



GGG REAL ESTATE

Your Property Management Expert

GGG Real Estate

Rue Marie Depage 1 -
1180 Uccle
Tél. : +32 2 347 33 24
Numéro BCE : 0847.477.716
N° I.P.I. : 503 815 - 512 649

Numéro assurance : RC - AXA Belgium: 730.390.160

Uccle, le 29 novembre 2022

Beaulieu 6 - Les Iris (N. Entr. : 0850.172.039)

Avenue de Beaulieu 6

1160 Auderghem

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 24 Novembre 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	27	sur 68	39.71 %	529.25
Copropriétaires représentés	15	sur 68	22.06 %	230.50
Copropriétaires absents	26	sur 68	38.24 %	240.25
Totaux	68	sur 68	100.00 %	1000.000
AG valide en participants		42	61.76 %	
AG valide en quotités		759.75	75.98 %	

Le 24 Novembre 2022 à 19:00, les copropriétaires de l'immeuble BEAULIEU LES IRIS se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présences qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Nomination du ou de la président(e) de séance.

Mr Gunther Antoine.

Nomination du ou de la président(e) de séance.	Oui	759.75	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	759.75	-		
	Abstention / Absents	240.25	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huysecom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang				

2. Nomination du ou de la secrétaire de séance.

Mr Christophe Legulier.

Nomination du ou de la secrétaire de séance.	Oui	759.75	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	759.75	-		
	Abstention / Absents	240.25	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huyscom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang				

3. Présentation du rapport du Conseil de Copropriété.

Voir rapport en annexe.

Remarques :

- Installation de chauffage : analyse de l'eau, tous les ans.
- Arrivée eau : sous-sol - RDC : détecteur avec capteur crépusculaire.
- Eclairage de secours : à mettre en conformité.

4. Présentation du rapport du Commissaire au compte.

Voir rapport en annexe + communication.

Remarques :

- Ne donne pas décharge à la comptabilité - problème comptable.
- Nom de la concierge mal orthographié.
- Dourte : parlophonie.
- Budgets : non programmés.

5. Décharge et nomination du Conseil de copropriété.

Mr et ou Mme VAL Giovanna, MICHAUX Anne-Katherine, SCHENKELS Fabien, LEGULIER Christophe.

Décharge et nomination du Conseil de copropriété.	Oui	759.75	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	759.75	-		
	Abstention / Absents	240.25	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huyscom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang				

6. Décharge et nomination du Commissaire aux comptes.

Mr ANTOINE Gunther.

Décharge et nomination du Commissaire aux comptes.	Oui	759.75	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	759.75	-		
	Abstention / Absents	240.25	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huysecom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang				

7. Approbation d'un mandat au Conseil de Copropriété pour changer certains fournisseurs de l'ACP.

Approbation d'un mandat au Conseil de Copropriété pour changer certains fournisseurs de l'ACP.	Oui	759.75	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	759.75	-		
	Abstention / Absents	240.25	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huysecom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang				

8. Budget 2023 : augmentation du fonds de roulements.

Ce point est reporté au prochain syndic.

Budget 2023 : augmentation du fonds de roulements.	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue	
	Non	759.75	100.00 %	La résolution est rejetée.	
	Voix exprimées	759.75	-		
	Abstention / Absents	240.25	-		
NON	ANTOINE (I) Gunther , BERNARD Mireille (I), BROODCOOREN Dominique , CLAUX - BAERTS , COIGNOUL Claire, CUYVERS Brigitte, DANKAHAZI - KOMEINER Lorant - Livia, DECHIEF Jean-Marie, DECHIEF Laurent, DIEU-VIGNERON Stephan (I), DRAGONETTI & PENSON Lorenzo & Bruno - Martine, Daelemans-Nguon Paul-Sorany, FERBUS Catherine, FRETIN Claudine, GOURGUE Isabelle, GRUIELLE Yvette, Giordano Maria-Gina, LACOSTE Julie (I), Legulier-Chartier Christophe-Virginie, Lenain Luc, MAILLARD-BOHET Bernard, MAKRI-HADJAZ Abdenor, MARGAINE Sylvain, MICHAUX Ann-Katherine, MILANTS Fabrice, Marechal - Val Pierre - Giovanna, ROGER Isabelle, ROSE Thibault, ROUILLARD Jérôme, Rubbens Nadine, SCHENKELS Marc, SORET Chantal, STOKES Susan, TRUTER - ORTIZ (I) Graham - Maria, TRUTER - ORTIZ FERNANDEZ (I) Graham - Maria, Tastenhoye Véronique, Thon Christine, VAN MEERBEECK Jill, VANDERLINDEN Willy, VANDERLINDEN Yves, Vicaire Marie-Georgette, WAVREILLE-PIERLOT				
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huysecom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang				

