



**À VENDRE**  
Terrain À Bâtir  
à pd. 69.000 €



Jemeppe-sur-Sambre Hams...

**TERRAIN A PLAT**

|↔| 11m

↑  
↓ 20m

↻ 292m<sup>2</sup>

📍 Chaumont - 5190 Jemeppe-sur-Sambre Hamsur-Sambre



**Helguers laurie**

0479/86.79.75 | [info@lhorizonimmobilier.be](mailto:info@lhorizonimmobilier.be)

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7540928

[www.lhorizonimmobilier.be](http://www.lhorizonimmobilier.be)





## Caractéristiques Principales

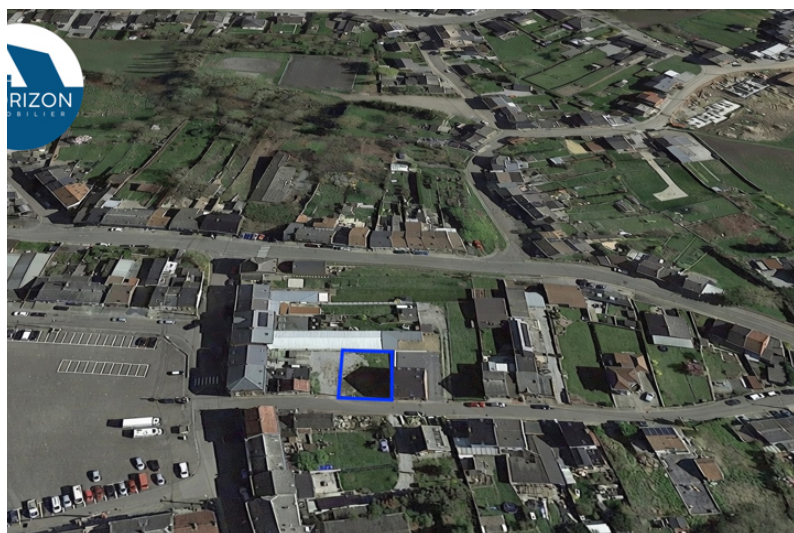
Surface Au Sol	292 m <sup>2</sup>	Profondeur Terrain	20 m	Largeur Terrain	11
----------------	--------------------	--------------------	------	-----------------	----

## Financier

Surface (Ha/A/Ca)	292	Revenu Cadastral (€)	2 €
-------------------	-----	----------------------	-----

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone...
----------------------	---------	------------------------	-------	---------------------	----------------------



**+32479867975**

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | [info@lhorizonimmobilier.be](mailto:info@lhorizonimmobilier.be)  
Laurie Helguers IPI:513.560

## Description

HAM-SUR-SAMBRE- RUE CHAUMONT ( entre le numéro 4 et le numéro 6)

Je suis situé au cœur d'un village où il fait bon vivre, proche des axes routiers, des commerces et des écoles. Ma superficie est de 2 ares 92. Je suis exposé Est. Je dispose de 11 mètres de façade sur 20 mètres de profondeur.

Merci de se référer au plan de géomètre téléchargeable sur notre site internet qui reprend la contenance exacte du bien.

Libre de constructeur. Zone habitat au plan de secteur. L' acquéreur fera son affaire personnelle de son projet de construction et des autorisations requises au sein de la commune.

Vous trouverez l'ensemble des documents me concernant sur le site [www.lhorizonimmobilier.be](http://www.lhorizonimmobilier.be).

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation de l'offre ou non par le propriétaire vendeur. Vous souhaitez plus d'informations ? Merci de contacter L.HORIZON IMMOBILIER AU 0479/86.79.75.



**+32479867975**

**[www.lhorizonimmobilier.be](http://www.lhorizonimmobilier.be)**

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |  
Compte tiers: BE71068941874269