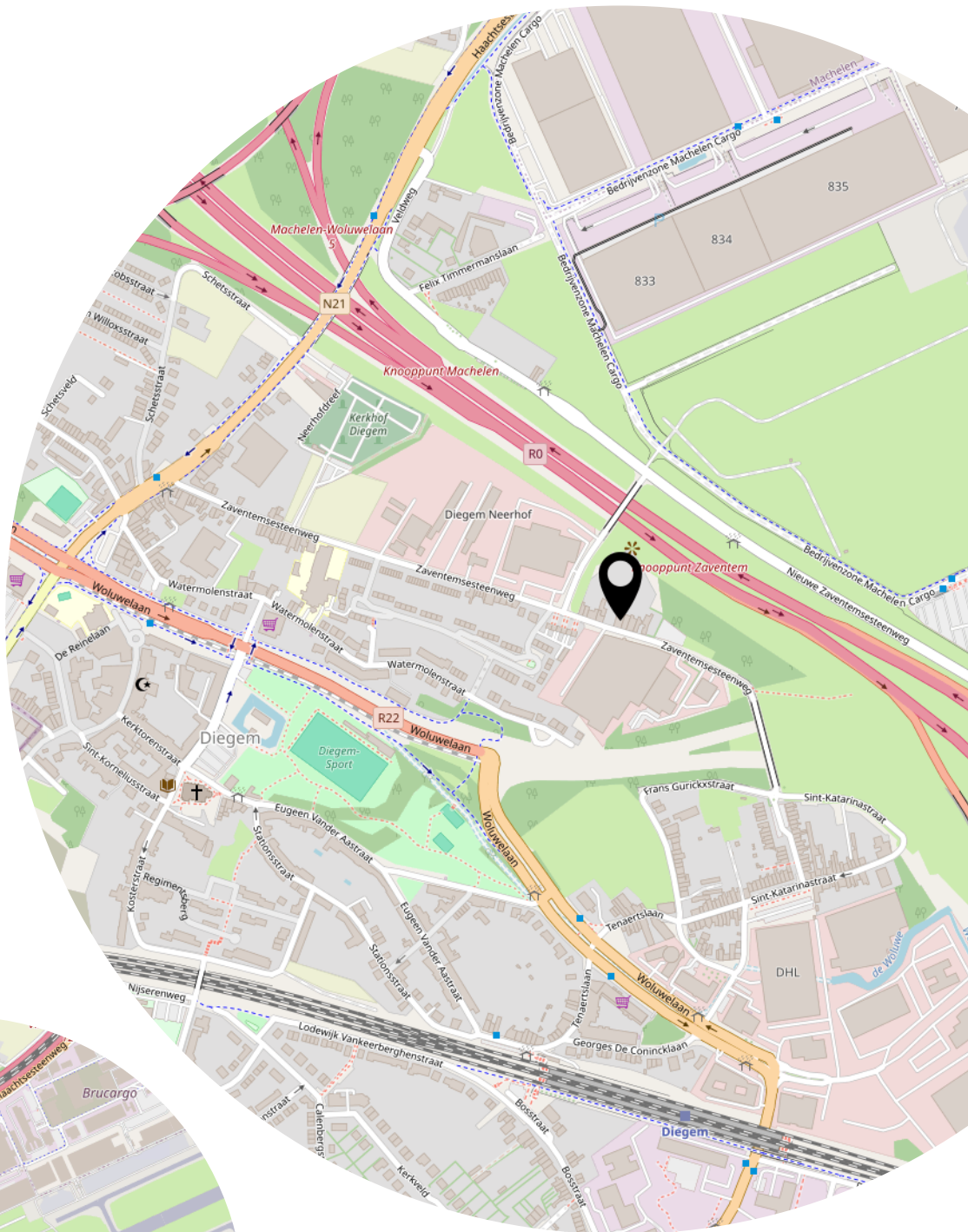








Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



Bod tot aankoop



De aanbieder(s): _____

Wonende te (gemeente, straat): _____

Burgerlijke staat: _____

E-mailadres en GSM: _____

Notaris: _____

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te Zavenstemssteenweg 127, 1831 Diegem

Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van euro. Dit bod is geldig vanaf tot en met
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters)

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum:

Datum:

Datum:

In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be