

Decompte des charges 2024-2025

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges Occupant	Provision de charge suivant bail zoé	Provision de charge suivant bail Florian
101 - SYNDIC (O)	18,00 / 1 000,00	18.980,74 €	365/365	341,65 €		341,65 €		
103 - DIVERS (O)	18,00 / 1 000,00	9.147,62 €	365/365	164,66 €		164,66 €		
104 - CONCIERGE (O)	18,00 / 1 000,00	37.768,34 €	365/365	679,83 €		679,83 €		
105 - ELECTRICITE COMMUNS (O)	18,00 / 1 000,00	2.430,36 €	365/365	43,75 €		43,75 €		
108 - JARDINS (O)	18,00 / 1 000,00	6.285,66 €	365/365	113,14 €		113,14 €		
115 - ASCENSEUR (O)	18,00 / 1 000,00	3.936,45 €	365/365	70,86 €		70,86 €		
151 - ASSURANCES (P)	18,00 / 1 000,00	21.000,33 €	365/365	378,01 €				
152 - TRAVAUX (P)	18,00 / 1 000,00	10.994,92 €	365/365	197,91 €				
153 - DIVERS (P)	18,00 / 1 000,00	-421,18 €	365/365	-7,58 €				
252 - CHAUFFAGE & EAU (O)	18,00 / 878,00	68,86 €	365/365	1,42 €		1,42 €		
252 - CHAUFFAGE & EAU (O)	18,00 / 878,00	1.288,96 €	365/365	26,73 €				
ISTAN° 028 Index 2877,97 (O)	2877,97 / 81735,40	81.735,40 €		2.877,97 €		2.877,97 €	90€x12= 1080€	90€x12=1080€

Total (O) et (P)	4.888,34 €	4.293,28 €	1.080,00 €	1.080,00 €
Provision charges locataires			2.160,00 €	
Soldes à répartir		2.133,28 €	1.066,64 €	1.066,64 €