



TREVI SERVICE

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel

Email: trevis@op.be

Numéro de téléphone: 08.167

Numéro de fax: 0401.946.125

Date d'édition : 07/05/2024

Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD

Numéro BCE : BE0828.897.662

Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Login :

Password :

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3G		APPARTEMENT	1026	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
GAR		GARAGE	38	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91
GAR		GARAGE	43	du 01/01/2024 au 31/03/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	301.85				
29/03/2024 - KONHEF (-5228) - BXS-GRWO21-2024-0026 - Contrôle périodique légal	301.85				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)	234.79				
15/03/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXS-GRWO21-2024-0037 - Interv du 13/03/2024 : Ascenseur en panne après passage de l'organisme de contrôle	234.79				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	165.62				
01/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0015 - Provision du 01-01-2024 au 31-03-2024	165.62				
	702.26	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	77.74
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	2 551.95				
01/02/2024 - GROUPE L (-4583) - BXS-GRWO21-2024-0012 - Entretien chaudière gaz atmosphérique	2 297.55				
29/03/2024 - GROUPE L (-4583) - BXS-GRWO21-2024-0032 - Réduction de la température du chauffage sol	254.40				
	2 551.95	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	282.50

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61044 - PORTE GARAGE (L - 100%)	0.00				
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE (L - 100%)	774.40				
13/02/2024 - D'HOORE (7938) - BXS-GRWO21-2024-0010 - Contrat entretien 2023	381.15				
19/03/2024 - D'HOORE (7938) - BXS-GRWO21-2024-0028 - Contrat entretien 2024	393.25				
610441 - RÉPARATION PORTE GARAGE	567.49				
28/02/2024 - D'HOORE (7938) - BXS-GRWO21-2024-0019 - Dépannage ressorts de porte de garage	567.49				
	1 341.89	81 / 649.00	91 / 91	70.83	96.65
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610504 - LOCATION CONTAINERS (L - 100%)	36.30				
05/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-GRWO21-2024-0001 - Du 01/01/2024 au 24/03/2024	36.30				
	36.30	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	4.02
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 340.31				
31/01/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0018 - 01/2024	446.77				
29/02/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0029 - 02/2024	446.77				
29/03/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0038 - 03/2024	446.77				
	1 340.31	1026 / 9351.00	91 / 91	0.00	147.06
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610704 - ENTRETIEN CHEMINÉES (L - 100%)	250.06				
27/02/2024 - VITESSKE (-8668) - BXS-GRWO21-2024-0023 - Remonage cheminée	1 000.00				
28/02/2024 - VITESSKE (-8668) - BXS-GRWO21-2024-0022 - NC/Ramonage cheminées collectives	-1 000.00				
28/02/2024 - VITESSKE (-8668) - BXS-GRWO21-2024-0021 - Ramonage cheminée	250.06				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	296.80				
13/01/2024 - GROUPE MBC SRL (1722) - BXS-GRWO21-2024-0002 - Dépose de 2 dalles et vérification des armorce	296.80				
	546.86	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	60.54
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	410.00				
25/03/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0027 - Provision du 01/03/2024 au 31/03/2024	410.00				
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	448.49				
29/03/2024 - BWT BELGIUM (-4588) - BXS-GRWO21-2024-0035 - Entretien adoucisseur eau	448.49				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	4 245.32				
12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0011 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024 : 49,075 kWh	4 245.32				
	5 103.81	1026 / 9351.00	91 / 91	0.00	559.99
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	820.00				
25/01/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0004 - Provision du 01/01/2024 au 31/12/2024	410.00				
26/02/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0017 - Provision du 01/02/2024 au 28/02/2024	410.00				
	820.00	1026 / 9351.00	91 / 91	0.00	89.97
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	818.59				
01/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0016 - Provision du 01-01-2024 au 31-03-2024	818.59				
	818.59	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	90.62
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 381.26				
01/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0006 - 01/2024	460.42				
01/02/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0005 - 02/2024	460.42				
01/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0014 - 03/2024	460.42				
	1 381.26	1 / 11.00	91 / 91	0.00	125.57
6130 - HONORAIRES	0.00				
613009 - AUTRES HONORAIRES	538.45				
29/02/2024 - TRINERGY (-2731) - BXS-GRWO21-2024-0020 - Rapport énergétique 2023	423.50				
29/03/2024 - TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT (-1657) - BXS-GRWO21-2024-0031 - Recherche administrative et historique des permis d'environnement de l'ACP	114.95				
	538.45	1107 / 10000.00	91 / 91	59.61	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	467.50				
31/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0007 - scan documents (espace client)	297.50				
31/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0008 - Négociation contrat électricité TOTAL ENERGIE	50.00				
29/02/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0013 - Archivage documents	120.00				
	467.50	1107 / 10000.00	91 / 91	51.76	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	3 800.00				
31/03/2024 - Provision concierge 1T2024	3 800.00				
	3 800.00	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	420.66
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	36.57				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	0.03				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	2.50				
04/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2024)	9.68				
01/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2024)	2.50				
05/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/02/2024)	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2024)	2.50				
05/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/03/2024)	9.68				
	36.57	1107 / 10000.00	91 / 91	4.05	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
28/02/2024 - VITESSKE (-8668) - BXS-GRWO21-2024-0021 - Ramonage cheminée	60.00			60.00	0.00
	60.00			60.00	0.00
SOUS-TOTAL				246.25	1 955.32
TOTAL	19 545.75			2 201.57	