

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :				Datum verslag: 12/09/2024	
Verslag N°: 2203483		Datum keuring: 06/09/2024			
Inspecteur: Valgaeren Johan		Keuring N°: 202411383			
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 8.4.2.		Aanwezigen: Michiels Christiaan			
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie					
Adres- en onderzoeksgegevens :					
Plaats van het onderzoek: Stationsstraat 28 gelijkvloer, 2800 MECHELEN					
Teller n°: 1SAG110054418		Index teller:		Dag: 14496,00 Nacht: 6477,00	
Datum installatie: Voor 01/01/1983, Na 01/01/1983 en voor 01/06/2020					
EAN-code: 541 448 820 054 866 940					
Naam opdrachtgever: VASTGOEDEXPERTS		Adres opdrachtgever: Langvoort 17, 2430 Laakdal			
Naam eigenaar: Michiels Christiaan		Adres eigenaar: Stationsstraat 28 1 e VD 2800 MECHELEN			
Installateur: Bestaande onstallait		Adres installateur:			
BTW-n° of ID:					
Type lokaal: Winkel (Nummer appartement : gelijkvloer)					
Algemene gegevens elektrische installatie:					
Nominale spanning: 3 x 230V		Max. beveiliging: 3 x 40 A		Meter – bord verbinding: XVB 3 x 10 mm²	
Type electrode: Piket		# verdeelborden: 1		# stroombanen: 11	
Netsysteem: TT		Type alg. schakelaar: Lastscheider			
Differentieelschakelaars:					
In: 40 A	Id: 300mA	#p: 4	Type: AC	Icu: 3000 A	Test: OK
Beschrijving van de installatie:					
Beveiligde en # kringen:		Bescherming:		Sectie:	
Alg installatie # 11		5 * C6a 2P //4 * C20a2P //2*C20a1P		1,5², 2,5²	
Metingen, proeven en visuele controles:					
Ra: 19,60 Ohm	Alg. isolatieweerstand: 0,55 MOhm	Aardingscontinuïteit: OK			
Directe aanraking: OK	Indirecte aanraking: OK	Alg. visuele controle: NOK			
Correcte schema's: NOK	Equipotentiale verbindingen: NVT	Vaste toestellen: NVT			
Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage					
Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.					
Aantal bijlagen:		Ééndraadschema's: NEE		Situatieplannen: NEE	
				Andere:	
De inspecteur, Valgaeren Johan		ATECON vzw Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem BTW BE0408.677.925 info@atecon.be		Visum DNB (art. 270)	

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.
- 5.07. : Lijst van evactiewegen / evacuatieplan en moeilijk evacueerbare ruimtes is niet voorgelegd.

Extra inbreuken
geen technisch dossier aanwezig

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Tijdens de controle was er geen toegang tot de volgende lokalen : therapeutisch gedeelte

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.