9. Approbation des comptes.

Approbation des comptes.	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue	
	Non	759.75	100.00 %	La résolution est rejetée.	
	Voix exprimées	759.75	-		
	Abstention / Absents	240.25	-		
NON	ANTOINE (I) Gunther , BERNARD Mireille (I), BROODCOOREN Dominique , CLAUX - BAERTS , COIGNOUL Claire, CUYVERS Brigitte, DANKAHAZI - KOMEINER Lorant - Livia, DECHIEF Jean-Marie, DECHIEF Laurent, DIEU-VIGNERON Stephan (I), DRAGONETTI & PENSON Lorenzo & Bruno - Martine, Daelemans-Nguon Paul-Sorany, FERBUS Catherine, FRETIN Claudine, GOURGUE Isabelle, GRUIELLE Yvette, Giordano Maria-Gina, LACOSTE Julie (I), Legulier-Chartier Christophe-Virginie, Lenain Luc, MAILLARD-BOHET Bernard, MAKRI-HADJAZ Abdenor, MARGAINE Sylvain, MICHAUX Ann-Katherine, MILANTS Fabrice, Marechal - Val Pierre - Giovanna, ROGER Isabelle, ROSE Thibault, ROUILLARD Jérôme, Rubbens Nadine, SCHENKELS Marc, SORET Chantal, STOKES Susan, TRUTER - ORTIZ (I) Graham - Maria, TRUTER - ORTIZ FERNANDEZ (I) Graham - Maria, Tastenhoye Véronique, Thon Christine, VAN MEERBEECK Jill, VANDERLINDEN Willy, VANDERLINDEN Yves, Vicaire Marie-Georgette, WAVREILLE-PIERLOT				
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huysecom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang				

10. Décharge au Syndic.

Décharge au Syndic.	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue	
	Non	759.75	100.00 %	La résolution est rejetée.	
	Voix exprimées	759.75	-		
	Abstention / Absents	240.25	-		
NON	ANTOINE (I) Gunther , BERNARD Mireille (I), BROODCOOREN Dominique , CLAUX - BAERTS , COIGNOUL Claire, CUYVERS Brigitte, DANKAHAZI - KOMEINER Lorant - Livia, DECHIEF Jean-Marie, DECHIEF Laurent, DIEU-VIGNERON Stephan (I), DRAGONETTI & PENSON Lorenzo & Bruno - Martine, Daelemans-Nguon Paul-Sorany, FERBUS Catherine, FRETIN Claudine, GOURGUE Isabelle, GRUIELLE Yvette, Giordano Maria-Gina, LACOSTE Julie (I), Legulier-Chartier Christophe-Virginie, Lenain Luc, MAILLARD-BOHET Bernard, MAKRI-HADJAZ Abdenor, MARGAINE Sylvain, MICHAUX Ann-Katherine, MILANTS Fabrice, Marechal - Val Pierre - Giovanna, ROGER Isabelle, ROSE Thibault, ROUILLARD Jérôme, Rubbens Nadine, SCHENKELS Marc, SORET Chantal, STOKES Susan, TRUTER - ORTIZ (I) Graham - Maria, TRUTER - ORTIZ FERNANDEZ (I) Graham - Maria, Tastenhoye Véronique, Thon Christine, VAN MEERBEECK Jill, VANDERLINDEN Willy, VANDERLINDEN Yves, Vicaire Marie-Georgette, WAVREILLE-PIERLOT				
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huysecom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang				

11. Démission du Syndic GGG Real Estate au 31 décembre 2022.

L'ACP prend acte et accepte la démission.

12. Nomination du nouveau Syndic à effet du 1er janvier 2023.

L'ACP nomme EUROFA S.A Rue Gustave Leclercq, 9A à 1160 Auderghem.

Tout le monde a voté OUI sauf Mme MICHAUX Anne-Katherine qui préfère Managimm, Mr DRAGONETTI qui préfère Managimm et Mme GOURGHE qui n'a pas de proposition, qui ont voté NON.

Nomination du nouveau Syndic à effet du 1er janvier 2023.	Oui	700.25	92.17 %	Majorité absolue
	Non	59.50	7.83 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	759.75	-	
	Abstention / Absents	240.25	-	
NON	DRAGONETTI & PENSON Lorenzo & Bruno - Martine, GOURGUE Isabelle, MICHAUX Ann-Katherine			
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huysecom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang			

13. Désignation du Président de l'assemblée pour la signature du contrat avec le Syndic

Mr ANTOINE Gunther signera le contrat pour le compte de l'ACP.

Désignation du Président de l'assemblée pour la signature du contrat avec le Syndic	Oui	759.75	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	759.75	-	
	Abstention / Absents	240.25	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BOONEN Isabelle (I), DEPIERREUX Michel, De Saedeleer Olivier, Debaene Laurence, Dupont Robert, El Hannoufi Younes, FRANCK- MICHALUK , FRANKEL-SCHRYVERS , Huysecom - Wolter , KUZMICKAITE Violeta, LEHAL Sherik, Ladeuze - Devriendt Michèle, Lambroco, Losa Danielle, MAERTENS Anne, Monet - Grispo Jacques - Franca, PIETTE Bernard, Réseau santé du vieux ste ann , SCHENKELS Fabien, STOBER c/o Trevi - Mme Damoun, Smessaert - De Bock , Snoeck Jean, THINSY Jane, VANDONGHEN Rosa, Van den Brande Anita, Wu Yang			