



 250m²

 564m²

 4

 1

 130m²

 1762 €




réf. 7276189

MAISON

à pd. 385.000 €

Scannez-moi



 Romain Marchandise
 0474.08.34.02
 romain@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Trevi Rasquain vous propose cette superbe villa de plain-pied avec partie libérale indépendante idéalement située dans un quartier résidentiel calme à proximité du centre de Waremmes. Cette maison d'architecte de 250 m² habitables se compose d'un agréable hall d'entrée, d'un bureaux, d'un lumineux séjour et salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bains et 3 chambres (poss. +2). Du coté de la partie indépendante, on retrouve un hall d'entrée, un grand espace ouvert, une pièce séparée et un WC. Cet espace libéral indépendant complète la maison. Sa configuration permet de le connecter très facilement à l'habitation principale, offrant plusieurs possibilités d'aménagement. La maison est cavée sous toute la surface de la maison, idéal pour du rangement ou des aménagements complémentaires, avec un grand garage. Les extérieurs sont parfaitement entretenus et le jardin, situé à l'avant de la maison, bénéficie d'un bel ensoleillement. Caractéristiques techniques : chauffage central mazout, châssis PVC DV, nouvelle toiture, adoucisseur, système d'alarme... Laissez-vous séduire par cette maison d'architecte au charme rare, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Prix : Faire offre à partir de 385.000 €. A VISITER SANS PLUS TARDER !! Cette annonce ne constitue pas une offre. Plus d'informations www.trevirasquain.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	250 m²	Surface Jardin	130 m²	Surface Du Terrain	564 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Revenu Cadastral (€)	1762 €
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	Non	Droit De Prémption	Non	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	20 m²
Salle À Manger	20 m²	Cuisine	6 m²	Possibilité Profession Libér...	100 m²
Bureau	15 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	mazout (chauf. ce...
Sdb	bain	Châssis	pvc	Nombre De Garage	2
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	2	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Espace Ventilé	oui	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui

Extérieur

Largeur Front De Rue	23 m	Surface Bâtie	250 m²	Largeur De Façade	18 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	central
Exposition De La Façade A...	sud	Risque D'inondation	pas situé en zone...		

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard,



de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :
www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Résidence Floréal 9 - 4300 Waremmes

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 30 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)