



JULIMMO



€ 299.000

Huis

📍 Sint-Amandsesteenweg 297, 2880 Bornem



3



1



121m²



228m²



Roy Van Echelpoel



0470341087



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen	€ 624
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1960
Bewoonbare oppervlakte	121m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	228m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuidoosten
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	10.67m ²
Woonkamer	13m ²
Eetkamer	16.8m ²
Keuken	6.6m ²
Berging	10m ²
Nachthal	7m ²
Slaapkamer 1	14.3m ²
Slaapkamer 2	10.2m ²
Slaapkamer 3	6.6m ²
Badkamer 1	5m ²
Kelder	9m ²
Zolder	40m ²

ENERGIE

EPC	 576
EPC-Klasse	F
Type ramen	hout
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gaskachels
Renovatieverplichting	ja
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	E

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-Score	B
Kadaster nummer	0346L2P0000

Contacteer ons

Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

