

**TREVI SERVICE**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508.167

Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 12/06/2023

Date échéance : 12/07/2023

[REDACTED]
Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD

Numéro BCE : BE0828.897.662

Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Login :

Password :

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3G	APPARTEMENT	1026	du 01/01/2023 au 31/03/2023	90
GAR	GARAGE	38	du 01/01/2023 au 31/03/2023	90
GAR	GARAGE	43	du 01/01/2023 au 31/03/2023	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	287.18				
27/03/2023 - KONHEF (-5228) - BXS-GRWO21-2023-0017 - Contrôle périodique légal	287.18				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	-54.06				
03/03/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXS-GRWO21-2023-0018 - NC sur entretien du 01/11/2022 au 31/10/2023	-54.06				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	180.67				
01/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0031 - Conso. du 04/11/2021 au 04/11/2022 : 1.569 kWh	58.67				
14/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0015 - Provision du 01/12/2022 au 28/02/2023	122.00				
	413.79	1107 / 10000.00	90 / 90	45.80	45.80
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610504 - LOCATION CONTAINERS (L - 100%)	36.30				
05/03/2023 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-GRWO21-2023-0020 - Du 30/01/2023 au 23/04/2023	36.30				
	36.30	1107 / 10000.00	90 / 90	4.02	4.02

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 317.75				
31/01/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0005 - 01/2023	439.25				
28/02/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0010 - 02/2023	439.25				
31/03/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0023 - 03/2023	439.25				
	1 317.75	1026 / 9351.00	90 / 90	144.58	144.58
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610704 - ENTRETIEN CHEMINÉES (L - 100%)	239.95				
23/02/2023 - VITESSE (-8668) - BXS-GRWO21-2023-0011 - Remontage cheminée	239.95				
	239.95	1107 / 10000.00	90 / 90	26.56	26.56
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	7 680.21				
04/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0002 - Conso. 12/2022 : 42.927 kWh	1 278.38				
08/02/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0007 - Conso. 01/2023 : 42.290 kWh	3 630.97				
07/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0012 - Conso. 02/2023 : 35.773 kWh	2 770.86				
	7 680.21	1026 / 9351.00	90 / 90	842.68	842.68
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	374.18				
31/01/2023 - BWT BELGIUM (-4588) - BXS-GRWO21-2023-0006 - Entretien adoucisseur eau	374.18				
	374.18	1026 / 9351.00	90 / 90	41.06	41.06
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	900.68				
01/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0032 - Conso. du 04/11/2021 au 04/11/2022 : 9.113 kWh	222.68				
15/01/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0013 - Provision du 01/12/2022 au 31/01/2023	339.00				
14/03/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0014 - Provision du 01/02/2023 au 31/03/2023	339.00				
	900.68	1107 / 10000.00	90 / 90	99.70	99.70
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 363.77				
01/01/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0001 - 01/2023	454.59				
01/02/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0004 - 02/2023	454.59				
01/03/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0008 - 03/2023	454.59				
	1 363.77	1 / 11.00	90 / 90	123.98	123.98
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	423.50				
23/03/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0016 - Rapport énergétique 2021	423.50				
	423.50	1107 / 10000.00	90 / 90	46.88	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	3 840.65				
31/03/2023 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2023-0025 - 02/2023	1 043.41				
31/03/2023 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2023-0026 - 01/2023	983.00				
31/03/2023 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2023-0027 - 03/2023	1 814.24				
	3 840.65	1107 / 10000.00	90 / 90	425.15	425.15
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
650000 - FRAIS BANCAIRES	36.54				
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	2.50				
04/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2023)	9.68				
01/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2023)	2.50				
03/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/02/2023)	9.68				
01/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2023)	2.50				
03/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/03/2023)	9.68				
	36.54	1107 / 10000.00	90 / 90	4.05	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
23/02/2023 - VITESSKE (-8668) - BXS-GRWO21-2023-0011 - Ramonage raccord privatif	55.01			55.01	0.00
	55.01			55.01	0.00
TOTAL	16 682.33			1 859.47	1 753.53

**TREVI SERVICE**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508.167

Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 12/06/2023

Date échéance : 12/07/2023

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD

Numéro
BCE : **BE0828.897.662**

Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle**Votre situation au 12/06/2023**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2023	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 859.47	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 500.71	0.00
20/03/2023	Décompte 4T2022 (08/02/2023);	Mouvement	0.00	1 515.71
TOTAUX :			3 360.18	1 515.71
SOLDE :			-1 844.47	

Veuillez virer votre solde de **1844.47 €** dans les meilleurs délais (avant le 12/07/2023)
sur le compte de l'ACP GREENWOOD : **BE68 0682 4731 1934 - GKCCBEBB**
avec la communication structurée suivante : **+++402/3339/95952+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.